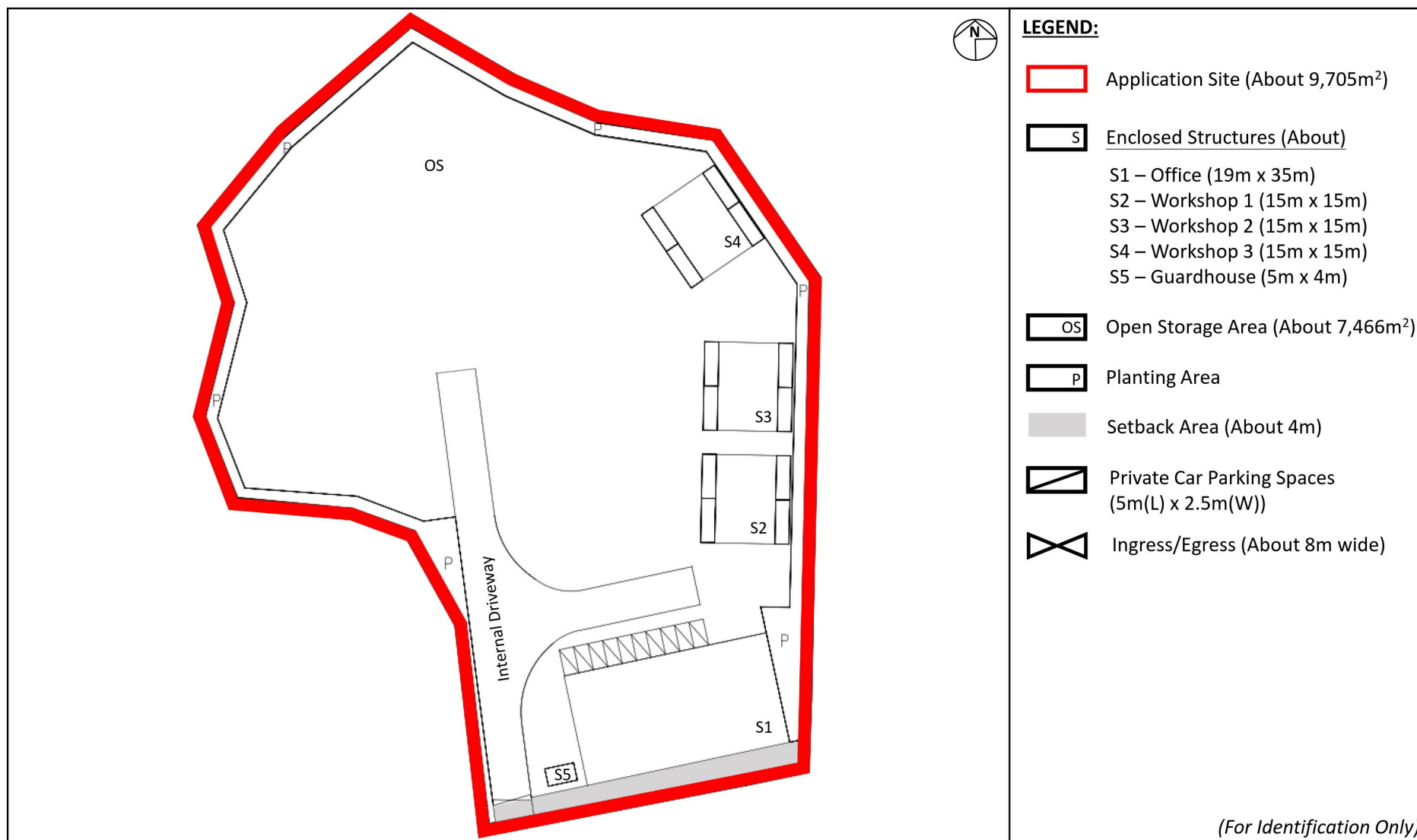




**Project:**

Section 16 Planning Application for Proposed Temporary Open Storage of Modular Integrated Construction Components and Construction Materials with Ancillary Workshops, Office, Staff Car Park and Machinery for a Period of 3 Years at Lot Nos. 1555 S.A (Part), 1555 S.B RP (Part), 1557 RP (Part), 1558 (Part) and 1559 (Part) in D.D. 107, Sha Po, Kam Tin, Yuen Long, New Territories

**Title:**

Indicative Layout Plan

**Figure:**

4

**Scale:**

Not to Scale

**Date:**

Dec 2024



GRANDMAX SURVEYORS LIMITED  
俊滙測量師行有限公司

Ref.: ADCL/PLG-10278-R002/F004

(摘錄自申請人於 9.1.2025 呈交的申請書)  
(Extract from Applicant's  
Submission of 9.1.2025)

參考編號

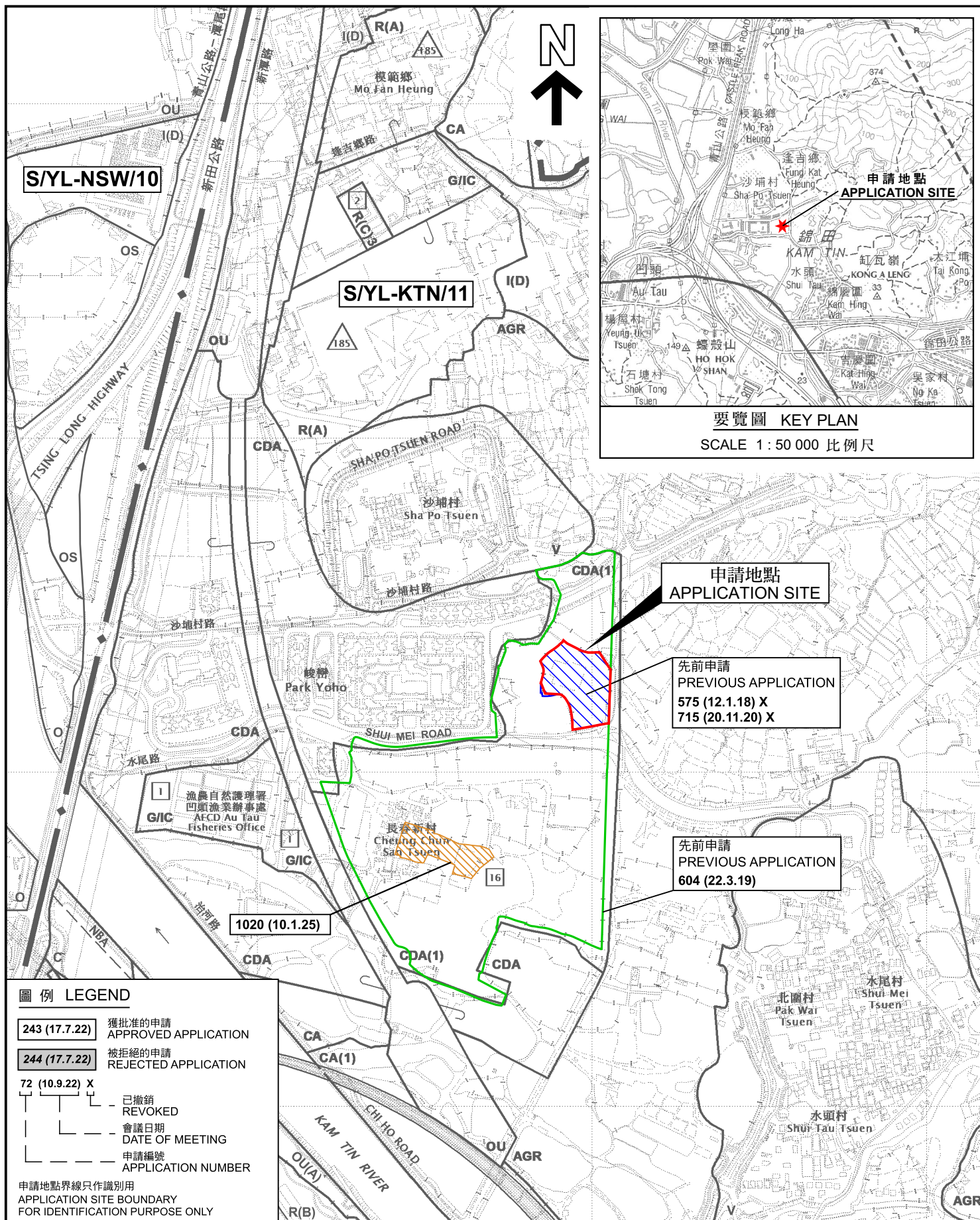
REFERENCE No.

A/YL-KTN/1085

繪圖

DRAWING

A - 1



位置圖 LOCATION PLAN

擬議臨時露天存放建築材料連附屬設施(為期3年)  
新界元朗錦田沙埔丈量約份第107約地段第1555號A分段(部分)、  
第1555號B分段餘段(部分)、第1557號餘段(部分)、  
第1558號(部分)及第1559號(部分)

第1358號(即力7)及第1359號(即力7)  
PROPOSED TEMPORARY OPEN STORAGE OF CONSTRUCTION MATERIALS  
WITH ANCILLARY FACILITIES FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOTS 1555 S.A (PART), 1555 S.B RP (PART), 1557 RP (PART),  
1558 (PART) AND 1559 (PART) IN D.D. 107, SHA PO, KAM TIN,  
YUEN LONG, NEW TERRITORIES  
SCALE 1:7 500 比例尺

SCALE 1:7500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米  
METRES METRES

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



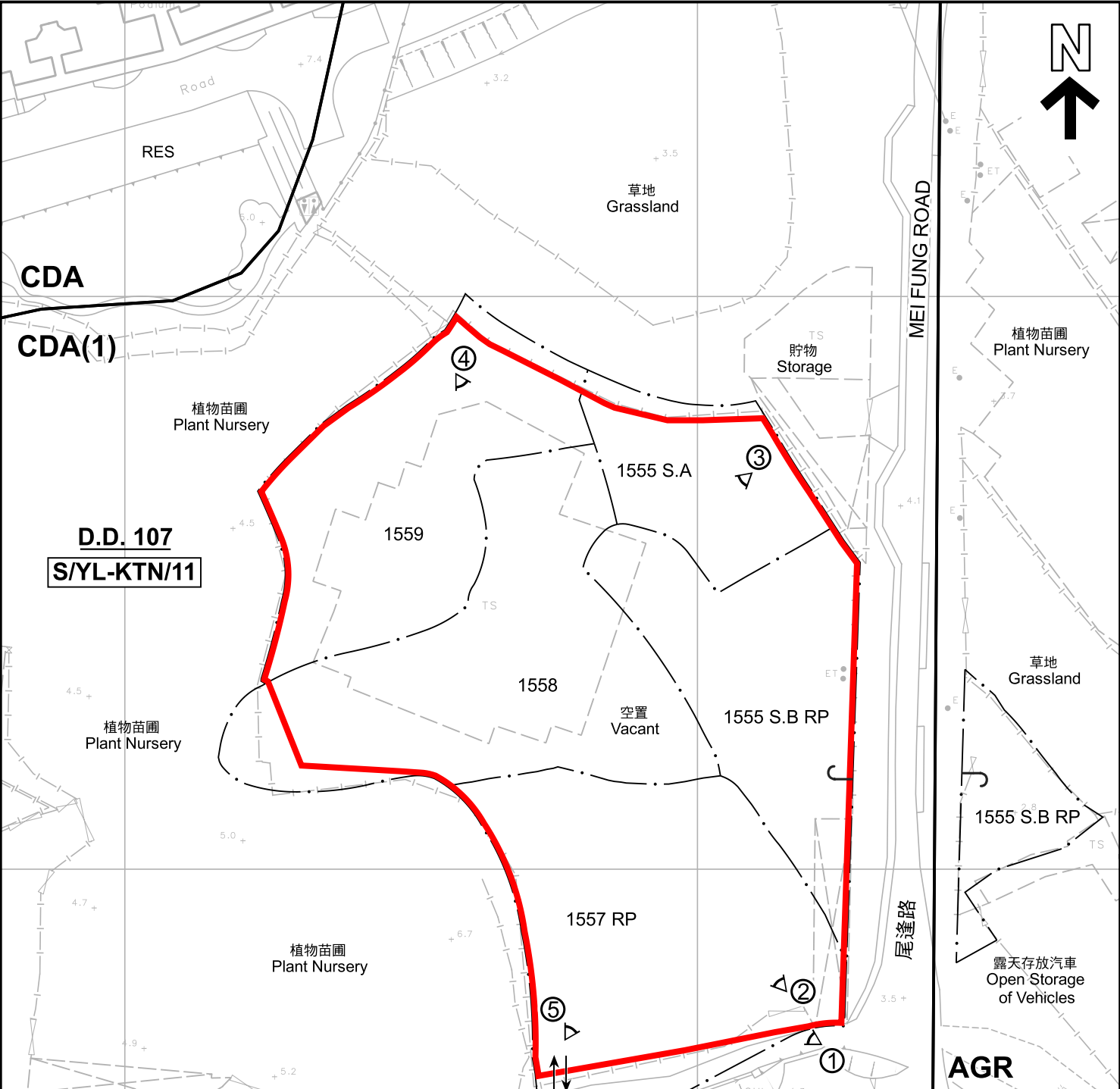
參考編號  
REFERENCE No.

A/YL-KTN/1085

## PLAN

A-1

本摘要圖於2025年4月1日擬備，  
所根據的資料為於2023年12月5日  
核准的分區計劃大綱圖編號 S/YL-KTN/11  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 1.4.2025  
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.  
S/YL-KTN/11 APPROVED ON 5.12.2023



註釋 Notes :

2025年1月17日勘測的土地用途  
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 17.1.2025

圖例 LEGEND

- 申請地點(界線只作識別用)  
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- CDA** 綜合發展區  
COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA
- AGR** 農業  
AGRICULTURE
- RES** 住用構築物  
RESIDENTIAL STRUCTURES
- 實地照片的觀景點  
VIEWING POINT OF SITE PHOTO
- 入口/出口  
INGRESS / EGRESS

平面圖 SITE PLAN

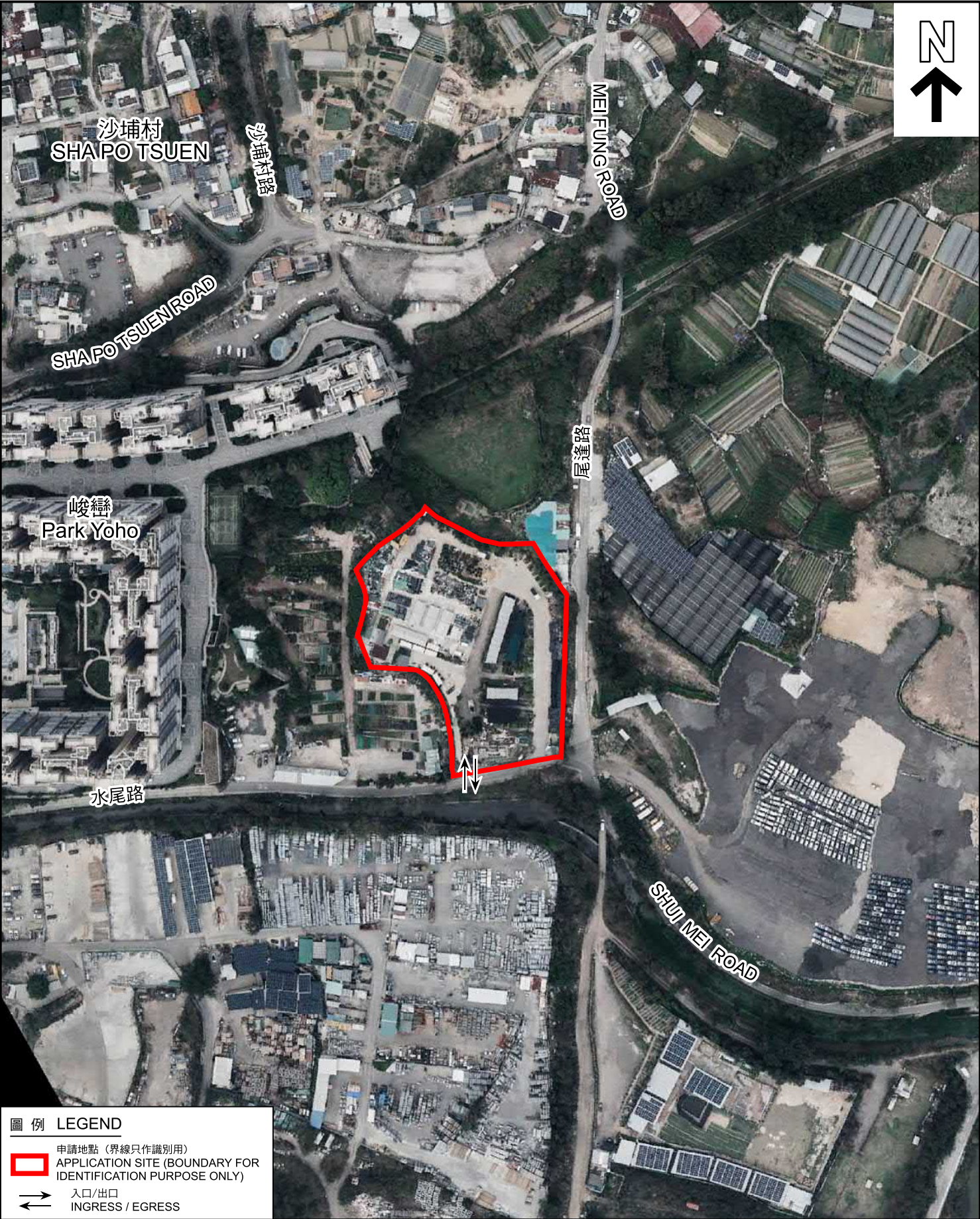
擬議臨時露天存放建築材料連附屬設施(為期3年)  
新界元朗錦田沙埔丈量約份第107約地段第1555號A分段(部分)、  
第1555號B分段餘段(部分)、第1557號餘段(部分)、  
第1558號(部分)及第1559號(部分)  
PROPOSED TEMPORARY OPEN STORAGE OF CONSTRUCTION MATERIALS  
WITH ANCILLARY FACILITIES FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOTS 1555 S.A (PART), 1555 S.B RP (PART), 1557 RP (PART),  
1558 (PART) AND 1559 (PART) IN D.D. 107, SHA PO, KAM TIN,  
YUEN LONG, NEW TERRITORIES  
SCALE 1 : 1 000 比例尺

米 METRES 20 0 20 40 米 METRES

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT

參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-KTN/1085

圖 PLAN  
A-2



圖例 LEGEND

申請地點 (界線只作識別用)  
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

入口/出口  
INGRESS / EGRESS

本摘要圖於2025年3月24日擬備，所根據的資料為地政總署於2024年3月19日拍得的航攝照片編號 E219861C  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 24.3.2025 BASED ON AERIAL PHOTO NO. E219861C TAKEN ON 19.3.2024 BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議臨時露天存放建築材料連附屬設施(為期3年)  
新界元朗錦田沙埔丈量約份第107約地段第1555號A分段(部分)、第1555號B分段餘段(部分)、第1557號餘段(部分)、第1558號(部分)及第1559號(部分)  
PROPOSED TEMPORARY OPEN STORAGE OF CONSTRUCTION MATERIALS WITH ANCILLARY FACILITIES FOR A PERIOD OF 3 YEARS LOTS 1555 S.A (PART), 1555 S.B RP (PART), 1557 RP (PART), 1558 (PART) AND 1559 (PART) IN D.D. 107, SHA PO, KAM TIN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT

參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-KTN/1085

圖 PLAN  
A-3

1



2



3



申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

### 實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2025年3月24日擬備，所根據的資料為攝於2025年1月17日的實地照片  
PLAN PREPARED ON 24.3.2025  
BASED ON SITE PHOTOS  
TAKEN ON 17.1.2025

擬議臨時露天存放建築材料連附屬設施(為期3年)  
新界元朗錦田沙埔丈量約份第107約地段第1555號A分段(部分)、  
第1555號B分段餘段(部分)、第1557號餘段(部分)、  
第1558號(部分)及第1559號(部分)  
PROPOSED TEMPORARY OPEN STORAGE OF CONSTRUCTION MATERIALS  
WITH ANCILLARY FACILITIES FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOTS 1555 S.A (PART), 1555 S.B RP (PART), 1557 RP (PART),  
1558 (PART) AND 1559 (PART) IN D.D. 107, SHA PO, KAM TIN,  
YUEN LONG, NEW TERRITORIES

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
AYL-KTN/1085

圖 PLAN  
A-4a

4



5



申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

### 實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2025年3月24日擬備，所根據的資料為攝於2025年1月17日的實地照片  
PLAN PREPARED ON 24.3.2025  
BASED ON SITE PHOTOS  
TAKEN ON 17.1.2025

擬議臨時露天存放建築材料連附屬設施(為期3年)  
新界元朗錦田沙埔丈量約份第107約地段第1555號A分段(部分)、  
第1555號B分段餘段(部分)、第1557號餘段(部分)、  
第1558號(部分)及第1559號(部分)  
PROPOSED TEMPORARY OPEN STORAGE OF CONSTRUCTION MATERIALS  
WITH ANCILLARY FACILITIES FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOTS 1555 S.A (PART), 1555 S.B RP (PART), 1557 RP (PART),  
1558 (PART) AND 1559 (PART) IN D.D. 107, SHA PO, KAM TIN,  
YUEN LONG, NEW TERRITORIES

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-KTN/1085

圖 PLAN  
A-4b