

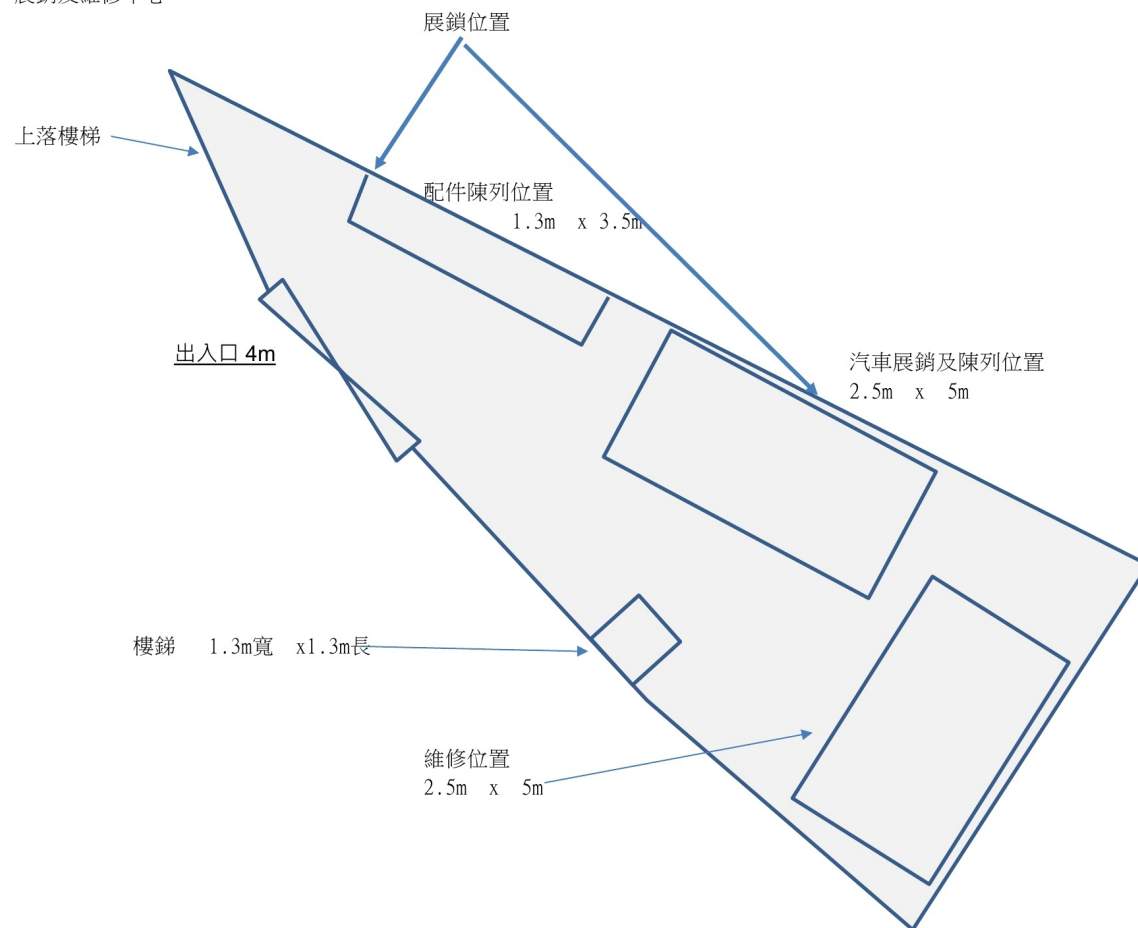
申請編號：A/YL-KTS/931

Use: 臨時汽車展維修及展銷中心連附屬  
辦公室

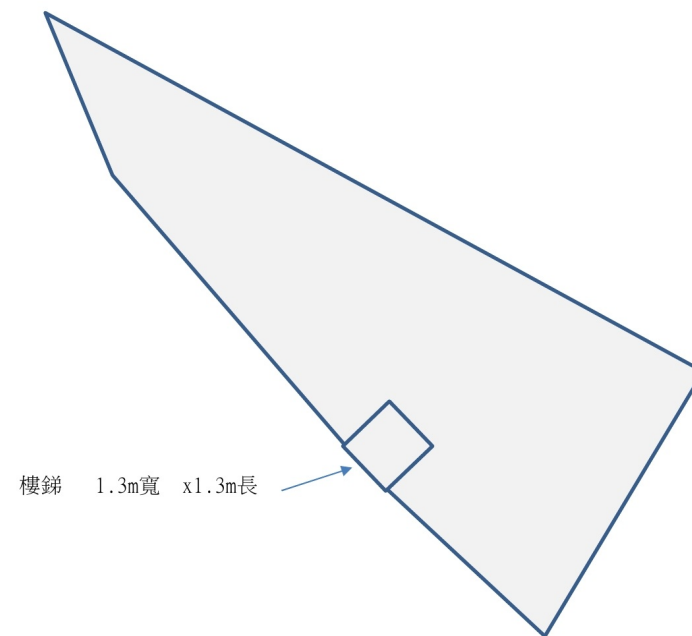
GFA: 161.4 m<sup>2</sup> 共 2層高構築物  
& Building High 6.5m (全高)

佈局圖

G/F GFA: 80.7 m<sup>2</sup>  
& Building High 3.5m (高)  
展銷及維修中心



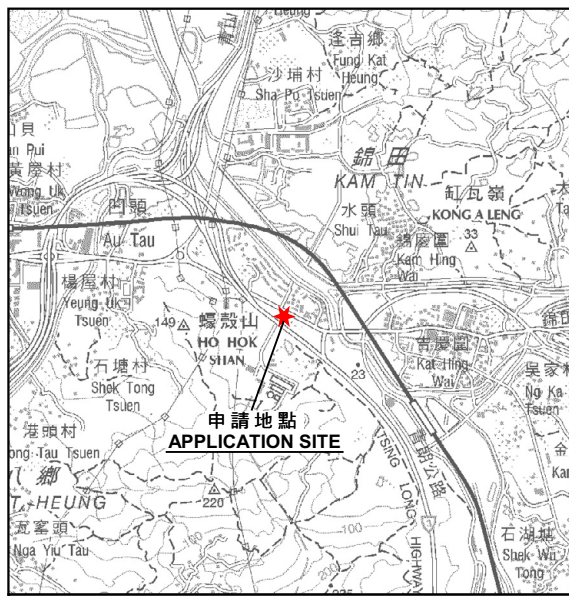
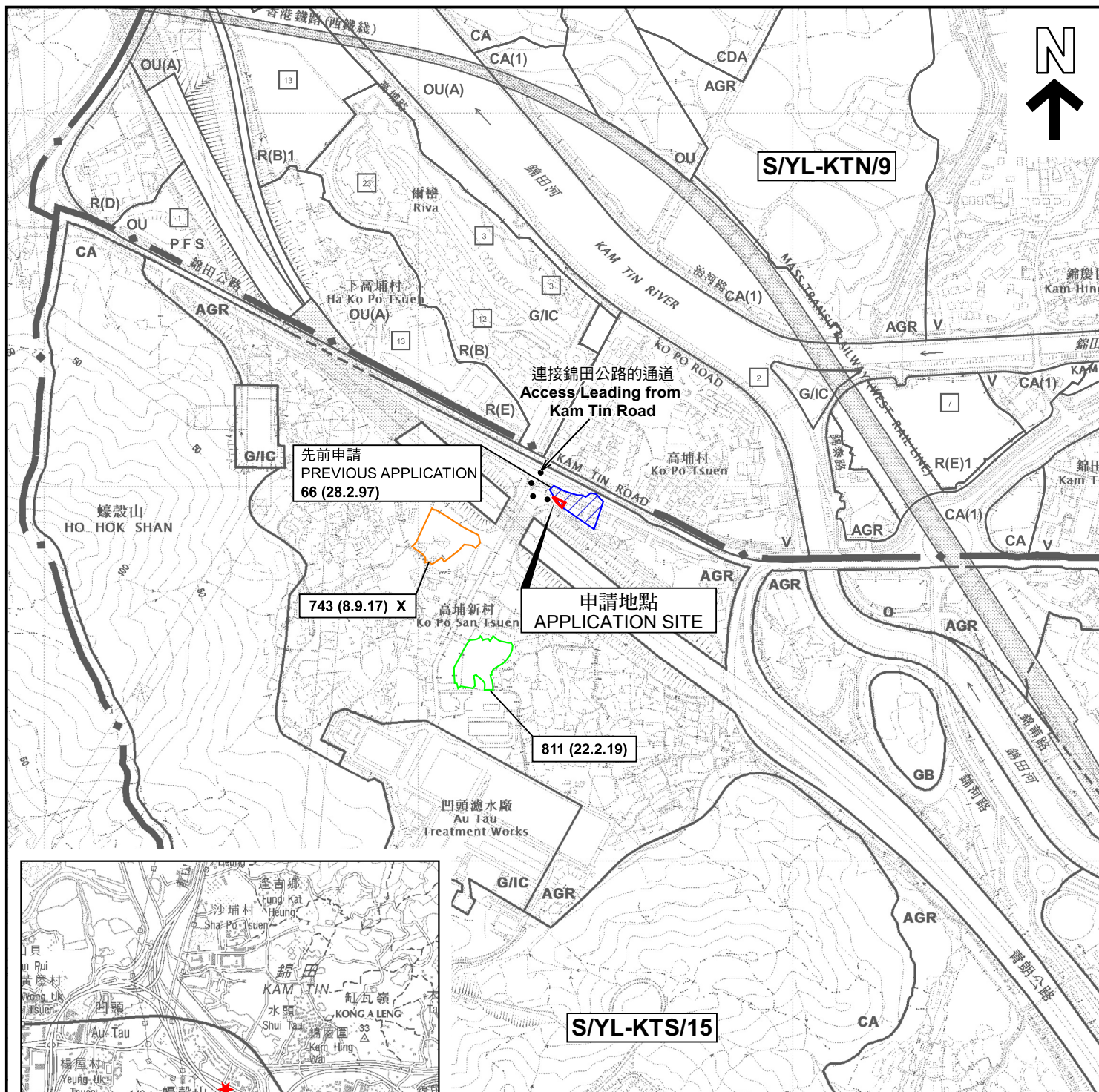
1/F GFA: 80.7 M<sup>2</sup>  
& Building High 3m (高)  
附屬辦公室



(摘錄自申請人於1. 11. 2022呈交的進一步資料)  
(Extract from Applicant's Further  
Information Submitted on 1.11.2022)

參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-KTS/931

繪圖  
DRAWING  
A - 1



要覽圖 KEY PLAN

SCALE 1 : 50 000 比例尺

圖例 LEGEND

- |                |                                |
|----------------|--------------------------------|
| 243 (17.7.04)  | 獲批准的申請<br>APPROVED APPLICATION |
| 244 (17.7.04)  | 被拒絕的申請<br>REJECTED APPLICATION |
| 72 (10.9.99) X | 已撤銷<br>REVOKED                 |
|                | 會議日期<br>DATE OF MEETING        |
|                | 申請編號<br>APPLICATION NUMBER     |

申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

位置圖 LOCATION PLAN

擬議臨時汽車修理工場及商店及服務行業  
(汽車陳列室)連附屬辦公室(為期3年)  
元朗高埔村丈量約份第103約地段第235號餘段(部分)  
PROPOSED TEMPORARY VEHICLE REPAIR WORKSHOP  
AND SHOP AND SERVICES (MOTOR-VEHICLE SHOWROOM) WITH  
ANCILLARY OFFICE FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOT 235 RP (PART) IN D.D. 103, KO PO TSUEN, YUEN LONG

SCALE 1 : 7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米  
METRES

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-KTS/931

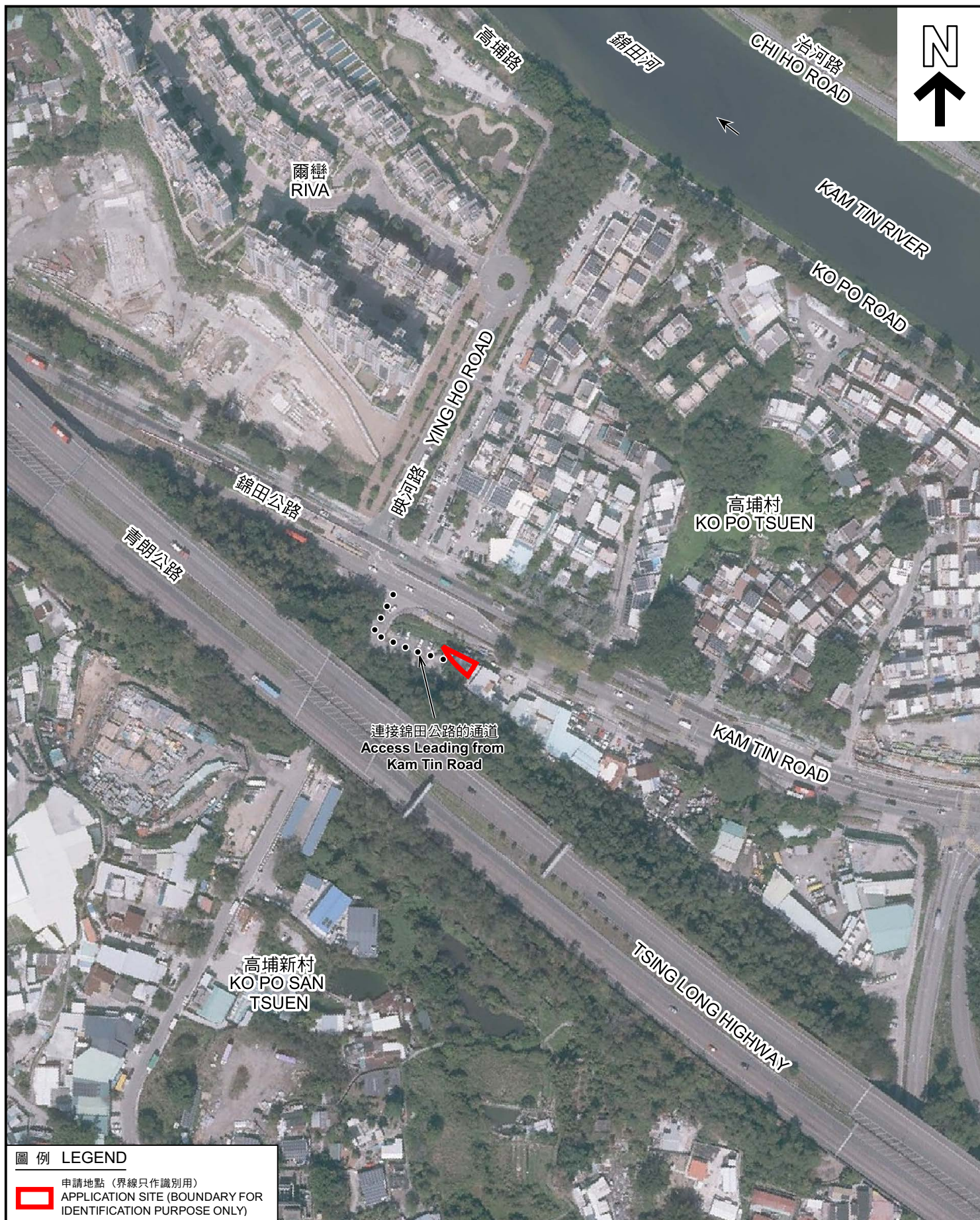
圖 PLAN  
A-1

本摘要圖於2022年11月4日擬備，  
所根據的資料為於2018年12月11日  
核准的分區計劃大綱圖編號 S/YL-KTS/15  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 4.11.2022  
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.  
S/YL-KTS/15 APPROVED ON 11.12.2018









# 圖例 LEGEND



申請地點 (界線只作識別用)  
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR  
IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

## 航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議臨時汽車修理工場及商店及服務行業  
(汽車陳列室) 連附屬辦公室 (為期3年)  
元朗高埔村丈量約份第103約地段第235號餘段 (部分)  
PROPOSED TEMPORARY VEHICLE REPAIR WORKSHOP  
AND SHOP AND SERVICES (MOTOR-VEHICLE SHOWROOM) WITH  
ANCILLARY OFFICE FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOT 235 RP (PART) IN D.D. 103, KO PO TSUEN, YUEN LONG

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-KTS/931

圖 PLAN  
A-3

本摘要圖於2022年10月25日擬備，  
所根據的資料為地政總署於2022年2月14日  
拍得的航攝照片編號 E149335C  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 25.10.2022  
BASED ON AERIAL PHOTO No.  
E149335C TAKEN ON 14.2.2022  
BY LANDS DEPARTMENT





申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

### 實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2022年10月25日擬備，所根據的資料為攝於2022年10月24日的實地照片  
PLAN PREPARED ON 25.10.2022  
BASED ON SITE PHOTOS  
TAKEN ON 24.10.2022

擬議臨時汽車修理工場及商店及服務行業  
(汽車陳列室) 連附屬辦公室 (為期3年)  
元朗高埔村丈量約份第103約地段第235號餘段 (部分)  
PROPOSED TEMPORARY VEHICLE REPAIR WORKSHOP  
AND SHOP AND SERVICES (MOTOR-VEHICLE SHOWROOM) WITH  
ANCILLARY OFFICE FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOT 235 RP (PART) IN D.D. 103, KO PO TSUEN, YUEN LONG

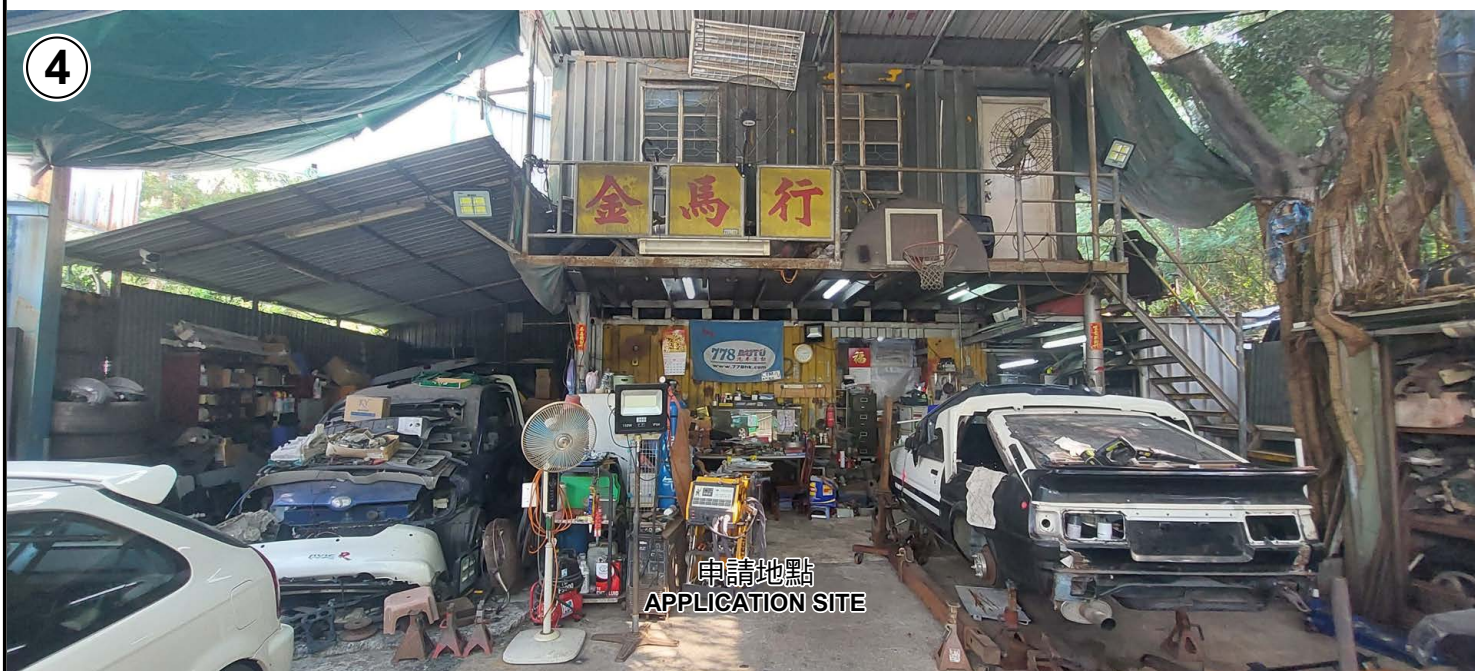
規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-KTS/931

圖 PLAN  
A-4a





申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

### 實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2022年10月25日擬備，所根據的資料為攝於2022年10月24日的實地照片  
PLAN PREPARED ON 25.10.2022  
BASED ON SITE PHOTOS  
TAKEN ON 24.10.2022

擬議臨時汽車修理工場及商店及服務行業  
(汽車陳列室)連附屬辦公室(為期3年)  
元朗高埔村丈量約份第103約地段第235號餘段(部分)  
PROPOSED TEMPORARY VEHICLE REPAIR WORKSHOP  
AND SHOP AND SERVICES (MOTOR-VEHICLE SHOWROOM) WITH  
ANCILLARY OFFICE FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOT 235 RP (PART) IN D.D. 103, KO PO TSUEN, YUEN LONG

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-KTS/931

圖 PLAN  
A-4b