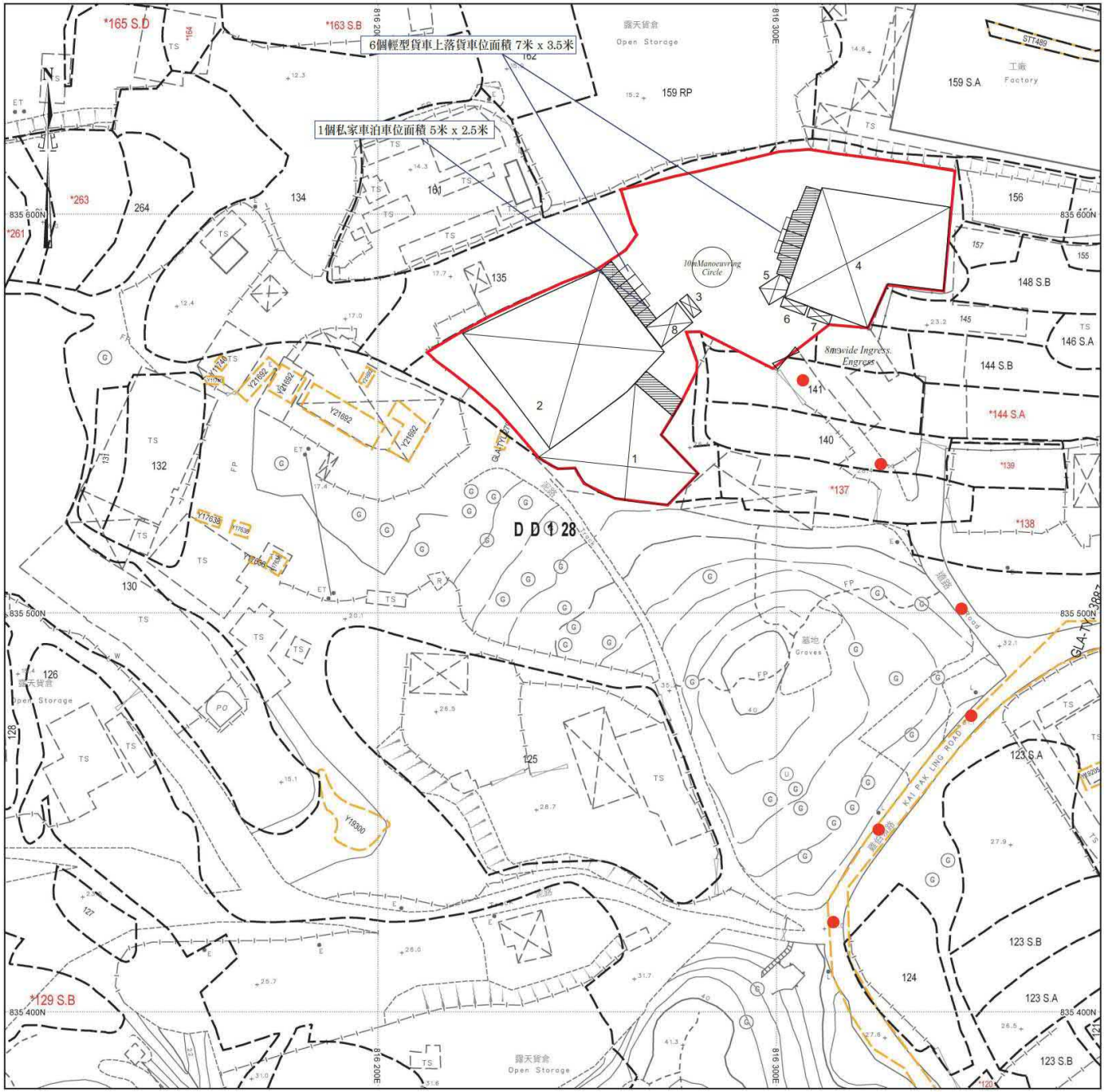


SMO-P02 20220630155605 10

場地設計圖

構築物(1)
用途：物流中心及辦公室
(上層為辦公室；下層為物流中心)
建築物料：以金屬搭建
高度：約7米
層數：2層
面積：約685平方米
(已包括雨篷約56平方米)
總樓面面積：約740平方米

構築物(2)
用途：物流中心
建築物料：以金屬搭建
高度：約11米
層數：1層
面積：約1260平方米
(已包括雨篷約64平方米)
總樓面面積：約1260平方米

構築物(3)
用途：泵房及保安室
(上層為辦公室；下層為泵房)
建築物料：以金屬搭建
高度：約6米
層數：2層
面積：約25平方米
總樓面面積：約50平方米

構築物(4)
用途：貨倉及辦公室
建築物料：以金屬搭建
高度：約11米
層數：2層
面積：約1066平方米
(已包括雨篷約96平方米)
總樓面面積：約2132平方米

構築物(5)
用途：辦公室
建築物料：以金屬搭建
高度：約6米
層數：2層
面積：約30平方米
總樓面面積：約60平方米

構築物(6)
用途：辦公室
建築物料：以金屬搭建
高度：約6米
層數：2層
面積：約18平方米
總樓面面積：約36平方米

構築物(7)
用途：保安室
建築物料：以金屬搭建
高度：約6米
層數：2層
面積：約15平方米
總樓面面積：約30平方米

構築物(8)
用途：消防水缸及辦公室
(上層為辦公室；下層為水缸)
建築物料：以金屬及混凝土搭建
高度：約6米
層數：2層
面積：約62平方米
總樓面面積：約124平方米

● ● ● 行車路線

~~SCALE 1 : 1000~~

(摘錄自申請人於 13. 5. 2024 呈交的申請書)
(Extract from Applicant's Submission of 13.5.2024)

參考編號 REFERENCE No.	繪圖 DRAWING
A/YL-HTF/1177	A-1

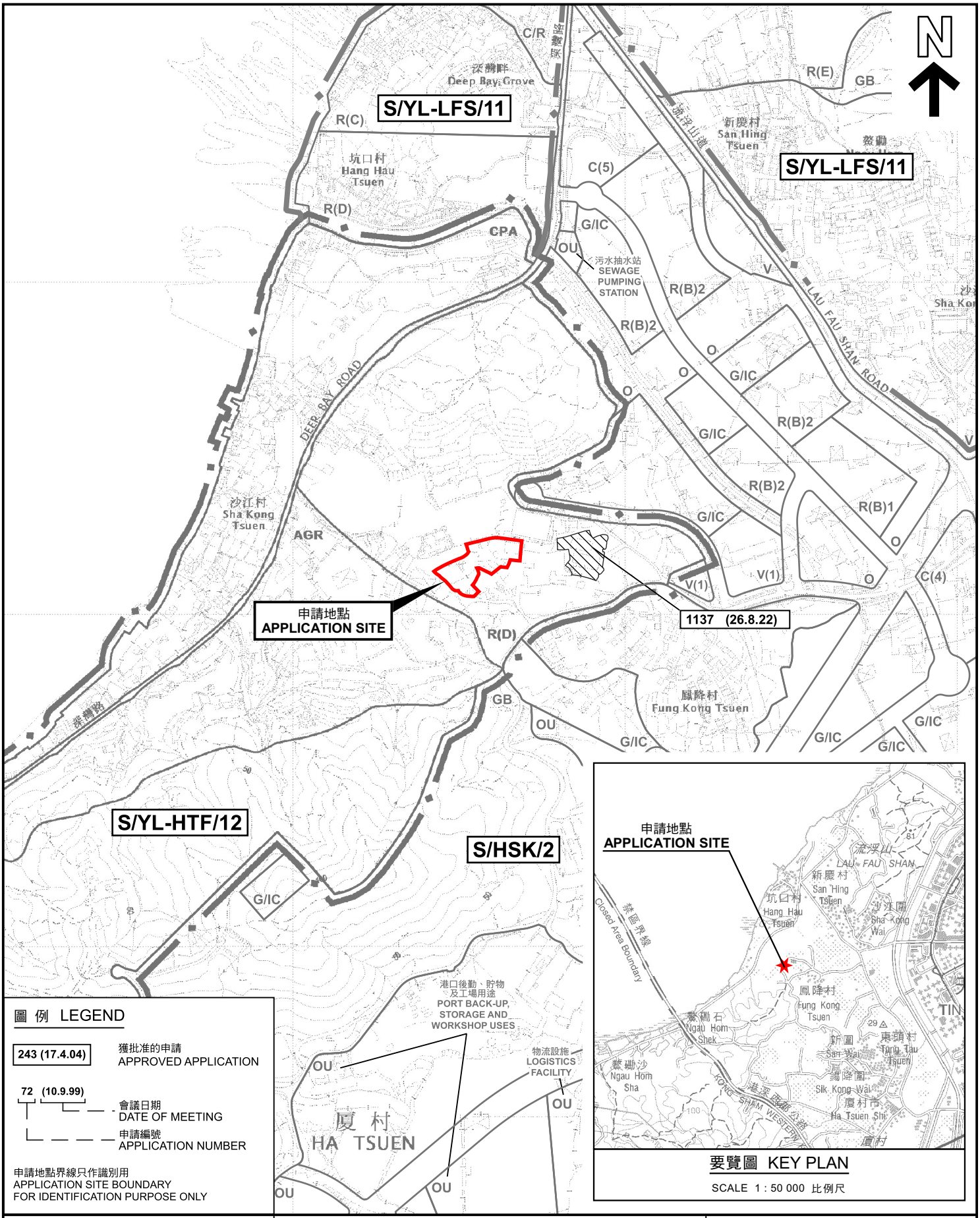


圖 例 LEGEND

243 (17.4.04) 獲批准的申請 APPROVED APPLICATION

72 (10.9.99)
- 會議日期 DATE OF MEETING
- 申請編號 APPLICATION NUMBER

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

要覽圖 KEY PLAN

SCALE 1 : 50 000 比例尺

本摘要圖於2024年6月4日擬備，
所根據的資料為於2018年10月16日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/YL-HTF/12
EXTRACT PLAN PREPARED ON 4.6.2024
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/YL-HTF/12 APPROVED ON 16.10.2018

位置圖及同類申請 LOCATION PLAN WITH SIMILAR APPLICATIONS

擬議臨時物流中心及貨倉連附屬辦公室(為期3年)
新界元朗厦村丈量約份第128約地段第136號(部分)、第141號(部分)、
第142號(部分)、第143號(部分)、第158號(部分)及第160號(部分)
PROPOSED TEMPORARY LOGISTICS CENTRE AND WAREHOUSE WITH ANCILLARY OFFICE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 136 (PART), 141 (PART), 142 (PART), 143 (PART), 158 (PART) AND 160 (PART) IN D.D.128, HA TSUEN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

SCALE 1 : 7 500 比例尺

米 METRES 100 0 100 200 300 米 METRES

規劃署
PLANNING DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-HTF/1177

圖 PLAN
A-1a

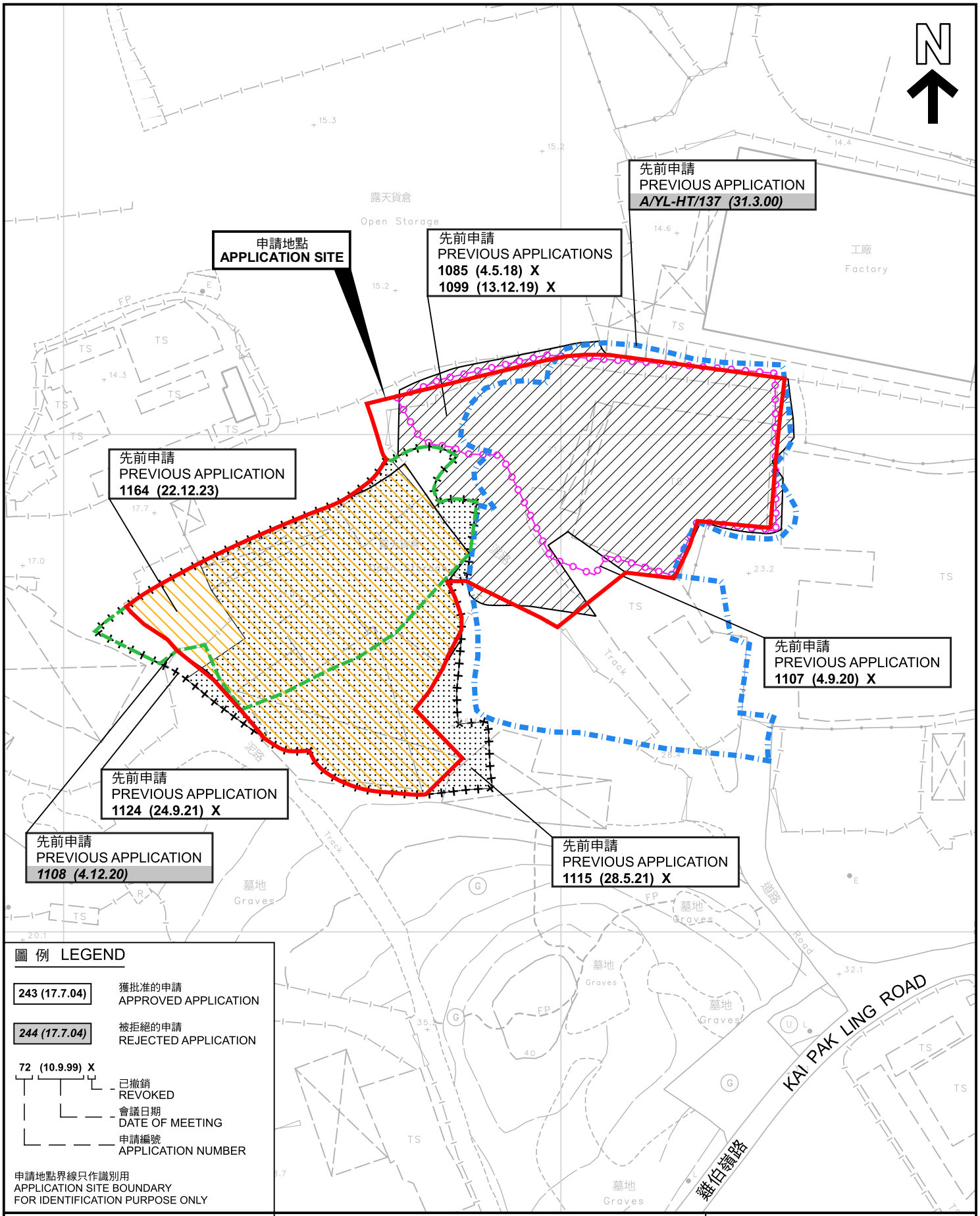


圖 例 LEGEND

243 (17.7.04)	獲批准的申請 APPROVED APPLICATION
244 (17.7.04)	被拒絕的申請 REJECTED APPLICATION
72 (10.9.99) X	已撤銷 REVOKED
	會議日期 DATE OF MEETING
	申請編號 APPLICATION NUMBER

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2024年6月4日擬備，所根據的資料為測量圖編號 6-NW-1B
EXTRACT PLAN PREPARED ON 4.6.2024 BASED ON SURVEY SHEET No. 6-NW-1B

先前申請圖 PREVIOUS APPLICATIONS PLAN

擬議臨時物流中心及貨倉連附屬辦公室(為期3年)
新界元朗廈村丈量約份第128約地段第136號(部分)、第141號(部分)、第142號(部分)、第143號(部分)、第158號(部分)及第160號(部分)
PROPOSED TEMPORARY LOGISTICS CENTRE AND WAREHOUSE WITH ANCILLARY OFFICE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 136 (PART), 141 (PART), 142 (PART), 143 (PART), 158 (PART) AND 160 (PART) IN D.D.128, HA TSUEN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

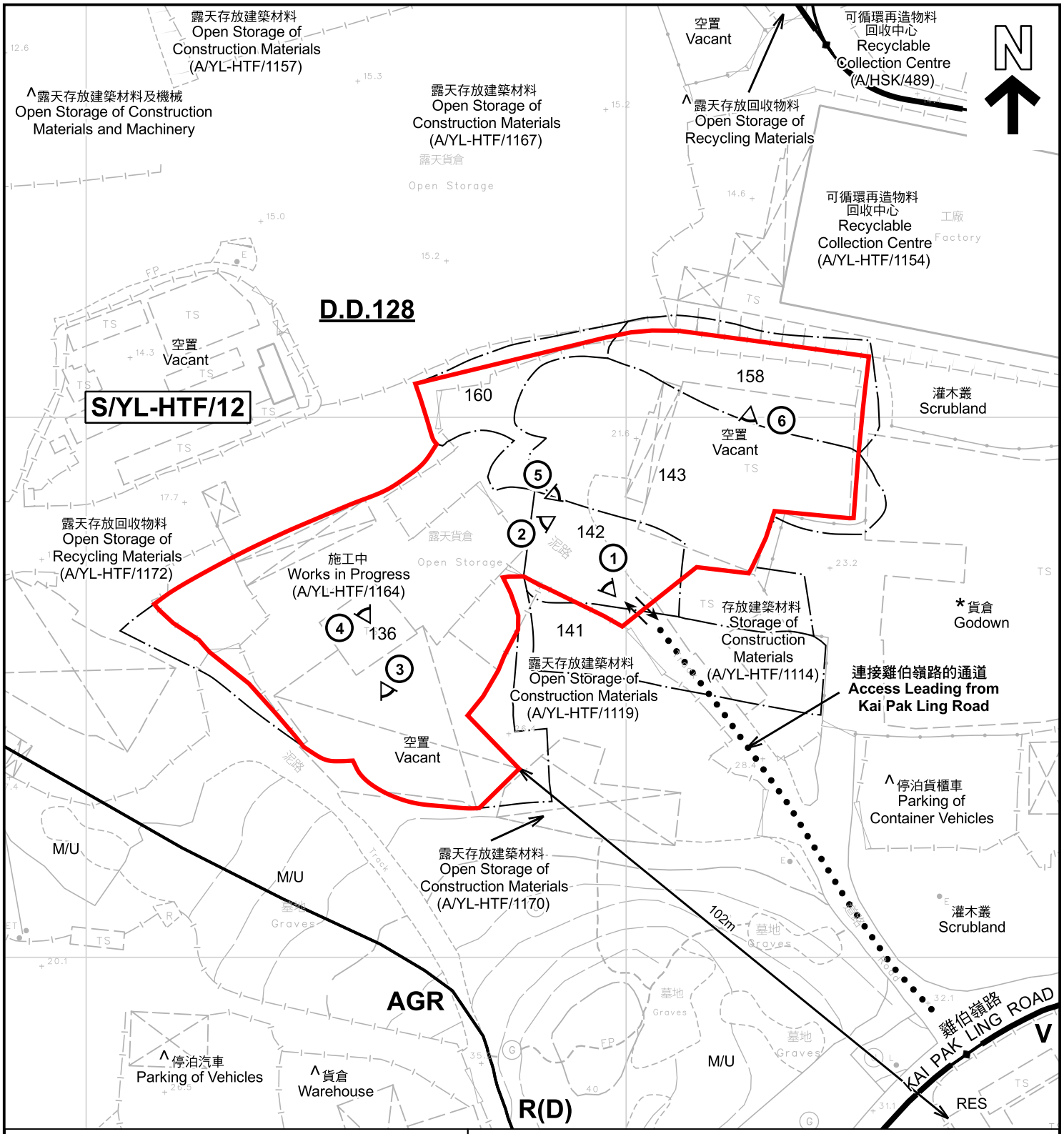
SCALE 1 : 1 000 比例尺

米 METRES 20 0 20 40 米 METRES

規劃署
PLANNING DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-HTF/1177

圖 PLAN
A-1b



註釋 Notes：

(1) 2024年5月21日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 21.5.2024

(2) * 土地用途跟1992年3月勘測的土地用途一致
Indicates that the use is the same as that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department in March 1992

(3) ^ 土地用途跟1992年3月勘測的土地用途有別
Indicates that the use is different from that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department in March 1992

圖例 LEGEND

申請地點（界線只作識別用） APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)	
R(D)	住宅(丁類) RESIDENTIAL (GROUP D)
V	鄉村式發展 VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
AGR	農業 AGRICULTURE
RES	住用構築物 RESIDENTIAL STRUCTURES
M/U	荒地 UNUSED LAND
①	實地照片的觀景點 VIEWING POINT OF SITE PHOTO
	入口/出口 INGRESS / EGRESS

本摘要圖於2024年6月17日擬備，所根據的資料為測量圖編號 6-NW-1B
EXTRACT PLAN PREPARED ON 17.6.2024 BASED ON SURVEY SHEET No. 6-NW-1B

平面圖 SITE PLAN

擬議臨時物流中心及貨倉連附屬辦公室(為期3年)
新界元朗廈村丈量約份第128約地段第136號(部分)、第141號(部分)、第142號(部分)、第143號(部分)、第158號(部分)及第160號(部分)
PROPOSED TEMPORARY LOGISTICS CENTRE AND WAREHOUSE WITH ANCILLARY OFFICE FOR A PERIOD OF 3 YEARS LOTS 136 (PART), 141 (PART), 142 (PART), 143 (PART), 158 (PART) AND 160 (PART) IN D.D.128, HA TSUEN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

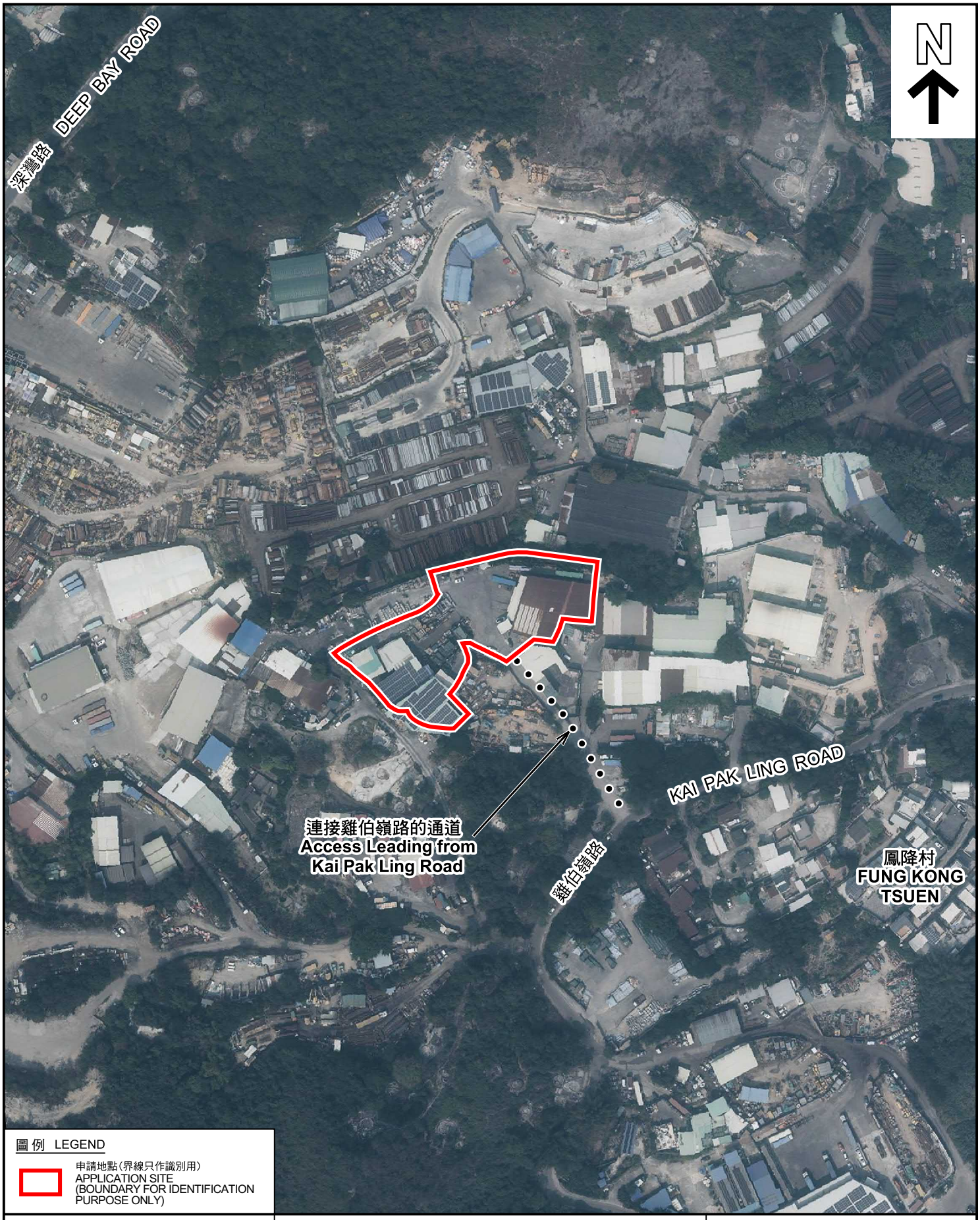
SCALE 1 : 1 000 比例尺

米 METRES 20 0 20 40 米 METRES

規劃署
PLANNING DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-HTF/1177

圖 PLAN
A-2



圖例 LEGEND

申請地點(界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2024年6月4日擬備，所根據的資料為地政總署於2023年2月24日拍得的航攝照片編號 E187429C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 4.6.2024 BASED ON AERIAL PHOTO No. E187429C TAKEN ON 24.2.2023 BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議臨時物流中心及貨倉連附屬辦公室(為期3年)
新界元朗厦村丈量約份第128約地段第136號(部分)、第141號(部分)、第142號(部分)、第143號(部分)、第158號(部分)及第160號(部分)
PROPOSED TEMPORARY LOGISTICS CENTRE AND WAREHOUSE WITH ANCILLARY OFFICE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 136 (PART), 141 (PART), 142 (PART), 143 (PART), 158 (PART) AND 160 (PART) IN D.D.128, HA TSUEN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-HTF/1177

圖 PLAN
A-3

本圖於2024年6月4日擬備，所根據的資料為攝於2024年5月21日的實地照片
PLAN PREPARED ON 4.6.2024
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 21.5.2024

實地照片 SITE PHOTOS

擬議臨時物流中心及貨倉連附屬辦公室(為期3年)
新界元朗厦村丈量約份第128約地段第136號(部分)、第141號(部分)、第142號(部分)、第143號(部分)、第158號(部分)及第160號(部分)
PROPOSED TEMPORARY LOGISTICS CENTRE AND WAREHOUSE WITH ANCILLARY OFFICE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 136 (PART), 141 (PART), 142 (PART), 143 (PART), 158 (PART) AND 160 (PART) IN D.D.128, HA TSUEN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-HTF/1177

圖 PLAN
A-4a

本圖於2024年6月4日擬備，所根據的
資料為攝於2024年5月21日的實地照片
PLAN PREPARED ON 4.6.2024
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 21.5.2024

實地照片 SITE PHOTOS

擬議臨時物流中心及貨倉連附屬辦公室(為期3年)
新界元朗厦村丈量約份第128約地段第136號(部分)、第141號(部分)、
第142號(部分)、第143號(部分)、第158號(部分)及第160號(部分)
PROPOSED TEMPORARY LOGISTICS CENTRE AND
WAREHOUSE WITH ANCILLARY OFFICE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 136 (PART), 141 (PART), 142 (PART), 143 (PART), 158 (PART) AND
160 (PART) IN D.D.128, HA TSUEN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-HTF/1177

圖 PLAN
A-4b