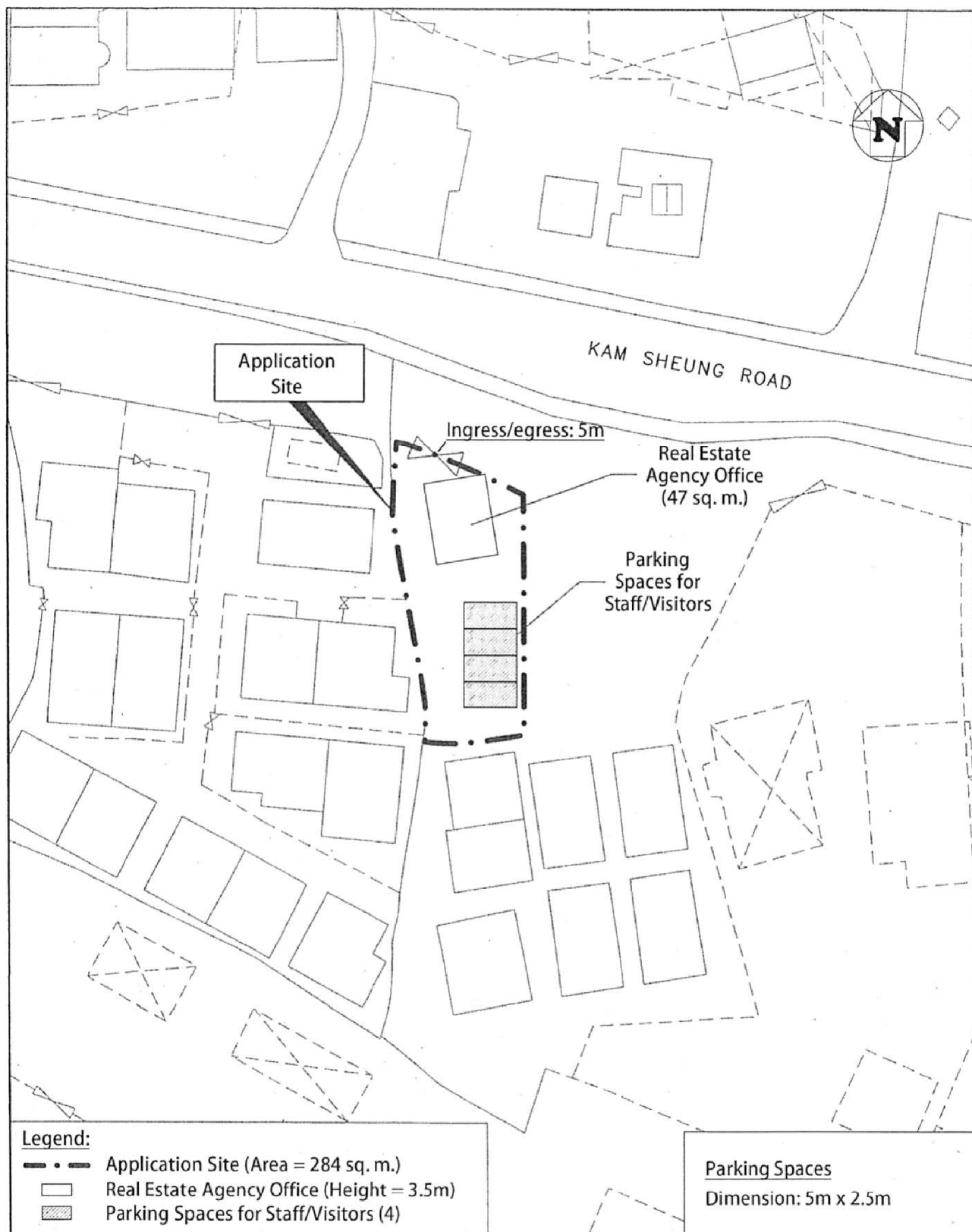




Address:
DD109 Lot 367 RP (Part)

Date:
5 August 2021

Proposed Layout Plan

擬議臨時商店及服務行業 (地產代理) (為期3年)

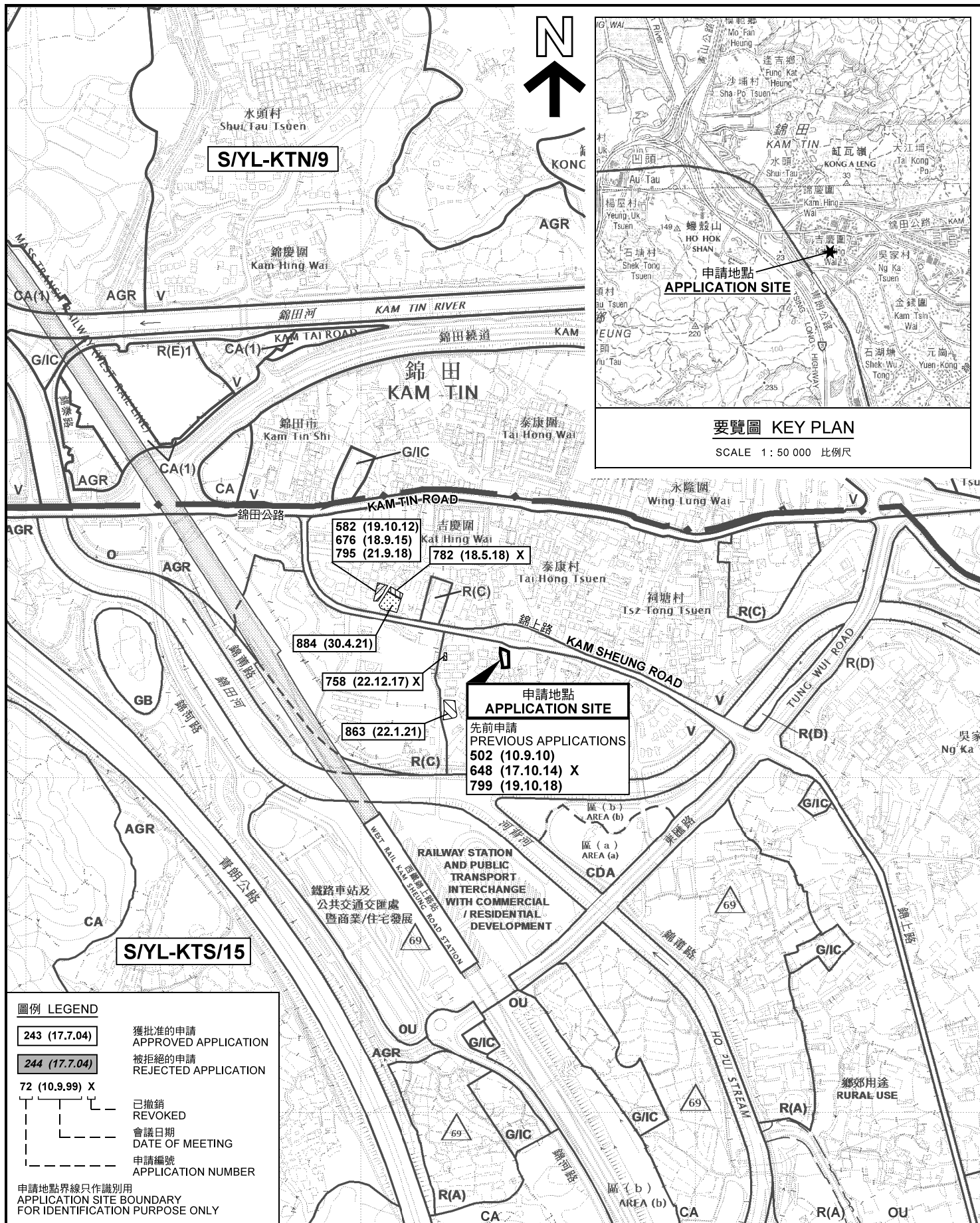
Proposed Temporary Shop and Services
(Real Estate Agency) for a Period of 3 Years

比例尺 SCALE
1:500

(摘錄自申請人於 11.8.2021 呈交的申請書)
(Extract from Applicant's
Submission of 11.8.2021)

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-KTS/903

繪圖 DRAWING
A-1



申請地點
APPLICATION SITE

要覽圖 KEY PLAN

SCALE 1 : 50 000 比例尺

申請地點
APPLICATION SITE
先前申請
PREVIOUS APPLICATIONS
502 (10.9.10)
648 (17.10.14) X
799 (19.10.18)

圖例 LEGEND

- 243 (17.7.04) 獲批准的申請 APPROVED APPLICATION
- 244 (17.7.04) 被拒絕的申請 REJECTED APPLICATION
- 72 (10.9.99) X 已撤銷 REVOKED
- 會議日期 DATE OF MEETING
- 申請編號 APPLICATION NUMBER

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

位置圖及同類申請 LOCATION PLAN WITH SIMILAR APPLICATIONS

臨時商店及服務行業(地產代理)的規劃許可續期(為期3年)
元朗錦田南錦上路丈量約份第109約地段第367號餘段(部分)
RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR
TEMPORARY SHOP AND SERVICES (REAL ESTATE AGENCY)
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOT 367 RP (PART) IN D.D. 109,
KAM SHEUNG ROAD, KAM TIN SOUTH, YUEN LONG
SCALE 1 : 7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米
METRES

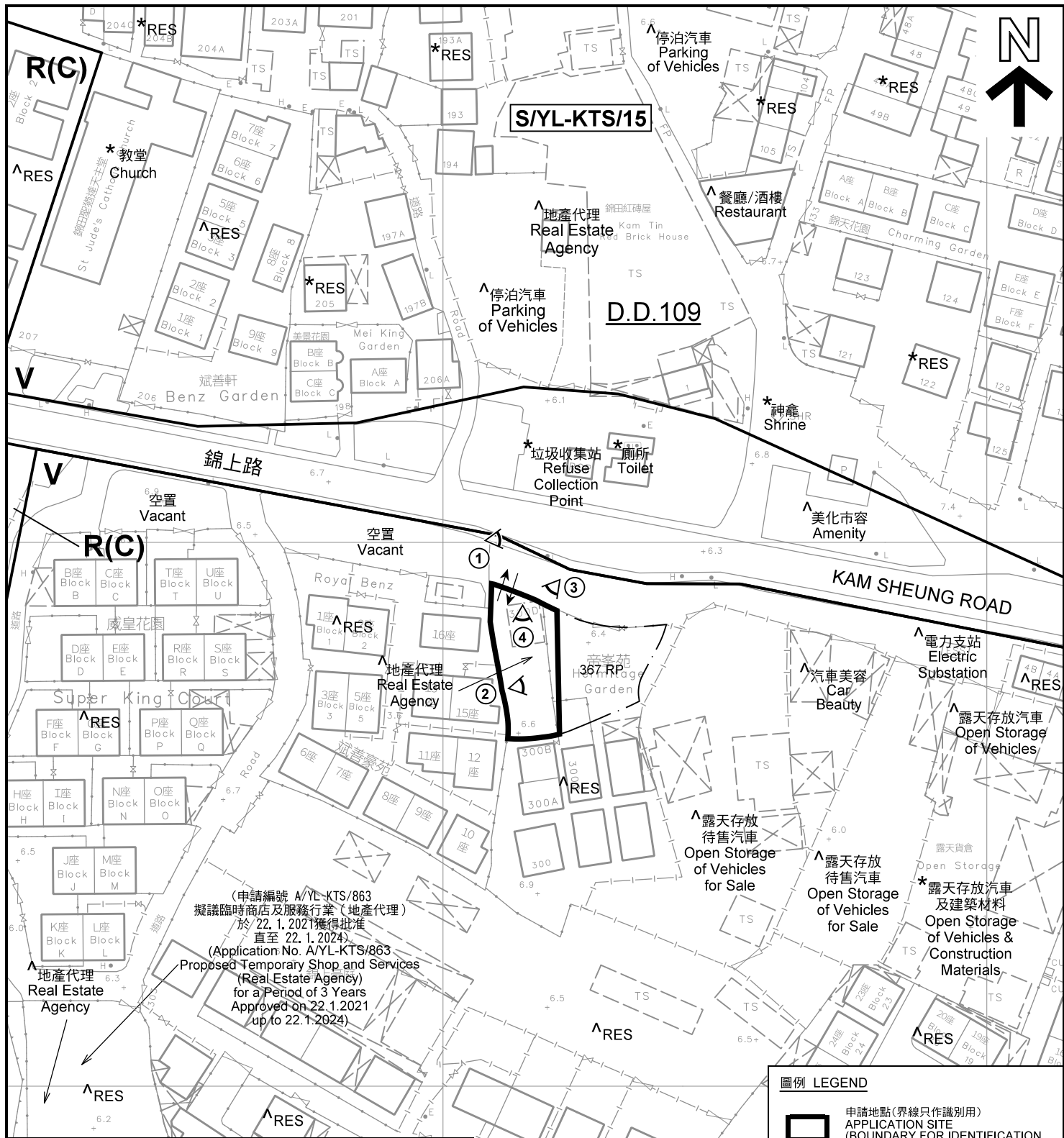
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-KTS/903

圖 PLAN
A-1

本摘要圖於2021年9月15日擬備，
所根據的資料為於2018年12月11日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/YL-KTS/15
EXTRACT PLAN PREPARED ON 15.9.2021
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/YL-KTS/15 APPROVED ON 11.12.2018



註釋 Notes:

- (1) 2021年8月20日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 20.8.2021
- (2) * 土地用途跟1991年10月勘測的土地用途一致
Indicates that the use is the same as that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department in Oct 1991
- (3) ^ 土地用途跟1991年10月勘測的土地用途有別
Indicates that the use is different from that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department in Oct 1991

平面圖 SITE PLAN

臨時商店及服務行業(地產代理)的規劃許可續期(為期3年)
元朗錦田南錦上路丈量約份第109約地段第367號餘段(部分)
RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR
TEMPORARY SHOP AND SERVICES (REAL ESTATE AGENCY)
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOT 367 RP (PART) IN D.D. 109,
KAM SHEUNG ROAD, KAM TIN SOUTH, YUEN LONG

SCALE 1 : 1 000 比例尺

米 20 0 20 40 米
METRES

本摘要圖於2021年8月25日擬備, 所根據的資料為測量圖編號 6-NE-12A 及 12B
EXTRACT PLAN PREPARED ON 25.8.2021
BASED ON SURVEY SHEET No. 6-NE-12A & 12B

圖例 LEGEND

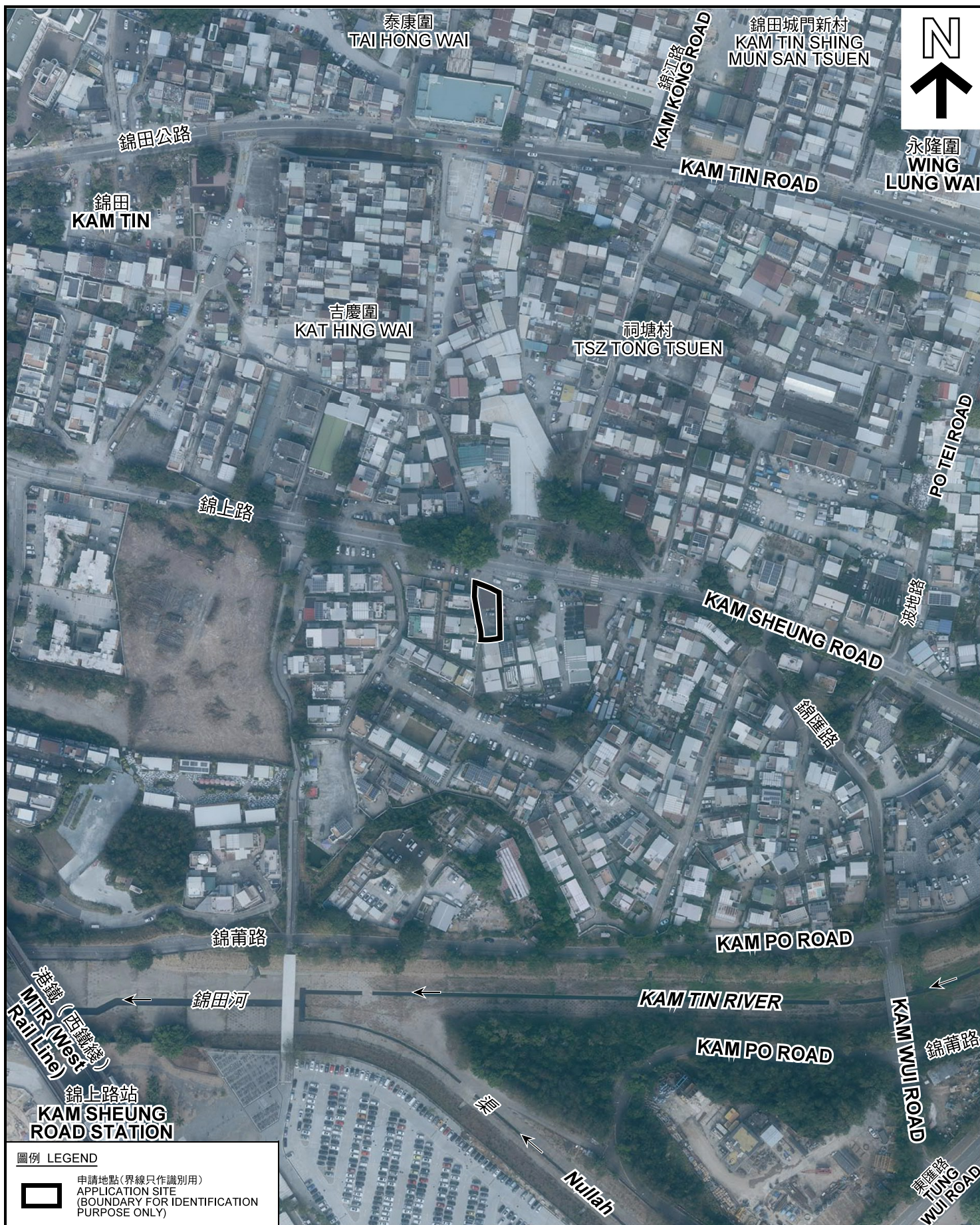
- 申請地點(界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- R(C) 住宅(丙類)
RESIDENTIAL (GROUP C)
- V 鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
- RES 住用構築物
RESIDENTIAL STRUCTURES
- ① 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO
- 入口/出口
INGRESS / EGRESS

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-KTS/903

圖 PLAN
A-2



圖例 LEGEND



申請地點(界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2021年9月6日擬備，所根據
的資料為地政總署於2021年1月19日拍得
的航攝照片編號 E132104C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 6.9.2021
BASED ON AERIAL PHOTO No.
E132104C TAKEN ON 19.1.2021
BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

臨時商店及服務行業(地產代理)的規劃許可續期(為期3年)
元朗錦田南錦上路丈量約份第109約地段第367號餘段(部分)
RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR
TEMPORARY SHOP AND SERVICES (REAL ESTATE AGENCY)
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOT 367 RP (PART) IN D.D. 109,
KAM SHEUNG ROAD, KAM TIN SOUTH, YUEN LONG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
AYL-KTS/903

圖 PLAN
A-3



申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

臨時商店及服務行業(地產代理)的規劃許可續期(為期3年)
元朗錦田南錦上路丈量約份第109約地段第367號餘段(部分)
RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR
TEMPORARY SHOP AND SERVICES (REAL ESTATE AGENCY)
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOT 367 RP (PART) IN D.D. 109,
KAM SHEUNG ROAD, KAM TIN SOUTH, YUEN LONG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-KTS/903

圖 PLAN
A-4

本圖於2021年9月6日擬備，所根據的
資料為攝於2021年8月20日的實地照片
PLAN PREPARED ON 6.9.2021
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 20.8.2021