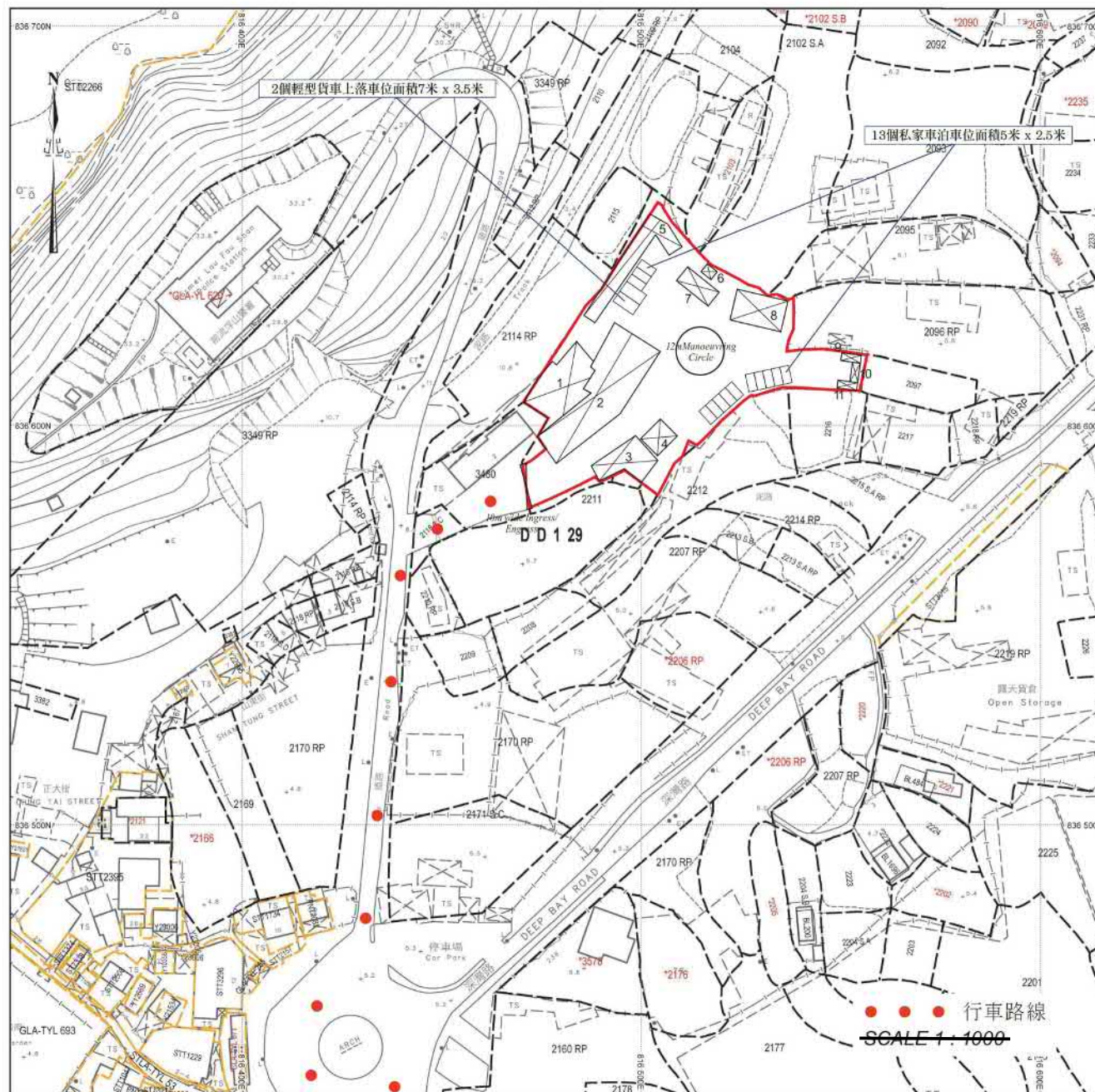




SMO-P02 20230731115556 10

場地設計圖

構築物(1)
用途: 廚房
建築物料: 以金屬搭建
高度: 約3米
層數: 1層
面積: 約195平方米
總樓面面積: 約195平方米

構築物(2)
用途: 食肆、廚房、洗手間
建築物料: 以金屬搭建
高度: 約3米
層數: 1層
面積: 約410平方米
總樓面面積: 約410平方米

構築物(3)
用途: 儲物室及泵房
建築物料: 以金屬搭建
高度: 約3米
層數: 1層
面積: 約100平方米
總樓面面積: 約100平方米

構築物(4)
用途: 食肆
建築物料: 以金屬搭建
高度: 約6米
層數: 2層
面積: 約40平方米
總樓面面積: 約80平方米

構築物(5)
用途: 儲物室
建築物料: 以金屬搭建
高度: 約3米
層數: 1層
面積: 約150平方米
總樓面面積: 約150平方米

構築物(6)
用途: 電錶房
建築物料: 以金屬搭建
高度: 約3米
層數: 1層
面積: 約10平方米
總樓面面積: 約10平方米

構築物(7)
用途: 洗手間
建築物料: 以金屬搭建
高度: 約3米
層數: 1層
面積: 約40平方米
總樓面面積: 約40平方米

構築物(8)
用途: 儲物室
建築物料: 以金屬搭建
高度: 約4米
層數: 1層
面積: 約110平方米
總樓面面積: 約110平方米

構築物(9)
用途: 儲物室
建築物料: 以金屬搭建
高度: 約3米
層數: 1層
面積: 約20平方米
總樓面面積: 約20平方米

構築物(10)
用途: 儲物室
建築物料: 以金屬搭建
高度: 約3米
層數: 1層
面積: 約20平方米
總樓面面積: 約20平方米

構築物(11)
用途: 儲物室
建築物料: 以金屬搭建
高度: 約3米
層數: 1層
面積: 約20平方米
總樓面面積: 約20平方米

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-LFS/492

繪圖 DRAWING
A-1

(摘錄自申請人於21. 9. 2023呈交的申請書)

(Extract from Applicant's
Submission of 21.9.2023)



要覽圖 KEY PLAN

SCALE 1 : 50 000 比例尺



后海灣
(深圳灣)
DEEP BAY
(SHENZHEN BAY)

先前申請
PREVIOUS APPLICATIONS
6 (1.9.95)
7 (8.11.96) s.17

S/YL-LFS/11

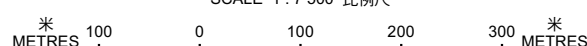
申請地點
APPLICATION SITE

圖例 LEGEND

- 6 (1.9.95) 被拒絕的申請
REJECTED APPLICATION
- 6 (1.9.95) 會議日期
DATE OF MEETING
- 申請編號
APPLICATION NUMBER
- 申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

位置圖 LOCATION PLAN

擬議臨時食肆 (為期3年)
新界元朗流浮山丈量約份第129約地段第2098號、第2099號、第2100號(部分)、
第2101號A分段(部分)、第2101號B分段(部分)及第2116號(部分)
PROPOSED TEMPORARY EATING PLACE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 2098, 2099, 2100 (PART), 2101 S.A (PART), 2101 S.B (PART)
AND 2116 (PART) IN D.D. 129,
LAU FAU SHAN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES
SCALE 1 : 7 500 比例尺



規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



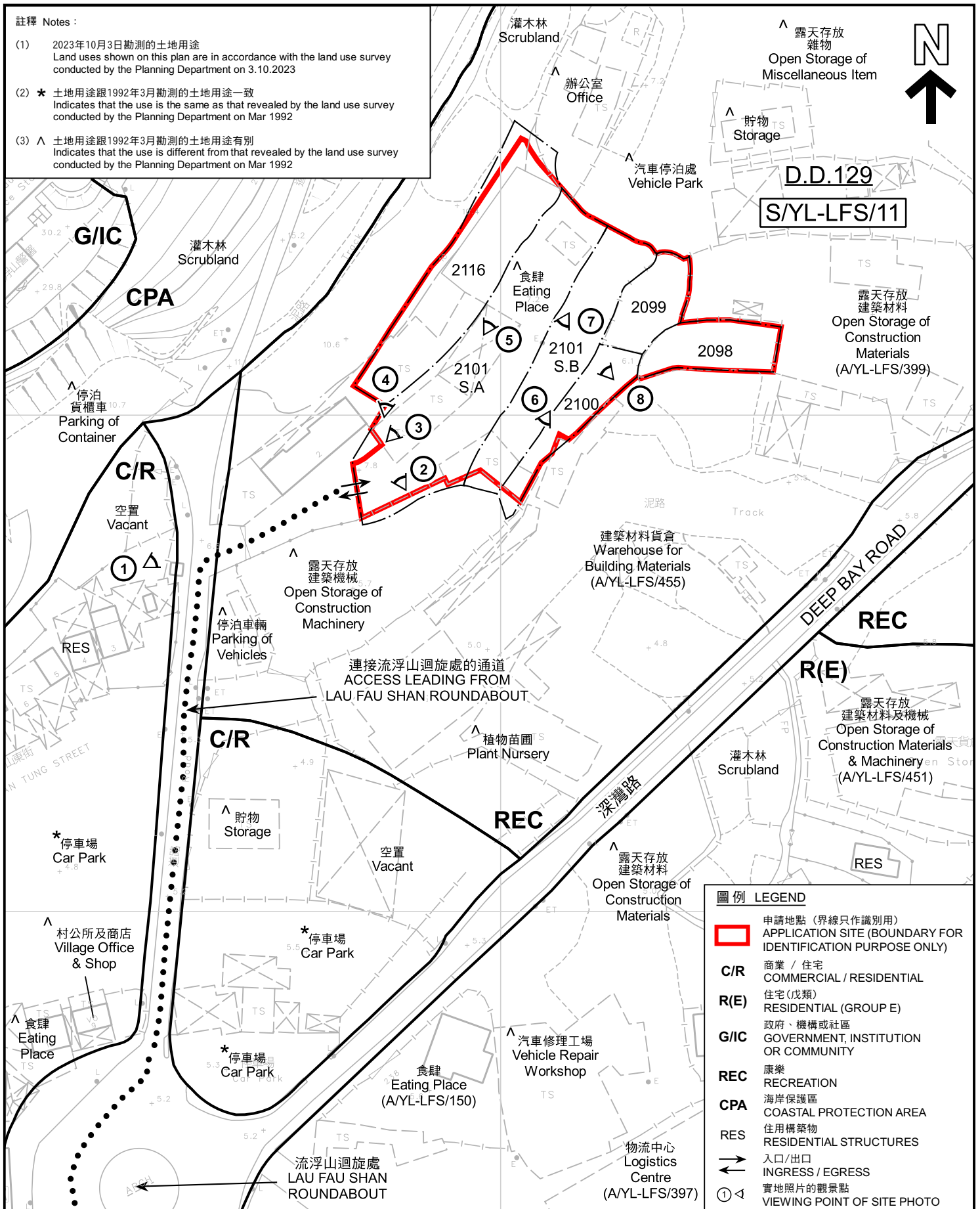
參考編號
REFERENCE No.
A/YL-LFS/492

圖 PLAN
A-1

本摘要圖於2023年10月30日擬備，
所根據的資料為於2022年4月12日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/YL-LFS/11
EXTRACT PLAN PREPARED ON 30.10.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/YL-LFS/11 APPROVED ON 12.4.2022

註釋 Notes :

- (1) 2023年10月3日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 3.10.2023
- (2) * 土地用途跟1992年3月勘測的土地用途一致
Indicates that the use is the same as that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department on Mar 1992
- (3) ^ 土地用途跟1992年3月勘測的土地用途有別
Indicates that the use is different from that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department on Mar 1992



圖例 LEGEND

- 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- C/R** 商業 / 住宅
COMMERCIAL / RESIDENTIAL
- R(E)** 住宅 (戊類)
RESIDENTIAL (GROUP E)
- G/IC** 政府、機構或社區
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY
- REC** 康樂
RECREATION
- CPA** 海岸保護區
COASTAL PROTECTION AREA
- RES** 住用構築物
RESIDENTIAL STRUCTURES
- 入口/出口
INGRESS / EGRESS
- 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

平面圖 SITE PLAN

擬議臨時食肆 (為期3年)

新界元朗流浮山丈量約份第129約地段第2098號、第2099號、第2100號(部分)、第2101號A分段(部分)、第2101號B分段(部分)及第2116號(部分)
PROPOSED TEMPORARY EATING PLACE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 2098, 2099, 2100 (PART), 2101 S.A (PART), 2101 S.B (PART) AND 2116 (PART) IN D.D. 129,
LAU FAU SHAN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

SCALE 1 : 1 000 比例尺

米 20 0 20 40 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-LFS/492

圖 PLAN
A-2

本摘要圖於2023年10月30日擬備，所根據的資料為測量圖編號 2-SW-21B、21D、22A及22C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 30.10.2023
BASED ON SURVEY SHEETS No. 2-SW-21B, 21D, 22A & 22C



后海灣
(深圳灣)
DEEP BAY
(Shenzhen Bay)

前流浮山警署
Former Lau Fau Shan
Police Station

文苑

DEEP BAY ROAD

山東街
Shan Tung
Street

正大街
Ching Tai
Street

流浮山
LAU FAU SHAN

深灣路

流浮山道

深灣路

LAU FAU SHAN ROAD

圖例 LEGEND



申請地點(界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

航攝照片 AERIAL PHOTO

本摘要圖於2023年10月26日擬備，所根據的資料為地政總署於2022年3月8日拍得的航攝照片編號 E153661C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 26.10.2023
BASED ON AERIAL PHOTO No.
E153661C TAKEN ON 8.3.2022
BY LANDS DEPARTMENT

擬議臨時食肆(為期3年)
新界元朗流浮山丈量約份第129約地段第2098號、第2099號、第2100號(部分)、
第2101號A分段(部分)、第2101號B分段(部分)及第2116號(部分)
PROPOSED TEMPORARY EATING PLACE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 2098, 2099, 2100 (PART), 2101 S.A (PART), 2101 S.B (PART)
AND 2116 (PART) IN D.D. 129,
LAU FAU SHAN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-LFS/492

圖 PLAN
A-3



申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本圖於2023年10月27日擬備，所根據的資料為攝於2023年10月3日的實地照片
PLAN PREPARED ON 27.10.2023
BASED ON SITE PHOTO
TAKEN ON 3.10.2023

實地照片 SITE PHOTO

擬議臨時食肆（為期3年）
新界元朗流浮山丈量約份第129約地段第2098號、第2099號、第2100號（部分）、
第2101號A分段（部分）、第2101號B分段（部分）及第2116號（部分）
PROPOSED TEMPORARY EATING PLACE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 2098, 2099, 2100 (PART), 2101 S.A (PART), 2101 S.B (PART)
AND 2116 (PART) IN D.D. 129,
LAU FAU SHAN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-LFS/492

圖 PLAN
A-4a



申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2023年10月30日擬備，所根據的資料為攝於2023年10月3日的實地照片
PLAN PREPARED ON 30.10.2023
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 3.10.2023

擬議臨時食肆（為期3年）
新界元朗流浮山丈量約份第129約地段第2098號、第2099號、第2100號（部分）、
第2101號A分段（部分）、第2101號B分段（部分）及第2116號（部分）
PROPOSED TEMPORARY EATING PLACE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 2098, 2099, 2100 (PART), 2101 S.A (PART), 2101 S.B (PART)
AND 2116 (PART) IN D.D. 129,
LAU FAU SHAN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

規 劃 署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-LFS/492

圖 PLAN
A-4b



實地照片 SITE PHOTOS

擬議臨時食肆（為期3年）
新界元朗流浮山丈量約份第129約地段第2098號、第2099號、第2100號（部分）、
第2101號A分段（部分）、第2101號B分段（部分）及第2116號（部分）
PROPOSED TEMPORARY EATING PLACE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 2098, 2099, 2100 (PART), 2101 S.A (PART), 2101 S.B (PART)
AND 2116 (PART) IN D.D. 129,
LAU FAU SHAN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-LFS/492

圖 PLAN
A-4c

本圖於2023年10月27日擬備，所根據的
資料為攝於2023年10月3日的實地照片
PLAN PREPARED ON 27.10.2023
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 3.10.2023