

DEVELOPMENT PARAMETERS

APPLICATION SITE AREA : 5,966m² (ABOUT)
COVERED AREA : 2,100m² (ABOUT)
UNCOVERED AREA : 3,866m² (ABOUT)

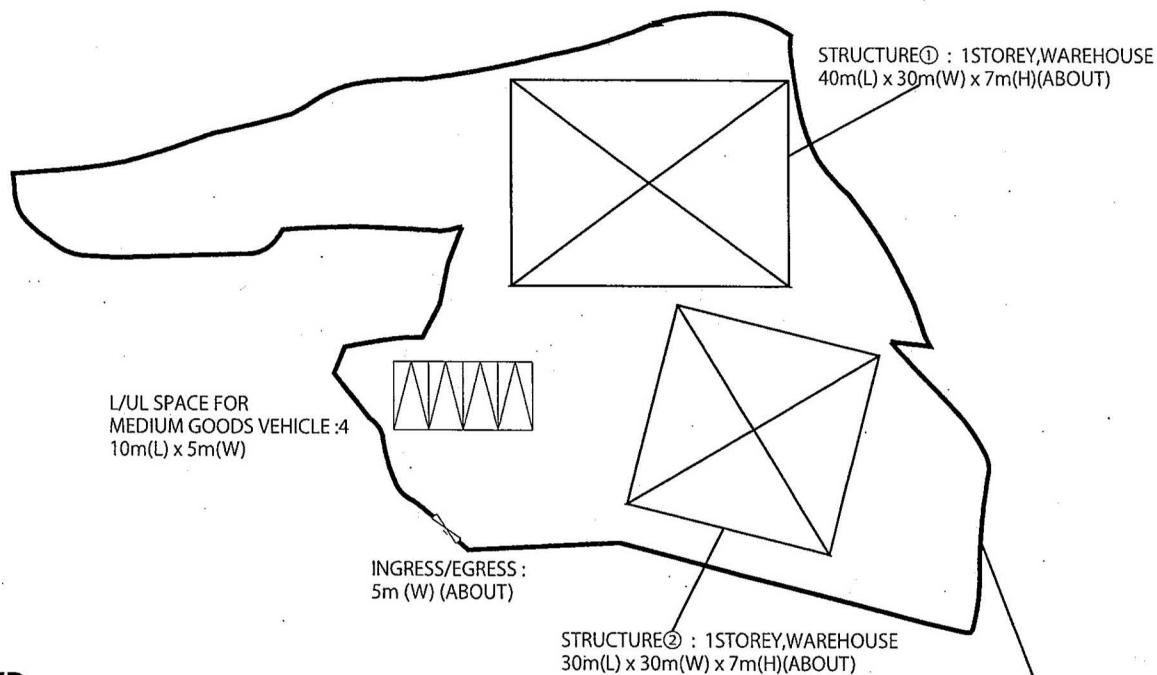
BUILDING HEIGHT : 7m (ABOUT)
NO. OF STOREY : 1

PARKING PROVISIONS

NO. OF L/UL SPACE FOR MEDIUM GOODS VEHICLE : 4
DIMENSION OF L/UL SPACE : 10m(L) x 5m(W)

INGRESS / EGRESS PROVISIONS

NO. OF INGRESS / EGRESS : 1
DIMENSION OF INGRESS / EGRESS : 5m (ABOUT)(W)



LEGEND

-  APPLICATION SITE
-  L/UL SPACE
-  INGRESS / EGRESS 5m(ABOUT)(W)
-  STRUCTURE

申請地點
Application Site

申請地點 Application Site

DD129 LOT69,70&74 RP
LAYOUT PLAN

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號 REFERENCE No.

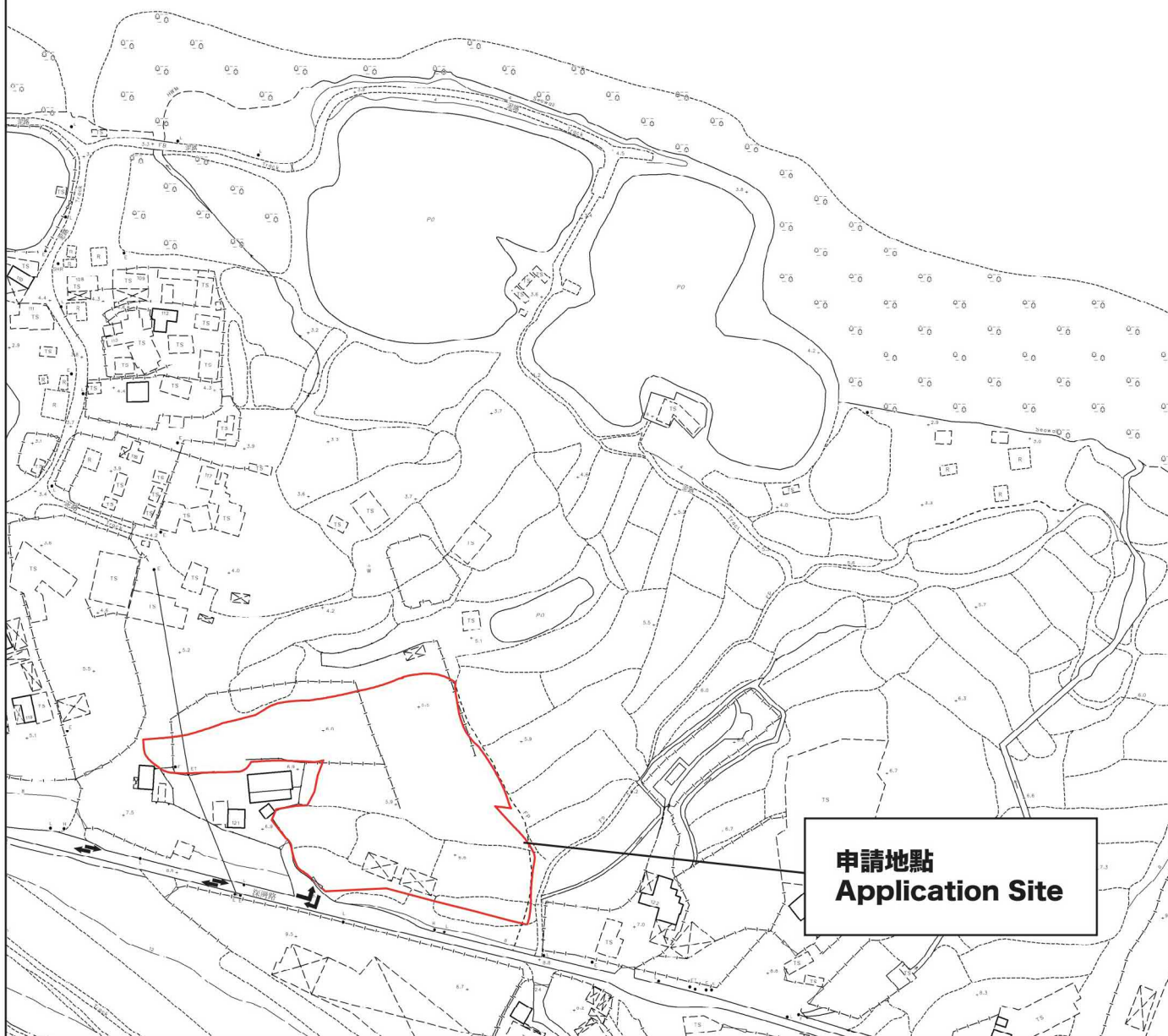
分區計劃大綱圖編號

S/YL-LFS/11

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-LFS/460

繪圖 DRAWING
A-1

(摘錄自申請人於27. 2. 2023呈交的申請書)
(Extract from Applicant's
Submission of 27.2.2023)



申請地點
Application Site

車輛通道圖片

DD129 LOT69,70&74 RP

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號 REFERENCE No.

A/YL-LFS/460

分區計劃大綱圖編號

S/YL-LFS/11

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-LFS/460

繪圖 DRAWING
A-2

(摘錄自申請人於 2. 3. 2023呈交的申請書)

(Extract from Applicant's
Submission of 2.3.2023)



底層物料:黃泥碎填土 (厚度1.2m)面積 5,966m²
表層物料:石屎(厚度0.1m)面積 5,966m²
合共厚度:1.3m



LEGEND

 APPLICATION SITE

 填土:(底層)黃泥碎+(表層)石屎

申請地點
Application Site

填土位置圖

DD129 LOT69,70&74 RP
LAYOUT PLAN

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號 REFERENCE No.
A/YL-LFS/460

分區計劃大綱圖編號
S/YL-LFS/11

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-LFS/460

繪圖 DRAWING
A-3

(摘錄自申請人於 2. 3. 2023呈交的申請書)
(Extract from Applicant's
Submission of 2.3.2023)

后海灣
(深圳灣)
DEEP BAY
(SHENZHEN WAN)



拉姆薩爾濕地界線
BOUNDARY OF
RAMSAR SITE

461 將在同一會議中考慮
TO BE CONSIDERED
AT THE SAME MEETING

沙橋村
Sha Kiu Tsuen

深灣路

CPA

先前申請
PREVIOUS APPLICATION
401 (23.7.21)

申請地點
APPLICATION SITE

DEEP BAY ROAD

CPA

GB

濕地緩衝區界線
BOUNDARY OF
WETLAND
BUFFER AREA

濕地保育區界線
BOUNDARY OF
WETLAND
CONSERVATION
AREA

S/YL-LFS/11

拉姆薩爾濕地界線
BOUNDARY OF
RAMSAR SITE

尖鼻咀鷺鳥林
TSIM BEI TSUI
EGRETTRY

SSSI

SSSI

具特殊
INNER

圖例 LEGEND

243 (17.7.04)

獲批准的申請
APPROVED APPLICATION

244 (17.7.04)

被拒絕的申請
REJECTED APPLICATION

72 (10.9.99) X

已撤銷
REVOKED

會議日期
DATE OF MEETING

申請編號
APPLICATION NUMBER

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

位置圖 LOCATION PLAN

擬議臨時貨倉存放鋼料(為期3年)及填土工程
PROPOSED TEMPORARY WAREHOUSE FOR STORAGE OF STEELWORK
FOR A PERIOD OF 3 YEARS AND FILLING OF LAND
LOTS 69, 70 AND 74 RP IN D.D. 129,
TSIM BEI TSUI, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

SCALE 1:7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米
METRES

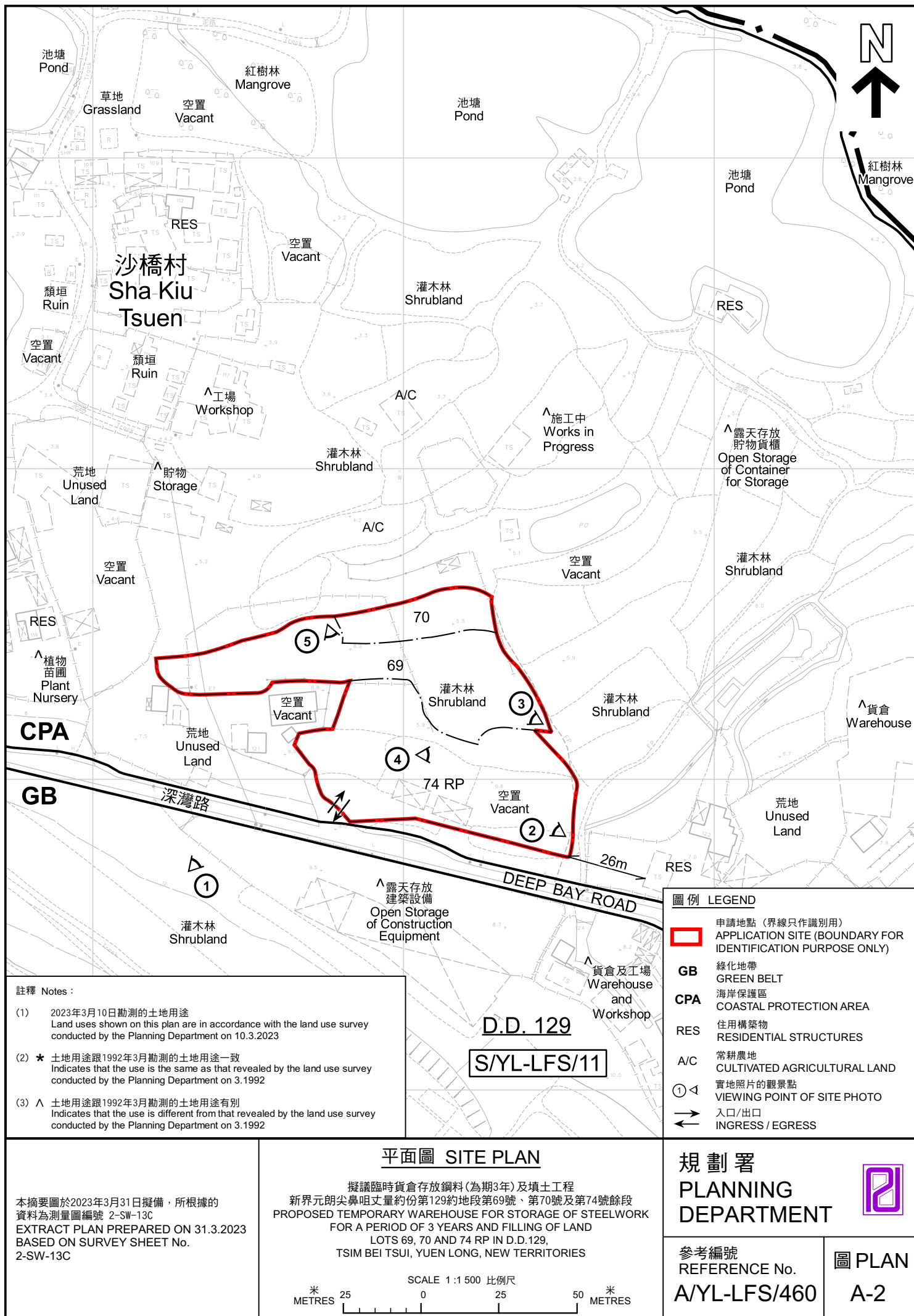
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-LFS/460

圖 PLAN
A-1

本摘要圖於2023年3月31日擬備，
所根據的資料為於2022年4月12日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/YL-LFS/11
EXTRACT PLAN PREPARED ON 31.3.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/YL-LFS/11 APPROVED ON 12.4.2022



后海灣
(深圳灣)
DEEP BAY
(SHENZHEN WAN)



沙橋村
Sha Kiu Tsuen

深灣路

DEEP BAY ROAD

圖例 LEGEND

 申請地點(界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2023年3月28日擬備，所根據的資料為地政總署於2022年3月8日拍得的航攝照片編號 E153455C
EXTRACT PLAN PREPARED ON
28.3.2023 BASED ON AERIAL PHOTO No.
E153455C TAKEN ON 8.3.2022 BY
LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議臨時貨倉存放鋼料(為期3年)及填土工程
新界元朗尖鼻咀丈量約份第129約地段第69號、第70號及第74號餘段
PROPOSED TEMPORARY WAREHOUSE FOR STORAGE OF STEELWORK
FOR A PERIOD OF 3 YEARS AND FILLING OF LAND
LOTS 69, 70 AND 74 RP IN D.D.129,
TSIM BEI TSUI, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-LFS/460

圖 PLAN
A-3

1



申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本圖於2023年3月28日擬備，所根據的資料為攝於2023年3月7日的實地照片
PLAN PREPARED ON 28.3.2023
BASED ON SITE PHOTO
TAKEN ON 7.3.2023

實地照片 SITE PHOTO

擬議臨時貨倉存放鋼料(為期3年)及填土工程
新界元朗尖鼻咀丈量約份第129約地段第69號、第70號及第74號餘段
PROPOSED TEMPORARY WAREHOUSE FOR STORAGE OF STEELWORK
FOR A PERIOD OF 3 YEARS AND FILLING OF LAND
LOTS 69, 70 AND 74 RP IN D.D.129,
TSIM BEI TSUI, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

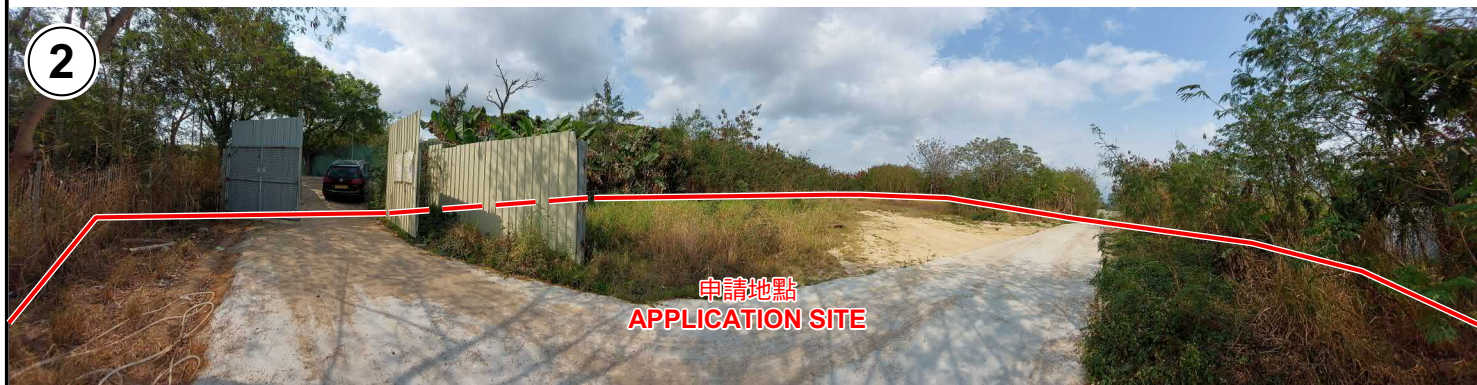
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-LFS/460

圖 PLAN
A-4a

2



申請地點
APPLICATION SITE

3



申請地點
APPLICATION SITE

申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

擬議臨時貨倉存放鋼料(為期3年)及填土工程
新界元朗尖鼻咀丈量約份第129約地段第69號、第70號及第74號餘段
PROPOSED TEMPORARY WAREHOUSE FOR STORAGE OF STEELWORK
FOR A PERIOD OF 3 YEARS AND FILLING OF LAND
LOTS 69, 70 AND 74 RP IN D.D.129,
TSIM BEI TSUI, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-LFS/460

圖 PLAN
A-4b

本圖於2023年3月28日擬備，所根據的資料為攝於2023年3月24日的實地照片
PLAN PREPARED ON 28.3.2023
BASED ON SITE PHOTO
TAKEN ON 24.3.2023

4



5



實地照片 SITE PHOTOS

擬議臨時貨倉存放鋼料(為期3年)及填土工程
新界元朗尖鼻咀丈量約份第129約地段第69號、第70號及第74號餘段
PROPOSED TEMPORARY WAREHOUSE FOR STORAGE OF STEELWORK
FOR A PERIOD OF 3 YEARS AND FILLING OF LAND
LOTS 69, 70 AND 74 RP IN D.D.129,
TSIM BEI TSUI, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-LFS/460

圖 PLAN
A-4c

本圖於2023年3月28日擬備，所根據的
資料為攝於2023年3月10日的實地照片
PLAN PREPARED ON 28.3.2023
BASED ON SITE PHOTO
TAKEN ON 10.3.2023