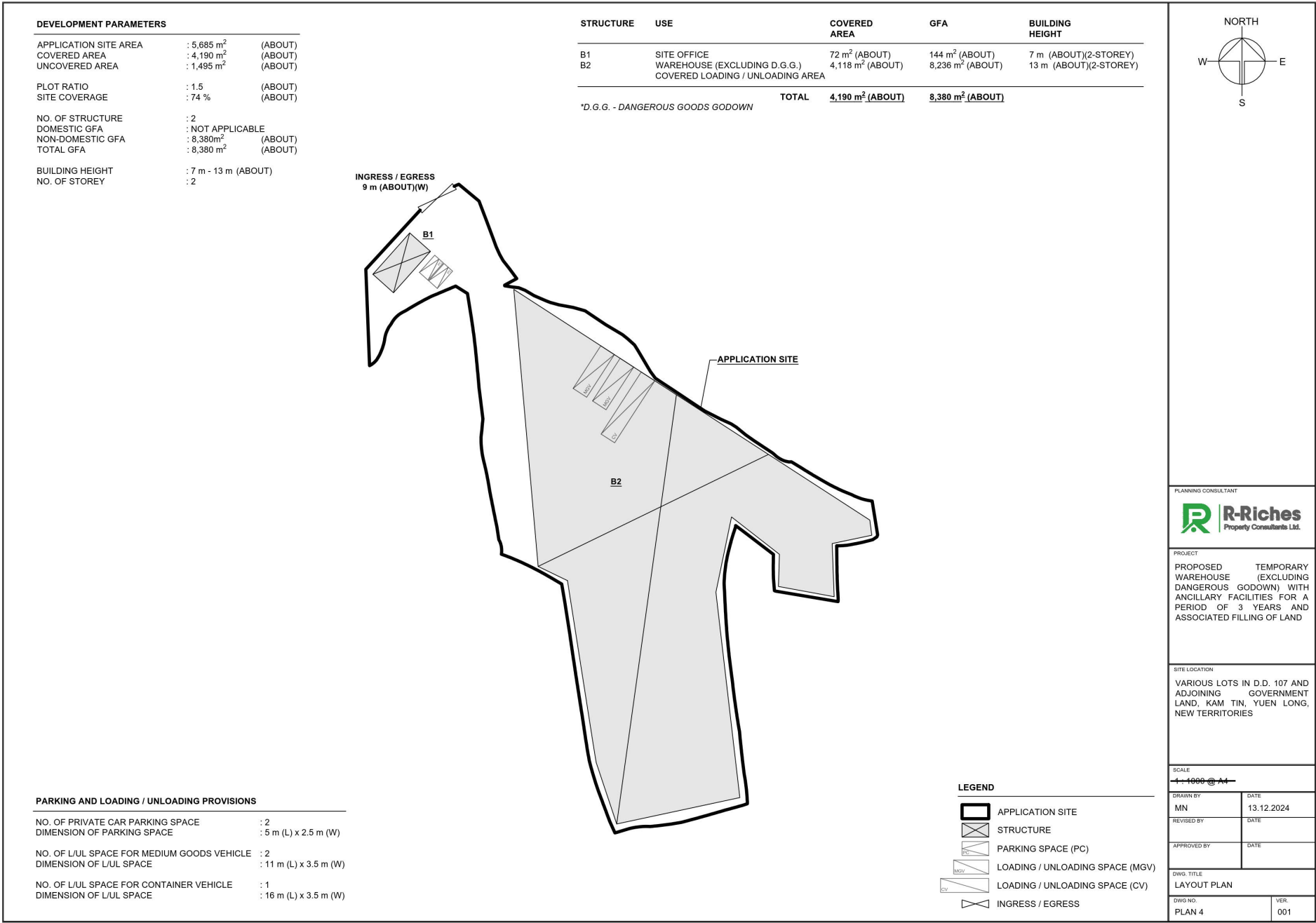




PARKING AND LOADING / UNLOADING PROVISIONS

NO. OF PRIVATE CAR PARKING SPACE	: 2
DIMENSION OF PARKING SPACE	: 5 m (L) x 2.5 m (W)
NO. OF L/UL SPACE FOR MEDIUM GOODS VEHICLE	: 2
DIMENSION OF L/UL SPACE	: 11 m (L) x 3.5 m (W)
NO. OF L/UL SPACE FOR CONTAINER VEHICLE	: 1
DIMENSION OF L/UL SPACE	: 16 m (L) x 3.5 m (W)

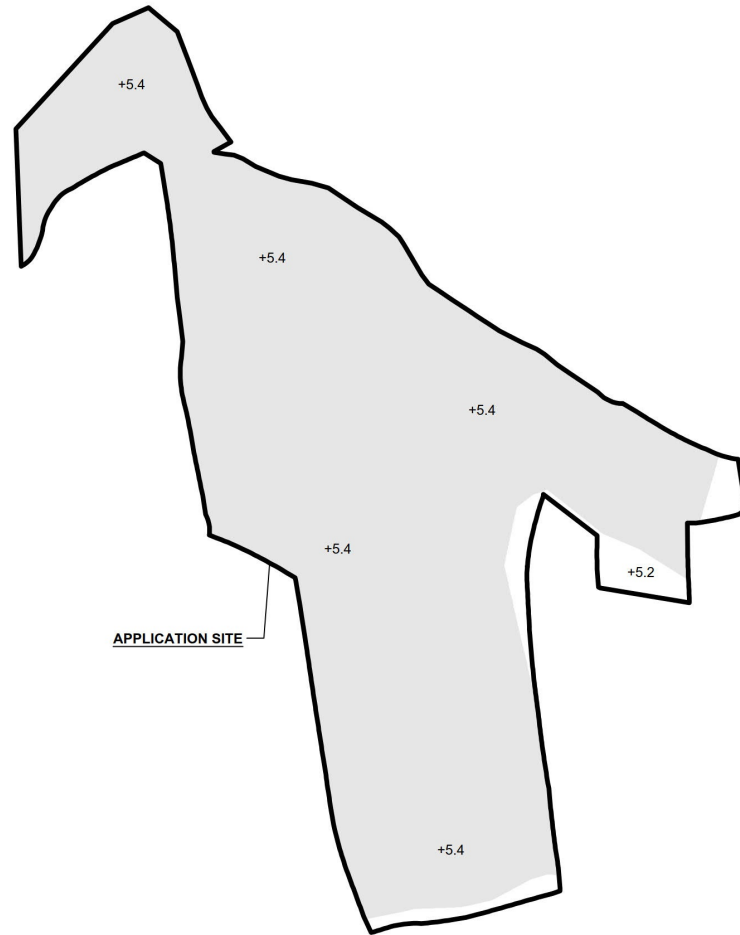
(摘錄自申請人於 11.2.2025 呈交的申請書)
(Extract from Applicant's
Submission of 11.2.2025)

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-KTN/1090

繪圖
DRAWING
A - 1

EXISTING CONDITION OF THE APPLICATION SITE

APPLICATION SITE AREA	: 5,685 m ²	(ABOUT)
EXISTING HARD PAVED AREA	: 5,408 m ²	(ABOUT)
EXISTING SITE LEVELS OF FILLED AREA	: +5.4 mPD	(ABOUT)
EXISTING SOILED GROUND AREA	: 277 m ²	(ABOUT)
EXISTING SITE LEVELS OF SOILED GROUND AREA	: +5.2mPD	(ABOUT)



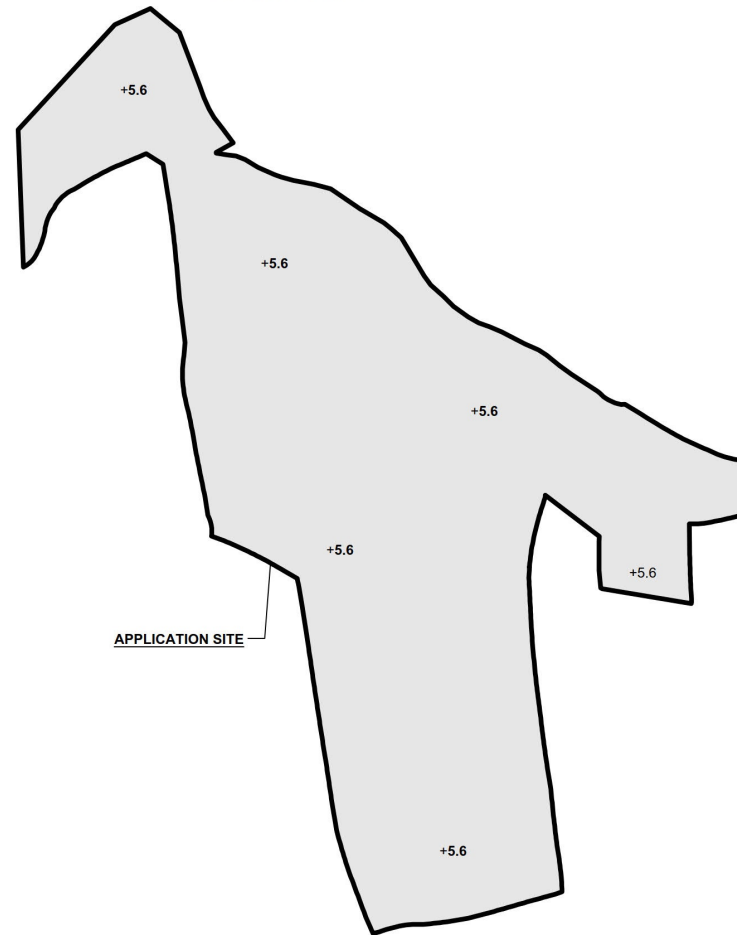
LEGEND

	APPLICATION SITE
	+3.4 SITE LEVEL

*SITE LEVELS ARE FOR ILLUSTRATION PURPOSE ONLY

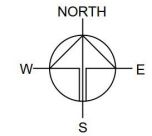
PROPOSED FILLING OF LAND AREA

APPLICATION SITE AREA	: 5,685 m ²	(ABOUT)
COVERED BY STRUCTURE	: 4,190 m ²	(ABOUT)
PROPOSED FILLING AREA	: 5,685 m ²	(ABOUT)
DEPTH OF LAND FILLING	: NOT MORE THAN 0.4 m	
PROPOSED SITE LEVELS	: +5.6 mPD	(ABOUT)
MATERIAL OF LAND FILLING	: CONCRETE	
USE	: SITE FORMATION OF STRUCTURES, PARKING AND LOADING / UNLOADING SPACE AND CIRCULATION AREA	



LEGEND

	APPLICATION SITE
	LAND FILLING AREA
	+3.4 SITE LEVEL



PLANNING CONSULTANT



PROJECT

PROPOSED WAREHOUSE (EXCLUDING DANGEROUS GODOWN) WITH ANCILLARY FACILITIES FOR A PERIOD OF 3 YEARS AND ASSOCIATED FILLING OF LAND

SITE LOCATION

VARIOUS LOTS IN D.D. 107 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, KAM TIN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

SCALE

1:1000 @ A1

DRAWN BY	DATE
MN	18.12.2024
REVISED BY	DATE
LT	26.03.2025
APPROVED BY	DATE

DWG. TITLE

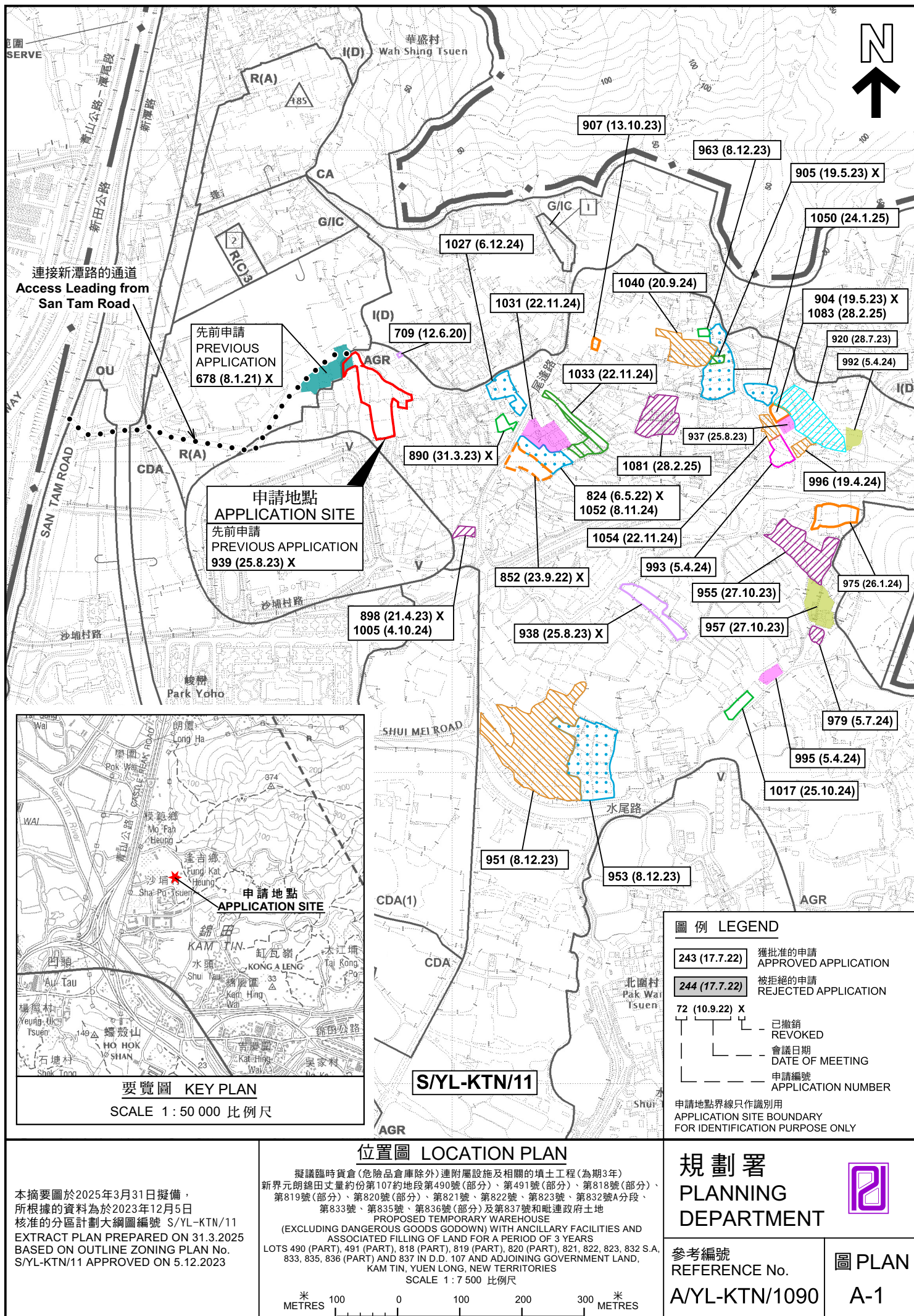
FILLING OF LAND AREA

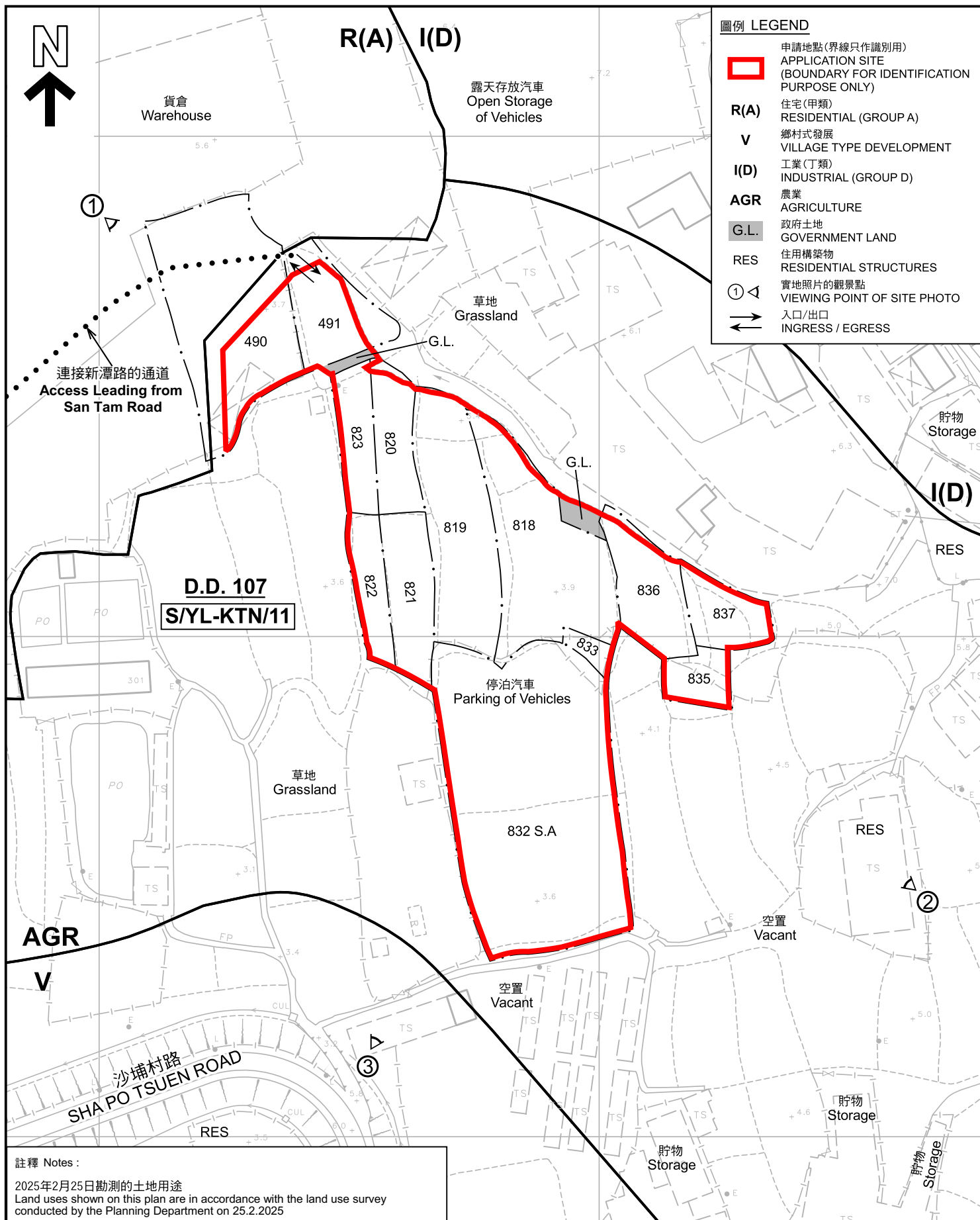
DWG NO.	VER.
PLAN 1	001

(摘錄自申請人於 27.3.2025 呈交的進一步資料)
(Extract from Applicant's Further
Information Submitted on 27.3.2025)

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-KTN/1090

繪圖
DRAWING
A - 2





本摘要圖於2025年3月27日擬備， 所根據的資料為測量圖編號 6-NE-1D EXTRACT PLAN PREPARED ON 27.3.2025 BASED ON SURVEY SHEET No. 6-NE-1D	平面圖 SITE PLAN 擬議臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施及相關的填土工程(為期3年) 新界元朗錦田丈量約份第107約地段第490號(部分)、第491號(部分)、第818號(部分)、 第819號(部分)、第820號(部分)、第821號、第822號、第823號、第832號A分段、 第833號、第835號、第836號(部分)及第837號和毗連政府土地 PROPOSED TEMPORARY WAREHOUSE (EXCLUDING DANGEROUS GOODS GODOWN) WITH ANCILLARY FACILITIES AND ASSOCIATED FILLING OF LAND FOR A PERIOD OF 3 YEARS LOTS 490 (PART), 491 (PART), 818 (PART), 819 (PART), 820 (PART), 821, 822, 823, 832 S.A, 833, 835, 836 (PART) AND 837 IN D.D. 107 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, KAM TIN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES SCALE 1 : 1 000 比例尺 米 METRES 20 0 20 40 米 METRES	規劃署 PLANNING DEPARTMENT 參考編號 REFERENCE No. A/YL-KTN/1090 圖 PLAN A-2
---	--	---



圖例 LEGEND

申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

入口/出口
INGRESS / EGRESS

本摘要圖於2025年3月27日擬備，
所根據的資料為地政總署於2024年8月11日
拍得的航攝照片編號 E228782C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 27.3.2025
BASED ON AERIAL PHOTO No.
E228782C TAKEN ON 11.8.2024
BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施及相關的填土工程(為期3年)
新界元朗錦田丈量約份第107約地段第490號(部分)、第491號(部分)、第818號(部分)、
第819號(部分)、第820號(部分)、第821號、第822號、第823號、第832號A分段、
第833號、第835號、第836號(部分)及第837號和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY WAREHOUSE
(EXCLUDING DANGEROUS GOODS GODOWN) WITH ANCILLARY FACILITIES AND
ASSOCIATED FILLING OF LAND FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 490 (PART), 491 (PART), 818 (PART), 819 (PART), 820 (PART), 821, 822, 823, 832 S.A,
833, 835, 836 (PART) AND 837 IN D.D. 107 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
KAM TIN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-KTN/1090

圖 PLAN
A-3



申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2025年3月18日擬備，所根據的資料為攝於2025年2月25日的實地照片
PLAN PREPARED ON 18.3.2025
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 25.2.2025

擬議臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施及相關的填土工程(為期3年)
新界元朗錦田丈量約份第107約地段第490號(部分)、第491號(部分)、第818號(部分)、
第819號(部分)、第820號(部分)、第821號、第822號、第823號、第832號A分段、
第833號、第835號、第836號(部分)及第837號和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY WAREHOUSE
(EXCLUDING DANGEROUS GOODS GODOWN) WITH ANCILLARY FACILITIES AND
ASSOCIATED FILLING OF LAND FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 490 (PART), 491 (PART), 818 (PART), 819 (PART), 820 (PART), 821, 822, 823, 832 S.A,
833, 835, 836 (PART) AND 837 IN D.D. 107 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
KAM TIN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-KTN/1090

圖 PLAN
A-4a



申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

本圖於2025年3月18日擬備，所根據的資料為攝於2025年2月25日的實地照片
PLAN PREPARED ON 18.3.2025
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 25.2.2025

擬議臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施及相關的填土工程(為期3年)
新界元朗錦田丈量約份第107約地段第490號(部分)、第491號(部分)、第818號(部分)、
第819號(部分)、第820號(部分)、第821號、第822號、第823號、第832號A分段、
第833號、第835號、第836號(部分)及第837號和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY WAREHOUSE
(EXCLUDING DANGEROUS GOODS GODOWN) WITH ANCILLARY FACILITIES AND
ASSOCIATED FILLING OF LAND FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 490 (PART), 491 (PART), 818 (PART), 819 (PART), 820 (PART), 821, 822, 823, 832 S.A,
833, 835, 836 (PART) AND 837 IN D.D. 107 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
KAM TIN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-KTN/1090

圖 PLAN
A-4b