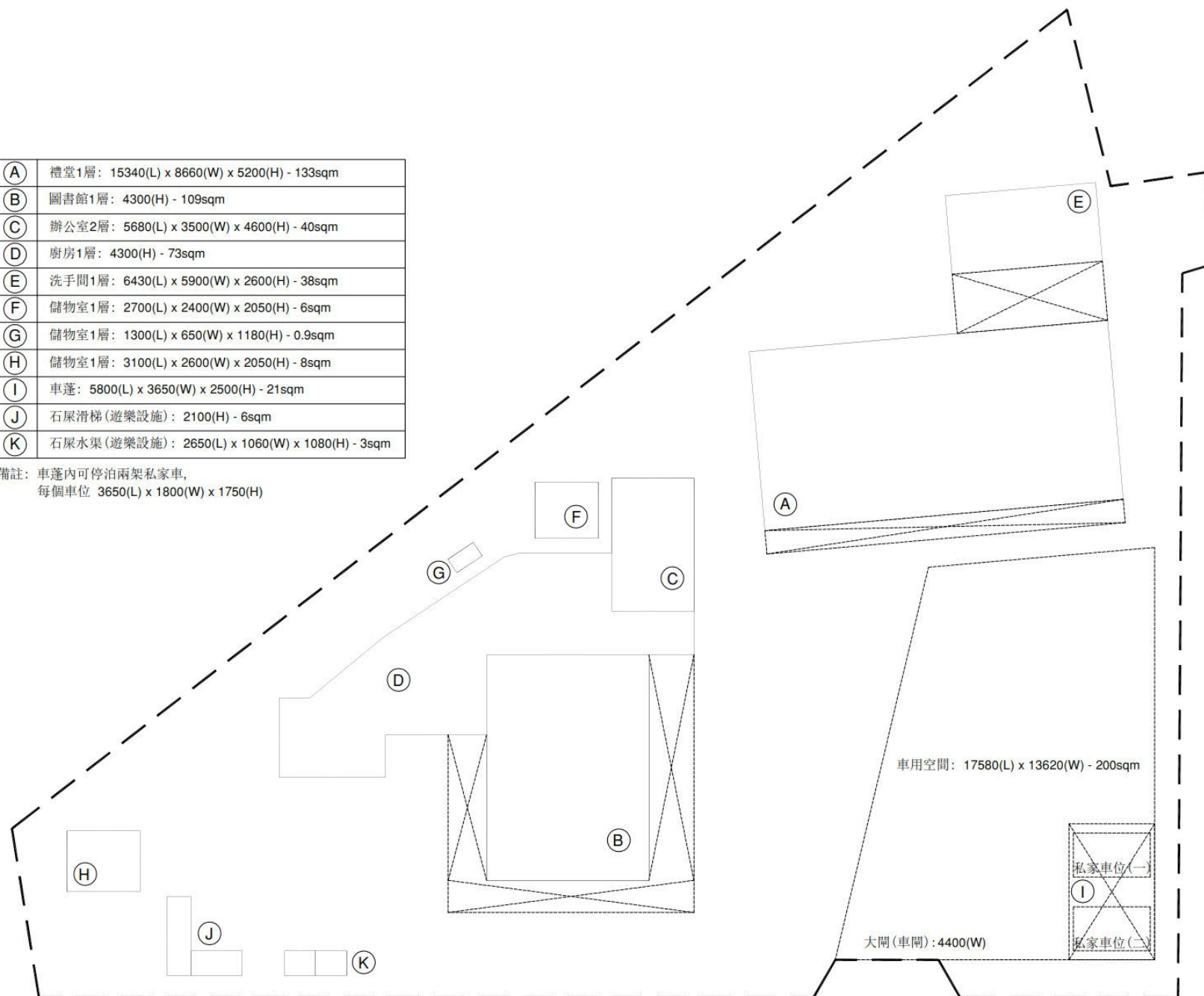


(A)	禮堂1層: 15340(L) x 8660(W) x 5200(H) - 133sqm
(B)	圖書館1層: 4300(H) - 109sqm
(C)	辦公室2層: 5680(L) x 3500(W) x 4600(H) - 40sqm
(D)	廚房1層: 4300(H) - 73sqm
(E)	洗手間1層: 6430(L) x 5900(W) x 2600(H) - 38sqm
(F)	儲物室1層: 2700(L) x 2400(W) x 2050(H) - 6sqm
(G)	儲物室1層: 1300(L) x 650(W) x 1180(H) - 0.9sqm
(H)	儲物室1層: 3100(L) x 2600(W) x 2050(H) - 8sqm
(I)	車蓬: 5800(L) x 3650(W) x 2500(H) - 21sqm
(J)	石屎滑梯(遊樂設施): 2100(H) - 6sqm
(K)	石屎水渠(遊樂設施): 2650(L) x 1060(W) x 1080(H) - 3sqm

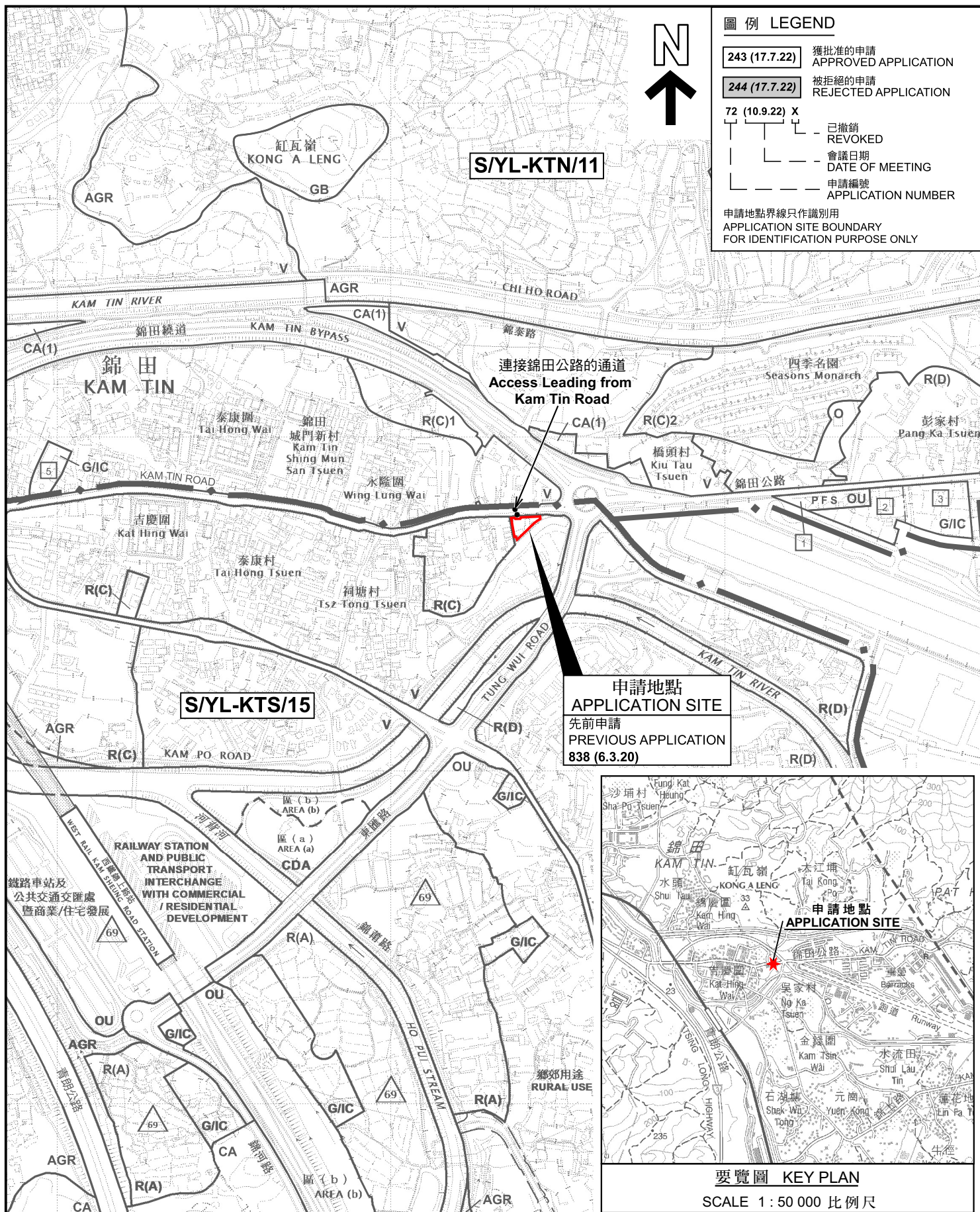
備註: 車蓬內可停泊兩架私家車,
每個車位 3650(L) x 1800(W) x 1750(H)



(摘錄自申請人於 10.1.2025 呈交的申請書)
(Extract from Applicant's
Submission of 10.1.2025)

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-KTS/1054

繪圖
DRAWING
A - 1



位置圖 LOCATION PLAN

臨時社會福利設施(青少年發展中心)的規劃許可續期(為期5年)
元朗丈量約份第109約地段第1689號A分段及毗鄰的政府土地
RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR TEMPORARY
SOCIAL WELFARE FACILITY (YOUTH DEVELOPMENT CENTRE)
FOR A PERIOD OF 5 YEARS
LOT 1689 S.A IN D.D. 109 AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND, YUEN LONG

SCALE 1: 7 500 比例尺
100 0 100 200 300 米 METRES

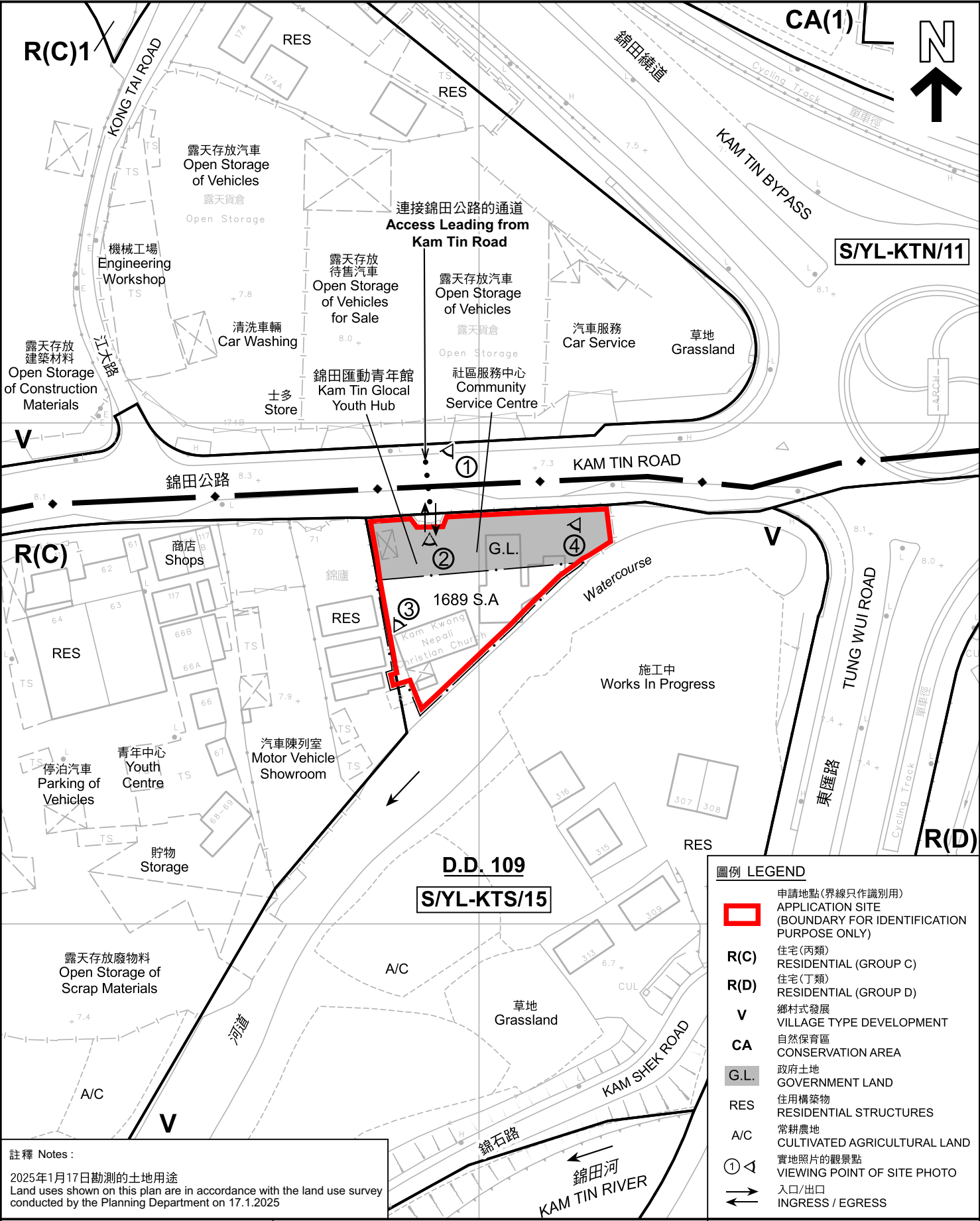
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-KTS/1054

圖 PLAN
A-1

本摘要圖於2025年2月7日擬備，
所根據的資料為於2018年12月11日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/YL-KTS/15
EXTRACT PLAN PREPARED ON 7.2.2025
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/YL-KTS/15 APPROVED ON 11.12.2018



註釋 Notes :
2025年1月17日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 17.1.2025

圖例 LEGEND

申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

R(C)

住宅 (丙類)
RESIDENTIAL (GROUP C)

R(D)

住宅 (丁類)
RESIDENTIAL (GROUP D)

V

鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT

CA

自然保育區
CONSERVATION AREA

G.L.

政府土地
GOVERNMENT LAND

RES

住用構築物
RESIDENTIAL STRUCTURES

A/C

常耕農地
CULTIVATED AGRICULTURAL LAND

①

實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

↔

入口/出口
INGRESS / EGRESS

本摘要圖於2025年2月19日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
6-NE-12B
EXTRACT PLAN PREPARED ON 19.2.2025
BASED ON SURVEY SHEET No.
6-NE-12B

平面圖 SITE PLAN

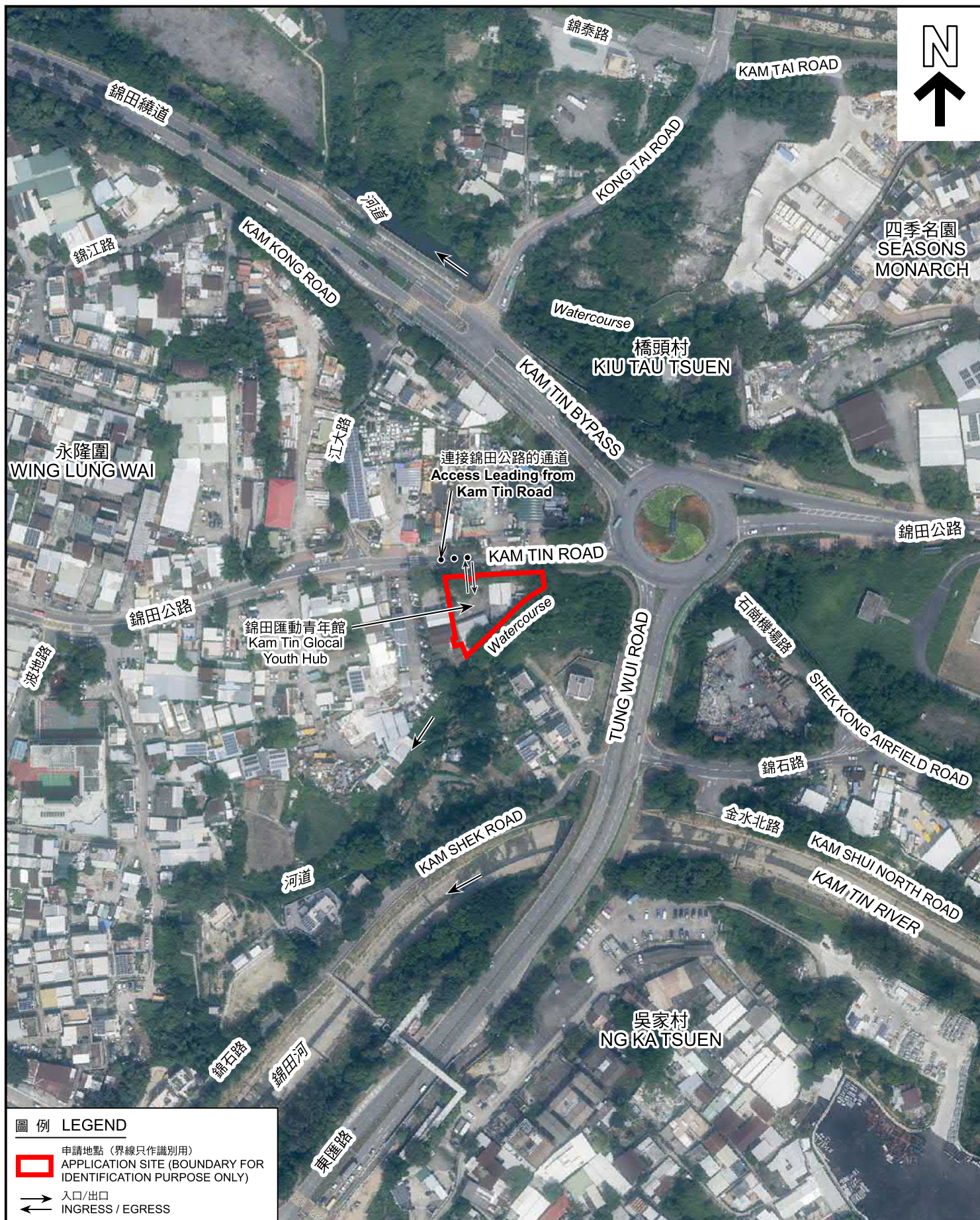
臨時社會福利設施 (青少年發展中心) 的規劃許可續期 (為期5年)
元朗丈量約份第109約地段第1689號A分段及毗鄰的政府土地
RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR TEMPORARY
SOCIAL WELFARE FACILITY (YOUTH DEVELOPMENT CENTRE)
FOR A PERIOD OF 5 YEARS
LOT 1689 S.A IN D.D. 109 AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND, YUEN LONG

SCALE 1 : 1 000 比例尺
米 20 0 20 40 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-KTS/1054

圖 PLAN
A-2



圖例 LEGEND

-  申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
-  入口/出口
INGRESS / EGRESS

航攝照片 AERIAL PHOTO

本摘要圖於2025年2月7日擬備，
所根據的資料為地政總署於2023年10月5日
拍得的航攝照片編號 E209856C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 7.2.2025
BASED ON AERIAL PHOTO No.
E209856C TAKEN ON 5.10.2023
BY LANDS DEPARTMENT

臨時社會福利設施(青少年發展中心)的規劃許可續期(為期5年)
元朗丈量約份第109約地段第1689號A分段及毗鄰的政府土地
RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR TEMPORARY
SOCIAL WELFARE FACILITY (YOUTH DEVELOPMENT CENTRE)
FOR A PERIOD OF 5 YEARS
LOT 1689 S.A IN D.D. 109 AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND, YUEN LONG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-KTS/1054

圖 PLAN
A-3

1

申請地點
APPLICATION SITE



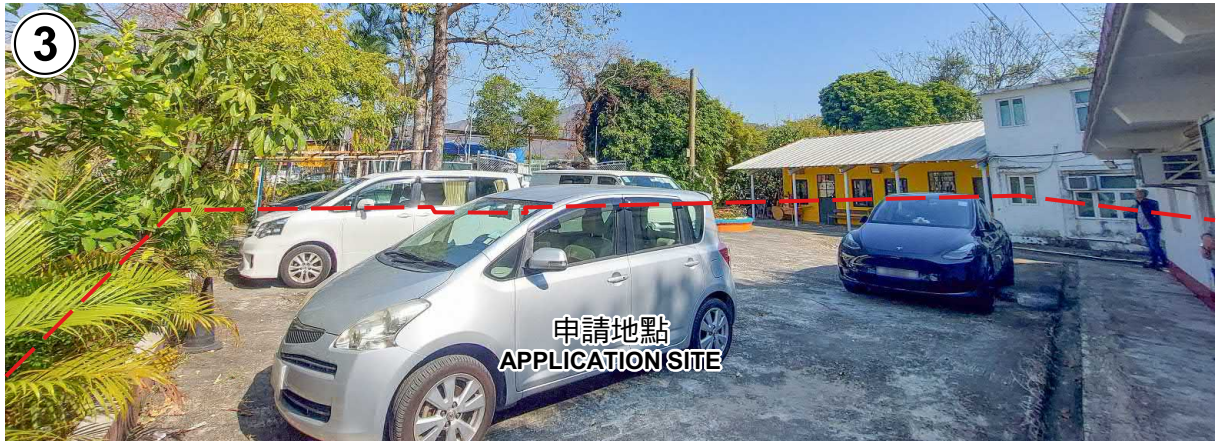
2

申請地點
APPLICATION SITE



3

申請地點
APPLICATION SITE



4

申請地點
APPLICATION SITE



申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2025年1月23日擬備，所根據的資料為攝於2025年1月17日的實地照片
PLAN PREPARED ON 23.1.2025
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 17.1.2025

臨時社會福利設施(青少年發展中心)的規劃許可續期(為期5年)
元朗丈量約份第109約地段第1689號A分段及毗鄰的政府土地
RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR TEMPORARY
SOCIAL WELFARE FACILITY (YOUTH DEVELOPMENT CENTRE)
FOR A PERIOD OF 5 YEARS
LOT 1689 S.A IN D.D. 109 AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND, YUEN LONG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-KTS/1054

圖 PLAN
A-4