

DEVELOPMENT PARAMETERS

APPLICATION SITE AREA	: 4,650m ² (ABOUT)
COVERED AREA	: 2,000m ² (ABOUT)
UNCOVERED AREA	: 2,650m ² (ABOUT)
NO. OF STRUCTURE	: 2
BUILDING HEIGHT	: 7m (ABOUT)
NO. OF STOREY	: 1

PARKING PROVISIONS

NO. OF PRIVATE CAR PARKING SPACE	: 2
DIMENSION OF PARKING SPACE	: 5m(L) x 2.5m(W)
NO. OF L/UL SPACE FOR MEDIUM GOODS VEHICLE	: 2
DIMENSION OF L/UL SPACE	: 10m(L) x 6m(W)

INGRESS / EGRESS PROVISIONS

NO. OF INGRESS / EGRESS	: 1
DIMENSION OF INGRESS / EGRESS	: 5m (ABOUT)(W)

STRUCTURE NO.2: 1 STOREY,WAREHOUSE
30m(L) x 40m(W) x 7m(H)(ABOUT)

STRUCTURE NO.1: 1 STOREY,WAREHOUSE
40m(L) x 20m(W) x 7m(H)(ABOUT)

PARKING SPACE : 2
5m(L) x 2.5m(W)

L/UL SPACE : 2
10m(L) x 6m(W)

INGRESS/EGRESS :
5m (W) (ABOUT)

申請地點
Application Site

LEGEND

-  APPLICATION SITE
-  INGRESS / EGRESS 5m(ABOUT)(W)
-  PARKING SPACE
-  L/UL SPACE
-  STRUCTURE

申請地點 Application Site

DD129 LOT53,55 RP,63,64&71
LAYOUT PLAN

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號 REFERENCE No.

分區計劃大綱圖編號

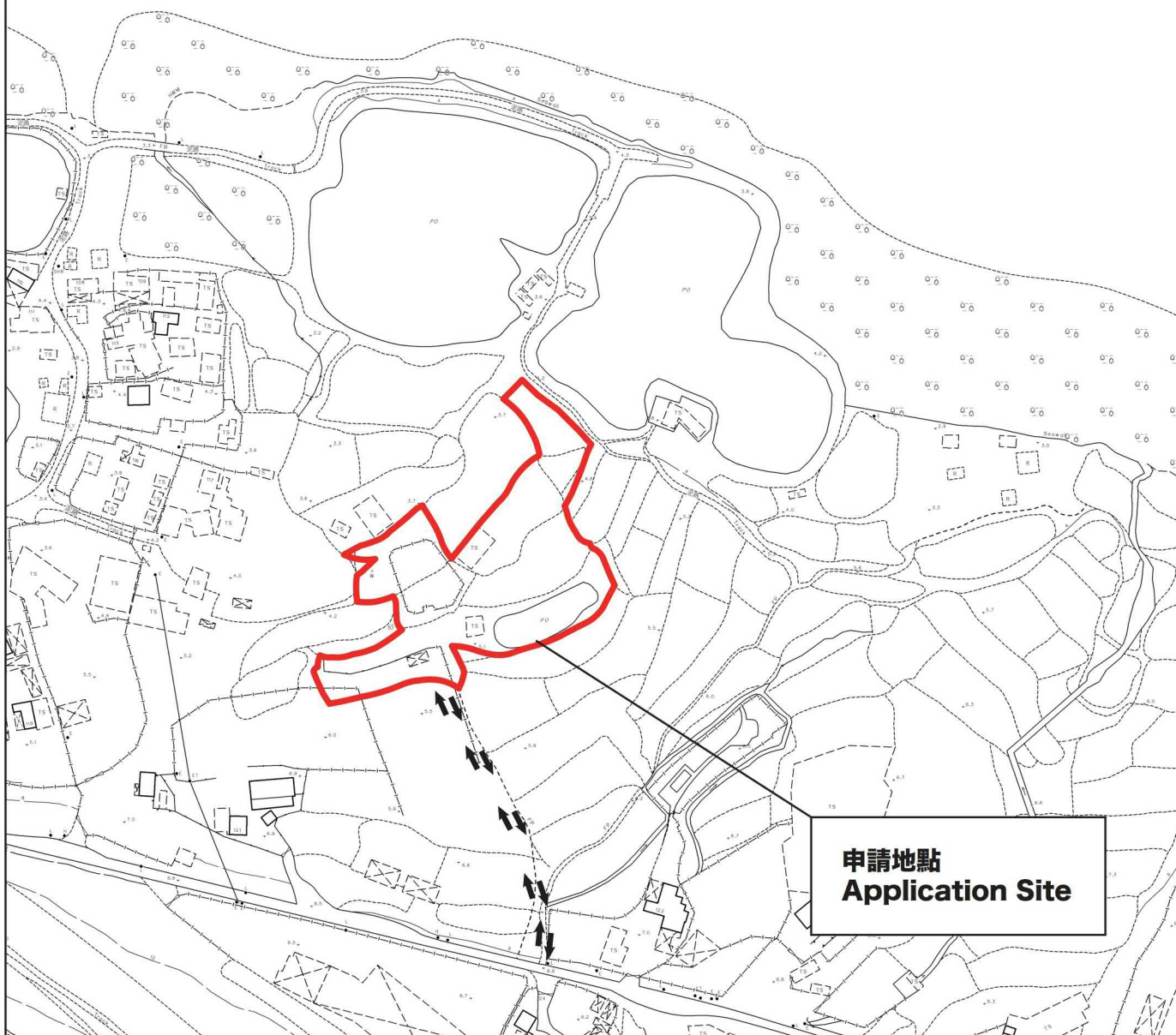
S/YL-LFS/11

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-LFS/461

繪圖 DRAWING
A-1

(摘錄自申請人於28. 2. 2023呈交的申請書)

(Extract from Applicant's
Submission of 28.2.2023)



申請地點
Application Site

車輛通道圖

DD129 LOT53,55 RP,63,64&71

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號 REFERENCE No.
A/YL-LFS/461

分區計劃大綱圖編號
S/YL-LFS/11

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-LFS/461

繪圖 DRAWING
A-2

(摘錄自申請人於7. 3. 2023呈交的申請書)
(Extract from Applicant's
Submission of 7.3.2023)



底層物料:黃泥碎填土 (厚度1.2m)面積 4,650m²
表層物料:石屎(厚度0.1m)面積 4,650m²
合共厚度:1.3m



申請地點
Application Site

LEGEND



APPLICATION SITE



填土:(底層)黃泥碎+(表層)石屎

填土位置圖

DD129 LOT53,55 RP,63,64&71
LAYOUT PLAN

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號 REFERENCE No.
A/YL-LFS/461

分區計劃大綱圖編號
S/YL-LFS/11

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-LFS/461

繪圖 DRAWING
A-3

(摘錄自申請人於7. 3. 2023呈交的申請書)
(Extract from Applicant's
Submission of 7.3.2023)

后海灣
(深圳灣)
DEEP BAY
(SHENZHEN WAN)



拉姆薩爾濕地界線
BOUNDARY OF
RAMSAR SITE

南沙莆
Nam Sha Po

沙橋村
Sha Kiu Tsuen

深灣路

460 將在同一會議中考慮
TO BE CONSIDERED
AT THE SAME MEETING

申請地點
APPLICATION SITE

申請地點
APPLICATION SITE

要覽圖 KEY PLAN

SCALE 1 : 50 000 比例尺

圖例 LEGEND

243 (17.7.04)

獲批准的申請
APPROVED APPLICATION

72 (10.9.99) X

已撤銷
REVOKED

會議日期
DATE OF MEETING

申請編號
APPLICATION NUMBER

申請地點界線只作識別用

APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

S/YL-LFS/11

濕地緩衝區界線
BOUNDARY OF
WETLAND
BUFFER AREA

濕地保育區界線
BOUNDARY OF
WETLAND
CONSERVATION
AREA

拉姆薩爾濕地界線
BOUNDARY OF
RAMSAR SITE

尖鼻咀鷺鳥林
TSIM BEI TSUI
EGRETTRY

SSSI

具特殊
INNER

位置圖 LOCATION PLAN

擬議臨時貨倉存放木材(為期3年)及填土工程
新界元朗尖鼻咀丈量約份第129約地段第53號、第55號餘段、
第63號、第64號及第71號
PROPOSED TEMPORARY WAREHOUSE FOR STORAGE OF TIMBER
FOR A PERIOD OF 3 YEARS AND FILLING OF LAND
LOTS 53, 55 RP, 63, 64 AND 71 IN D.D.129,
TSIM BEI TSUI, YUEN LONG, NEW TERRITORIES
SCALE 1 : 7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米
METRES

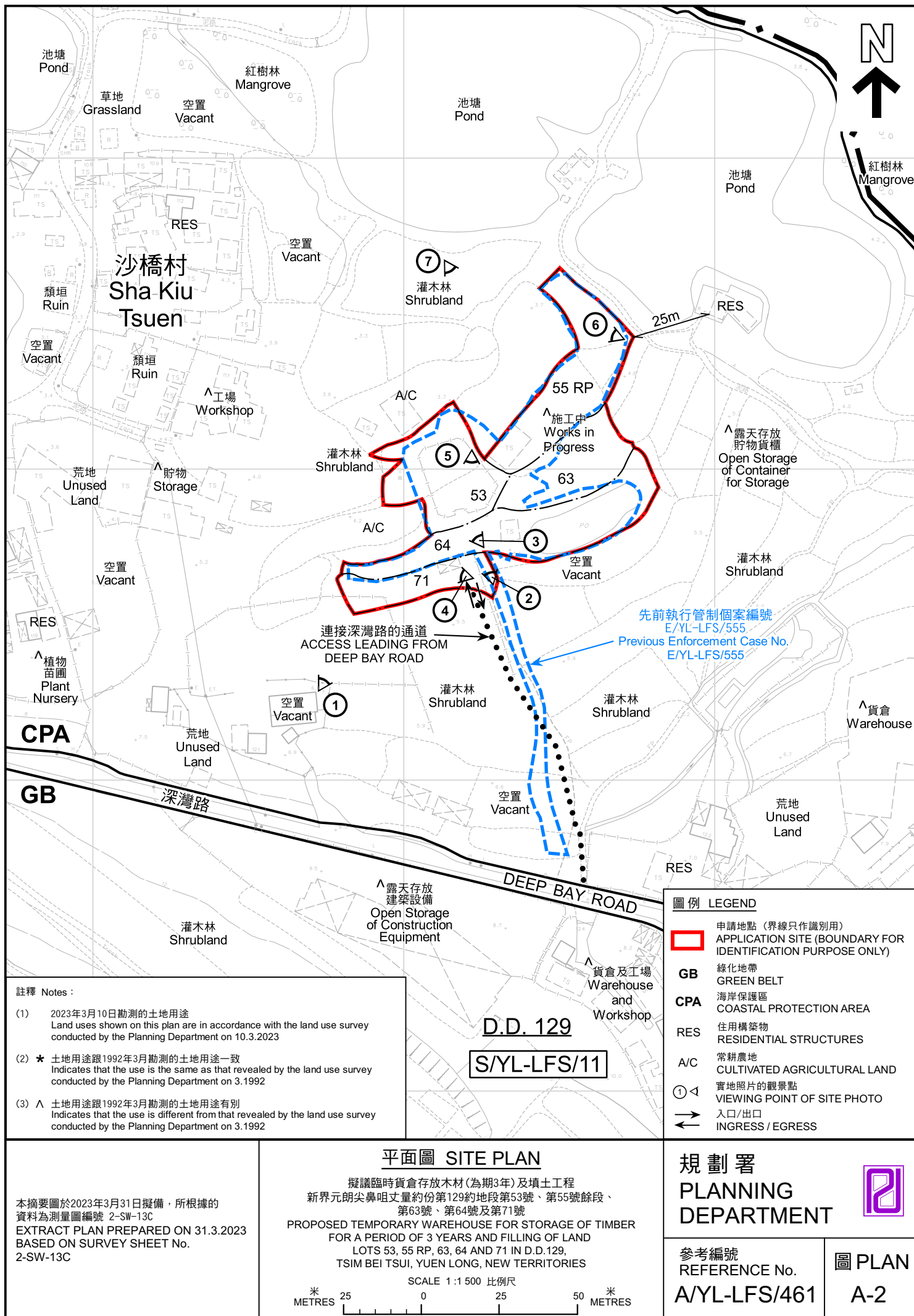
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-LFS/461

圖 PLAN
A-1

本摘要圖於2023年3月31日擬備，
所根據的資料為於2022年4月12日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/YL-LFS/11
EXTRACT PLAN PREPARED ON 31.3.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/YL-LFS/11 APPROVED ON 12.4.2022





后海灣
(深圳灣)
DEEP BAY
(SHENZHEN WAN)

沙橋村
Sha Kiu Tsuen

連接深灣路的通道
ACCESS LEADING FROM
DEEP BAY ROAD

深灣路

DEEP BAY ROAD

圖例 LEGEND

 申請地點(界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2023年4月6日擬備，所根據的資料為地政總署於2022年3月8日拍得的航攝照片編號 E153455C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 6.4.2023 BASED ON AERIAL PHOTO No. E153455C TAKEN ON 8.3.2022 BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議臨時貨倉存放木材(為期3年)及填土工程
新界元朗尖鼻咀丈量約份第129約地段第53號、第55號餘段、
第63號、第64號及第71號
PROPOSED TEMPORARY WAREHOUSE FOR STORAGE OF TIMBER
FOR A PERIOD OF 3 YEARS AND FILLING OF LAND
LOTS 53, 55 RP, 63, 64 AND 71 IN D.D.129,
TSIM BEI TSUI, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-LFS/461

圖 PLAN
A-3

1



申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本圖於2023年3月31日擬備，所根據的資料為攝於2023年3月7日的實地照片
PLAN PREPARED ON 31.3.2023
BASED ON SITE PHOTO
TAKEN ON 7.3.2023

實地照片 SITE PHOTO

擬議臨時貨倉存放木材(為期3年)及填土工程
新界元朗尖鼻咀丈量約份第129約地段第53號、第55號餘段、
第63號、第64號及第71號
PROPOSED TEMPORARY WAREHOUSE FOR STORAGE OF TIMBER
FOR A PERIOD OF 3 YEARS AND FILLING OF LAND
LOTS 53, 55 RP, 63, 64 AND 71 IN D.D.129,
TSIM BEI TSUI, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-LFS/461

圖 PLAN
A-4a



申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

擬議臨時貨倉存放木材(為期3年)及填土工程
新界元朗尖鼻咀丈量約份第129約地段第53號、第55號餘段、
第63號、第64號及第71號
PROPOSED TEMPORARY WAREHOUSE FOR STORAGE OF TIMBER
FOR A PERIOD OF 3 YEARS AND FILLING OF LAND
LOTS 53, 55 RP, 63, 64 AND 71 IN D.D.129,
TSIM BEI TSUI, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

規 劃 署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-LFS/461

圖 PLAN
A-4b

本圖於2023年3月29日擬備，所根據的
資料為攝於2023年3月10日的實地照片
PLAN PREPARED ON 29.3.2023
BASED ON SITE PHOTO
TAKEN ON 10.3.2023

5



6



實地照片 SITE PHOTOS

擬議臨時貨倉存放木材(為期3年)及填土工程
新界元朗尖鼻咀丈量約份第129約地段第53號、第55號餘段、
第63號、第64號及第71號
PROPOSED TEMPORARY WAREHOUSE FOR STORAGE OF TIMBER
FOR A PERIOD OF 3 YEARS AND FILLING OF LAND
LOTS 53, 55 RP, 63, 64 AND 71 IN D.D. 129,
TSIM BEI TSUI, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-LFS/461

圖 PLAN
A-4c

本圖於2023年3月29日擬備，所根據的
資料為攝於2023年3月10日的實地照片
PLAN PREPARED ON 29.3.2023
BASED ON SITE PHOTO
TAKEN ON 10.3.2023



申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本圖於2023年3月31日擬備，所根據的資料為攝於2022年12月30日的實地照片
PLAN PREPARED ON 31.3.2023
BASED ON SITE PHOTO
TAKEN ON 30.12.2022

實地照片 SITE PHOTO

擬議臨時貨倉存放木材(為期3年)及填土工程
新界元朗尖鼻咀丈量約份第129約地段第53號、第55號餘段、
第63號、第64號及第71號
PROPOSED TEMPORARY WAREHOUSE FOR STORAGE OF TIMBER
FOR A PERIOD OF 3 YEARS AND FILLING OF LAND
LOTS 53, 55 RP, 63, 64 AND 71 IN D.D.129,
TSIM BEI TSUI, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-LFS/461

圖 PLAN
A-4d