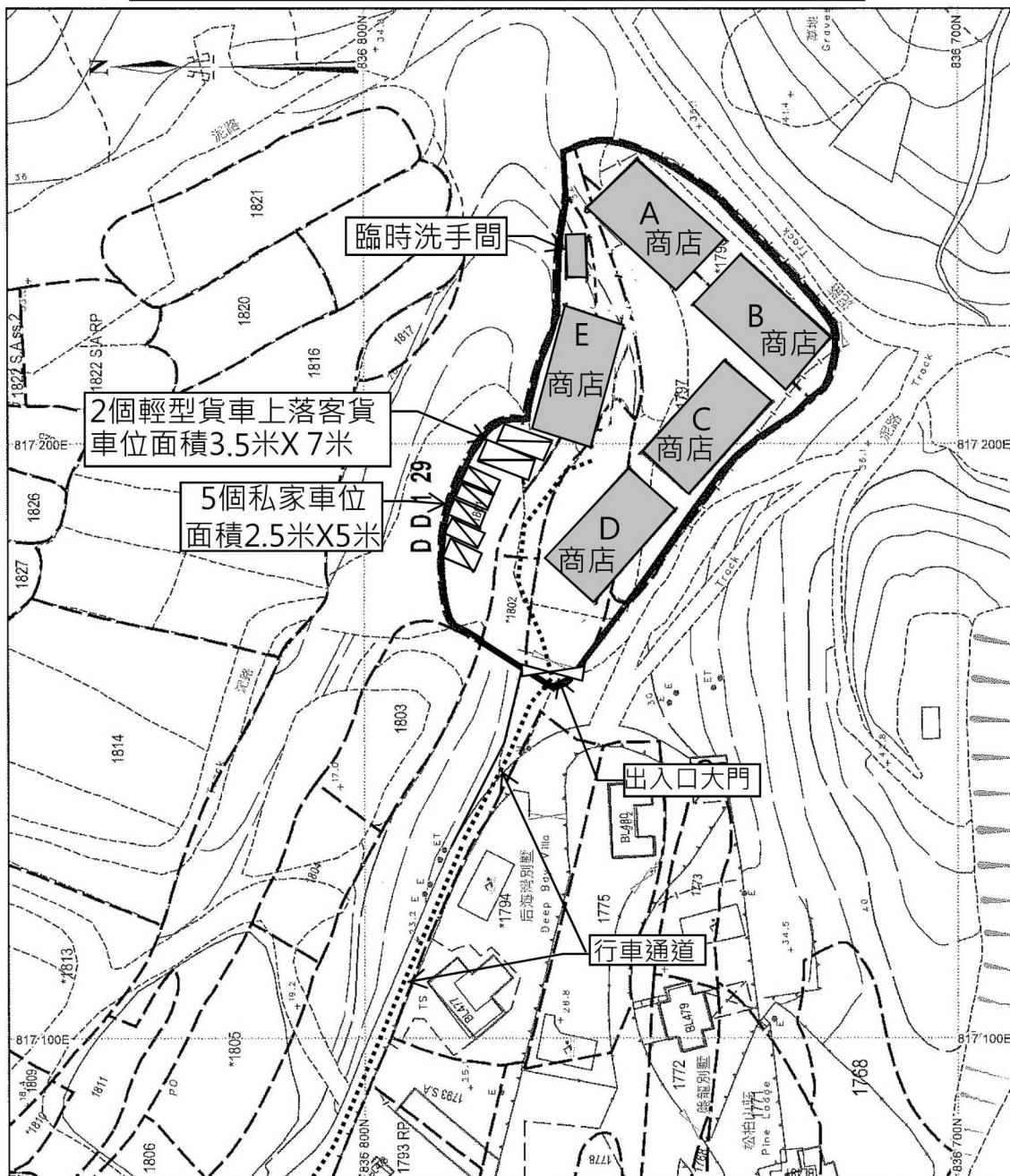
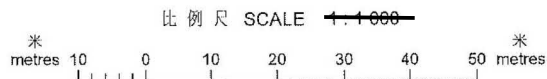


擬議臨時商店及服務行業(園藝及建築材料銷售)
布局圖



地政總署測繪處

Survey and Mapping Office, Lands Department



商店

A-E 商店每間面積215平方米X高8米(1層)
5間商店合共總樓面面積1075平方米

臨時洗手間面積15平方米高3.5米(1層)

2個輕型貨車上落客貨車位面積3.5米 X 7米

5個私家車停泊位面積2.5米 X 5米

行車通道

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-LFS/495

繪圖 DRAWING
A-1

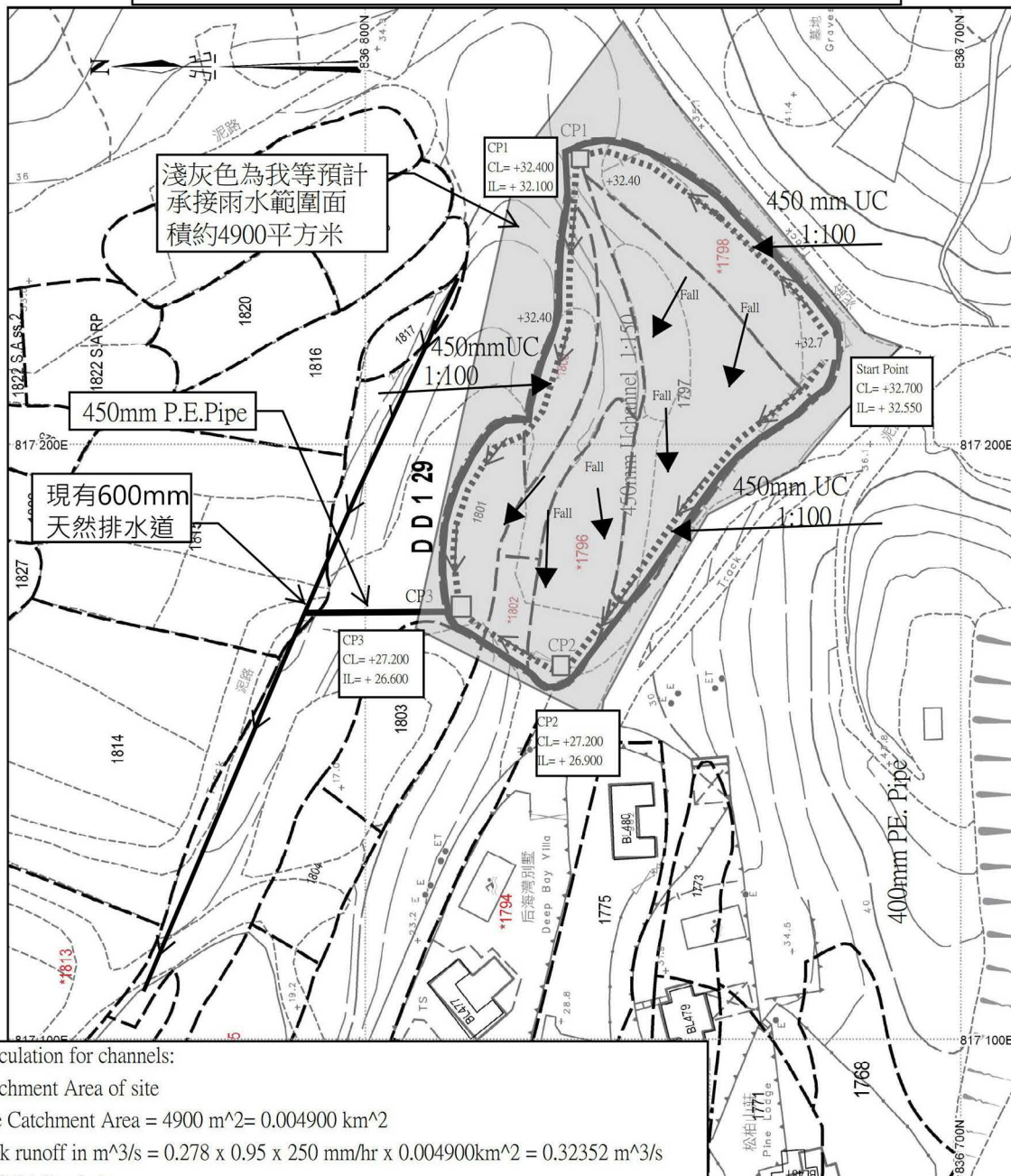
(摘錄自申請人於12. 10. 2023呈交的申請書)

(Extract from Applicant's
Submission of 12.10.2023)

繪圖 DRAWING
A-2

(摘錄自申請人於18. 10. 2023呈交的補充資料)
(Extract from Applicant's Supplementary
Information Submitted on 18.10.2023)

雨水排放建議圖



Calculation for channels:

Catchment Area of site

Site Catchment Area = $4900 \text{ m}^2 = 0.004900 \text{ km}^2$

Peak runoff in $\text{m}^3/\text{s} = 0.278 \times 0.95 \times 250 \text{ mm/hr} \times 0.004900 \text{ km}^2 = 0.32352 \text{ m}^3/\text{s}$
 = 19411 liter/min

According to (Figure 8.7 - Chart for the Rapid Design of Channels),

For gradient 1:100, 450UC will be suitable for

Lands Department

＊
metres



Note:

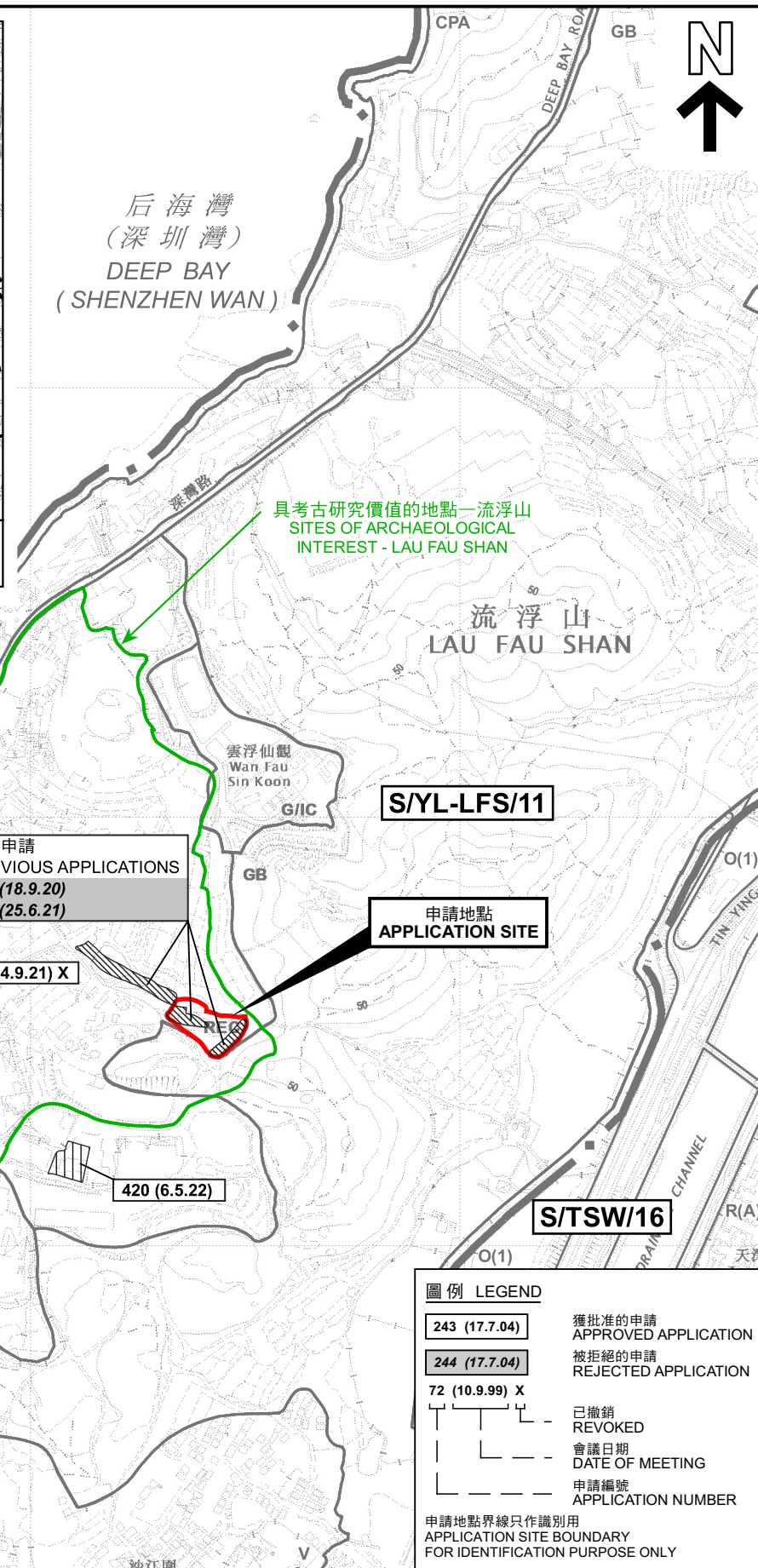
1. Catchpit (CP1-CP3) with desilting facility shall follow CEDD's standard drawing No. C2406I.
2. Catchpit and UC follows Typical Details of Geotechnical Manual for Slope Fig.8.10 and Fig.8.11 respectively.
3. The inverted level of the connection point shall be verified on site prior the commencement of work
4. Grating Concrete Cover follows CEDD's standard drawing No. C2412E: U-CHANNELS WITH PRECAST CONCRETE SLABS

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-LFS/495

繪圖 DRAWING
A-3

(摘錄自申請人於12. 10. 2023呈交的申請書)

(Extract from Applicant's
Submission of 12.10.2023)



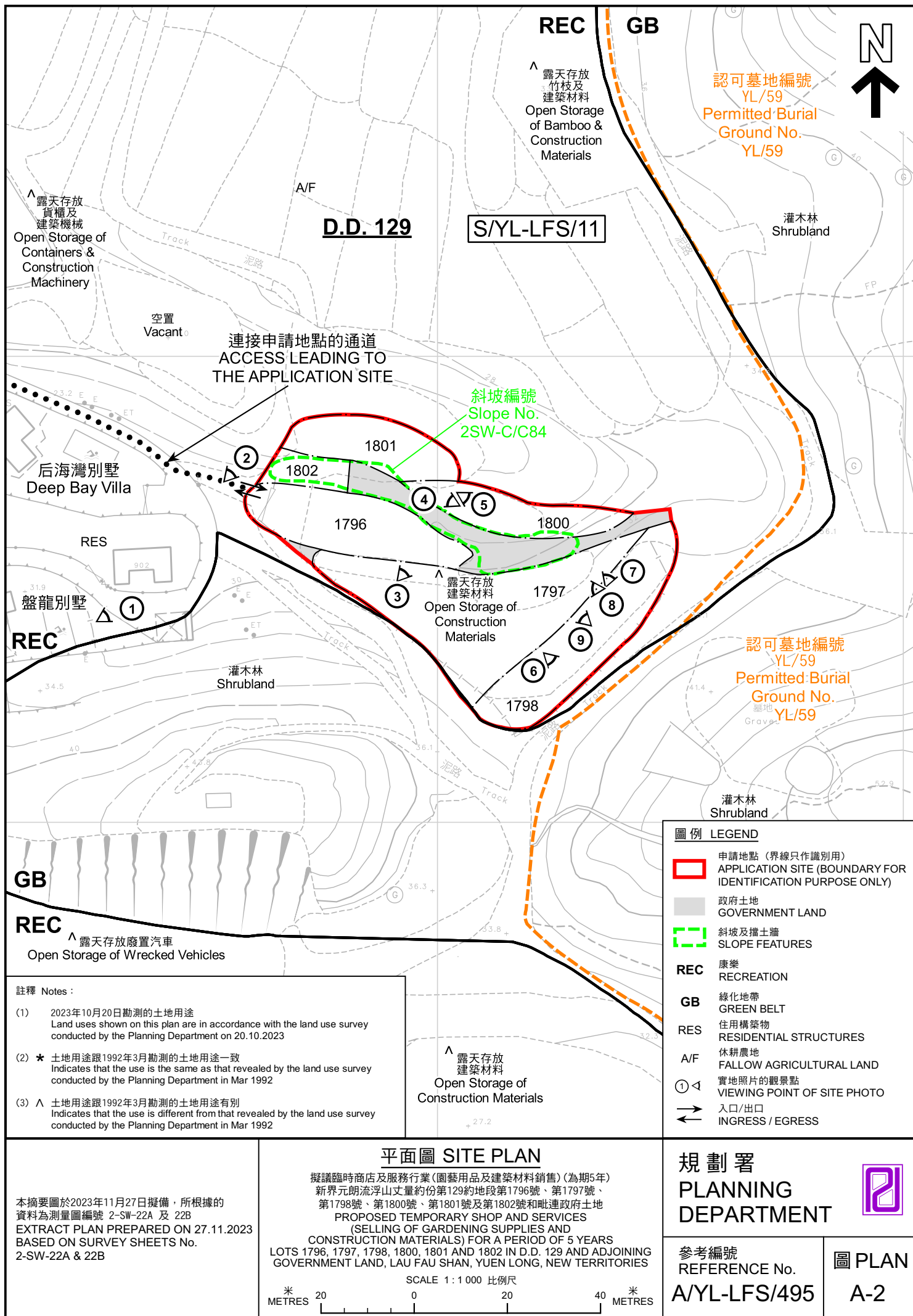
本摘要圖於2023年11月27日擬備，
所根據的資料為於2022年4月12日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/YL-LFS/11
EXTRACT PLAN PREPARED ON 27.11.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/YL-LFS/11 APPROVED ON 12.4.2022

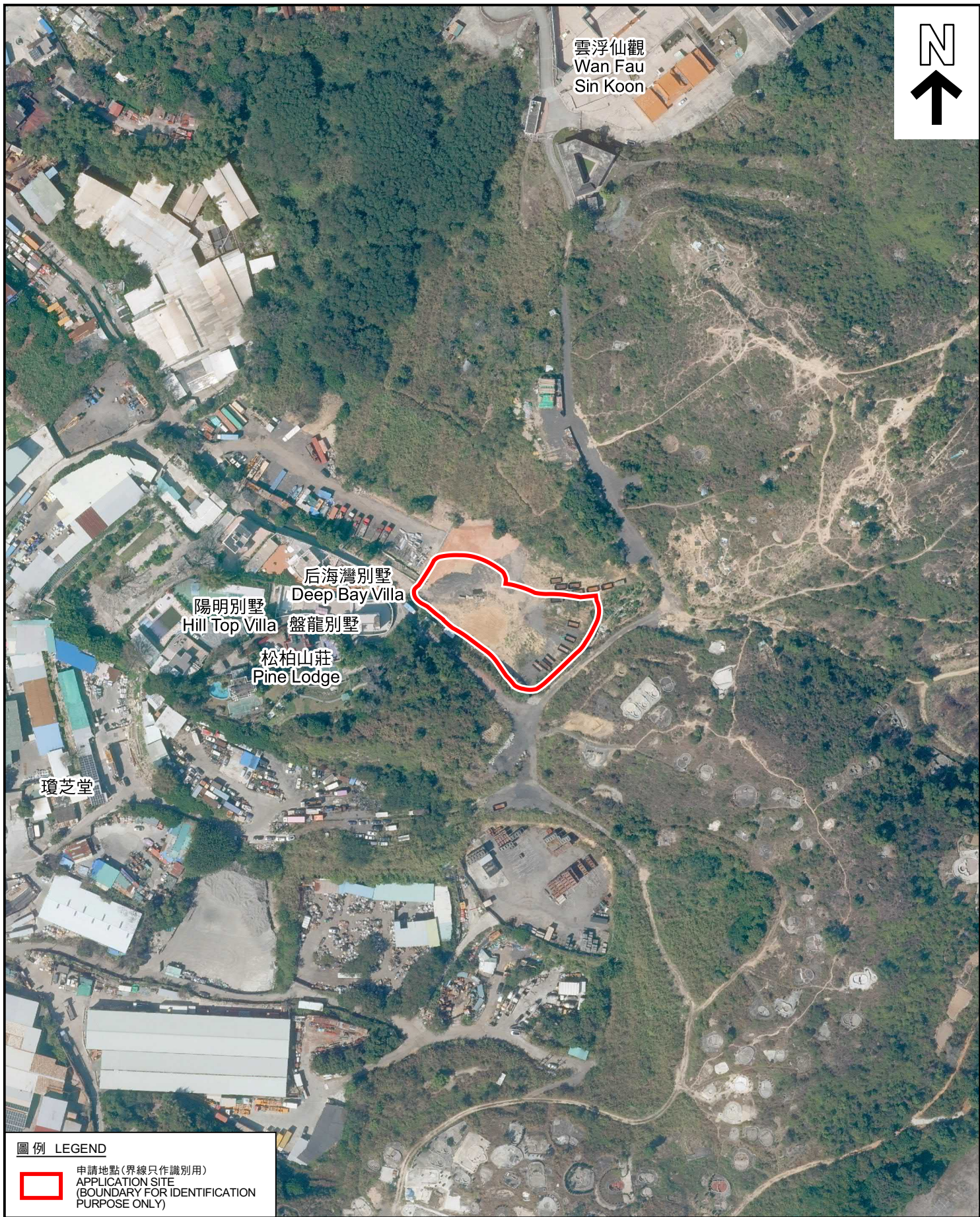


規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-LFS/495

圖 PLAN
A-1





圖例 LEGEND



申請地點(界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議臨時商店及服務行業(園藝用品及建築材料銷售)(為期5年)
新界元朗流浮山丈量約份第129約地段第1796號、第1797號、
第1798號、第1800號、第1801號及第1802號和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY SHOP AND SERVICES
(SELLING OF GARDENING SUPPLIES AND
CONSTRUCTION MATERIALS) FOR A PERIOD OF 5 YEARS

LOTS 1796, 1797, 1798, 1800, 1801 AND 1802 IN D.D. 129 AND ADJOINING
GOVERNMENT LAND, LAU FAU SHAN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

SCALE 1 : 1 000 比例尺

米 20 0 20 40 米
METRES

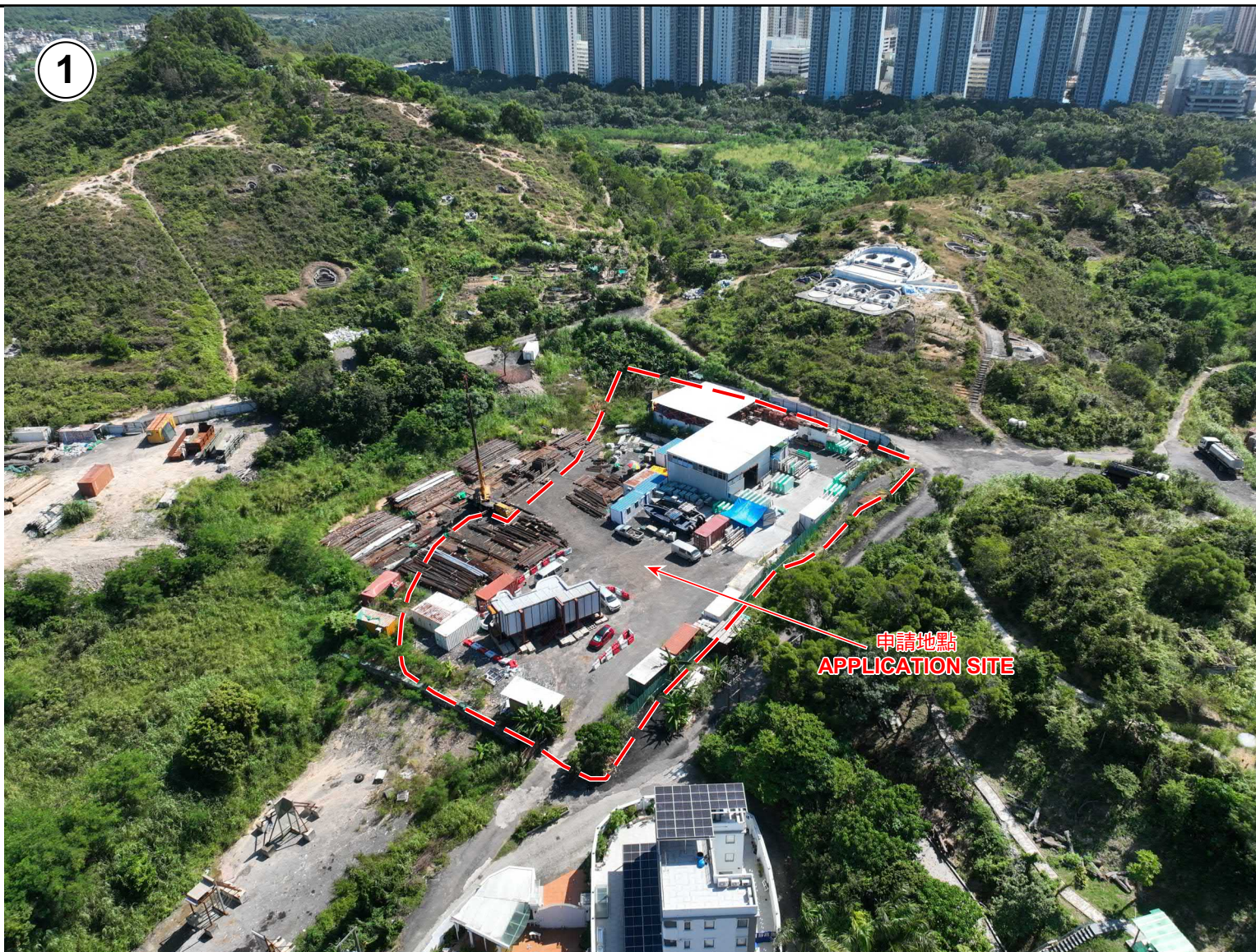
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-LFS/495

圖 PLAN
A-3

本摘要圖於2023年11月27日擬備，所根據
的資料為地政總署於2022年3月8日拍得
的航攝照片編號 E153659C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 27.11.2023
BASED ON AERIAL PHOTO No.
E153659C TAKEN ON 8.3.2022
BY LANDS DEPARTMENT



申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本圖於2023年11月27日擬備，所根據的資料為攝於2023年10月13日的實地照片
PLAN PREPARED ON 27.11.2023
BASED ON SITE PHOTO
TAKEN ON 13.10.2023

實地照片 SITE PHOTOS

擬議臨時商店及服務行業(園藝用品及建築材料銷售)(為期5年)
新界元朗流浮山丈量約份第129約地段第1796號、第1797號、
第1798號、第1800號、第1801號及第1802號和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY SHOP AND SERVICES
(SELLING OF GARDENING SUPPLIES AND
CONSTRUCTION MATERIALS) FOR A PERIOD OF 5 YEARS
LOTS 1796, 1797, 1798, 1800, 1801 AND 1802 IN D.D. 129 AND ADJOINING
GOVERNMENT LAND, LAU FAU SHAN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-LFS/495

圖 PLAN
A-4a



申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2023年11月27日擬備，所根據的資料為攝於2023年10月20日的實地照片
PLAN PREPARED ON 27.11.2023
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 20.10.2023

擬議臨時商店及服務行業(園藝用品及建築材料銷售)(為期5年)
新界元朗流浮山丈量約份第129約地段第1796號、第1797號、
第1798號、第1800號、第1801號及第1802號和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY SHOP AND SERVICES
(SELLING OF GARDENING SUPPLIES AND
CONSTRUCTION MATERIALS) FOR A PERIOD OF 5 YEARS
LOTS 1796, 1797, 1798, 1800, 1801 AND 1802 IN D.D. 129 AND ADJOINING
GOVERNMENT LAND, LAU FAU SHAN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

規 劃 署
PLANNING
DEPARTMENT



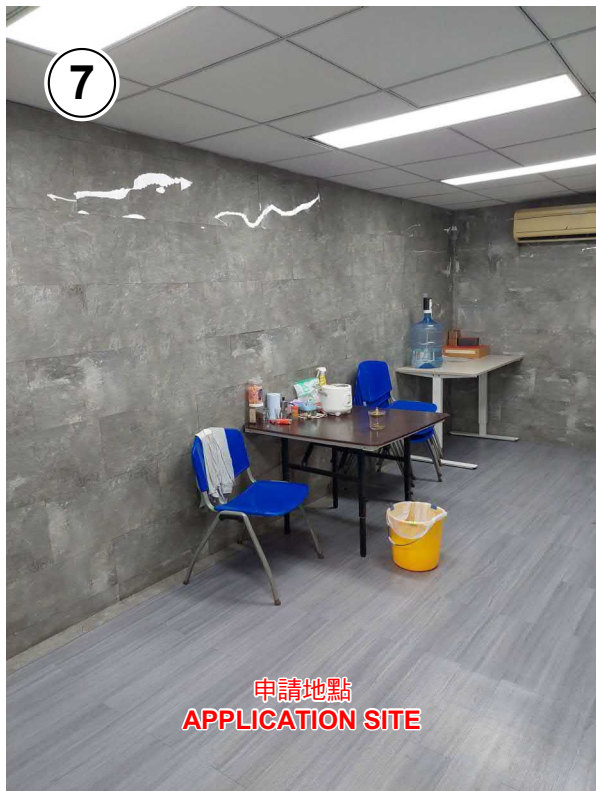
參考編號
REFERENCE No.
A/YL-LFS/495

圖 PLAN
A-4b



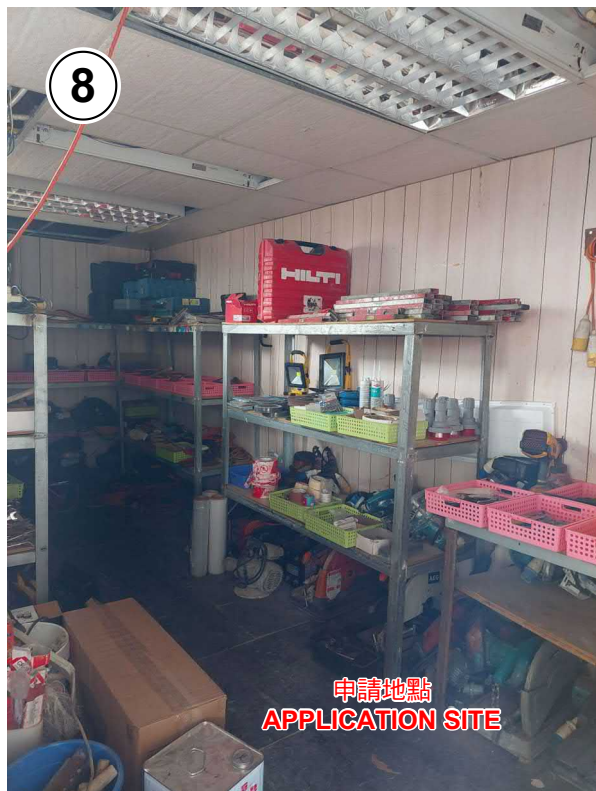
6

申請地點
APPLICATION SITE



7

申請地點
APPLICATION SITE



8

申請地點
APPLICATION SITE



9

申請地點
APPLICATION SITE

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2023年11月27日擬備，所根據的資料為攝於2023年10月20日的實地照片
PLAN PREPARED ON 27.11.2023
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 20.10.2023

擬議臨時商店及服務行業(園藝用品及建築材料銷售)(為期5年)
新界元朗浮山丈量約份第129約地段第1796號、第1797號、
第1798號、第1800號、第1801號及第1802號和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY SHOP AND SERVICES
(SELLING OF GARDENING SUPPLIES AND
CONSTRUCTION MATERIALS) FOR A PERIOD OF 5 YEARS
LOTS 1796, 1797, 1798, 1800, 1801 AND 1802 IN D.D. 129 AND ADJOINING
GOVERNMENT LAND, LAU FAU SHAN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-LFS/495

圖 PLAN
A-4c