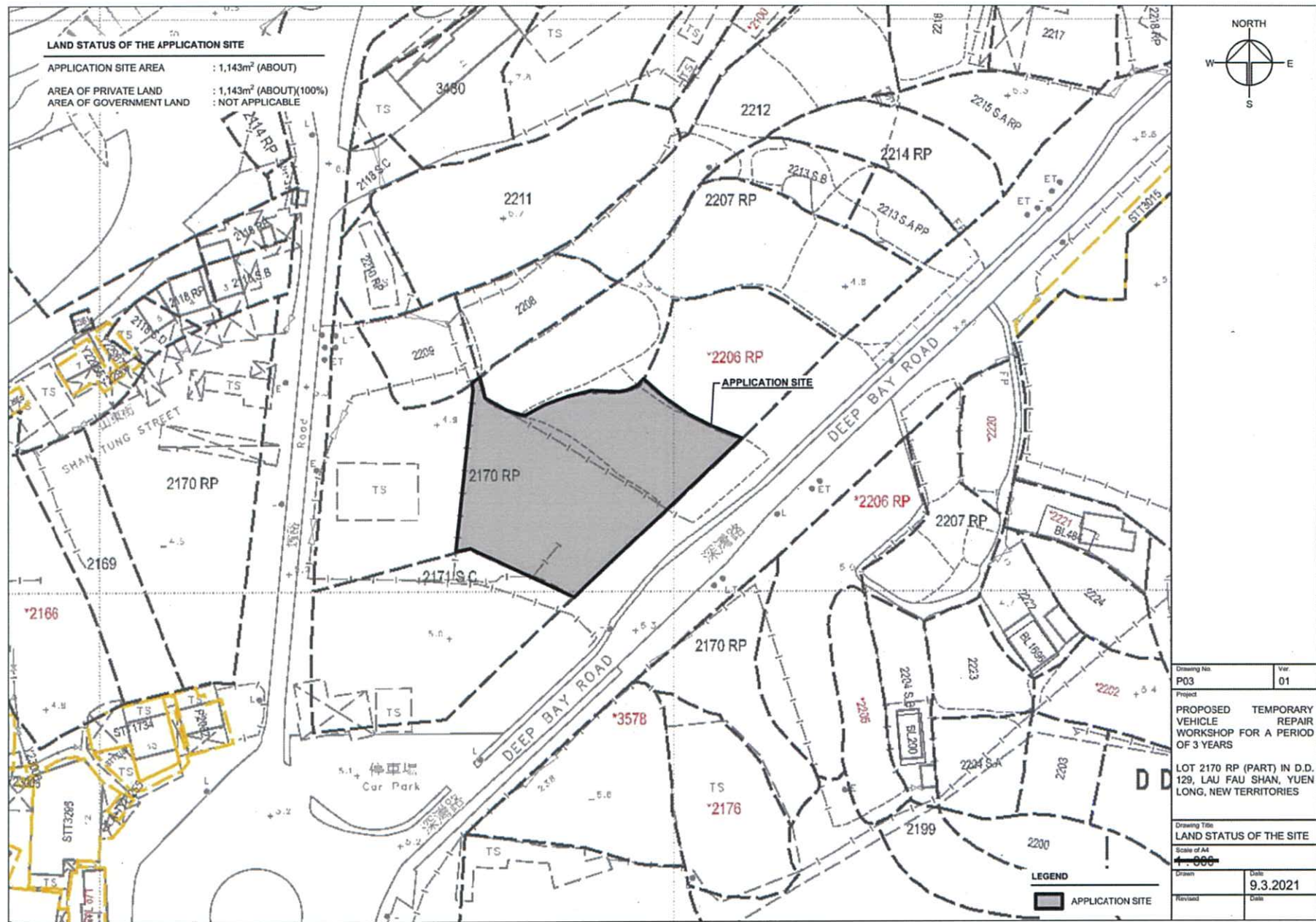


參考編號 REFERENCE No.
A/YL-LFS/398

繪圖 DRAWING
A-1

(摘錄自申請人於13. 4. 2021交的申請書)
(Extract from Applicant's
Submission Dated 13.4.2021)



參考編號 REFERENCE No.
AYL-LFS/398

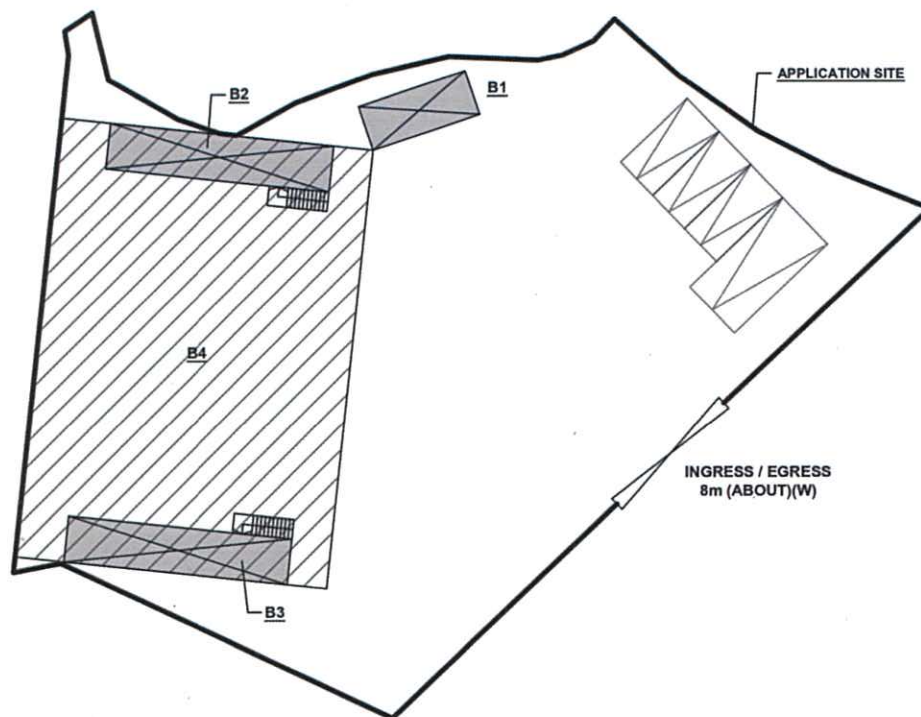
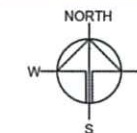
繪圖 DRAWING
A-2

(摘錄自申請人於13. 4. 2021交的申請書)
(Extract from Applicant's
Submission Dated 13.4.2021)

DEVELOPMENT PARAMETERS

APPLICATION SITE AREA	: 1,143m ² (ABOUT)
COVERED AREA	: 423m ² (ABOUT)
UNCOVERED AREA	: 720m ² (ABOUT)
PLOT RATIO	: 0.4 (ABOUT)
SITE COVERAGE	: 37% (ABOUT)
NO. OF STRUCTURE	: 4
DOMESTIC GFA	: N/A
NON-DOMESTIC GFA	: 483m ² (ABOUT)
BUILDING HEIGHT	: 3m TO 7m (ABOUT)
NO. OF STOREY	: 1 TO 2

STRUCTURE	USE	COVERED AREA	GFA	BUILDING HEIGHT
B1	STORAGE OF GOODS	15m ² (ABOUT)	15m ² (ABOUT)	3m (ABOUT)(1-STOREY)
B2	STORAGE OF TOOLS (G/F) SITE OFFICE (1/F)	COVERED BY B4	- 30m ² (ABOUT)	6m (ABOUT)(2-STOREY)
B3	STORAGE OF TOOLS (G/F) SITE OFFICE (1/F)	COVERED BY B4	- 30m ² (ABOUT)	6m (ABOUT)(2-STOREY)
B4	VEHICLE REPAIR WORKSHOP (CANOPY)	408m ² (ABOUT)	408m ² (ABOUT)	7m (ABOUT)
TOTAL		423m ² (ABOUT)	483m ² (ABOUT)	



PARKING PROVISIONS

NO. OF PRIVATE CAR PARKING SPACE	: 3
DIMENSION OF PARKING SPACE	: 2.5m (W) X 5m (L)
NO. OF LOADING/UNLOADING SPACE FOR LGV	: 1
DIMENSION OF LUL SPACE	: 3.5m (W) X 7m (L)

LEGEND

	APPLICATION SITE
	STRUCTURE (ENCLOSED)
	STRUCTURE (CANOPY)
	PARKING LUL SPACE
	INGRESS / EGRESS

Drawing No.	Ver.
P04	01
Project	
PROPOSED TEMPORARY VEHICLE REPAIR WORKSHOP FOR A PERIOD OF 3 YEARS	
LOT 2170 RP (PART) IN D.D. 129, LAU FAU SHAN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES	
Drawing Title	
LAYOUT PLAN	
Scale of A4	
1:500	
Drawn	Date
	7.4.2021
Revised	Date

參考編號 REFERENCE No.	繪圖 DRAWING
A/YL-LFS/398	A-3

(摘錄自申請人於13. 4. 2021交的申請書)
(Extract from Applicant's
Submission Dated 13.4.2021)



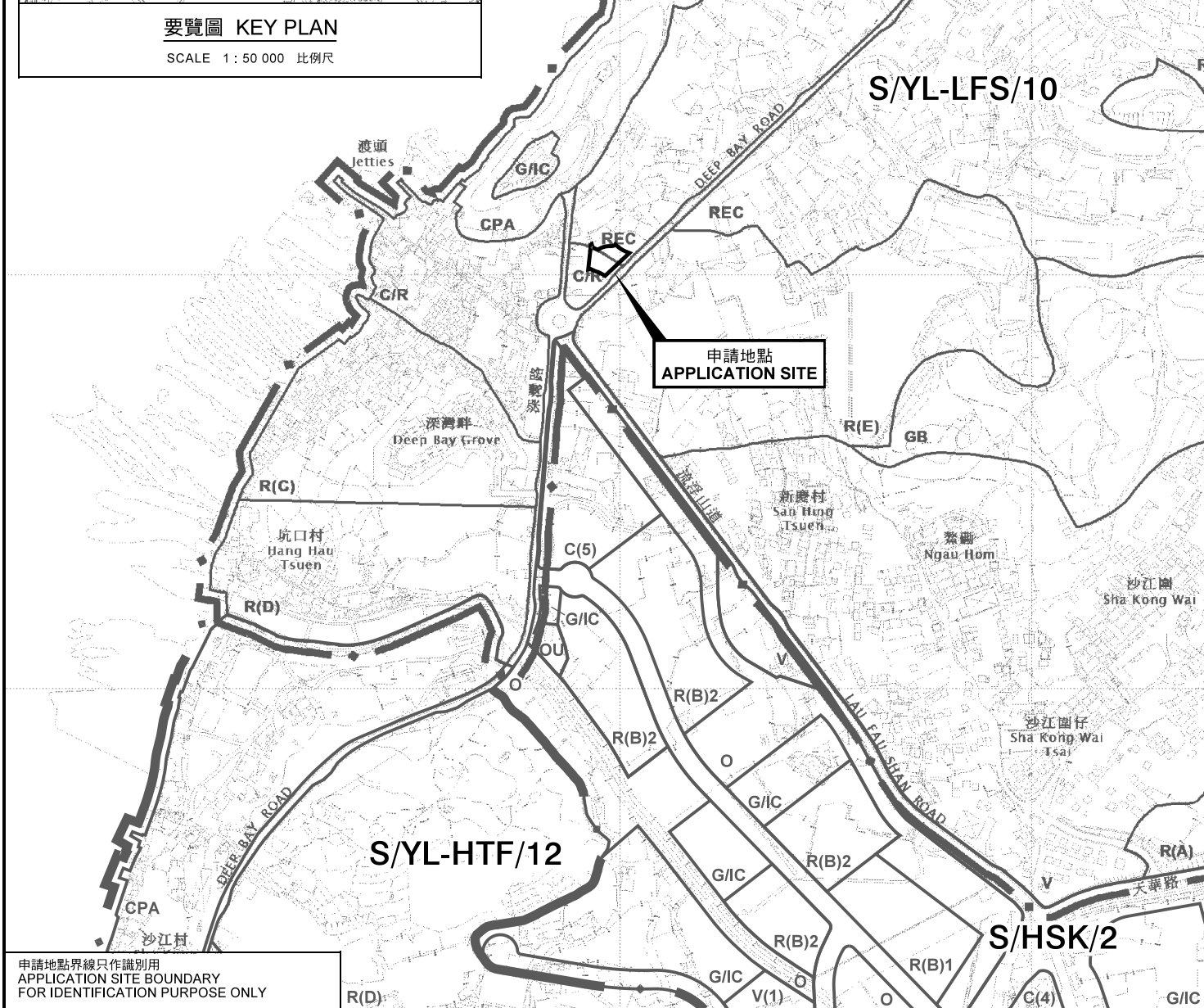
后海湾
(深圳湾)
DEEP BAY
(SHENZHEN WAN)



申請地點
APPLICATION SITE

要覽圖 KEY PLAN

SCALE 1 : 50 000 比例尺



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

位置圖 LOCATION PLAN

擬議臨時汽車修理工場(為期3年)
新界元朗流浮山丈量約份
第129約地段第2170號餘段(部分)
PROPOSED TEMPORARY VEHICLE REPAIR
WORKSHOP FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOT 2170 RP (PART) IN D.D. 129, LAU FAU SHAN,
YUEN LONG, NEW TERRITORIES

SCALE 1 : 7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米
METRES

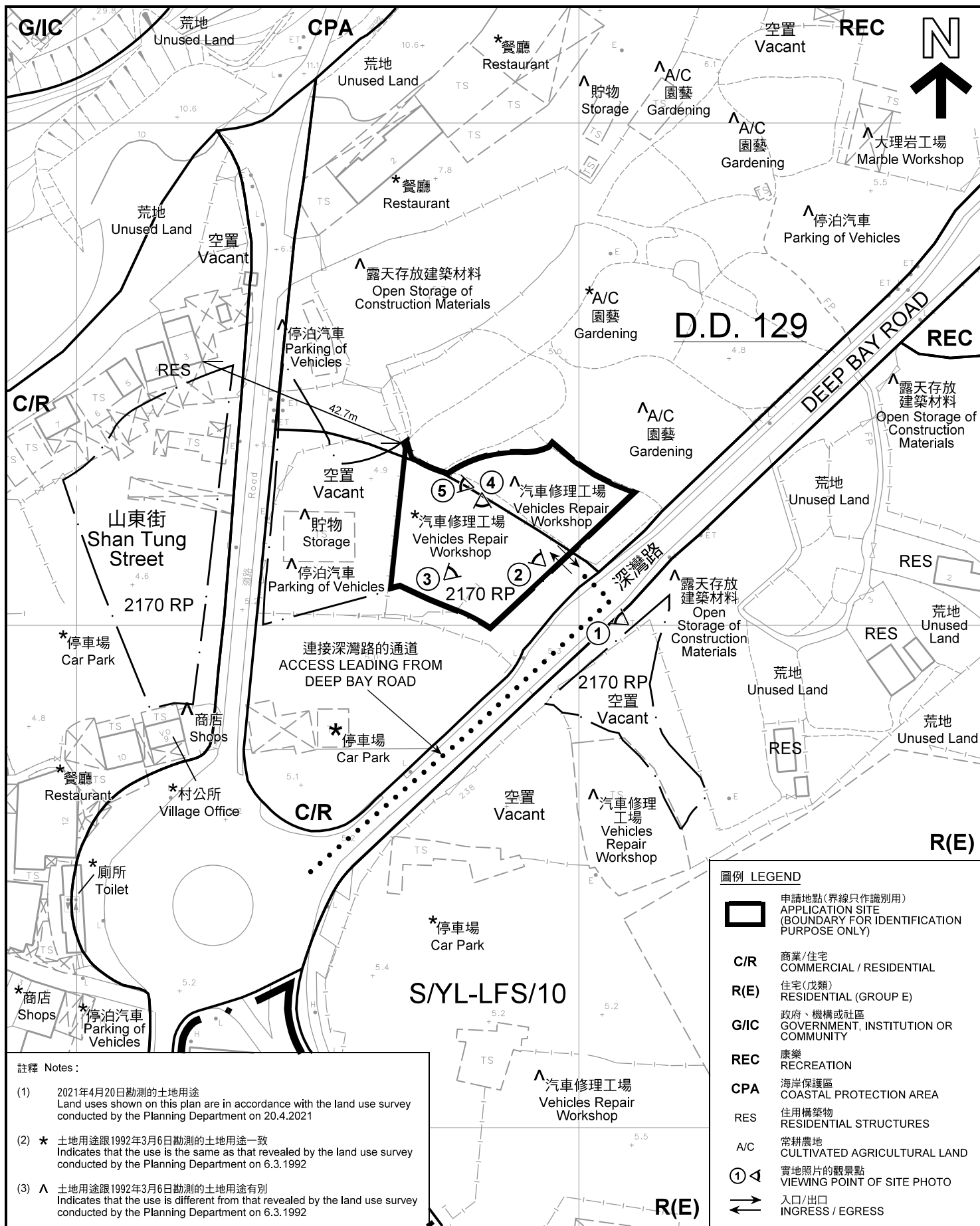
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-LFS/398

圖 PLAN
A-1

本摘要圖於2021年5月20日擬備，
所根據的資料為於2021年5月7日
展示的分區計劃大綱圖編號 S/YL-LFS/10
EXTRACT PLAN PREPARED ON 20.5.2021
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/YL-LFS/10 EXHIBITED ON 7.5.2021



平面圖 SITE PLAN

擬議臨時汽車修理工場(為期3年)
新界元朗流浮山丈量約份

第129約地段第2170號餘段(部分)

PROPOSED TEMPORARY VEHICLE REPAIR
WORKSHOP FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOT 2170 RP (PART) IN D.D. 129, LAU FAU SHAN,
YUEN LONG, NEW TERRITORIES

SCALE 1 : 1 000 比例尺

米 20 0 20 40 米
METRES

本摘要圖於2021年5月20日擬備，所根據的資料為測量圖編號 2-SW-21B, 21D, 22A 和 22C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 20.5.2021
BASED ON SURVEY SHEETS No.
2-SW-21B, 21D, 22A & 22C

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-LFS/398

圖 PLAN
A-2



圖例 LEGEND



申請地點(界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2021年5月20日擬備，所根據的資料為地政總署於2020年11月25日拍得的航攝照片編號 E106479C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 20.5.2021
BASED ON AERIAL PHOTO No.
E106479C TAKEN ON 25.11.2020
BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議臨時汽車修理工場(為期3年)
新界元朗流浮山丈量約份
第129約地段第2170號餘段(部分)
PROPOSED TEMPORARY VEHICLE REPAIR
WORKSHOP FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOT 2170 RP (PART) IN D.D. 129, LAU FAU SHAN,
YUEN LONG, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-LFS/398

圖 PLAN
A-3



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

擬議臨時汽車修理工場(為期3年)
新界元朗流浮山丈量約份
第129約地段第2170號餘段(部分)
PROPOSED TEMPORARY VEHICLE REPAIR
WORKSHOP FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOT 2170 RP (PART) IN D.D. 129, LAU FAU SHAN,
YUEN LONG, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-LFS/398

圖 PLAN
A-4a

本圖於2021年5月20日擬備，所根據的
資料為攝於2021年4月20日的實地照片
PLAN PREPARED ON 20.5.2021
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 20.4.2021

4



申請地點
APPLICATION SITE

5



申請地點
APPLICATION SITE

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

擬議臨時汽車修理工場(為期3年)
新界元朗流浮山丈量約份
第129約地段第2170號餘段(部分)
PROPOSED TEMPORARY VEHICLE REPAIR
WORKSHOP FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOT 2170 RP (PART) IN D.D. 129, LAU FAU SHAN,
YUEN LONG, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-LFS/398

圖 PLAN
A-4b

本圖於2021年5月20日擬備，所根據的
資料為攝於2021年4月20日的實地照片
PLAN PREPARED ON 20.5.2021
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 20.4.2021