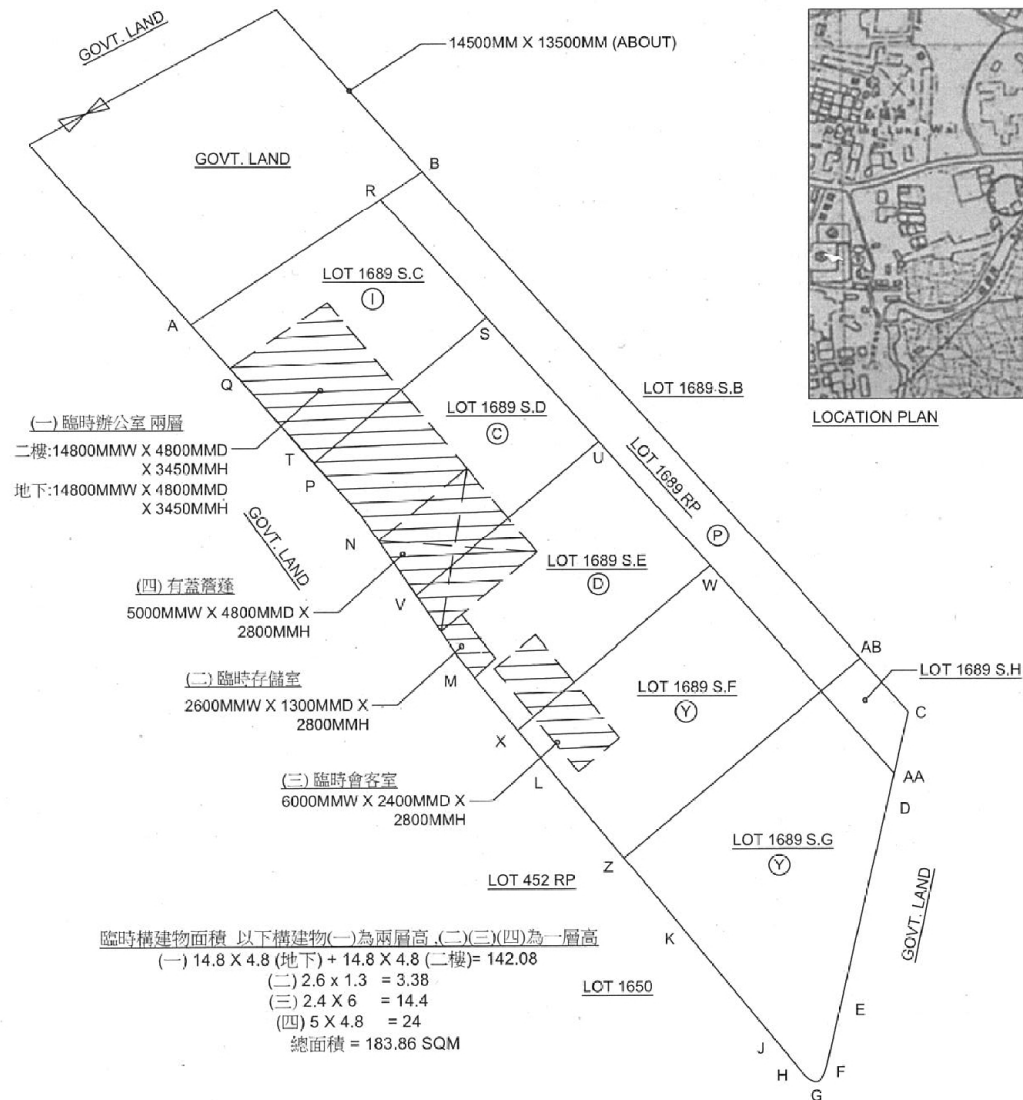




LOCATION PLAN

TABLE OF SUBDIVISIONS	
SECTION	AREA
LOT 1689 S.C	139.2 M ² (ABOUT)
LOT 1689 S.D	139.5 M ² (ABOUT)
LOT 1689 S.E	149.2 M ² (ABOUT)
LOT 1689 S.F	152.2 M ² (ABOUT)
LOT 1689 S.G	195.7 M ² (ABOUT)
LOT 1689 S.H	18.3 M ² (ABOUT)
LOT 1689 RP	122.1 M ² (ABOUT)
GOVERNMENT LAND	195.75 M ² (ABOUT)
TOTAL AREA	1111.95 M ² (ABOUT)

LOT DIMENSIONS

BEARING		DISTANCE		BEARING		DISTANCE	
.....		IN METERS				IN METERS	
LOT 1689 S.C				LOT 1689 S.E			
A				V			
R	85 02 10	13.028		U	79 12 50	14.019	
S	169 12 50	9.922		V	169 12 50	10.310	
T	259 13 14	13.221		X	259 12 50	14.687	
O	349 48 00	7.822		M	350 19 00	5.380	
A	352 14 30	3.426		V	355 45 00	4.563	
LOT 1689 S.D				LOT 1689 S.F			
T				X			
S	79 13 14	13.221		V	79 12 30	14.687	
U	169 12 50	10.310		Y	169 12 50	10.310	
V	259 12 50	14.019		Z	259 12 50	14.804	
N	355 45 00	2.897		L	349 30 40	5.815	
P	354 03 00	5.289		X	350 19 00	4.496	
T	349 48 00	2.164		LOT 1689 S.G			
LOT 1689 S.H				Z			
Y				Y	79 12 50	14.804	
AB	79 12 50	3.000		AA	169 12 50	7.297	
C	169 12 50	4.901		D	220 36 00	1.814	
AA	220 36 00	3.839		E	221 00 10	10.201	
Y	349 12 50	7.297		F	224 07 00	5.331	
LOT 1689 RP				G	247 26 00	0.962	
R				H	303 20 50	0.448	
B	85 02 10	3.016		J	344 03 50	1.426	
AB	169 12 50	40.546		K	351 09 50	10.298	
Y	259 12 50	0.000		Z	349 30 40	5.578	
R	349 12 50	40.852					



現代規劃及測量顧問有限公司
現代工程及顧問有限公司

APPLICATION:

Proposed Temporary Planning Application to Shop & Services (Moto Vehicles Showroom) Use at Section C, D, E, F, G, H of Lot No. 1689 in D.D. 109.
The Remaining Portion of Lot No. 1689 in D.D. 109
And a Joining Government Land

MARK

平面佈置圖

JOB NO.

SCALE

DATE

2021-07-14

DWG NO.

P-01

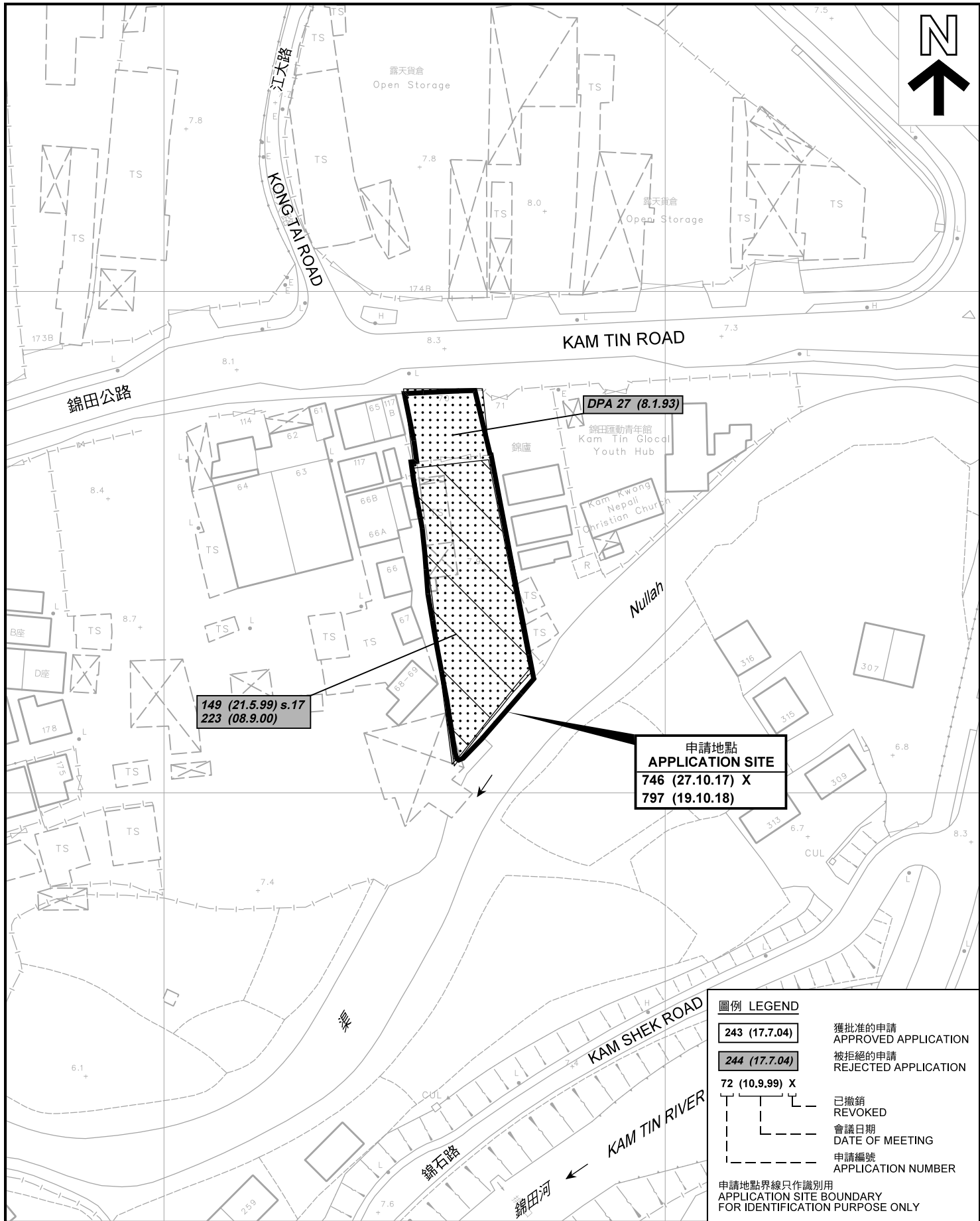
DRAWN BY

DATE

(摘錄自申請人於 22.7.2021 呈交的申請書)
(Extract from Applicant's
Submission of 22.7.2021)

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-KTS/898

繪圖 DRAWING
A-1



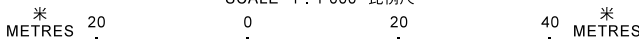
圖例 LEGEND

243 (17.7.04)	獲批准的申請 APPROVED APPLICATION
244 (17.7.04)	被拒絕的申請 REJECTED APPLICATION
72 (10.9.99) X	已撤銷 REVOKED
會議日期 DATE OF MEETING	
申請編號 APPLICATION NUMBER	

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

先前申請圖 PREVIOUS APPLICATION PLAN

臨時商店及服務行業(汽車陳列室)的規劃許可續期(為期 3 年)
元朗錦田錦田公路丈量約份第109約地段第1689號C分段、
第1689號D分段、第1689號E分段、第1689號F分段、第1689號G分段、
第1689號H分段及第1689號餘段和毗連政府土地
RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR TEMPORARY SHOP AND SERVICES
(MOTOR VEHICLES SHOWROOM) FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 1689 S.C, 1689 S.D, 1689 S.E, 1689 S.F, 1689 S.G,
1689 S.H AND 1689 R.P IN D.D. 109 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
KAM TIN ROAD, KAM TIN, YUEN LONG
SCALE 1 : 1 000 比例尺



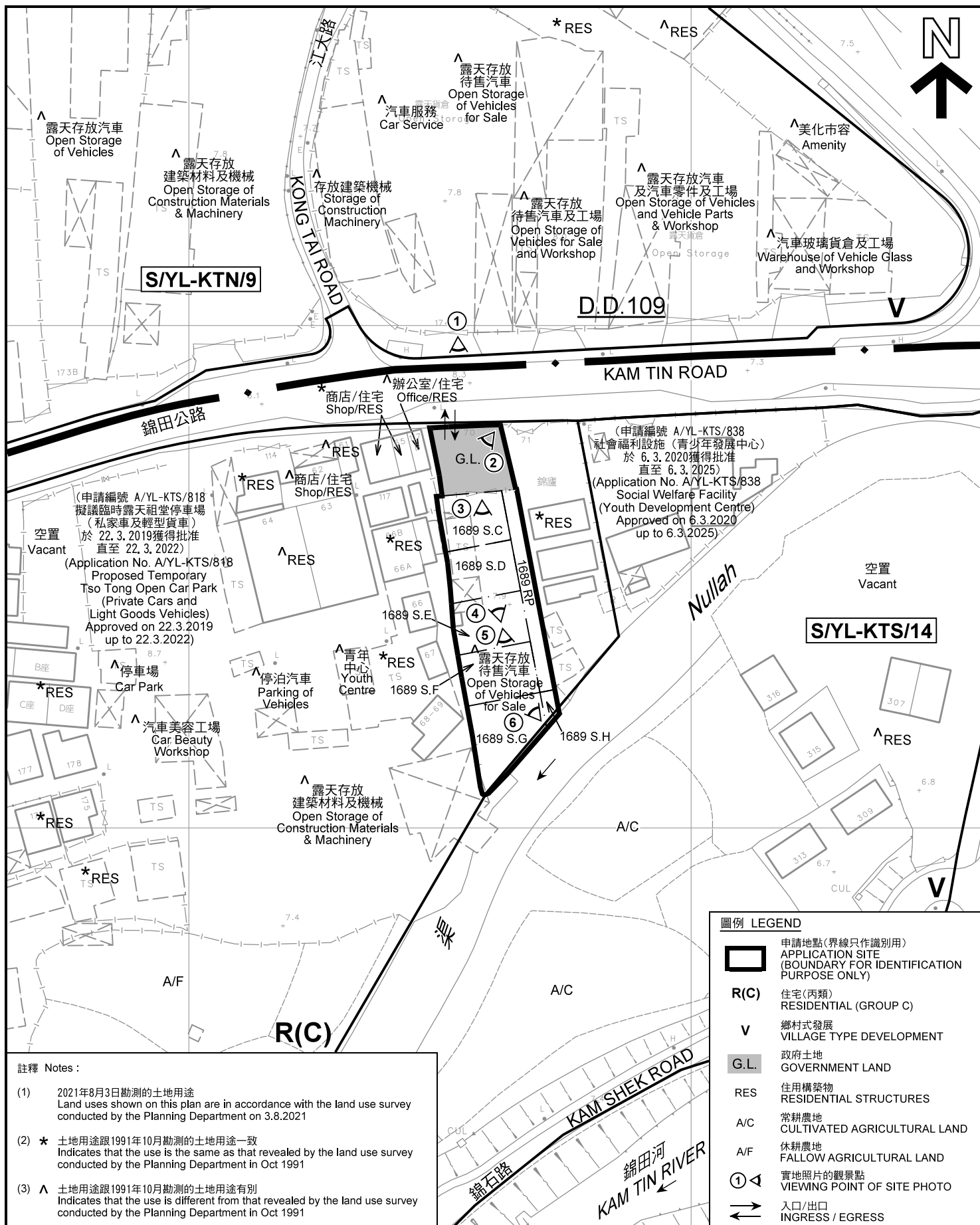
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-KTS/898

圖 **PLAN**
A-1b

本摘要圖於2021年8月17日擬備，所根據的資料為測量圖編號 6-NE-12B
EXTRACT PLAN PREPARED ON 17.8.2021
BASED ON SURVEY SHEET No.
6-NE-12B



註釋 Notes:

- (1) 2021年8月3日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 3.8.2021
- (2) * 土地用途跟1991年10月勘測的土地用途一致
Indicates that the use is the same as that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department in Oct 1991
- (3) ^ 土地用途跟1991年10月勘測的土地用途有別
Indicates that the use is different from that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department in Oct 1991

平面圖 SITE PLAN

臨時商店及服務行業(汽車陳列室)的規劃許可續期(為期3年)
元朗錦田錦田公路丈量約份第109約地段第1689號C分段、
第1689號D分段、第1689號E分段、第1689號F分段、第1689號G分段、
第1689號H分段及第1689號餘段和毗連政府土地
RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR TEMPORARY SHOP AND SERVICES
(MOTOR VEHICLES SHOWROOM) FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 1689 S.C, 1689 S.D, 1689 S.E, 1689 S.F, 1689 S.G,
1689 S.H AND 1689 RP IN D.D. 109 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
KAM TIN ROAD, KAM TIN, YUEN LONG

SCALE 1 : 1 000 比例尺

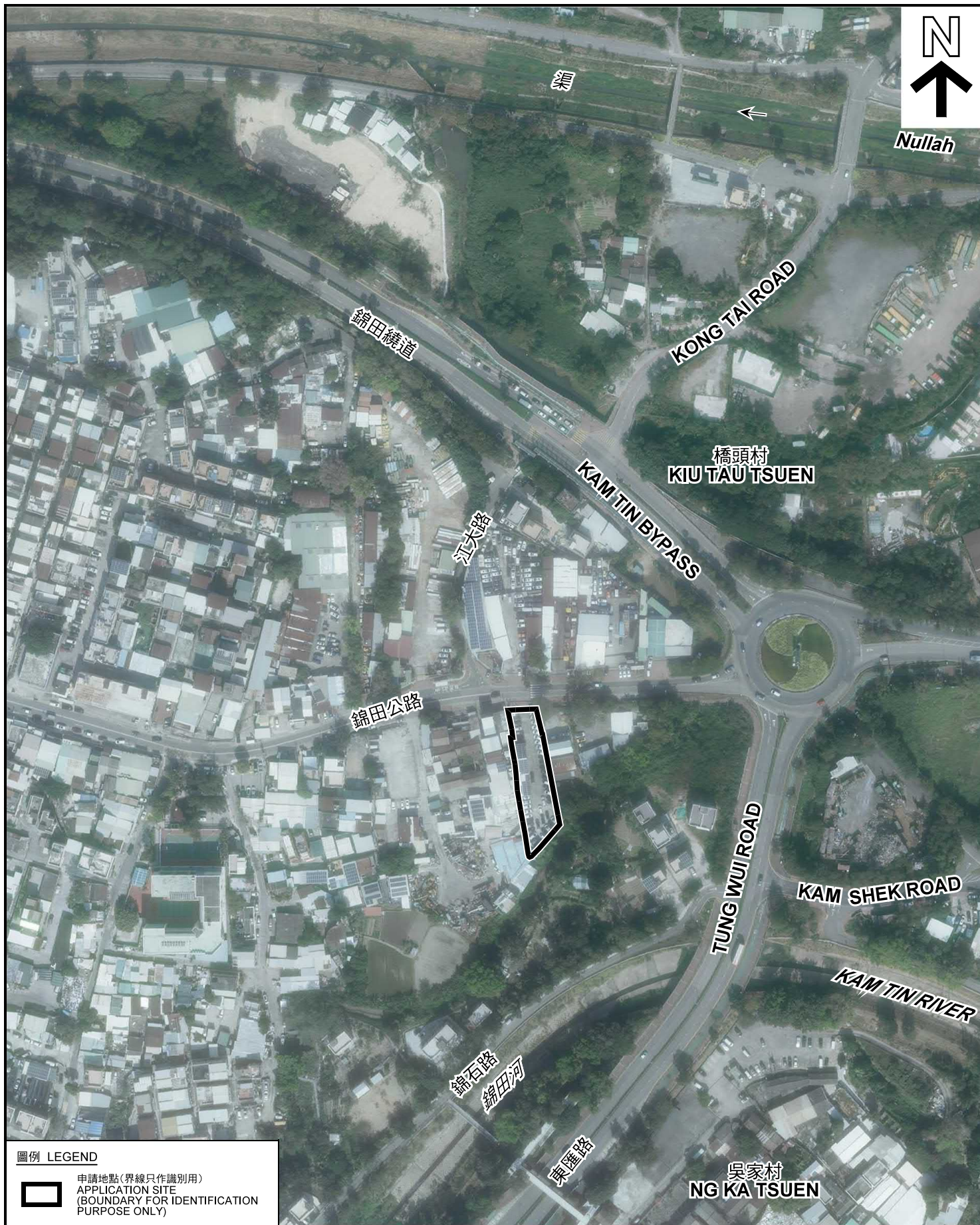
米 20 0 20 40 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-KTS/898

圖 PLAN
A-2



圖例 LEGEND



申請地點(界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2021年8月17日擬備，所根據的資料為地政總署於2020年11月25日拍得的航攝照片編號 E105145C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 17.8.2021
BASED ON AERIAL PHOTO No.
E105145C TAKEN ON 25.11.2020
BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

臨時商店及服務行業(汽車陳列室)的規劃許可續期(為期 3 年)
元朗錦田錦田公路丈量約份第109約地段第1689號C分段、
第1689號D分段、第1689號E分段、第1689號F分段、第1689號G分段、
第1689號H分段及第1689號餘段和毗連政府土地
RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR TEMPORARY SHOP AND SERVICES
(MOTOR VEHICLES SHOWROOM) FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 1689 S.C, 1689 S.D, 1689 S.E, 1689 S.F, 1689 S.G,
1689 S.H AND 1689 RP IN D.D, 109 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
KAM TIN ROAD, KAM TIN, YUEN LONG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-KTS/898

圖 PLAN
A-3



申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2021年8月13日擬備，所根據的資料為攝於2021年8月3日的實地照片
PLAN PREPARED ON 13.8.2021
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 3.8.2021

臨時商店及服務行業(汽車陳列室)的規劃許可續期(為期3年)
元朗錦田錦田公路丈量約份第109約地段第1689號C分段、
第1689號D分段、第1689號E分段、第1689號F分段、第1689號G分段、
第1689號H分段及第1689號餘段和毗連政府土地
RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR TEMPORARY SHOP AND SERVICES
(MOTOR VEHICLES SHOWROOM) FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 1689 S.C, 1689 S.D, 1689 S.E, 1689 S.F, 1689 S.G,
1689 S.H AND 1689 RP IN D.D. 109 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
KAM TIN ROAD, KAM TIN, YUEN LONG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-KTS/898

圖 PLAN
A-4a

4



5



6



申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2021年8月13日擬備，所根據的資料為攝於2021年8月3日的實地照片
PLAN PREPARED ON 13.8.2021
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 3.8.2021

臨時商店及服務行業(汽車陳列室)的規劃許可續期(為期3年)
元朗錦田錦田公路丈量約份第109約地段第1689號C分段、
第1689號D分段、第1689號E分段、第1689號F分段、第1689號G分段、
第1689號H分段及第1689號餘段和毗連政府土地
RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR TEMPORARY SHOP AND SERVICES
(MOTOR VEHICLES SHOWROOM) FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 1689 S.C, 1689 S.D, 1689 S.E, 1689 S.F, 1689 S.G,
1689 S.H AND 1689 RP IN D.D. 109 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
KAM TIN ROAD, KAM TIN, YUEN LONG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-KTS/898

圖 PLAN
A-4b