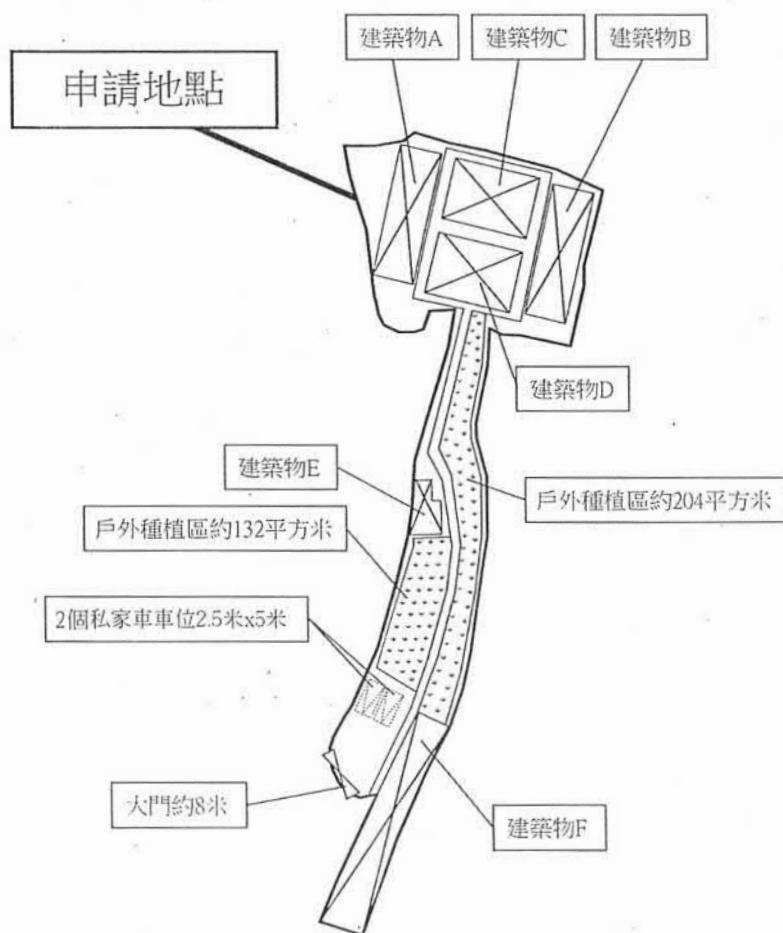


申請地點內設有6個構築物：

構築物	總佔地面積	總樓面面積	佈置	用途
A(2層)	114平方米	228平方米	座地不高於6米	客人使用區及洗手間(下層)及 存放工具及員工休息室(上層)
B(2層)	114平方米	228平方米	座地不高於6米	客人使用區(下層)及 教學及展示區(上層)
C(1層)	110平方米	110平方米	座地不高於6米	溫室種植
D(1層)	110平方米	110平方米	座地不高於6米	溫室種植
E單層	30平方米	30平方米	座地不高於3米	保安及收費亭
F單層	176平方米	176平方米	座地不高於4米	溫室種植
654平方米		882平方米		

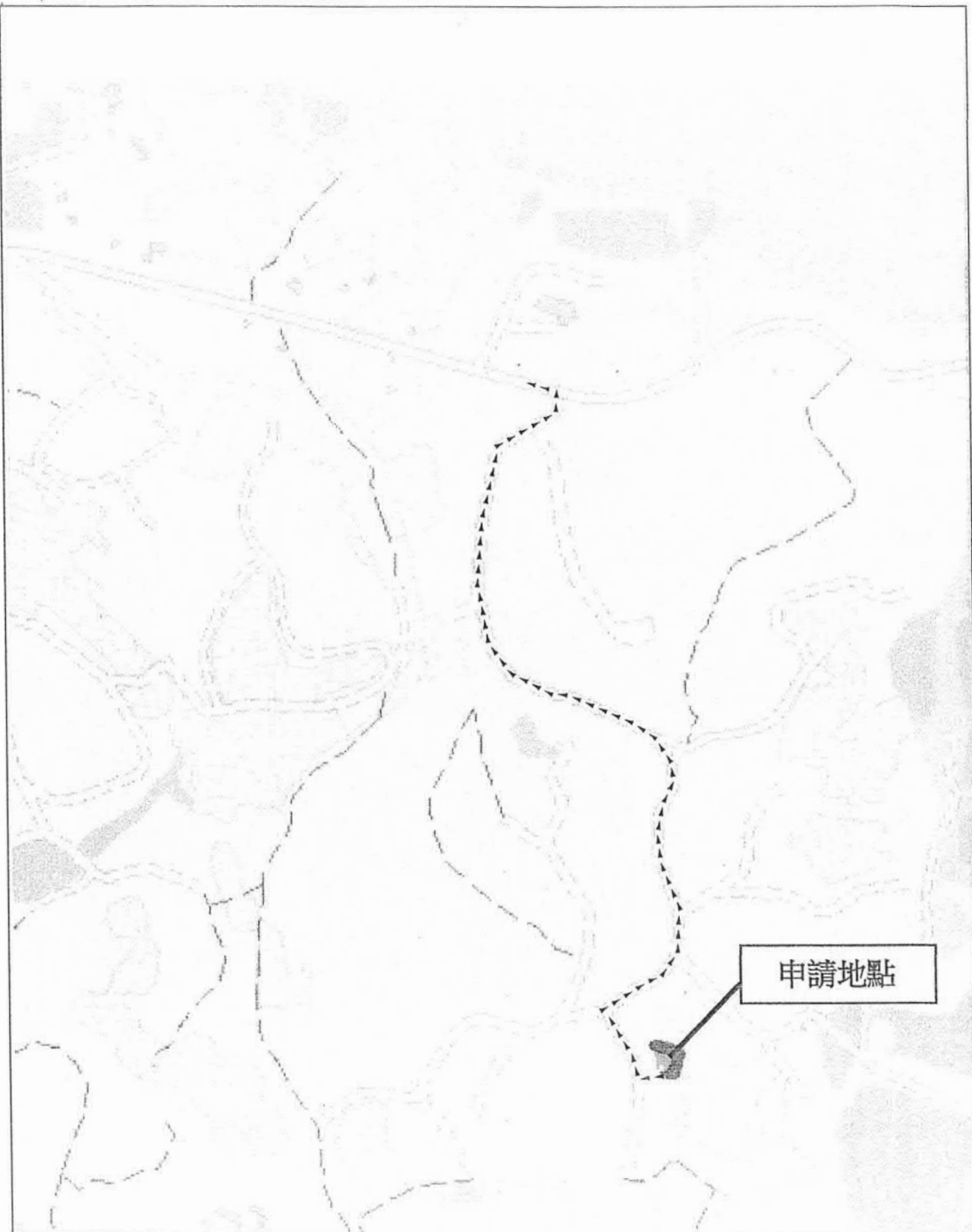


Project 項目名稱： 擬議臨時康體文娛場所（休閒農場） （為期3年）新界元朗流浮山丈量約 份第129約地段第1267號、1268號 1269號、第1271號及第1273號	Remarks 備註： 大門 行人路	Scale 比例： 10米
	車位	Drawing Title 圖紙標題： 佈局設計圖
	Drawing No 圖紙號： 圖 2	 F&B International Project Consultancy Co. Limited

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-LFS/484

繪圖 DRAWING
A-1

（摘錄自申請人於15. 8. 2023呈交的申請書）
（Extract from Applicant's
Submission of 15.8.2023）



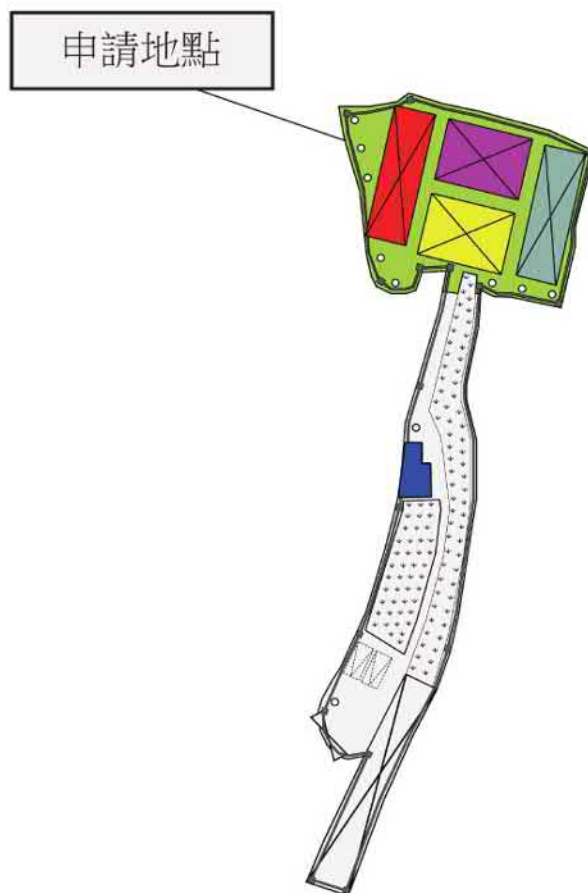
Project 項目名稱： 擬議臨時康體文娛場所 (休閒農場) (為期3年) 新界元朗流浮山丈量約 份第129 約地段第1267號、1268號 1269號、及第1271號及第1273號	Remarks 備註：   由申請地點直達深灣路	
	Drawing Title 圖紙標題： 車輛通道圖	Drawing No 圖紙號： 圖3  FiBi International Project Consultancy Co. Limited

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-LFS/484

繪圖 DRAWING
A-2

(摘錄自申請人於15. 8. 2023呈交的申請書)
(Extract from Applicant's
Submission of 15.8.2023)

填土/掘土位置	佔地石屎面積
填土位置A	114平方米
填土位置B	114平方米
填土位置C	110平方米
填土位置D	110平方米
填土位置E	30平方米
餘下石屎物料H	297.6平方米
掘土位置G	30平方米
掘土位置I	95平方米
775.6平方米	



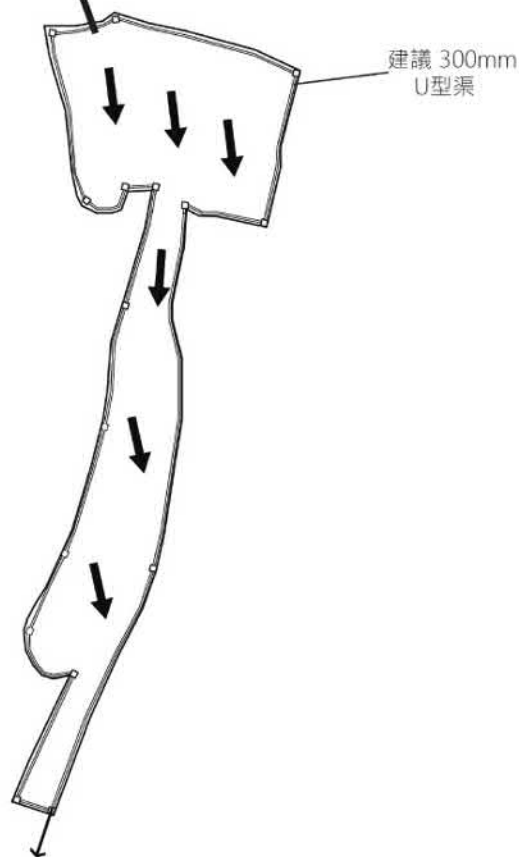
Project 項目名稱： 擬議臨時康體文娛場所（休閒農場） （為期3年）新界元朗流浮山丈量約份第129約地段第1267號、1268號、1269號、第1271號及第1273號	Remarks 備註： 大門 車位 掘地位置G 填土位置A 填土位置B 填土位置E 填土位置C 填土位置D 掘地位置I 餘下石屎物料H		Scale 比例： 1:1000
	Drawing Title 圖紙標題： 石屎物料土地佈局圖	Drawing No 圖紙號： 圖 6	 FiBi International Project Consultancy Co. Limited

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-LFS/484

繪圖 DRAWING
A-3

（摘錄自申請人於19. 9. 2023呈交的進一步資料）
(Extract from Applicant's Further
Information Submitted on 19.9.2023)

申請地點



Project 項目名稱：

擬議臨時康體文娛場所（休閒農場）
（為期3年）新界元朗流浮山丈量約
份第129約地段第1267號、1268號
1269號、第1271號及第1273號

Remarks 備註： ☐ 擬議的集水坑



地面流動方向

Scale 比例：

10米

Drawing Title 圖紙標題：

擬議排水建議圖

Drawing No 圖紙號：

圖4

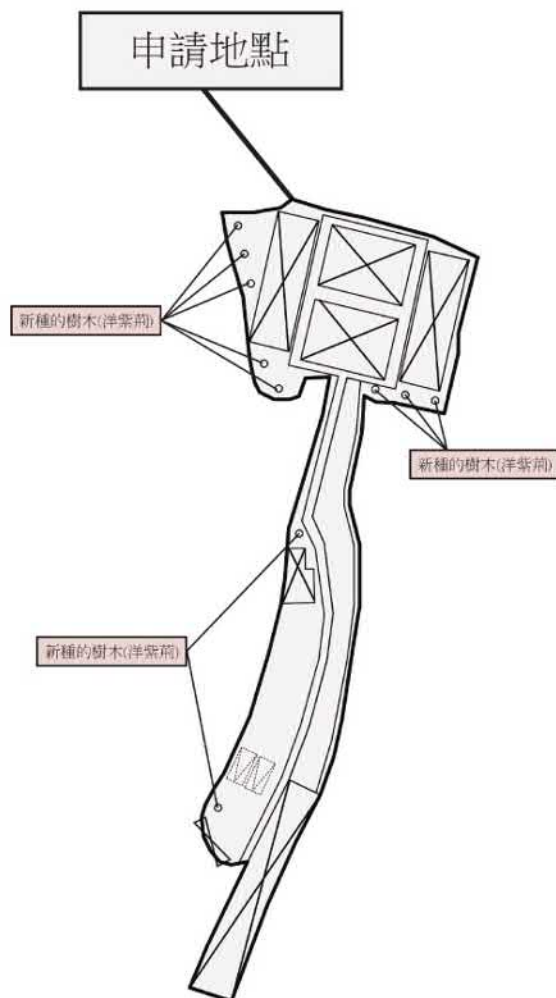


FiBi International Project
Consultancy Co. Limited

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-LFS/484

繪圖 DRAWING
A-4

（摘錄自申請人於19. 9. 2023呈交的進一步資料）
(Extract from Applicant's Further
Information Submitted on 19.9.2023)



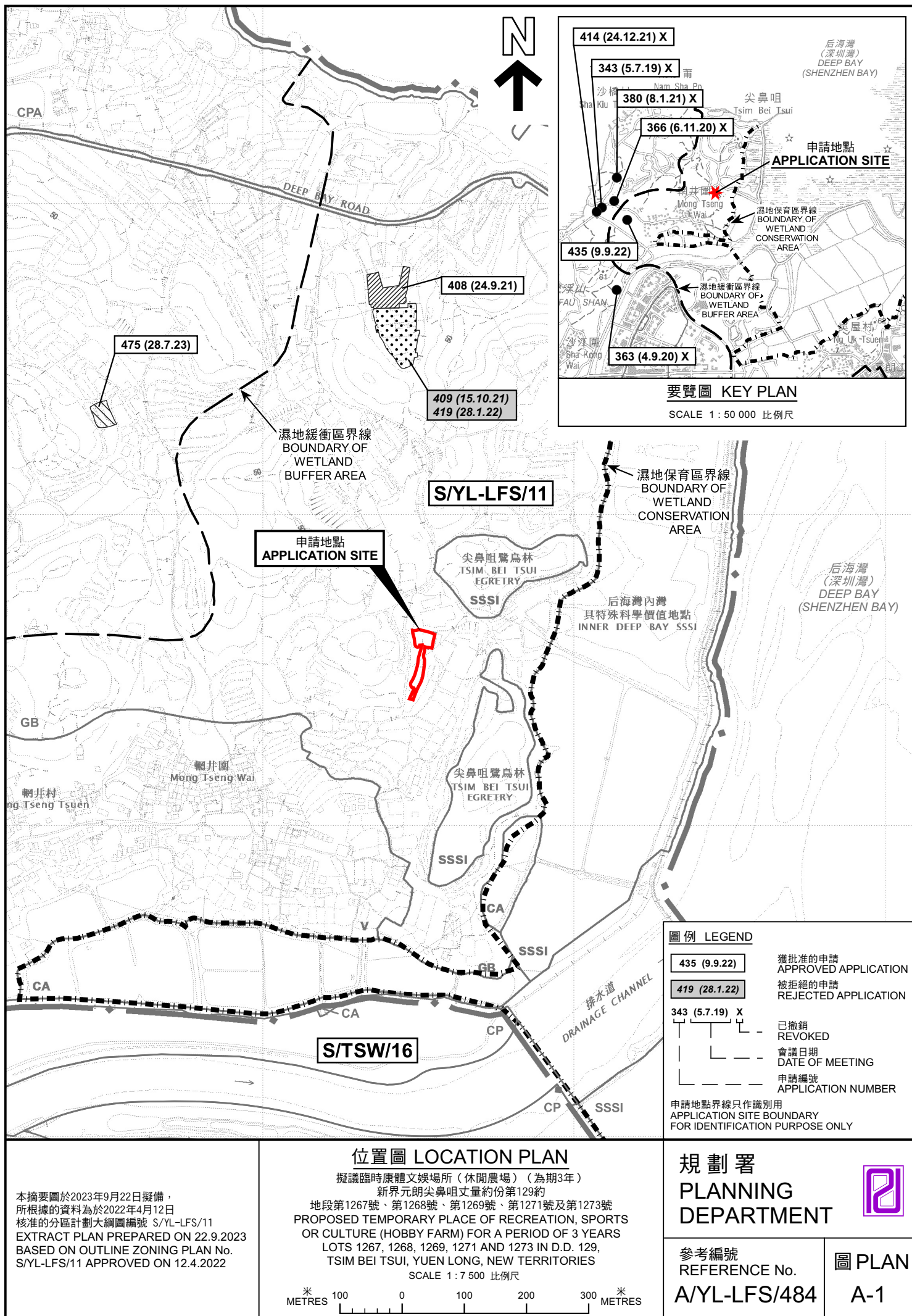
	樹位置	樹高度	間距	數量
新種的樹木(洋紫荊)	○	2.75米	3米-4米	10

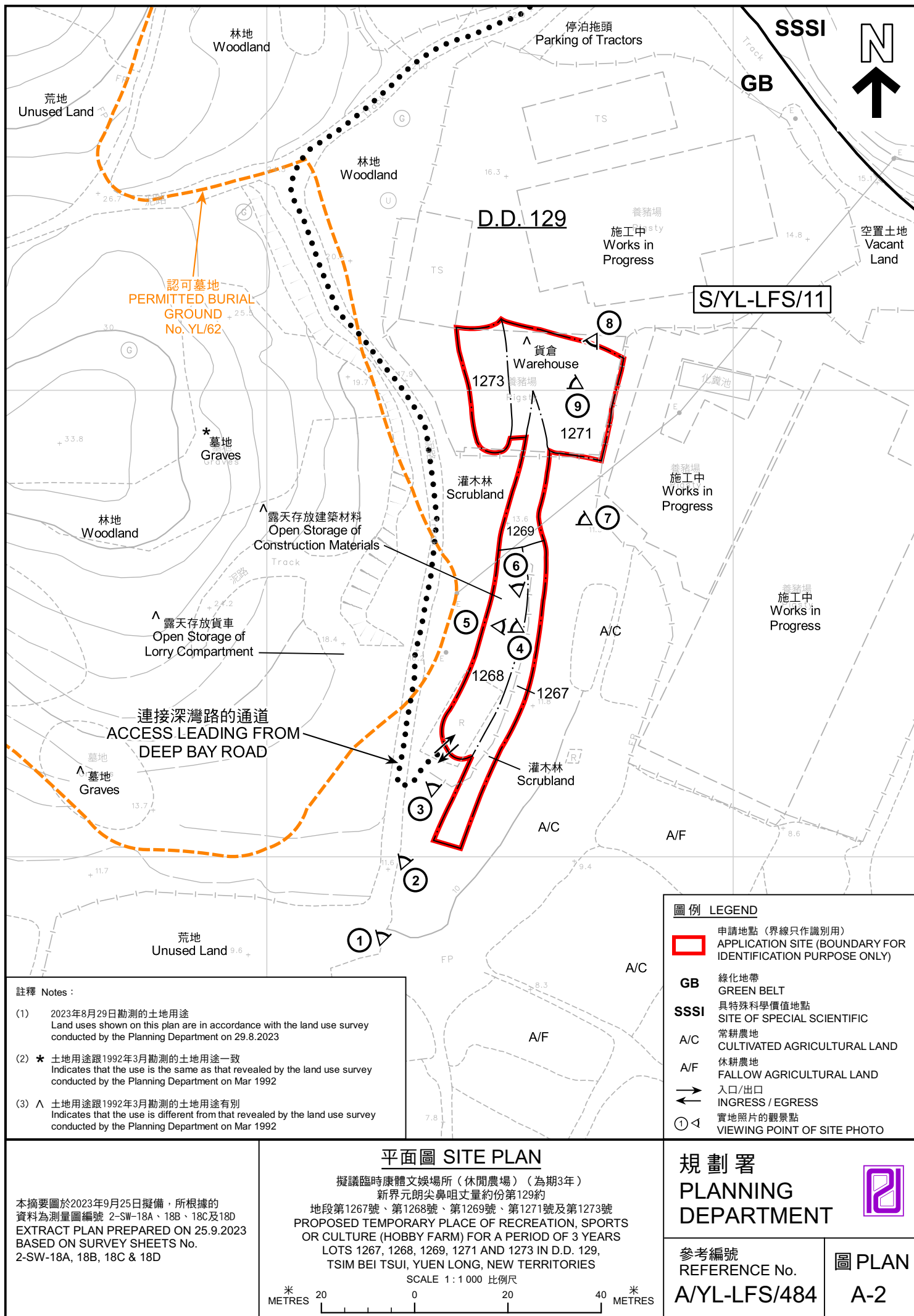
Project 項目名稱： 擬議臨時康體文娛場所（休閒農場） （為期3年）新界元朗流浮山丈量約份第129約地段第1267號、1268號、1269號、第1271號及第1273號	Remarks 備註：		Scale 比例： 10米
	Drawing Title 圖紙標題： 景觀設計圖	Drawing No 圖紙號： 圖 6	 FiBi International Project Consultancy Co., Limited

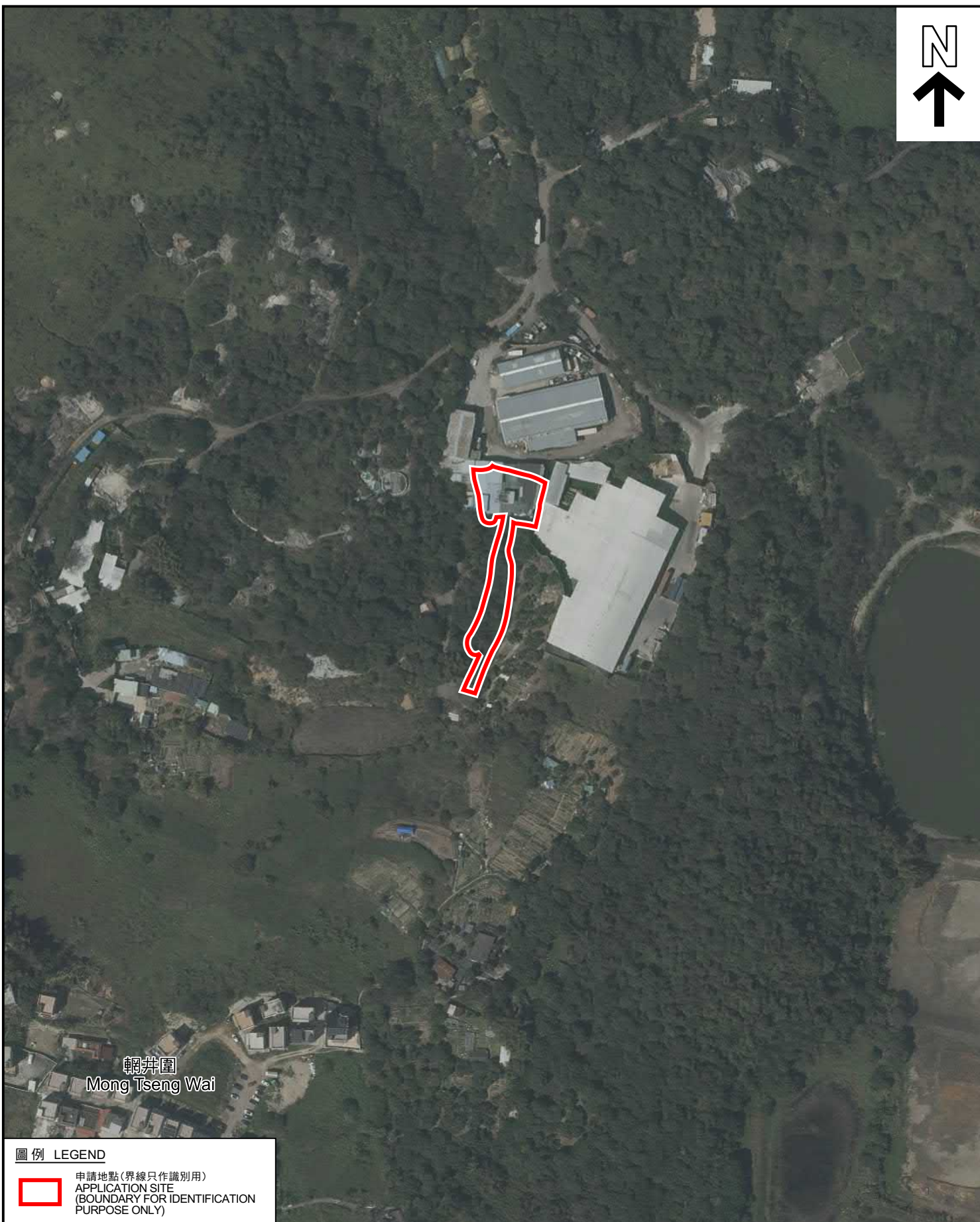
參考編號
REFERENCE No.
A/YL-LFS/484

繪圖 DRAWING
A-5

（摘錄自申請人於19. 9. 2023呈交的進一步資料）
(Extract from Applicant's Further
Information Submitted on 19.9.2023)







輞井圍
Mong Tseng Wai

圖例 LEGEND



申請地點(界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2023年9月20日擬備，所根據的資料為地政總署於2022年3月8日拍得的航攝照片編號 E153652C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 20.9.2023
BASED ON AERIAL PHOTO No.
E153652C TAKEN ON 8.3.2022
BY LANDS DEPARTMENT

2022年3月8日拍攝的航攝照片 AERIAL PHOTO TAKEN ON 8.3.2022

擬議臨時康體文娛場所(休閒農場)(為期3年)
新界元朗尖鼻咀丈量約份第129約
地段第1267號、第1268號、第1269號、第1271號及第1273號
PROPOSED TEMPORARY PLACE OF RECREATION, SPORTS
OR CULTURE (HOBBY FARM) FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 1267, 1268, 1269, 1271 AND 1273 IN D.D. 129,
TSIM BEI TSUI, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-LFS/484

圖 PLAN
A-3a



圖例 LEGEND

 申請地點(界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2023年9月21日擬備，所根據
的資料為地政總署於2019年11月14日拍得
的航攝照片編號 E078343C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 21.9.2023
BASED ON AERIAL PHOTO No.
E078343C TAKEN ON 14.11.2019
BY LANDS DEPARTMENT

2019年11月14日拍攝的航攝照片
AERIAL PHOTO TAKEN ON 14.11.2019

擬議臨時康體文娛場所(休閒農場)(為期3年)
新界元朗尖鼻咀丈量約份第129約
地段第1267號、第1268號、第1269號、第1271號及第1273號
PROPOSED TEMPORARY PLACE OF RECREATION, SPORTS
OR CULTURE (HOBBY FARM) FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 1267, 1268, 1269, 1271 AND 1273 IN D.D. 129,
TSIM BEI TSUI, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-LFS/484

圖 PLAN
A-3b



圖例 LEGEND

 申請地點(界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

2017年3月28日拍攝的航攝照片 AERIAL PHOTO TAKEN ON 28.3.2017

擬議臨時康體文娛場所(休閒農場)(為期3年)
新界元朗尖鼻咀丈量約份第129約
地段第1267號、第1268號、第1269號、第1271號及第1273號
PROPOSED TEMPORARY PLACE OF RECREATION, SPORTS
OR CULTURE (HOBBY FARM) FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 1267, 1268, 1269, 1271 AND 1273 IN D.D. 129,
TSIM BEI TSUI, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-LFS/484

圖 PLAN
A-3c

本摘要圖於2023年9月21日擬備，所根據
的資料為地政總署於2017年3月28日拍得
的航攝照片編號 E016304C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 21.9.2023
BASED ON AERIAL PHOTO No.
E016304C TAKEN ON 28.3.2017
BY LANDS DEPARTMENT



圖例 LEGEND

 申請地點(界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2023年9月21日擬備，所根據
的資料為地政總署於2015年7月1日拍得
的航攝照片編號 CW115428
EXTRACT PLAN PREPARED ON 21.9.2023
BASED ON AERIAL PHOTO No.
CW115428 TAKEN ON 1.7.2015
BY LANDS DEPARTMENT

2015年7月1日拍攝的航攝照片 AERIAL PHOTO TAKEN ON 1.7.2015

擬議臨時康體文娛場所(休閒農場)(為期3年)
新界元朗尖鼻咀丈量約份第129約
地段第1267號、第1268號、第1269號、第1271號及第1273號
PROPOSED TEMPORARY PLACE OF RECREATION, SPORTS
OR CULTURE (HOBBY FARM) FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 1267, 1268, 1269, 1271 AND 1273 IN D.D. 129,
TSIM BEI TSUI, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

規 劃 署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-LFS/484

圖 PLAN
A-3d



申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本圖於2023年9月20日擬備，所根據的資料為攝於2023年8月25日的實地照片
PLAN PREPARED ON 20.9.2023
BASED ON SITE PHOTO
TAKEN ON 25.8.2023

實地照片 SITE PHOTOS

擬議臨時康體文娛場所（休閒農場）（為期3年）
新界元朗尖鼻咀丈量約份第129約
地段第1267號、第1268號、第1269號、第1271號及第1273號
PROPOSED TEMPORARY PLACE OF RECREATION, SPORTS
OR CULTURE (HOBBY FARM) FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 1267, 1268, 1269, 1271 AND 1273 IN D.D. 129,
TSIM BEI TSUI, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-LFS/484

圖 PLAN
A-4a



申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

擬議臨時康體文娛場所（休閒農場）（為期3年）
新界元朗尖鼻咀丈量約份第129約
地段第1267號、第1268號、第1269號、第1271號及第1273號
PROPOSED TEMPORARY PLACE OF RECREATION, SPORTS
OR CULTURE (HOBBY FARM) FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 1267, 1268, 1269, 1271 AND 1273 IN D.D. 129,
TSIM BEI TSUI, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-LFS/484

圖 PLAN
A-4b

本圖於2023年9月22日擬備，所根據的
資料為攝於2023年8月29日的實地照片
PLAN PREPARED ON 22.9.2023
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 29.8.2023



申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

擬議臨時康體文娛場所（休閒農場）（為期3年）
新界元朗尖鼻咀丈量約份第129約
地段第1267號、第1268號、第1269號、第1271號及第1273號
PROPOSED TEMPORARY PLACE OF RECREATION, SPORTS
OR CULTURE (HOBBY FARM) FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 1267, 1268, 1269, 1271 AND 1273 IN D.D. 129,
TSIM BEI TSUI, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-LFS/484

圖 PLAN
A-4c

本圖於2023年9月22日擬備，所根據的資料為攝於2023年8月29日的實地照片
PLAN PREPARED ON 22.9.2023
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 29.8.2023



申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

擬議臨時康體文娛場所（休閒農場）（為期3年）
 新界元朗尖鼻咀丈量約份第129約
 地段第1267號、第1268號、第1269號、第1271號及第1273號
 PROPOSED TEMPORARY PLACE OF RECREATION, SPORTS
 OR CULTURE (HOBBY FARM) FOR A PERIOD OF 3 YEARS
 LOTS 1267, 1268, 1269, 1271 AND 1273 IN D.D. 129,
 TSIM BEI TSUI, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

規劃署
 PLANNING
 DEPARTMENT



參考編號
 REFERENCE No.
 A/YL-LFS/484

圖 PLAN
 A-4d

本圖於2023年9月22日擬備，所根據的
 資料為攝於2023年8月29日的實地照片
 PLAN PREPARED ON 22.9.2023
 BASED ON SITE PHOTOS
 TAKEN ON 29.8.2023