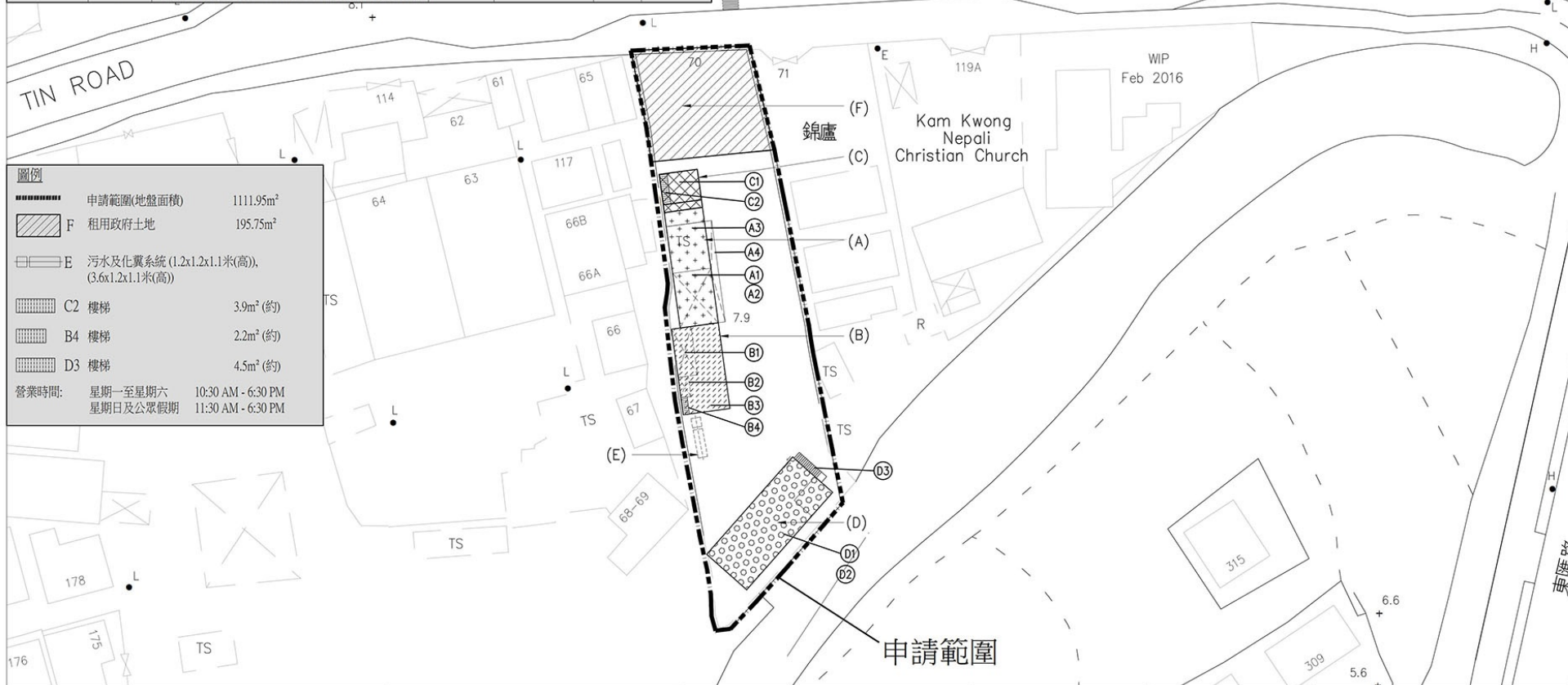


圖例	(臨時構築物)	構築物用途	上蓋面積	非住用樓面面積	層數	構築物高度
A	A	遮陽簷 14.8x4.9x6.9米(高)	約 72.52m ²	約 156.74m ²	2	約 6.9m
	A1	辦公室位於一樓 14.8x4.9x3.70米(高) (在構築物A內)				
	A2	辦公室位於地下 7.0x4.9x3.20米(高) (在構築物A內)				
	A3	汽車陳列室位於地下 7.8x4.9x3.20米(高) (在構築物A內)				
B	B	遮陽簷 11.0x2.5x6.9米(高)	約 27.50m ²	約 55m ²	2	約 6.9m
	B1	會客室位於一樓 6.2x2.5x3.2米(高) (在構築物B內)				
	B2	洗手間位於地下 2.6x1.3x2.8米(高) (在構築物B內)				
	B3	汽車陳列室位於地下 6.2x6.0x3.0米(高) (在構築物B內)				
C	C1	遮陽簷 4.2x3.9x3.15米(高)	約 16.38m ²	約 16.38m ²	1	約 3.15m
	C2	樓梯				
D	D	遮陽簷 16.5x6.8x6.9米(高)	約 112.2m ²	約 224.4m ²	2	約 6.9m
	D1	貯存室位於一樓 16.5x6.8x3.75米(高) (在構築物D內)				
	D2	汽車陳列室位於地下 16.5x6.8x3.15米(高) (在構築物D內)				



圖例	申請範圍(地盤面積)	1111.95m ²
F	租用政府土地	195.75m ²
E	污水及化糞系統 (1.2x1.2x1.1米(高)), (3.6x1.2x1.1米(高))	
C2	樓梯	3.9m ² (約)
B4	樓梯	2.2m ² (約)
D3	樓梯	4.5m ² (約)
營業時間:	星期一至星期六 10:30 AM - 6:30 PM	
	星期日及公眾假期 11:30 AM - 6:30 PM	



M&D
Planning and Construction
Consultant Ltd.
 Tel: 2191 4088 Fax: 3105 0810
 Email: sales@moderneng.com.hk

Project
 Lots 1689 S.C. (Part), 1689 S.D. (Part),
 1689 S.E, 1689 S.F, 1689 S.G., 1689 S.H
 AND 1689 R.P. in D.D. 109 and Adjoining
 Government Land, Kam Tin Road,
 Kam Tin, Yuen Long

Application
 擬議商店及服務行業(汽車陳列室)
 之規劃許可申請為期三年

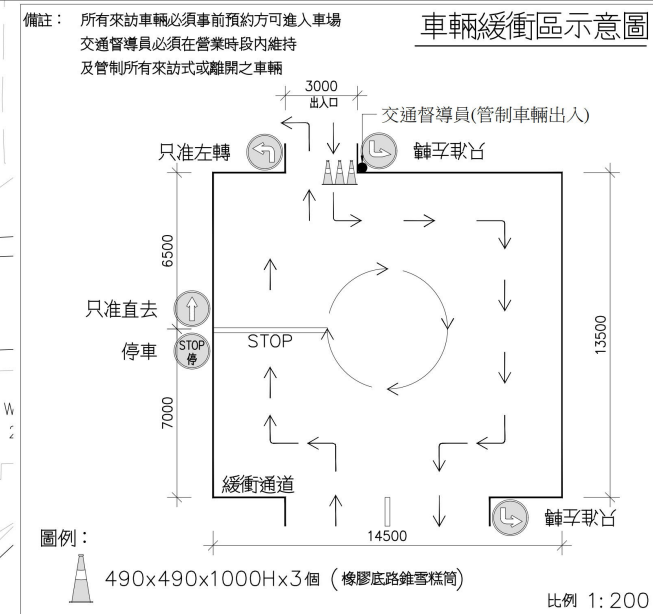
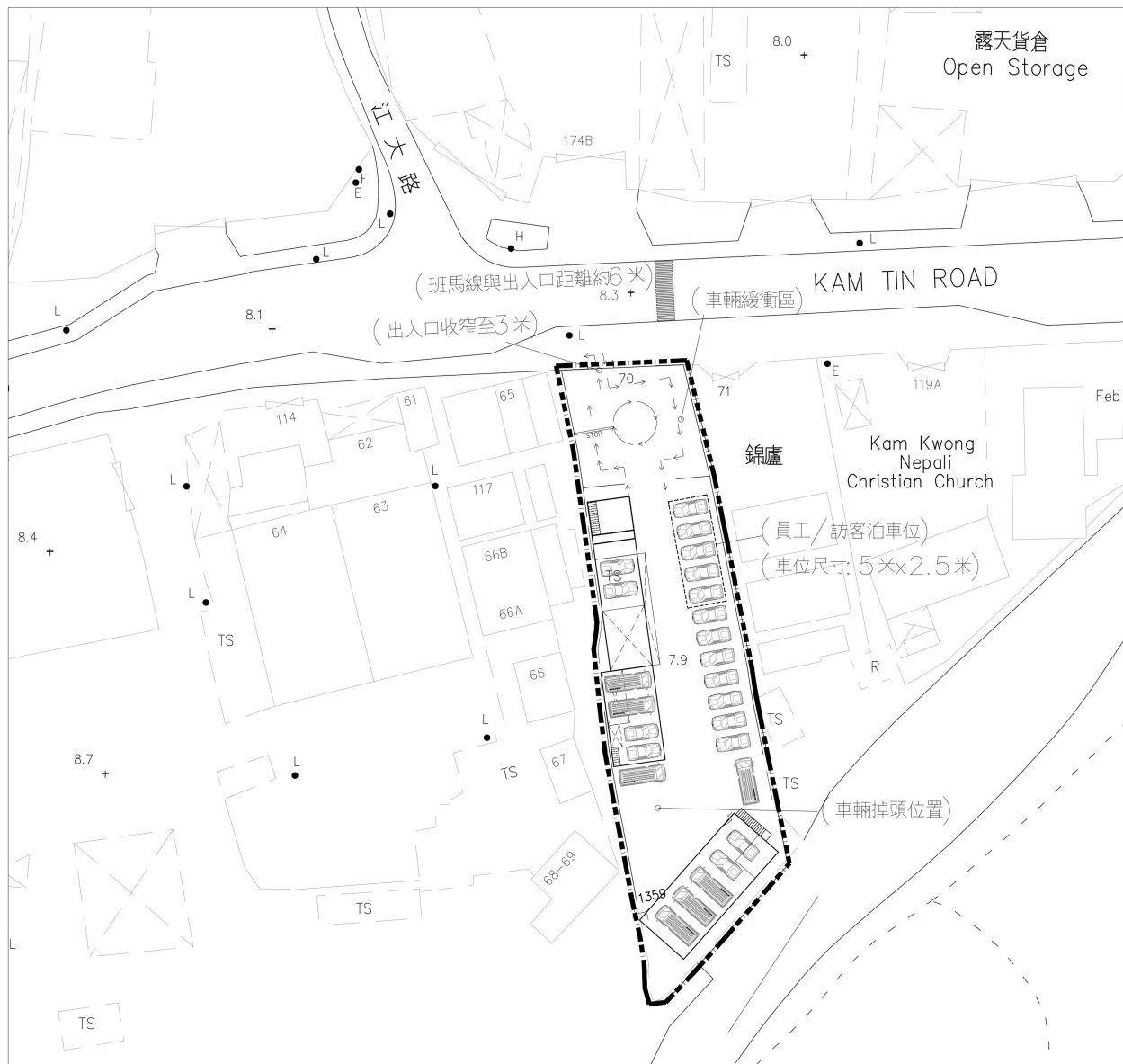
Drawing Title
 平面圖
 Scale
 1:500 (A3)
 Drawn by
 Arthur
 Checked by
 AY
 Date
 05-SEP-2024
 Job No.
 D0109/1689
 Drawing No.
 P-02

Notes
 Copyright Reserved nothing may be reprinted or
 utilized in any form or by any means without written
 permission from the M&D.

(摘錄自申請人於 25. 9. 2024 呈交的申請書)
 (Extract from Applicant's
 Submission of 25.9.2024)

參考編號
 REFERENCE No.
 A/YL-KTS/1029

繪圖
 DRAWING
 A - 1



我們建議在車場前面位置設立車輛緩衝區，在緩衝區的道路
上設立方筒及暫停標記，藉此管制車輛在緩衝區的出 / 入車
輛的先後及左右次序，並在出口處增設交通督導員管理駛出
/ 駛入之車輛。

如有駛出之車輛必須在緩衝通道必須暫停，確保門口無阻礙
才准許駛出之車輛離開。

備註：在緩衝通道設立指示牌，確保駛出 / 或駛入之車輛清楚
行駛路徑。

申請範圍車輛類型：私家車/輕型貨車

開放時間為：10:30am-18:30pm (星期一至六)

11:30am-18:30pm (星期日及公眾假期)

存放25架車輛 (其中5架為員工/訪客泊車位)



M&D
Planning and Construction
Consultant Ltd.
Tel: 2191 4088 Fax: 3105 0810
Email: sales@moderneng.com.hk

Project
Lots 1689 S.C. (Part), 1689 S.D. (Part),
1689 S.E, 1689 S.F, 1689 S.G., 1689 S.H
AND 1689 R.P. in D.D. 109 and Adjoining
Government Land, Kam Tin Road,
Kam Tin, Yuen Long

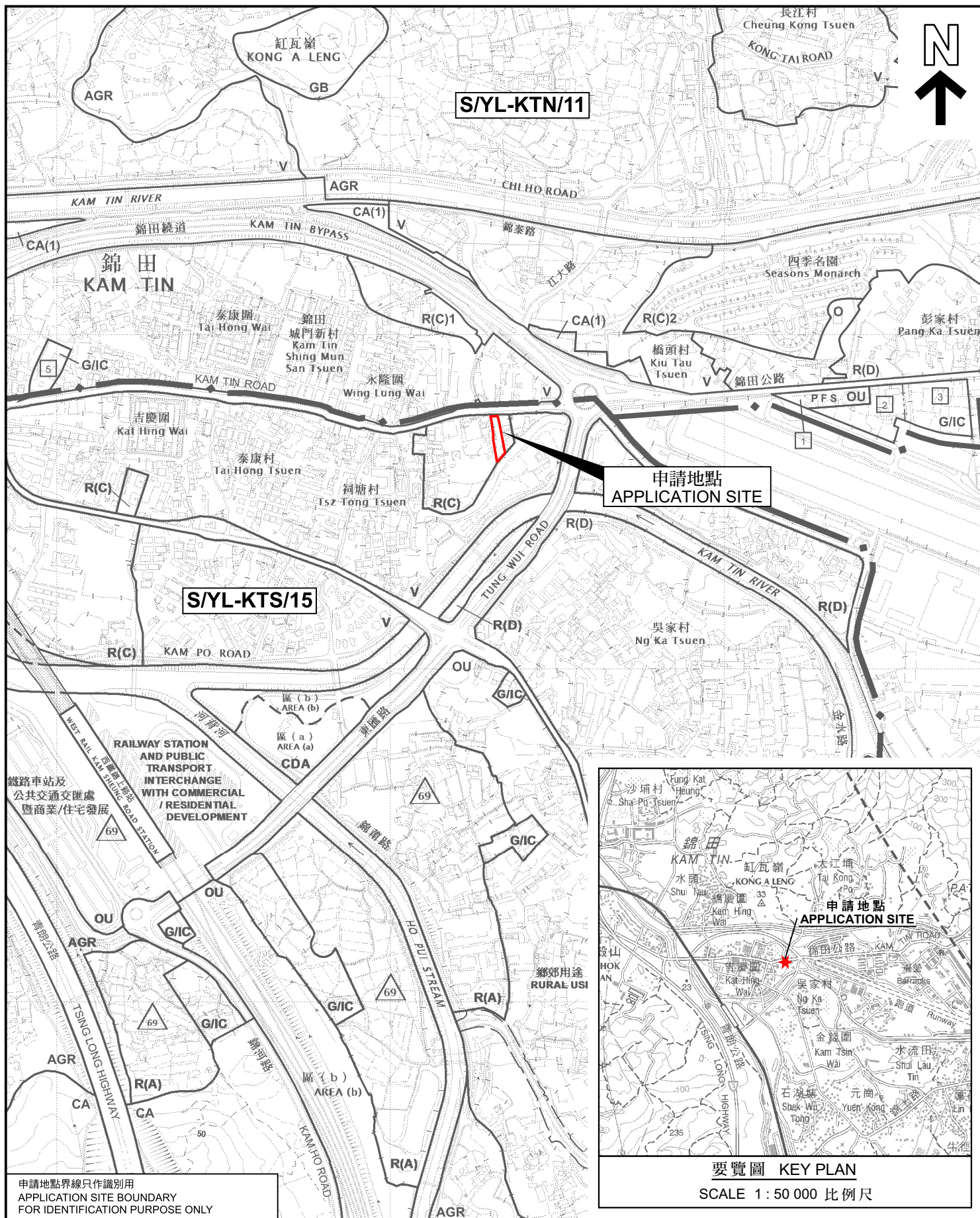
Application
擬議商店及服務行業(汽車陳列室)
之規劃許可申請為期三年

Drawing Title				Notes			
車輛緩衝區及佈置圖				Copyright Reserved nothing may be reprinted or utilized in any form or by any means without written permission from the M&D.			
Scale	1:500 (A3)	Revisions					
Drawn by	Arthur	Designed by	LW				
Checked by	AY	Date	09-SEP-2024				
Job No.	DD109/1689	Drawing No.	P-03				

(摘錄自申請人於 25.9.2024 呈交的申請書)
(Extract from Applicant's
Submission of 25.9.2024)

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-KTS/1029

繪圖
DRAWING
A - 2



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

位置圖 LOCATION PLAN

擬議臨時商店及服務行業(汽車陳列室)(為期3年)
元朗錦田錦上路丈量約份第109約地段第1689號C分段(部分)、
第1689號D分段(部分)、第1689號E分段、第1689號F分段、
第1689號G分段、第1689號H分段及第1689號餘段和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY SHOP AND SERVICES
(MOTOR-VEHICLE SHOWROOM) FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 1689 S.C (PART), 1689 S.D (PART), 1689 S.E., 1689 S.F.,
1689 S.G, 1689 S.H AND 1689 RP IN D.D. 109 AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND, KAM TIN ROAD, KAM TIN, YUEN LONG
SCALE 1:7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米
METRES

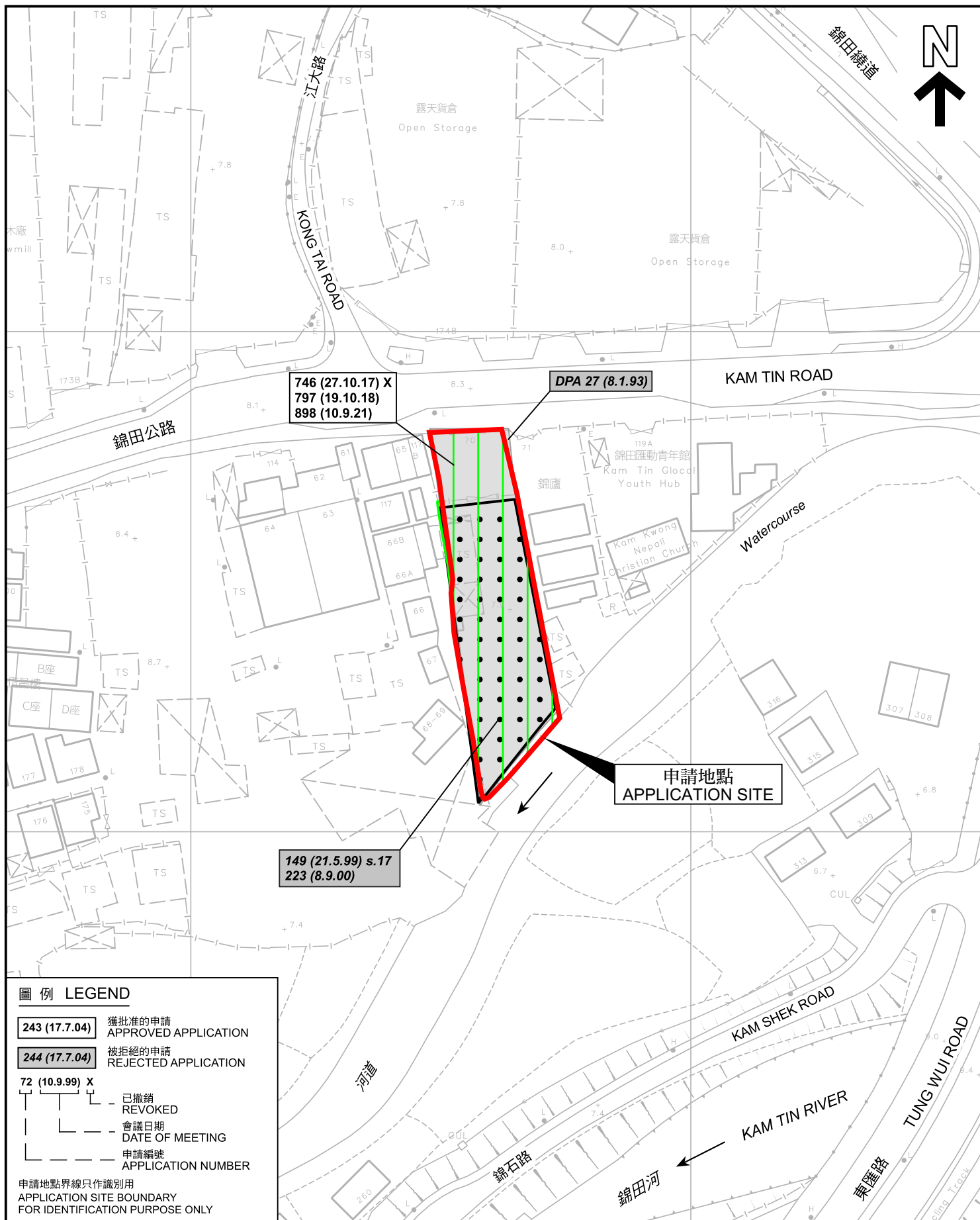
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-KTS/1029

圖 PLAN
A-1a

本摘要圖於2024年10月4日擬備，
所根據的資料為於2018年12月11日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/YL-KTS/15
EXTRACT PLAN PREPARED ON 4.10.2024
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/YL-KTS/15 APPROVED ON 11.12.2018



圖例 LEGEND

- 243 (17.7.04)** 獲批准的申請
APPROVED APPLICATION
- 244 (17.7.04)** 被拒絕的申請
REJECTED APPLICATION
- 72 (10.9.99) X**
已撤銷
REVOKED
- 會議日期
DATE OF MEETING
- 申請編號
APPLICATION NUMBER

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

先前申請圖 PREVIOUS APPLICATION PLAN

擬議臨時商店及服務行業(汽車陳列室)(為期3年)
元朗錦田錦上路丈量約份第109約地段第1689號C分段(部分)、
第1689號D分段(部分)、第1689號E分段、第1689號F分段、
第1689號G分段、第1689號H分段及第1689號餘段和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY SHOP AND SERVICES
(MOTOR-VEHICLE SHOWROOM) FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 1689 S.C (PART), 1689 S.D (PART), 1689 S.E, 1689 S.F,
1689 S.G, 1689 S.H AND 1689 RP IN D.D. 109 AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND, KAM TIN ROAD, KAM TIN, YUEN LONG
SCALE 1 : 1 000 比例尺

米 20 0 20 40 米
METRES

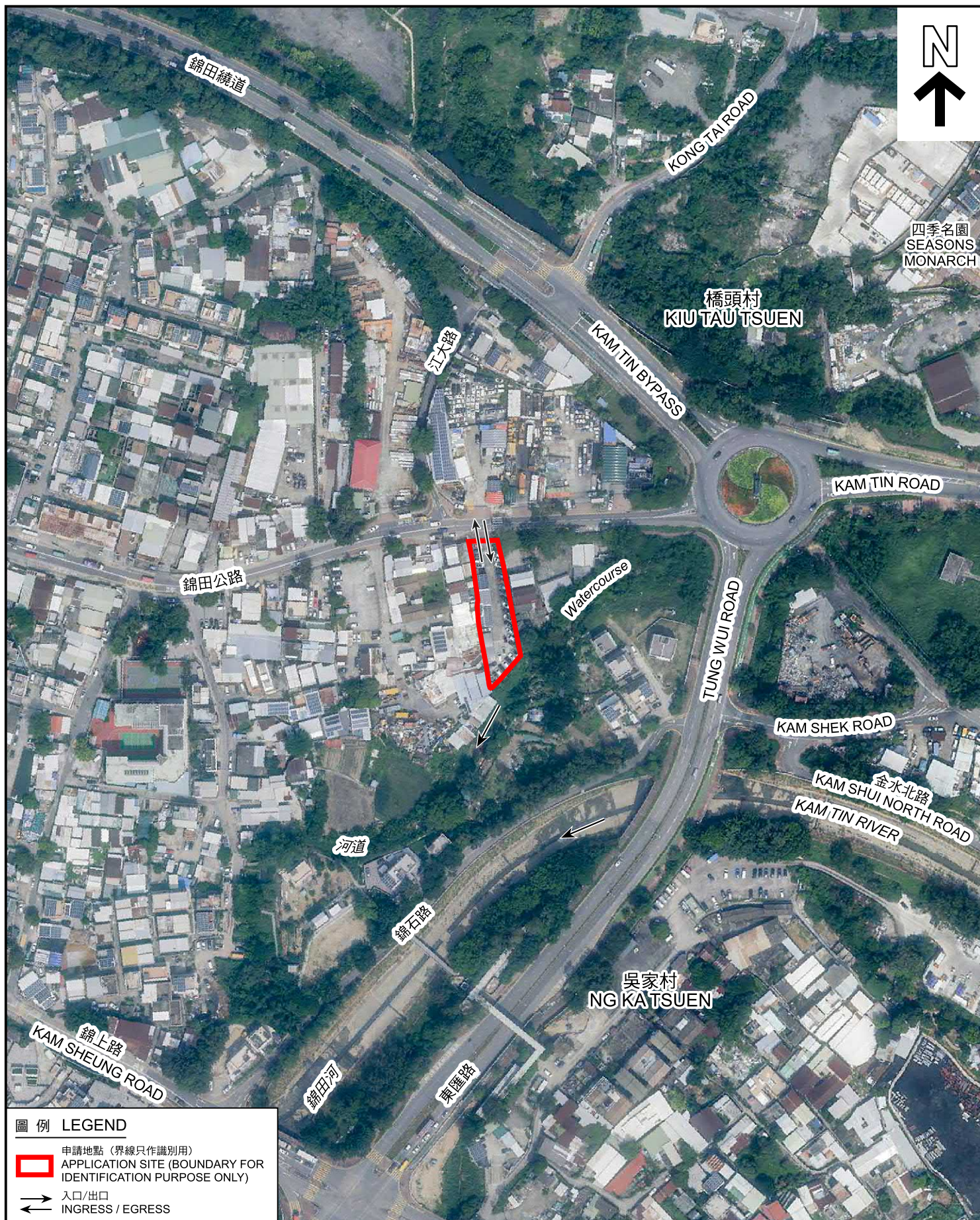
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-KTS/1029

圖 PLAN
A-1b

本摘要圖於2024年10月30日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
6-NE-12B
EXTRACT PLAN PREPARED ON 30.10.2024
BASED ON SURVEY SHEET No.
6-NE-12B



圖例 LEGEND

-  申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
-  入口/出口
INGRESS / EGRESS

航攝照片 AERIAL PHOTO

本摘要圖於2024年10月4日擬備，
所根據的資料為地政總署於2023年10月5日
拍得的航攝照片編號 E209856C 及 E209857C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 4.10.2024
BASED ON AERIAL PHOTOS No.
E209856C & E209857C TAKEN ON 5.10.2023
BY LANDS DEPARTMENT

擬議臨時商店及服務行業(汽車陳列室)(為期3年)
元朗錦田錦上路丈量約份第109約地段第1689號C分段(部分)、
第1689號D分段(部分)、第1689號E分段、第1689號F分段、
第1689號G分段、第1689號H分段及第1689號餘段和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY SHOP AND SERVICES
(MOTOR-VEHICLE SHOWROOM) FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 1689 S.C (PART), 1689 S.D (PART), 1689 S.E, 1689 S.F,
1689 S.G, 1689 S.H AND 1689 RP IN D.D. 109 AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND, KAM TIN ROAD, KAM TIN, YUEN LONG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-KTS/1029

圖 PLAN
A-3



申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本圖於2024年10月29日擬備，所根據的資料為攝於2024年10月15日的實地照片
PLAN PREPARED ON 29.10.2024
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 15.10.2024

實地照片 SITE PHOTOS

擬議臨時商店及服務行業(汽車陳列室)(為期3年)
元朗錦田錦上路丈量約份第109約地段第1689號C分段(部分)、
第1689號D分段(部分)、第1689號E分段、第1689號F分段、
第1689號G分段、第1689號H分段及第1689號餘段和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY SHOP AND SERVICES
(MOTOR-VEHICLE SHOWROOM) FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 1689 S.C (PART), 1689 S.D (PART), 1689 S.E, 1689 S.F,
1689 S.G, 1689 S.H AND 1689 RP IN D.D. 109 AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND, KAM TIN ROAD, KAM TIN, YUEN LONG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-KTS/1029

圖 PLAN
A-4