

Address:  
DD109 Lot 367 RP (Part)

Date:  
5 August 2021

### Proposed Layout Plan

擬議臨時商店及服務行業 (地產代理) (為期3年)

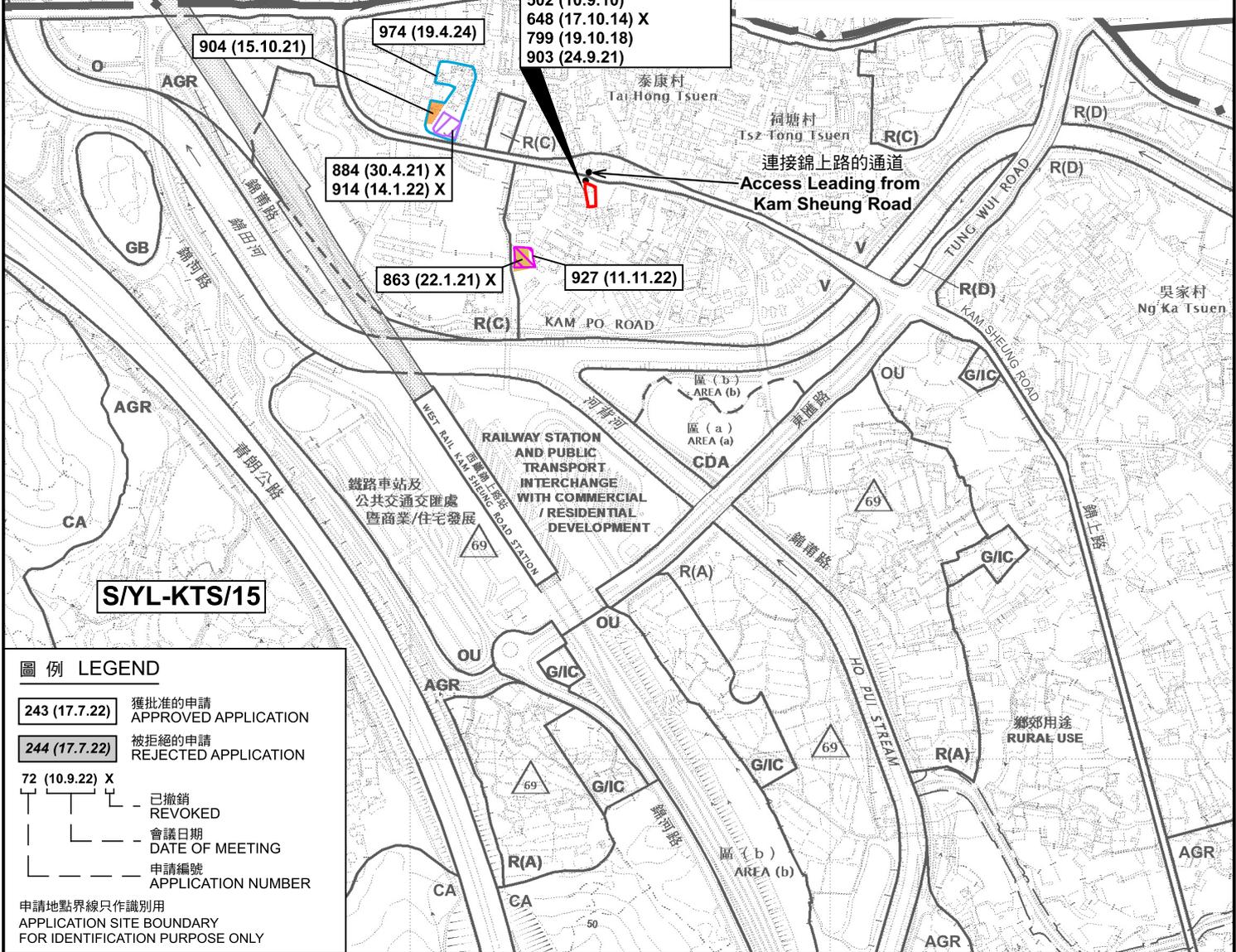
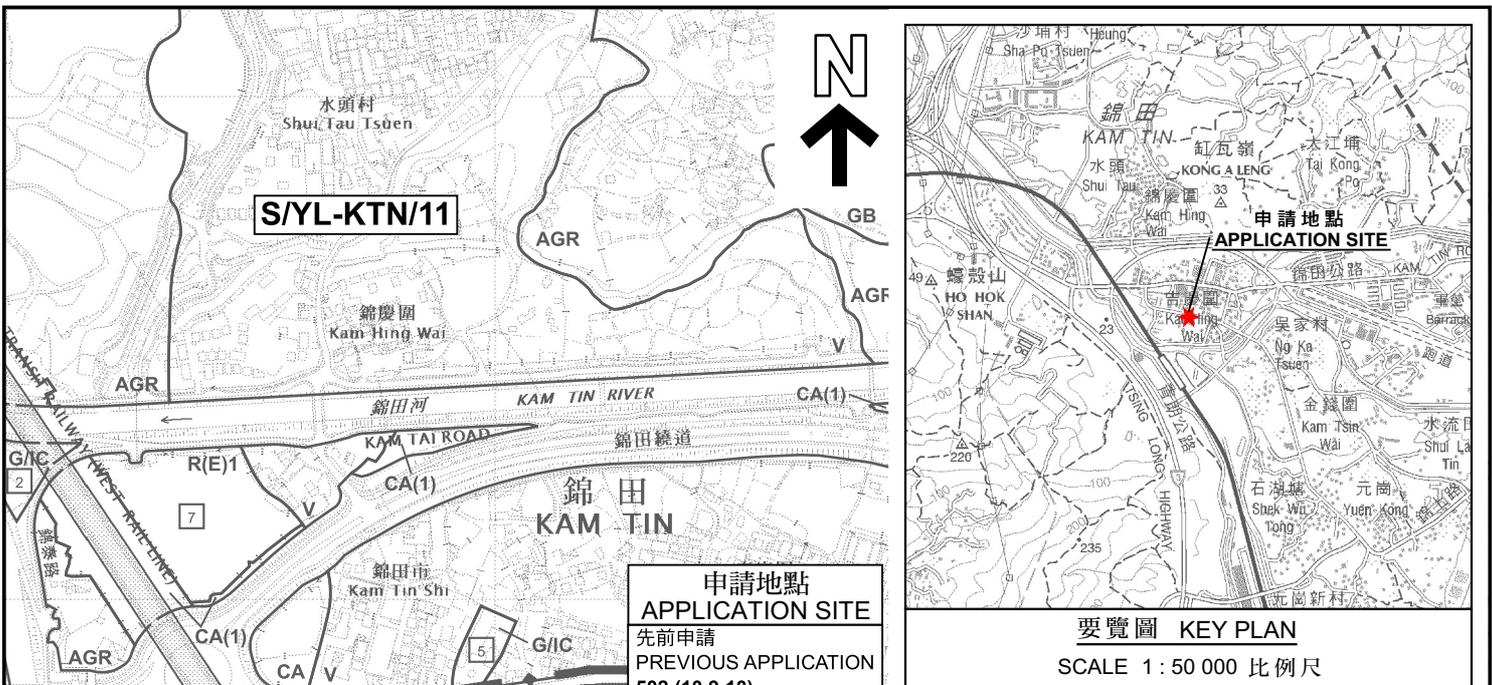
Proposed Temporary Shop and Services  
(Real Estate Agency) for a Period of 3 Years

比例尺 SCALE  
1:500

(摘錄自申請人於 29. 8. 2024 呈交的申請書)  
(Extract from Applicant's  
Submission of 29.8.2024)

參考編號  
REFERENCE No.  
AYL-KTS/1024

繪圖  
DRAWING  
A - 1



本摘要圖於2024年10月10日擬備，  
所根據的資料為於2018年12月11日  
核准的分區計劃大綱圖編號 S/YL-KTS/15  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 10.10.2024  
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.  
S/YL-KTS/15 APPROVED ON 11.12.2018

位置圖 LOCATION PLAN

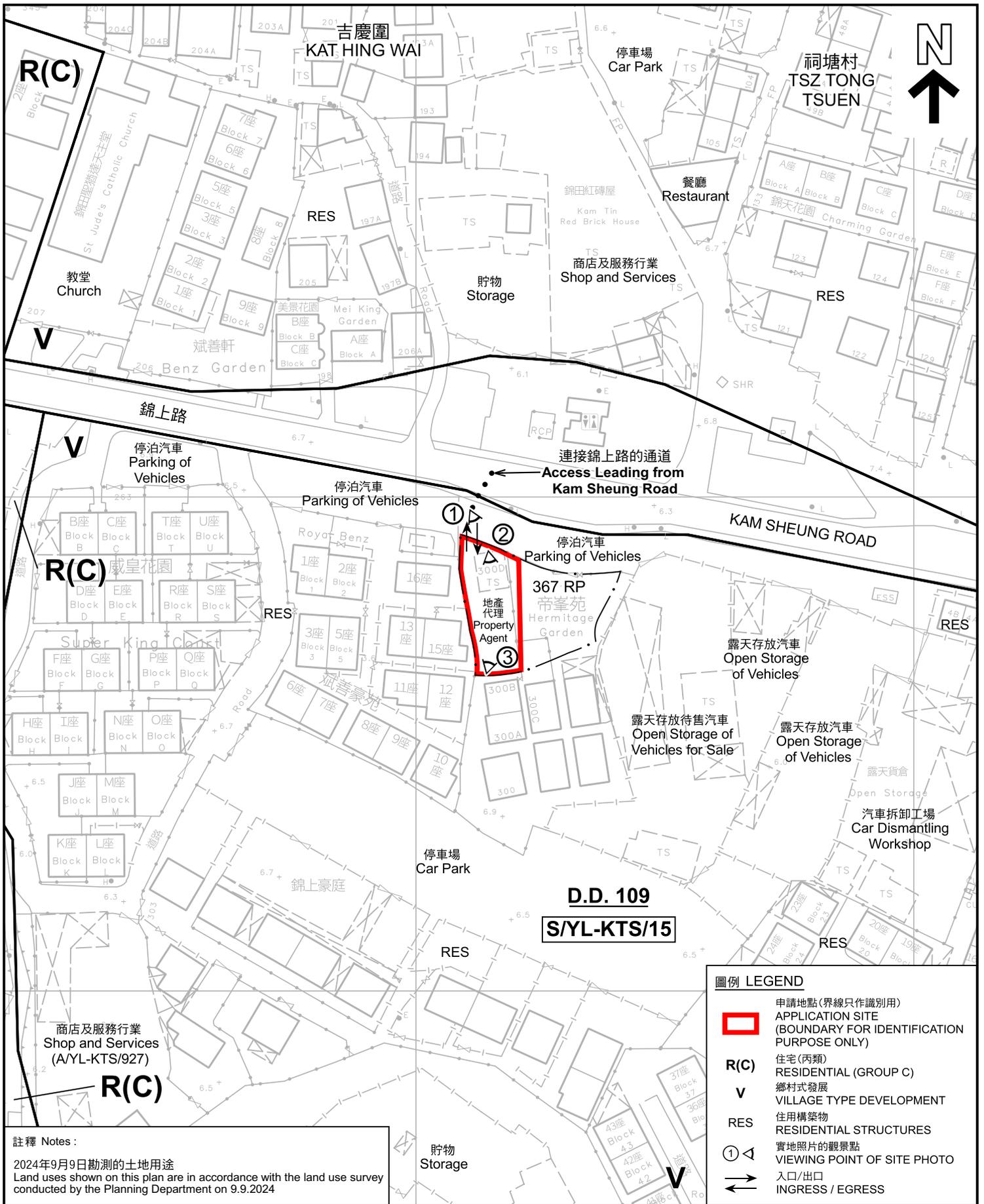
臨時商店及服務行業(地產代理)(為期3年)  
元朗錦田南錦上路丈量約份第109約地段第367號餘段(部分)  
TEMPORARY SHOP AND SERVICES  
(REAL ESTATE AGENCY) FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOT 367 RP (PART) IN D.D. 109,  
KAM SHEUNG ROAD, KAM TIN SOUTH, YUEN LONG

SCALE 1 : 7 500 比例尺  
METRES 100 0 100 200 300 METRES

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT

參考編號  
REFERENCE No.  
AYL-KTS/1024

圖 PLAN  
A-1



圖例 LEGEND	
	申請地點(界線只作識別用) APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
<b>R(C)</b>	住宅(丙類) RESIDENTIAL (GROUP C)
<b>V</b>	鄉村式發展 VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
<b>RES</b>	住用構築物 RESIDENTIAL STRUCTURES
	實地照片的觀景點 VIEWING POINT OF SITE PHOTO
	入口/出口 INGRESS / EGRESS

註釋 Notes:  
 2024年9月9日勘測的土地用途  
 Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 9.9.2024

本摘要圖於2024年9月25日擬備，  
 所根據的資料為測量圖編號  
 6-NE-12A 及 12B  
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 25.9.2024  
 BASED ON SURVEY SHEETS No.  
 6-NE-12A & 12B

**平面圖 SITE PLAN**

臨時商店及服務行業(地產代理)(為期3年)  
 元朗錦田南錦上路丈量約份第109約地段第367號餘段(部分)  
 TEMPORARY SHOP AND SERVICES  
 (REAL ESTATE AGENCY) FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
 LOT 367 RP (PART) IN D.D. 109,  
 KAM SHEUNG ROAD, KAM TIN SOUTH, YUEN LONG

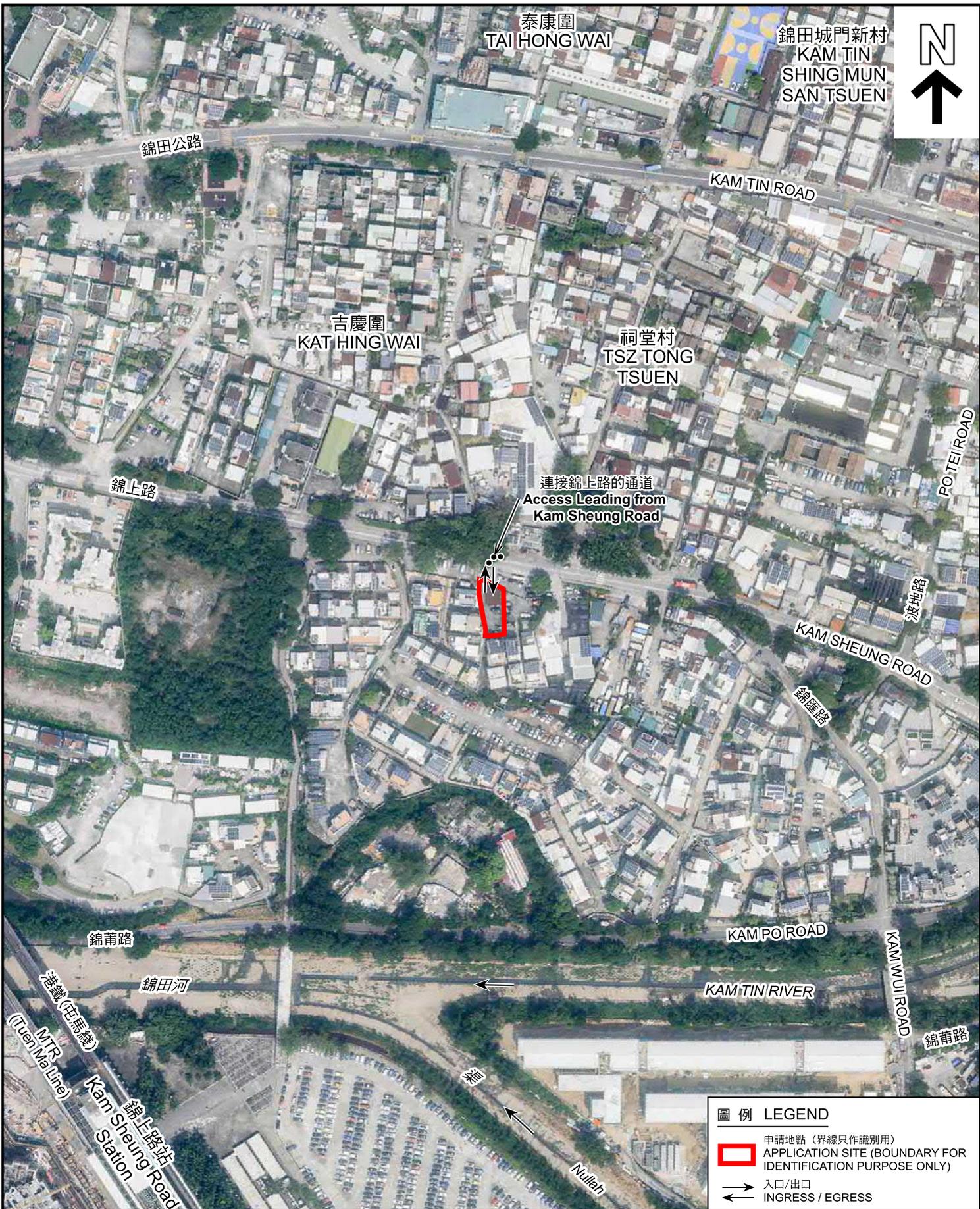
SCALE 1 : 1 000 比例尺

米 METRES 20 0 20 40 米 METRES

**規劃署**  
**PLANNING DEPARTMENT**

參考編號  
 REFERENCE No.  
**A/YL-KTS/1024**

圖 PLAN  
**A-2**



本摘要圖於2024年9月25日擬備，  
 所根據的資料為地政總署於2023年10月5日  
 拍得的航攝照片編號 E209859C  
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 25.9.2024  
 BASED ON AERIAL PHOTO No.  
 E209859C TAKEN ON 5.10.2023  
 BY LANDS DEPARTMENT

**航攝照片 AERIAL PHOTO**

臨時商店及服務行業 (地產代理) (為期3年)  
 元朗錦田南錦上路丈量約份第109約地段第367號餘段 (部分)  
 TEMPORARY SHOP AND SERVICES  
 (REAL ESTATE AGENCY) FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
 LOT 367 RP (PART) IN D.D. 109,  
 KAM SHEUNG ROAD, KAM TIN SOUTH, YUEN LONG

**圖例 LEGEND**

-  申請地點 (界線只作識別用)  
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
-  入口/出口  
INGRESS / EGRESS

**規劃署**  
**PLANNING**  
**DEPARTMENT**



參考編號  
 REFERENCE No.  
**A/YL-KTS/1024**

圖 PLAN  
**A-3**



申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2024年9月25日擬備，所根據的資料為攝於2024年9月9日的實地照片  
PLAN PREPARED ON 25.9.2024  
BASED ON SITE PHOTOS  
TAKEN ON 9.9.2024

臨時商店及服務行業(地產代理)(為期3年)  
元朗錦田南錦上路丈量約份第109約地段第367號餘段(部分)  
TEMPORARY SHOP AND SERVICES  
(REAL ESTATE AGENCY) FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOT 367 RP (PART) IN D.D. 109,  
KAM SHEUNG ROAD, KAM TIN SOUTH, YUEN LONG

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
AYL-KTS/1024

圖 PLAN  
A-4