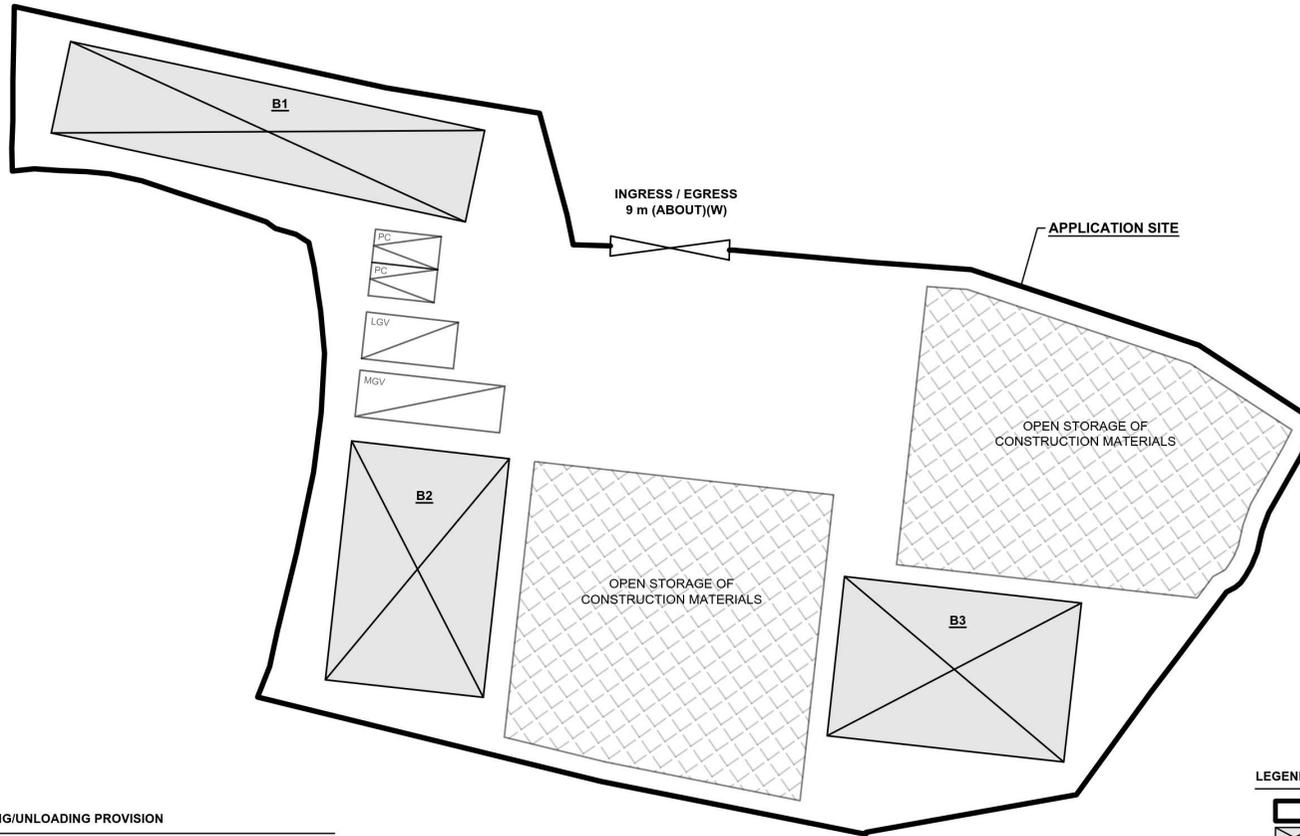
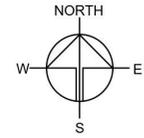


DEVELOPMENT PARAMETERS

| | | |
|---|------------------------|---------|
| APPLICATION SITE AREA | : 3,158 m ² | (ABOUT) |
| COVERED AREA | : 656 m ² | (ABOUT) |
| UNCOVERED AREA | : 2,502 m ² | (ABOUT) |
| | | |
| PLOT RATIO | : 0.21 | (ABOUT) |
| SITE COVERAGE | : 21 % | (ABOUT) |
| | | |
| NO. OF STRUCTURE | : 3 | |
| DOMESTIC GFA | : NOT APPLICABLE | |
| NON-DOMESTIC GFA | : 656 m ² | (ABOUT) |
| TOTAL GFA | : 656 m ² | (ABOUT) |
| | | |
| BUILDING HEIGHT | : 6 m | (ABOUT) |
| NO. OF STOREY | : 1 | |
| | | |
| AREA FOR OPEN STORAGE OF CONSTRUCTION MATERIALS | : 991 m ² | (ABOUT) |

| STRUCTURE | USE | COVERED AREA | GFA | BUILDING HEIGHT |
|--------------|---|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| B1 | WAREHOUSE (EXCLUDING D.G.G.) SITE OFFICE, WASHROOM | 224 m ² (ABOUT) | 224 m ² (ABOUT) | 6 m (ABOUT)(1-STOREY) |
| B2 | WAREHOUSE (EXCLUDING D.G.G.) | 216 m ² (ABOUT) | 216 m ² (ABOUT) | 6 m (ABOUT)(1-STOREY) |
| B3 | WAREHOUSE (EXCLUDING D.G.G.) | 216 m ² (ABOUT) | 216 m ² (ABOUT) | 6 m (ABOUT)(1-STOREY) |
| TOTAL | | 656 m² (ABOUT) | 656 m² (ABOUT) | |



PARKING AND LOADING/UNLOADING PROVISION

| | |
|---|------------------------|
| NO. OF PRIVATE CAR PARKING SPACE | : 2 |
| DIMENSION OF PARKING SPACE | : 5 m (L) X 2.5 m (W) |
| | |
| NO. L/UL SPACE FOR LIGHT GOODS VEHICLE | : 1 |
| DIMENSION OF LOADING/UNLOADING SPACE | : 7 m (L) X 3.5 m (W) |
| | |
| NO. L/UL SPACE FOR MEDIUM GOODS VEHICLE | : 1 |
| DIMENSION OF LOADING/UNLOADING SPACE | : 11 m (L) X 3.5 m (W) |

LEGEND

| | |
|--|--------------------|
| | APPLICATION SITE |
| | STRUCTURE |
| | OPEN STORAGE AREA |
| | PARKING SPACE (PC) |
| | L/UL SPACE (LGV) |
| | L/UL SPACE (MGV) |
| | INGRESS / EGRESS |

PLANNING CONSULTANT



PROJECT

PROPOSED WAREHOUSE AND TEMPORARY OPEN STORAGE OF CONSTRUCTION MATERIALS WITH ANCILLARY FACILITIES FOR A PERIOD OF 3 YEARS AND ASSOCIATED FILLING OF LAND

SITE LOCATION

VARIOUS LOTS IN D.D. 107, FUNG KAT HEUNG, KAM TIN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

SCALE

1:500 @ A4

| | |
|-------------|----------|
| DRAWN BY | DATE |
| MN | 5.7.2024 |
| CHECKED BY | DATE |
| | |
| APPROVED BY | DATE |
| | |
| DWG. TITLE | |
| LAYOUT PLAN | |
| DWG. NO. | VER. |
| PLAN 1 | 001 |

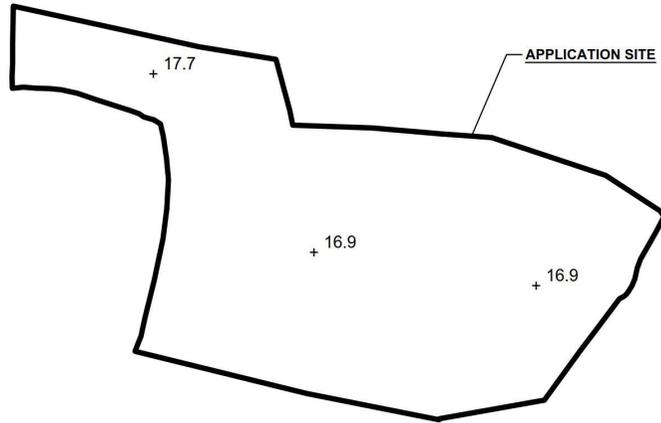
(摘錄自申請人於 7. 8. 2024 呈交的補充規劃書)
(Extract from Applicant's Supplementary Planning Statement of 7.8.2024)

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-KTN/1040

繪圖
DRAWING
A - 1

EXISTING CONDITION OF THE APPLICATION SITE

APPLICATION SITE AREA : 3,158 m² (ABOUT)
 EXISTING SITE SURFACE : SOILED GROUND
 EXISTING SITE LEVELS : +16.9 mPD TO +17.7 mPD (ABOUT)



EXISTING SITE LEVEL OF THE APPLICATION SITE
 (INDICATIVE ONLY)

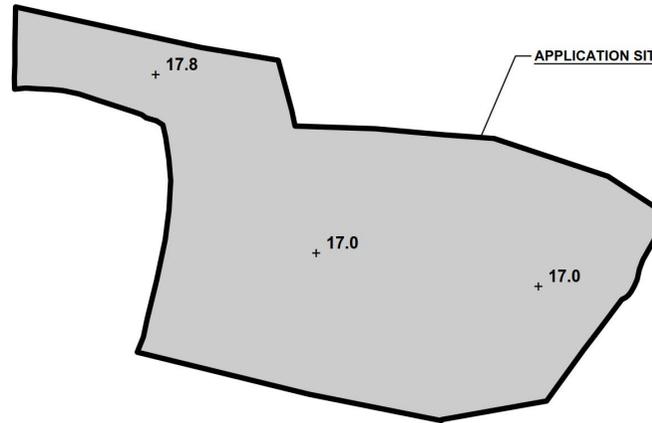
LEGEND

 APPLICATION SITE
 +8.9 EXISTING SITE LEVEL

SITE LEVELS ARE FOR REFERENCE ONLY.

PROPOSED FILLING OF LAND AREA OF THE APPLICATION SITE

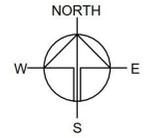
APPLICATION SITE AREA : 3,158 m² (ABOUT)
 PROPOSED FILLING OF LAND AREA : 3,158 m² (ABOUT)
 DEPTH OF LAND FILLING : NOT MORE THAN 0.1 m
 PROPOSED SITE LEVELS : +17.0 mPD TO +17.8 mPD (ABOUT)
 MATERIAL OF LAND FILLING : CONCRETE
 PURPOSE OF LAND FILLING : SITE FORMATION OF STRUCTURE AND CIRCULATION SPACE



PROPOSED SITE LEVEL OF THE APPLICATION SITE
 (INDICATIVE ONLY)

LEGEND

 APPLICATION SITE
 PROPOSED FILLED AREA
 +9.5 PROPOSED SITE LEVEL



PLANNING CONSULTANT



PROJECT

PROPOSED TEMPORARY WAREHOUSE AND OPEN STORAGE OF CONSTRUCTION MATERIALS WITH ANCILLARY FACILITIES FOR A PERIOD OF 3 YEARS AND ASSOCIATED FILLING OF LAND

SITE LOCATION

VARIOUS LOTS IN D.D. 107, FUNG KAT HEUNG, KAM TIN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

SCALE

1:1000 @ A4

DRAWN BY DATE

MN 5.7.2024

CHECKED BY DATE

APPROVED BY DATE

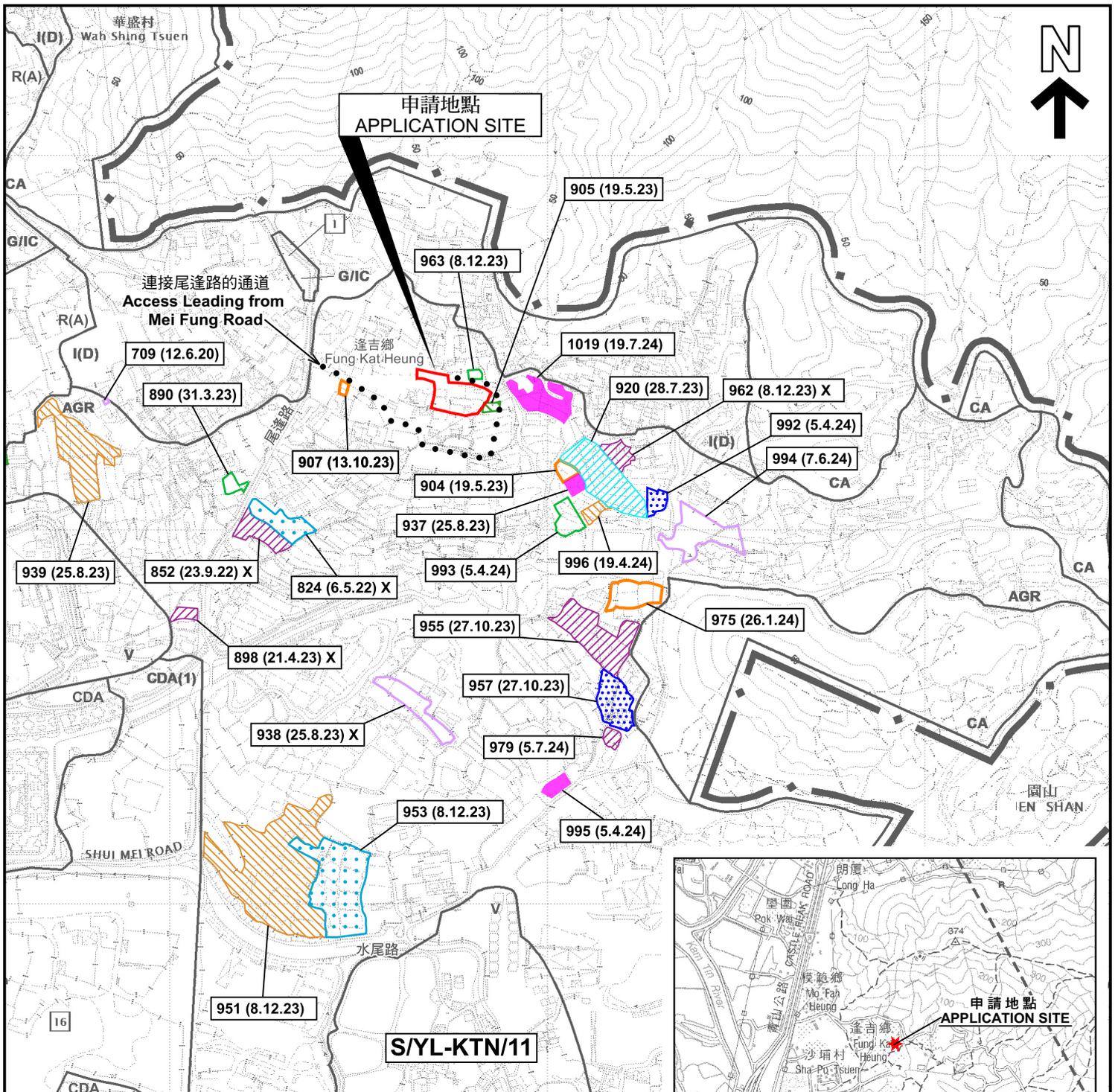
DWG. TITLE
 FILLING OF LAND AREA

DWG NO. VER.
 PLAN 6 001

(摘錄自申請人於 2.8.2024 呈交的申請書)
 (Extract from Applicant's Submission of 2.8.2024)

參考編號
 REFERENCE No.
 A/YL-KTN/1040

繪圖
 DRAWING
 A - 2



圖例 LEGEND

| | |
|----------------|--------------------------------|
| 243 (17.7.22) | 獲批准的申請 APPROVED APPLICATION |
| 244 (17.7.22) | 被拒絕的申請 REJECTED APPLICATION |
| 72 (10.9.22) X | 已撤銷 REVOKED |
| — | 會議日期 DATE OF MEETING |
| — | 申請編號 APPLICATION NUMBER |

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY



本摘要圖於2024年9月12日擬備，所根據的資料為於2023年12月5日核准的分區計劃大綱圖編號 S/YL-KTN/11 EXTRACT PLAN PREPARED ON 12.9.2024 BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No. S/YL-KTN/11 APPROVED ON 5.12.2023

位置圖 LOCATION PLAN

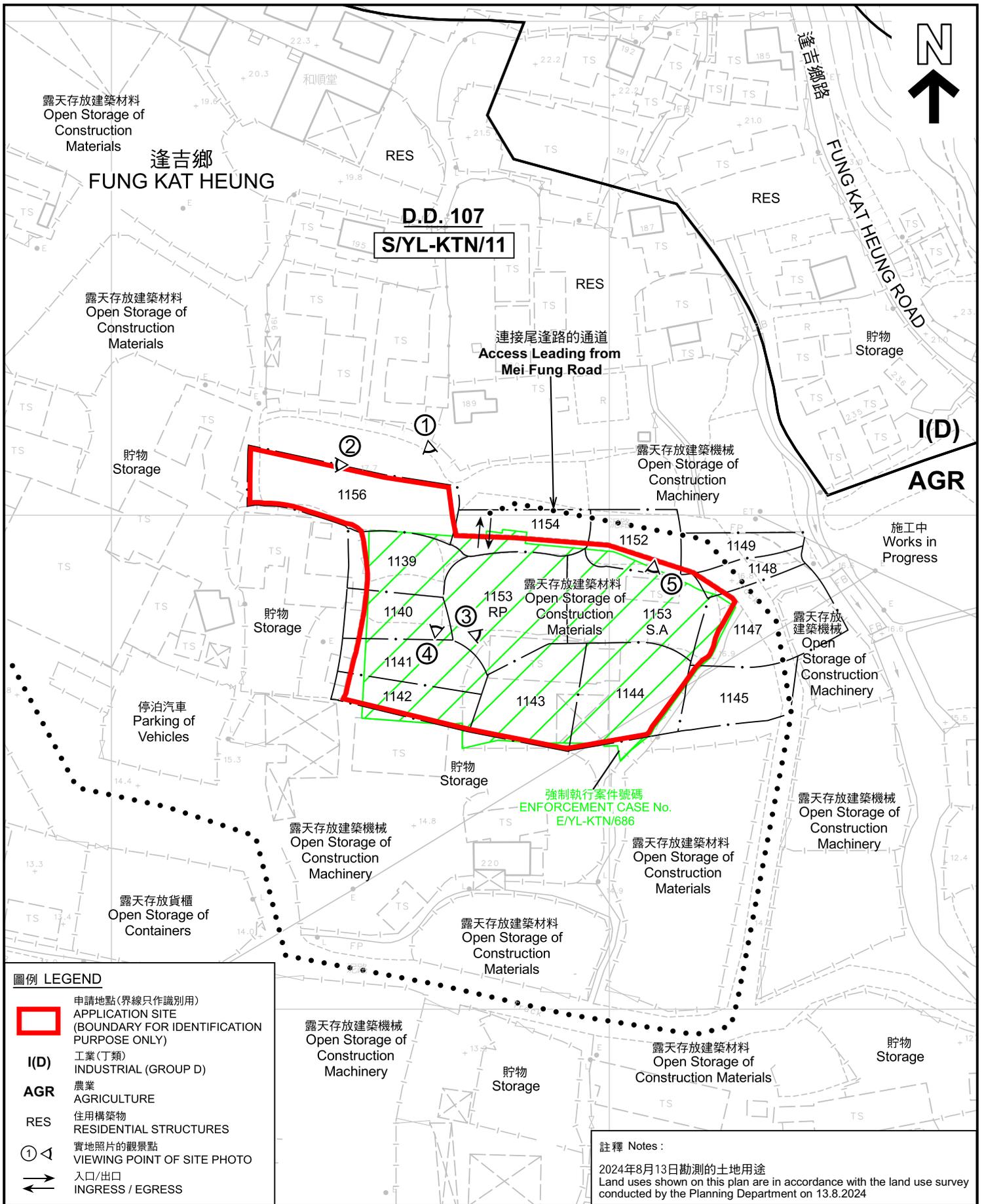
臨時露天存放建築材料及貨倉(為期3年)及相關的填土工程
新界元朗錦田逢吉鄉丈量約份第107約地段第1139號(部分)、第1140號(部分)、第1141號(部分)、1142號(部分)、第1143號、第1144號(部分)、第1145號(部分)、第1147號(部分)、第1148號(部分)、第1149號(部分)、第1152號(部分)、第1153號A分段、第1153號餘段、第1154號(部分)及第1156號(部分)
TEMPORARY OPEN STORAGE FOR CONSTRUCTION MATERIALS AND WAREHOUSE FOR A PERIOD OF 3 YEARS AND ASSOCIATED FILLING OF LAND LOTS 1139 (PART), 1140 (PART), 1141 (PART), 1142 (PART), 1143, 1144 (PART), 1145 (PART), 1147 (PART), 1148 (PART), 1149 (PART), 1152 (PART), 1153 S.A, 1153 RP, 1154 (PART) AND 1156 (PART) IN D.D. 107, FUNG KAT HEUNG, KAM TIN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES
SCALE 1 : 7 500 比例尺

米 METRES 100 0 100 200 300 米 METRES

**規劃署
PLANNING
DEPARTMENT**



| | |
|--|---------------|
| 參考編號 REFERENCE No. A/YL-KTN/1040 | 圖 PLAN A-1 |
|--|---------------|



| 圖例 LEGEND | |
|-------------|--|
| | 申請地點(界線只作識別用) APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY) |
| I(D) | 工業(丁類) INDUSTRIAL (GROUP D) |
| AGR | 農業 AGRICULTURE |
| RES | 住用構築物 RESIDENTIAL STRUCTURES |
| | 實地照片的觀景點 VIEWING POINT OF SITE PHOTO |
| | 入口/出口 INGRESS / EGRESS |

註釋 Notes :
2024年8月13日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 13.8.2024

本摘要圖於2024年9月12日擬備，
所根據的資料為測量圖編號 6-NE-2C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 12.9.2024
BASED ON SURVEY SHEET No. 6-NE-2C

平面圖 SITE PLAN

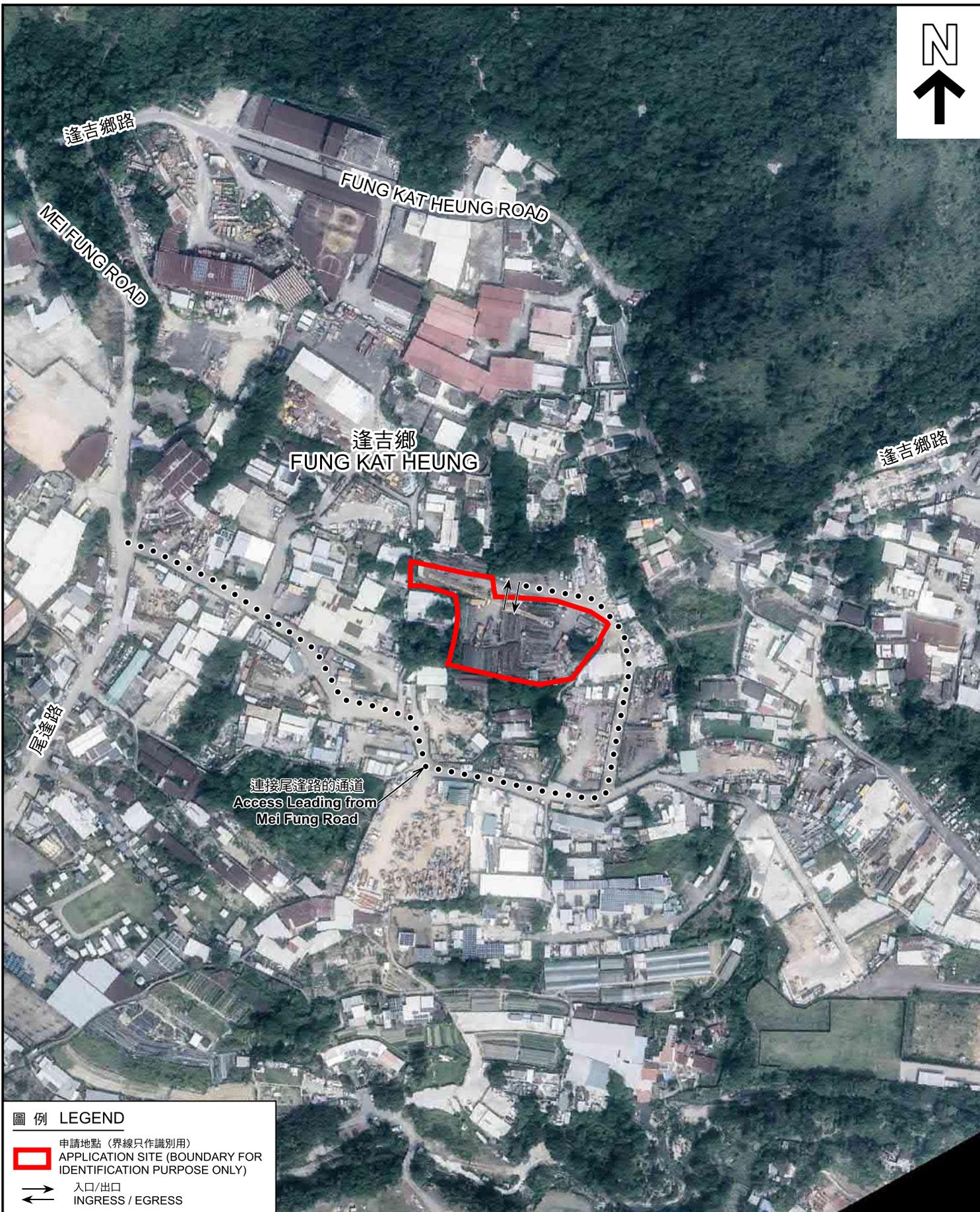
臨時露天存放建築材料及貨倉(為期3年)及相關的填土工程
新界元朗錦田逢吉鄉丈量約份第107約地段第1139號(部分)、第1140號(部分)、
第1141號(部分)、第1142號(部分)、第1143號、第1144號(部分)、第1145號(部分)、
第1147號(部分)、第1148號(部分)、第1149號(部分)、第1152號(部分)、
第1153號A分段、第1153號餘段、第1154號(部分)及第1155號(部分)
TEMPORARY OPEN STORAGE FOR CONSTRUCTION MATERIALS AND
WAREHOUSE FOR A PERIOD OF 3 YEARS AND ASSOCIATED FILLING OF LAND
LOTS 1139 (PART), 1140 (PART), 1141 (PART), 1142 (PART), 1143, 1144 (PART), 1145 (PART),
1147 (PART), 1148 (PART), 1149 (PART), 1152 (PART), 1153 S.A, 1153 RP, 1154 (PART) AND
1156 (PART) IN D.D. 107, FUNG KAT HEUNG, KAM TIN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

SCALE 1 : 1 000 比例尺

米 20 0 20 40 METRES
米 20 0 20 40 METRES

**規劃署
PLANNING
DEPARTMENT**

| | |
|---|----------------------|
| 參考編號 REFERENCE No. A/YL-KTN/1040 | 圖 PLAN A-2 |
|---|----------------------|



圖例 LEGEND

- 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- 入口/出口
INGRESS / EGRESS

航攝照片 AERIAL PHOTO

本摘要圖於2024年9月12日擬備，
所根據的資料為地政總署於2023年10月5日
拍得的航攝照片編號 E209743C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 12.9.2024
BASED ON AERIAL PHOTO No.
E209743C TAKEN ON 5.10.2023
BY LANDS DEPARTMENT

臨時露天存放建築材料及貨倉 (為期3年) 及相關的填土工程
新界元朗錦田逢吉鄉丈量約份第107約地段第1139號(部分)、第1140號(部分)、
第1141號(部分)、第1142號(部分)、第1143號、第1144號(部分)、第1145號(部分)、
第1147號(部分)、第1148號(部分)、第1149號(部分)、第1152號(部分)、
第1153號A分段、第1153號餘段、第1154號(部分)及第1156號(部分)
TEMPORARY OPEN STORAGE FOR CONSTRUCTION MATERIALS AND
WAREHOUSE FOR A PERIOD OF 3 YEARS AND ASSOCIATED FILLING OF LAND
LOTS 1139 (PART), 1140 (PART), 1141 (PART), 1142 (PART), 1143, 1144 (PART), 1145 (PART),
1147 (PART), 1148 (PART), 1149 (PART), 1152 (PART), 1153 S.A, 1153 RP, 1154 (PART) AND
1156 (PART) IN D.D. 107, FUNG KAT HEUNG, KAM TIN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
AYL-KTN/1040

圖 PLAN
A-3

1



2



3



申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2024年9月12日擬備，所根據的資料為攝於2024年8月13日的實地照片
PLAN PREPARED ON 12.9.2024
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 13.8.2024

臨時露天存放建築材料及貨倉(為期3年)及相關的填土工程
新界元朗錦田達吉鄉丈量約份第107約地段第1139號(部分)、第1140號(部分)、
第1141號(部分)、1142號(部分)、第1143號、第1144號(部分)、第1145號(部分)、
第1147號(部分)、第1148號(部分)、第1149號(部分)、第1152號(部分)、
第1153號A分段、第1153號餘段、第1154號(部分)及第1156號(部分)
TEMPORARY OPEN STORAGE FOR CONSTRUCTION MATERIALS AND
WAREHOUSE FOR A PERIOD OF 3 YEARS AND ASSOCIATED FILLING OF LAND
LOTS 1139 (PART), 1140 (PART), 1141 (PART), 1142 (PART), 1143, 1144 (PART), 1145 (PART),
1147 (PART), 1148 (PART), 1149 (PART), 1152 (PART), 1153 S.A, 1153 RP, 1154 (PART) AND
1156 (PART) IN D.D. 107, FUNG KAT HEUNG, KAM TIN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-KTN/1040

圖 PLAN
A-4a

4



5



申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2024年9月12日擬備，所根據的資料為攝於2024年8月13日的實地照片
PLAN PREPARED ON 12.9.2024
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 13.8.2024

臨時露天存放建築材料及貨倉(為期3年)及相關的填土工程
新界元朗錦田達吉鄉丈量約份第107約地段第1139號(部分)、第1140號(部分)、
第1141號(部分)、1142號(部分)、第1143號、第1144號(部分)、第1145號(部分)、
第1147號(部分)、第1148號(部分)、第1149號(部分)、第1152號(部分)、
第1153號A分段、第1153號餘段、第1154號(部分)及第1156號(部分)
TEMPORARY OPEN STORAGE FOR CONSTRUCTION MATERIALS AND
WAREHOUSE FOR A PERIOD OF 3 YEARS AND ASSOCIATED FILLING OF LAND
LOTS 1139 (PART), 1140 (PART), 1141 (PART), 1142 (PART), 1143, 1144 (PART), 1145 (PART),
1147 (PART), 1148 (PART), 1149 (PART), 1152 (PART), 1153 S.A, 1153 RP, 1154 (PART) AND
1156 (PART) IN D.D. 107, FUNG KAT HEUNG, KAM TIN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

規 劃 署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-KTN/1040

圖 PLAN
A-4b