

## 場地設計圖

構築物(1)  
用途: 物流中心、存放五金廢料及附屬辦公室  
(上層為附屬辦公室; 下層為物流中心及存放五金廢料)  
建築物料: 以金屬搭建  
高度: 約7米  
層數: 2層  
面積: 約685平方米  
總樓面面積: 約740平方米

構築物(2)  
用途: 物流中心及存放五金廢料  
建築物料: 以金屬搭建  
高度: 約11米  
層數: 1層  
面積: 約1015平方米  
總樓面面積: 約1015平方米

構築物(3)  
用途: 泵房及辦公室  
(上層為辦公室; 下層為泵房)  
建築物料: 以金屬搭建  
高度: 約6米  
層數: 2層  
面積: 約25平方米  
總樓面面積: 約50平方米

露天存放五金廢料範圍  
面積: 約80平方米

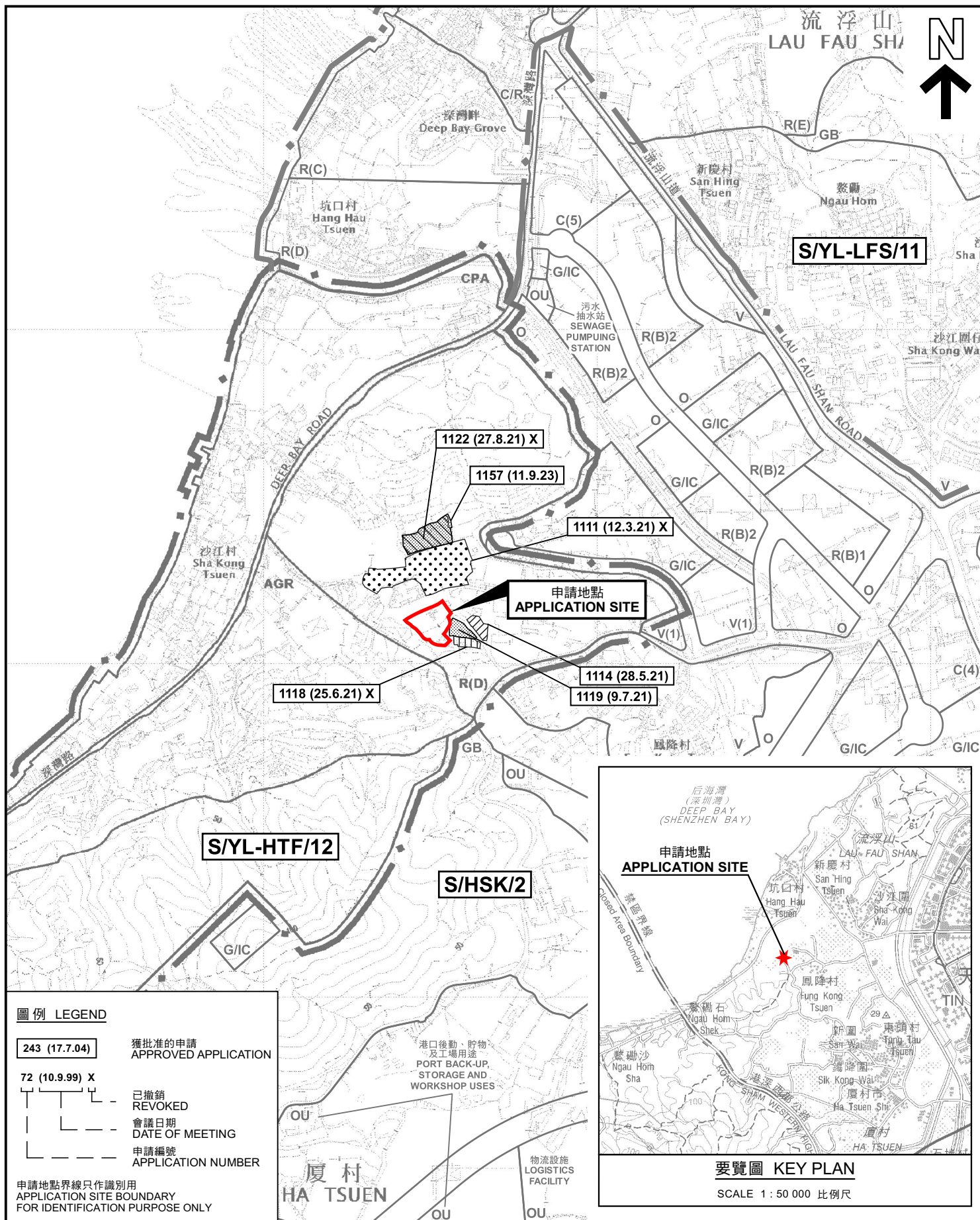
SMO-P02 20220630155605 10

(摘錄自申請人於 9.11.2023 呈交的申請書)  
(Extract from Applicant's  
Submission of 9.11.2023)

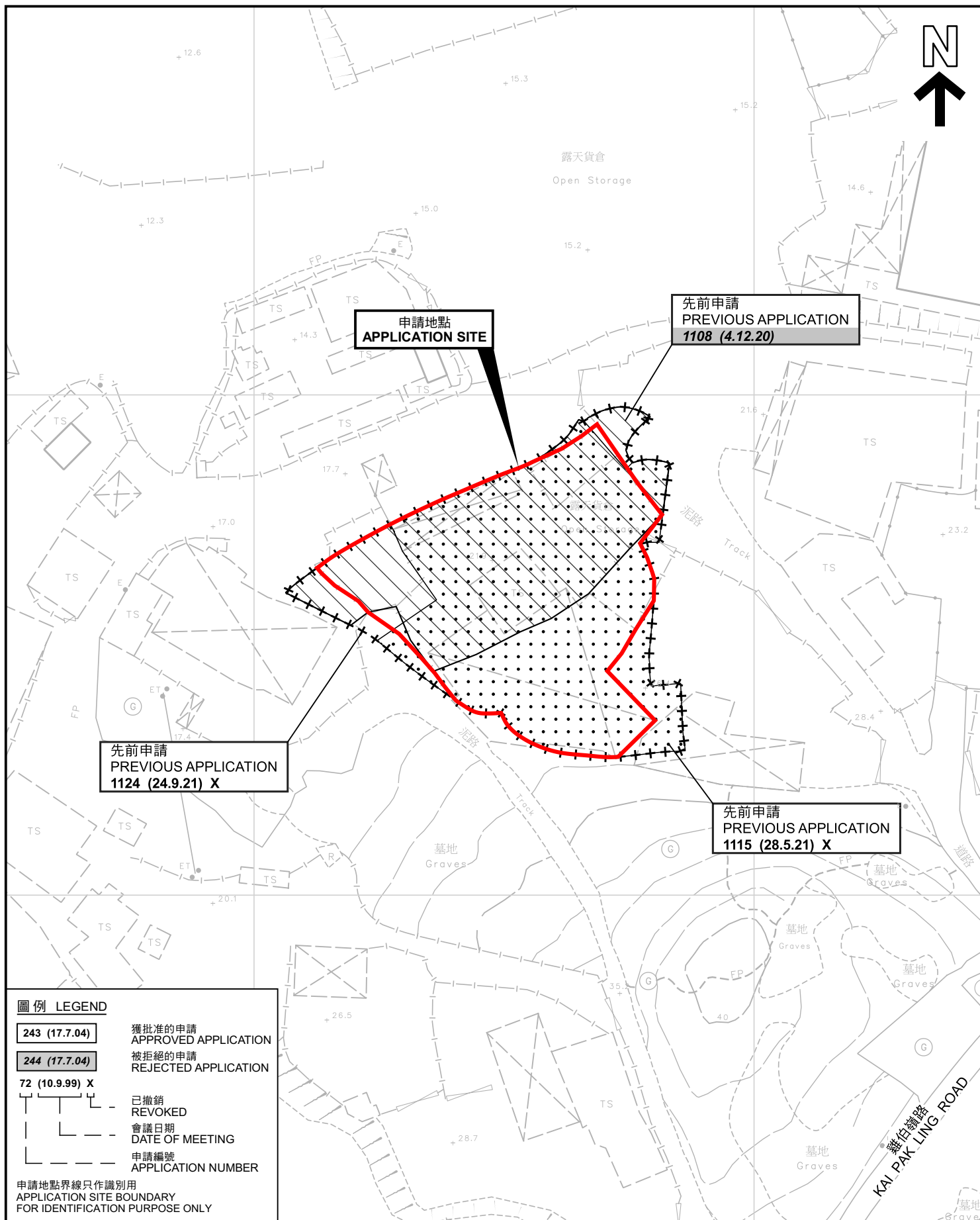
參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-HTF/1164

繪圖 DRAWING  
A-1





<p>本摘要圖於2023年12月14日擬備， 所根據的資料為於2018年10月16日 核准的分區計劃大綱圖編號 S/YL-HTF/12 EXTRACT PLAN PREPARED ON 14.12.2023 BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No. S/YL-HTF/12 APPROVED ON 16.10.2018</p>	<p><b>位置圖及同類申請 LOCATION PLAN WITH SIMILAR APPLICATIONS</b></p> <p>擬議臨時物流中心及露天存放五金廢料連附屬辦公室（為期3年） 新界元朗厦村丈量約份第128約地段第136號（部分） PROPOSED TEMPORARY LOGISTICS CENTRE AND OPEN STORAGE OF METAL WASTE WITH ANCILLARY OFFICE FOR A PERIOD OF 3 YEARS LOT 136 (PART) IN D.D 128, HA TSUEN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES</p> <p>SCALE 1 : 7 500 比例尺</p> <p>米 100 0 100 200 300 米 METRES</p>	<p><b>規劃署 PLANNING DEPARTMENT</b></p> <p>參考編號 REFERENCE No. A/YL-HTF/1164</p> <p><b>圖 PLAN A-1a</b></p>
---	---	---



### 先前申請圖 PREVIOUS APPLICATIONS PLAN

擬議臨時物流中心及露天存放五金廢料連附屬辦公室（為期3年）  
新界元朗厦村丈量約份第128約地段第136號（部分）  
PROPOSED TEMPORARY LOGISTICS CENTRE AND  
OPEN STORAGE OF METAL WASTE WITH ANCILLARY OFFICE  
FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOT 136 (PART) IN D.D 128, HA TSUEN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

SCALE 1:1 000 比例尺

米 20 0 20 40 米  
METRES

規 劃 署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-HTF/1164

圖 PLAN  
A-1b

本摘要圖於2023年12月14日擬備，所根據的  
資料為測量圖編號 6-NW-1B  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 14.12.2023  
BASED ON SURVEY SHEET No.  
6-NW-1B



N  
↑

貨倉 /  
Warehouse  
(A/YL-HTF/1154)

強制執行案件號碼  
Enforcement Case No.  
E/YL-HTF/945

露天存放回收物料  
Open Storage of  
Recycling Materials  
(A/YL-HTF/1136)

露天存放建築材料  
Open Storage of  
Construction Materials  
(A/YL-HTF/1119)

露天存放建築材料  
Open Storage of  
Construction Materials  
(A/YL-HTF/1114)

^ 露天存放  
建築材料及機械  
Open Storage of  
Construction Materials  
& Machinery

Λ貯物  
Storage

墳墓  
Graves  
Graves

墳墓  
Graves

連接雞伯嶺路的通道  
Access Leading from  
Kai Pak Ling Road

 $R(D)$ 

- (1) 2023年11月17日勘测的土地用途  
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 17.11.2023
- (2) ★ 土地用途跟1992年3月勘测的土地用途一致  
Indicates that the use is the same as that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department in Mar 1992
- (3) ∧ 土地用途跟1992年3月勘测的土地用途有别  
Indicates that the use is different from that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department in Mar 1992

申請地點 (界線只作識別用)  
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

**R(D)** 住宅(丁類)  
RESIDENTIAL (GROUP D)

**AGR** 農業  
AGRICULTURE

RES 住用構築物  
RESIDENTIAL STRUCTURES

① ◀ 實地照片的觀景點  
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

→ 入口/出口  
← INGRESS / EGRESS

擬議臨時物流中心及露天存放五金廢料連附屬辦公室（為期3年）  
新界元朗厦村丈量約份第128約地段第136號（部分）

PROPOSED TEMPORARY LOGISTICS CENTRE AND  
OPEN STORAGE OF METAL WASTE WITH ANCILLARY OFFICE  
FOR A PERIOD OF 3 YEARS

LOT 136 (PART) IN D.D 128, HA TSUEN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

SCALE 1 : 1 000 比例尺

SCALE 1:1000 比例尺

米 20 0 20 40 米  
METRES METRES

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT

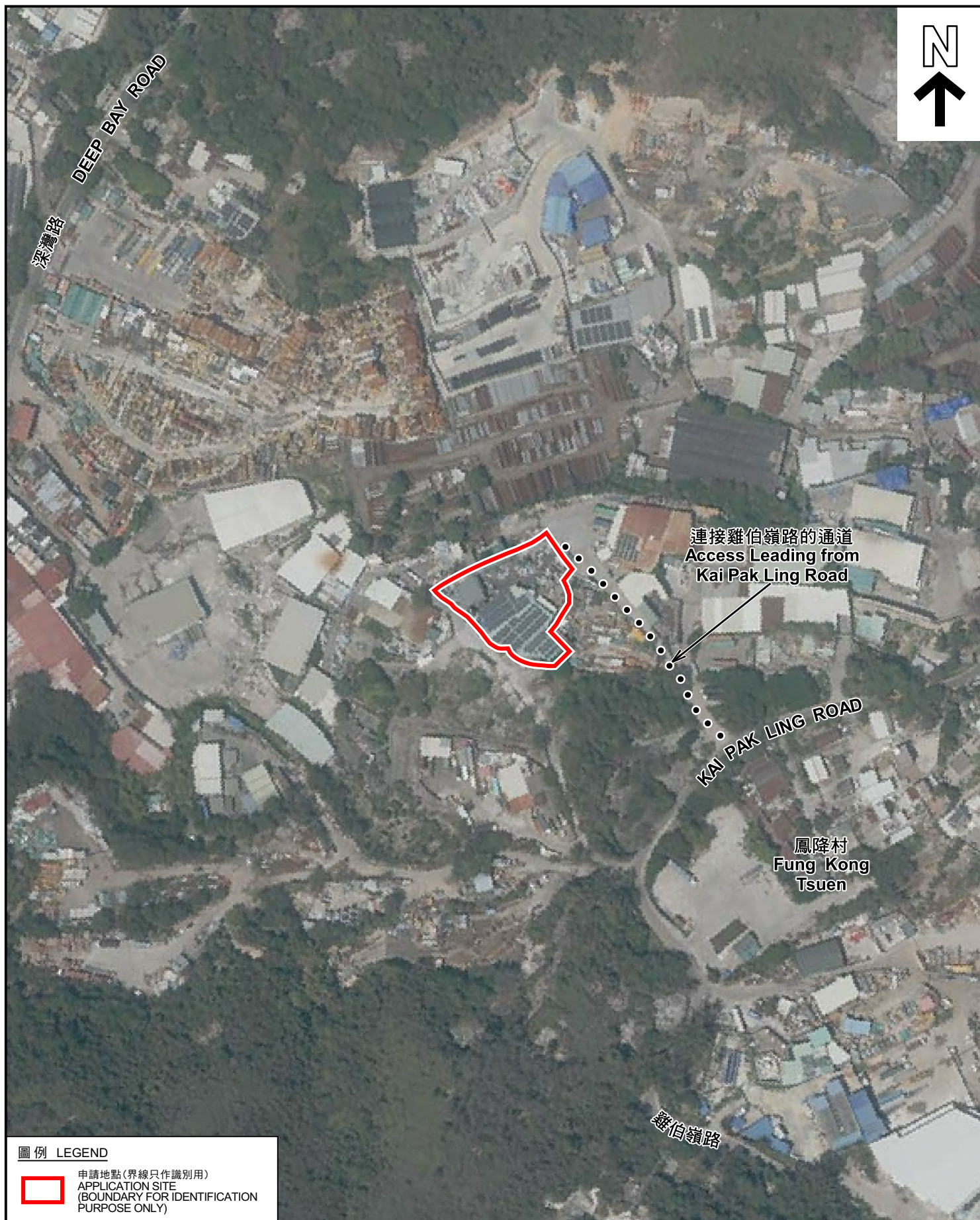


參考編號  
REFERENCE No.  
**A/YL-HTF/1164**

PLAN  
A-2

本摘要圖於2023年12月14日擬備，所根據的資料為測量圖編號 6-NW-1B  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 14.12.2023  
BASED ON SURVEY SHEET No.  
6-NW-1B





圖例 LEGEND

 申請地點(界線只作識別用)  
APPLICATION SITE  
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION  
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2023年12月14日擬備，所根據的資料為地政總署於2022年3月8日拍得的航攝照片編號 E152772C  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 14.12.2023  
BASED ON AERIAL PHOTO No.  
E152772C TAKEN ON 8.3.2022  
BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議臨時物流中心及露天存放五金廢料連附屬辦公室（為期3年）  
新界元朗厦村丈量約份第128約地段第136號(部分)  
PROPOSED TEMPORARY LOGISTICS CENTRE AND  
OPEN STORAGE OF METAL WASTE WITH ANCILLARY OFFICE  
FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOT 136 (PART) IN D.D 128, HA TSUEN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-HTF/1164

圖 PLAN  
A-3





申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

### 實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2023年12月14日擬備，所根據的資料為攝於2023年11月17日的實地照片  
PLAN PREPARED ON 14.12.2023  
BASED ON SITE PHOTOS  
TAKEN ON 17.11.2023

擬議臨時物流中心及露天存放五金廢料連附屬辦公室（為期3年）  
新界元朗厦村丈量約份第128約地段第136號（部分）  
PROPOSED TEMPORARY LOGISTICS CENTRE AND  
OPEN STORAGE OF METAL WASTE WITH ANCILLARY OFFICE  
FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOT 136 (PART) IN D.D 128, HA TSUEN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-HTF/1164

圖 PLAN  
A-4a





### 實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2023年12月14日擬備，所根據的資料為攝於2023年11月17日的實地照片  
PLAN PREPARED ON 14.12.2023  
BASED ON SITE PHOTOS  
TAKEN ON 17.11.2023

擬議臨時物流中心及露天存放五金廢料連附屬辦公室（為期3年）  
新界元朗厦村丈量約份第128約地段第136號（部分）  
PROPOSED TEMPORARY LOGISTICS CENTRE AND  
OPEN STORAGE OF METAL WASTE WITH ANCILLARY OFFICE  
FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOT 136 (PART) IN D.D 128, HA TSUEN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-HTF/1164

圖 PLAN  
A-4b