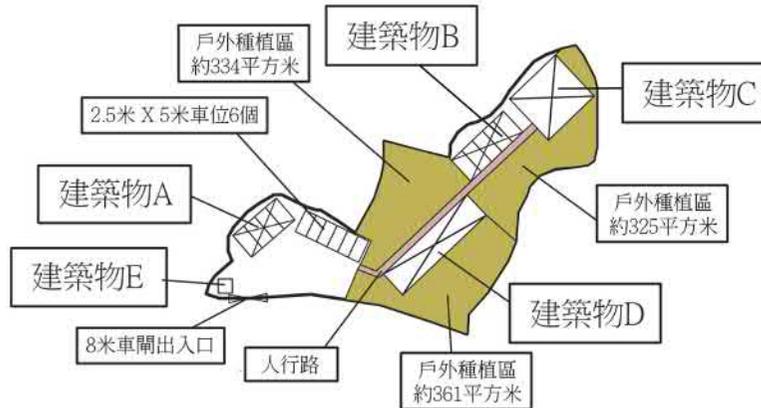


申請地點內設有5個構築物：

構築物	總佔地面積	總樓面面積	佈置	用途
A(1層)	80平方米	80平方米	座地不高於3.5米	寫字樓,員工休息室及洗手間
B(1層)	100平方米	100平方米	座地不高於3.5米	客人休息區及存放區
C(1層)	163平方米	163平方米	座地不高於4米	溫室種植
D(1層)	150平方米	150平方米	座地不高於4米	溫室種植
E(1層)	10平方米	10平方米	座地不高於3米	收費亭及保安亭
503平方米		503平方米		



Project 項目名稱：

擬議臨時康體文娛場所 (休閒農場)
(為期3年) 新界元朗流浮山丈量約
份第129 約地段第626號、710號
712號及毗連政府土地

Drawing Title 圖紙標題：

布局設計圖

Drawing No 圖紙號：

圖2

Scale 比例：

1:1000

Remarks 備註：  8米車閘出入口

 戶外種植區

 行人路

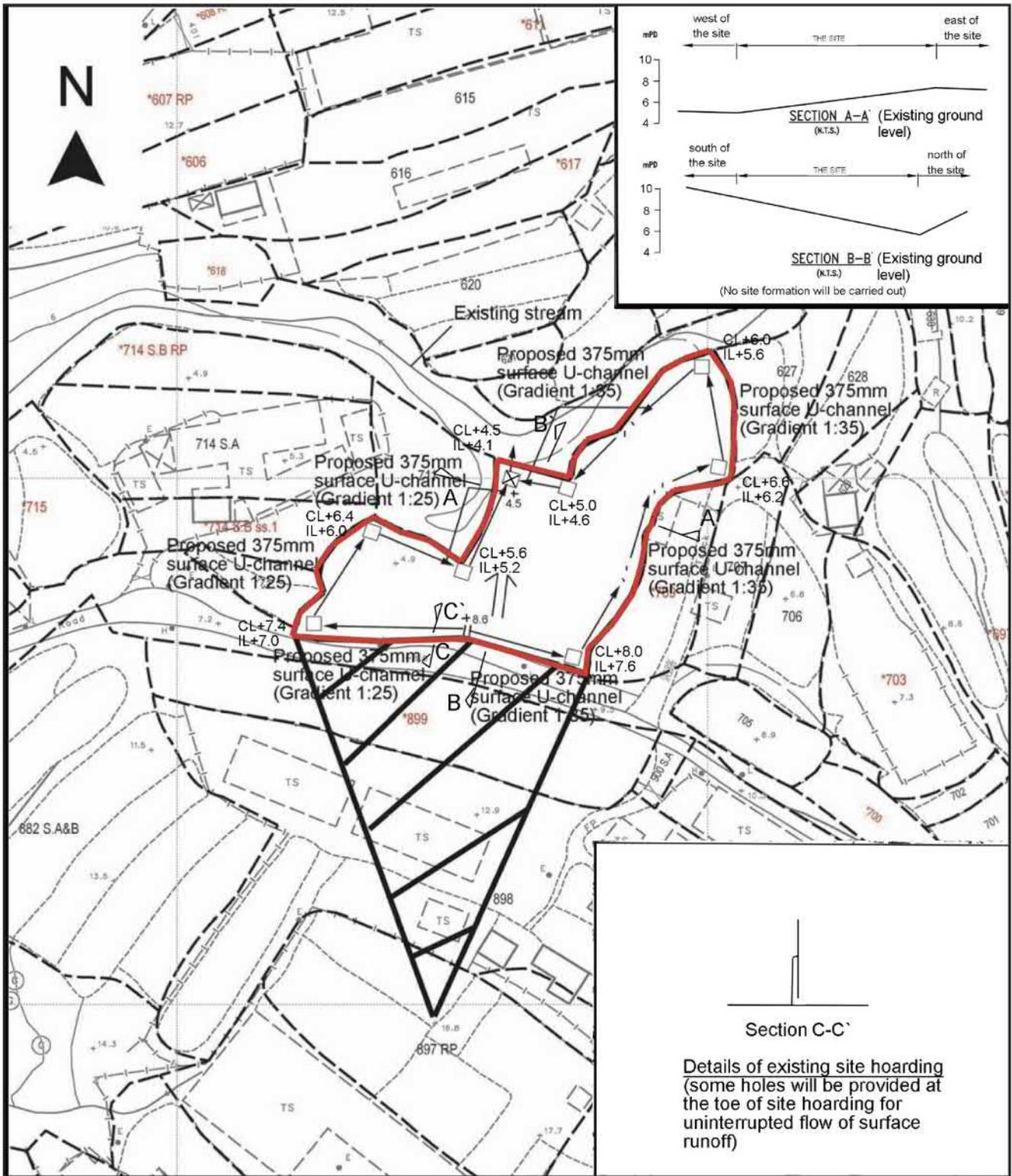


FiBi International Project
Consultancy Co. Limited

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-LFS/511

繪圖 DRAWING
A-1

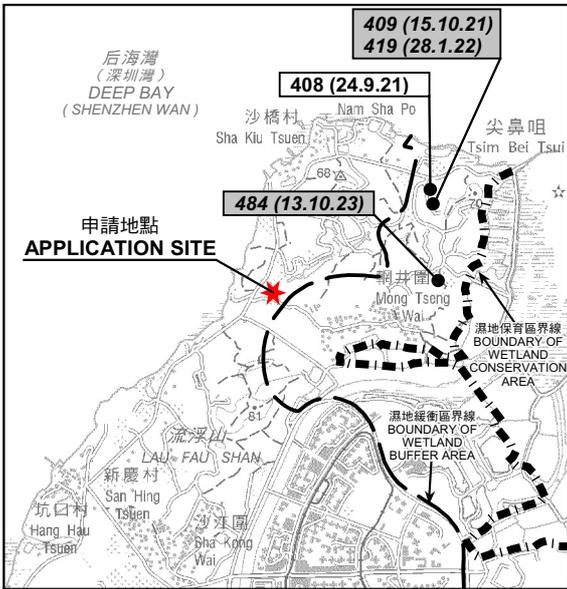
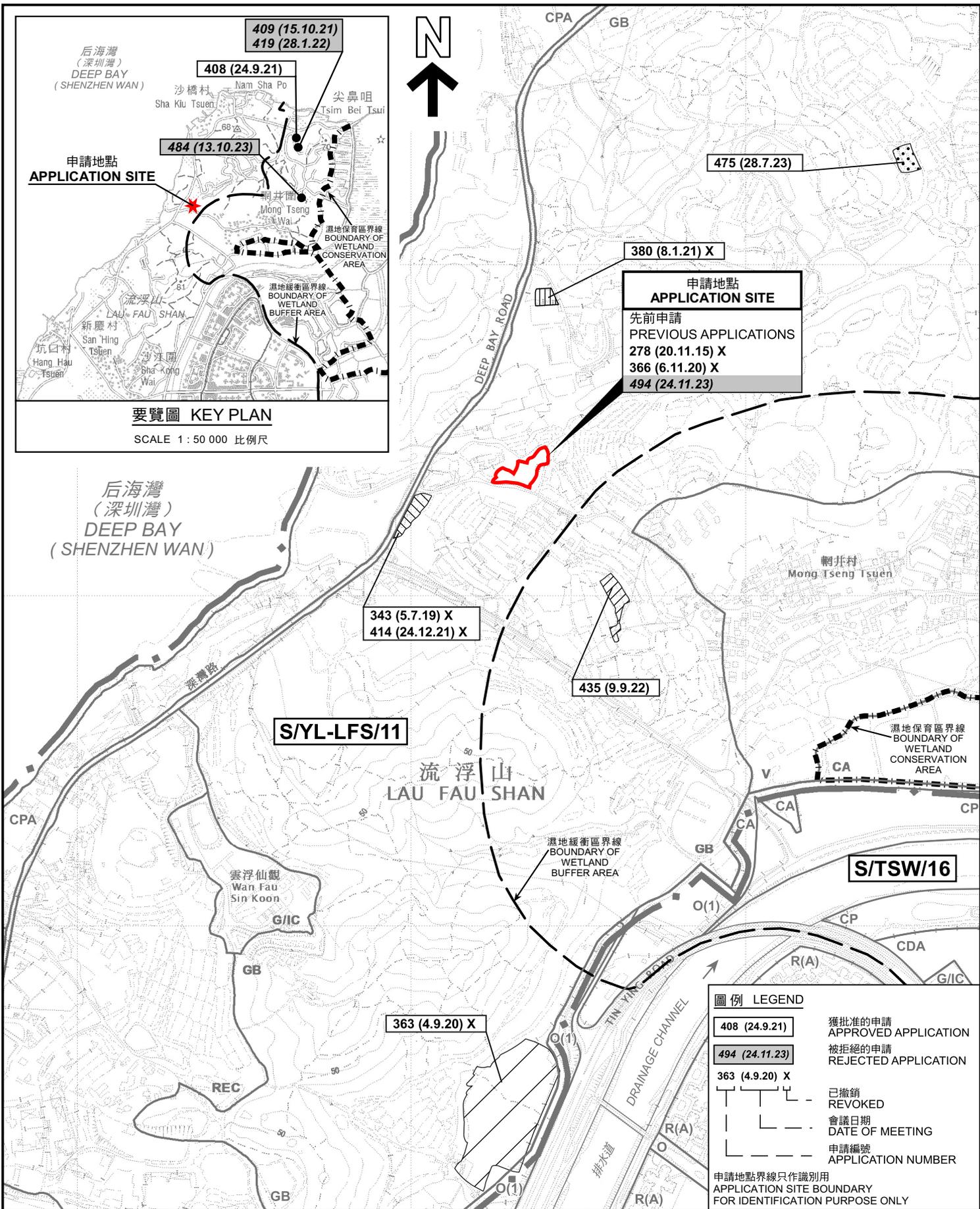
(摘錄自申請人於6. 2. 2024呈交的申請書)
(Extract from Applicant's
Submission of 6.2.2024)



<p>Project 項目名稱:</p> <p>擬議臨時康體文娛場所 (休閒農場) (為期3年) 新界元朗流浮山丈量約份第129約地段第626號、710號、712號及毗連政府土地</p>	<p>Remarks 備註:</p> <ul style="list-style-type: none"> □ Proposed catchpit ⊗ Catchpit with sand trap ← Flow of surface runoff +8.6 Level (in mPD) □ Application site ▨ External catchment — Proposed site hoarding 	<p>Drawing Title 圖紙標題:</p> <p>擬議排水建議圖</p>	<p>Scale 比例:</p> <p>1:1000</p>
		<p>Drawing No 圖紙號:</p> <p>圖3</p>	 <p>FiBi International Project Consultancy Co. Limited</p>

<p>參考編號 REFERENCE No. A/YL-LFS/511</p>	<p>繪圖 DRAWING A-3</p>
--	---------------------------

(摘錄自申請人於6.2.2024呈交的申請書)
(Extract from Applicant's Submission of 6.2.2024)



要覽圖 KEY PLAN
SCALE 1 : 50 000 比例尺

475 (28.7.23)

380 (8.1.21) X

申請地點 APPLICATION SITE
 先前申請 PREVIOUS APPLICATIONS
 278 (20.11.15) X
 366 (6.11.20) X
 494 (24.11.23)

343 (5.7.19) X
 414 (24.12.21) X

435 (9.9.22)

S/YL-LFS/11

流浮山 LAU FAU SHAN

S/TSW/16

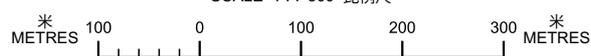
363 (4.9.20) X

圖例 LEGEND	
	408 (24.9.21) 獲批准的申請 APPROVED APPLICATION
	494 (24.11.23) 被拒絕的申請 REJECTED APPLICATION
	363 (4.9.20) X 已撤銷 REVOKED
	會議日期 DATE OF MEETING
	申請編號 APPLICATION NUMBER
申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY	

位置圖 LOCATION PLAN

擬議臨時康體文娛場所(休閒農場)(為期3年)
 新界元朗流浮山丈量約份第129約
 地段第626號、第710號及第712號和毗連政府土地
 PROPOSED TEMPORARY PLACE OF RECREATION,
 SPORTS OR CULTURE (HOBBY FARM) FOR A PERIOD OF 3 YEARS
 LOTS 626, 710 AND 712 IN D.D. 129 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
 LAU FAU SHAN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

SCALE 1 : 7 500 比例尺



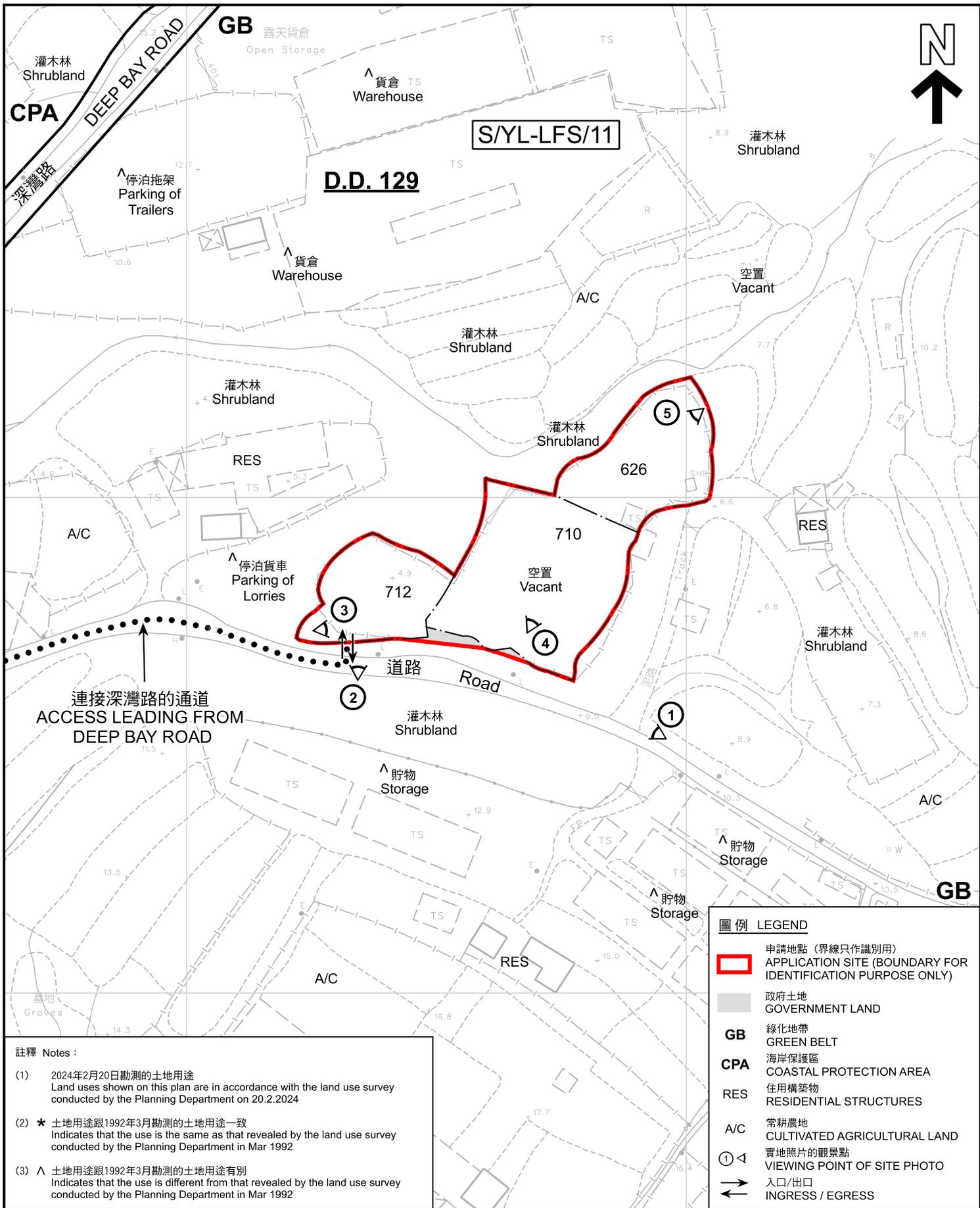
本摘要圖於2024年3月8日擬備，
 所根據的資料為於2022年4月12日
 核准的分區計劃大綱圖編號 S/YL-LFS/11
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 8.3.2024
 BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
 S/YL-LFS/11 APPROVED ON 12.4.2022

規劃署
PLANNING DEPARTMENT



參考編號
 REFERENCE No.
A/YL-LFS/511

圖 PLAN
A-1



本摘要圖於2024年3月11日擬備，所根據的資料為測量圖編號 2-SW-17D
EXTRACT PLAN PREPARED ON 11.3.2024
BASED ON SURVEY SHEET No. 2-SW-17D

平面圖 SITE PLAN
擬議臨時康體文娛場所(休閒農場)(為期3年)
新界元朗流浮山丈量約份第129約
地段第626號、第710號及第712號和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY PLACE OF RECREATION,
SPORTS OR CULTURE (HOBBY FARM) FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 626, 710 AND 712 IN D.D. 129 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
LAU FAU SHAN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

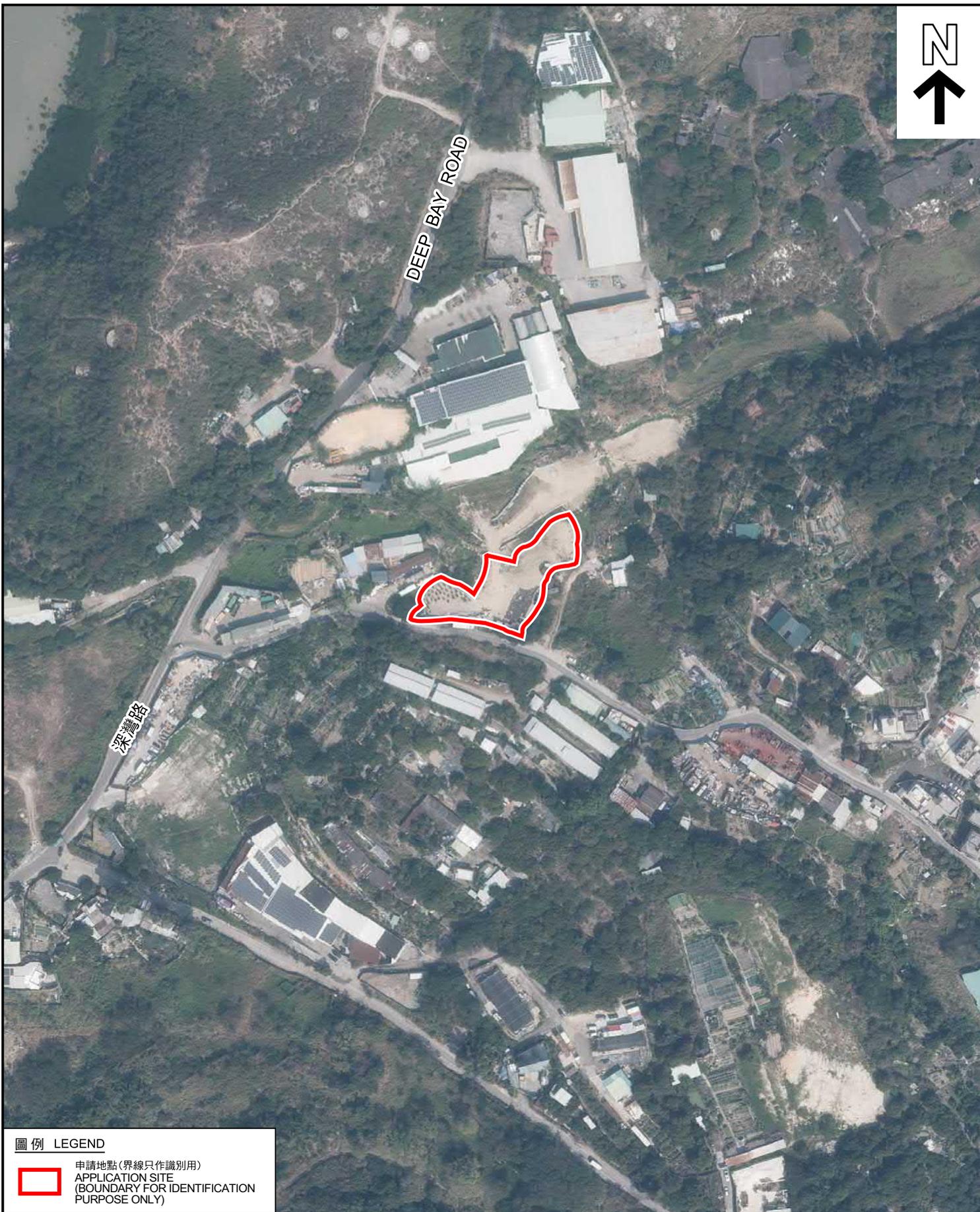
SCALE 1:1 000 比例尺

米 METRES 20 0 20 40 米 METRES

**規劃署
PLANNING
DEPARTMENT**

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-LFS/511

圖 PLAN
A-2



圖例 LEGEND



申請地點(界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2024年3月6日擬備，所根據的資料為地政總署於2023年2月23日拍得的航攝照片編號 E185355C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 6.3.2024
BASED ON AERIAL PHOTO No.
E185355C TAKEN ON 23.2.2023
BY LANDS DEPARTMENT

2023年2月23日拍攝的航攝照片
AERIAL PHOTO TAKEN ON 23.2.2023

擬議臨時康體文娛場所(休閒農場)(為期3年)
新界元朗流浮山丈量約份第129約
地段第626號、第710號及第712號和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY PLACE OF RECREATION,
SPORTS OR CULTURE (HOBBY FARM) FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 626, 710 AND 712 IN D.D. 129 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
LAU FAU SHAN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-LFS/511

圖 PLAN
A-3a



圖例 LEGEND

 申請地點(界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2024年3月6日擬備，所根據的資料為地政總署於2021年1月15日拍得的航攝照片編號 E126763C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 6.3.2024
BASED ON AERIAL PHOTO No.
E126763C TAKEN ON 15.1.2021
BY LANDS DEPARTMENT

2021年1月15日拍攝的航攝照片
AERIAL PHOTO TAKEN ON 15.1.2021

擬議臨時康體文娛場所(休閒農場)(為期3年)
新界元朗流浮山丈量約份第129約
地段第626號、第710號及第712號和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY PLACE OF RECREATION,
SPORTS OR CULTURE (HOBBY FARM) FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 626, 710 AND 712 IN D.D. 129 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
LAU FAU SHAN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

規 劃 署
**PLANNING
DEPARTMENT**



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-LFS/511

圖 PLAN
A-3b



圖例 LEGEND

 申請地點(界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2024年3月6日擬備，所根據的資料為地政總署於2020年2月26日拍得的航攝照片編號 E092502C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 6.3.2024
BASED ON AERIAL PHOTO No.
E092502C TAKEN ON 26.2.2020
BY LANDS DEPARTMENT

2020年2月26日拍攝的航攝照片
AERIAL PHOTO TAKEN ON 26.2.2020

擬議臨時康體文娛場所(休閒農場)(為期3年)
新界元朗流浮山丈量約份第129約
地段第626號、第710號及第712號和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY PLACE OF RECREATION,
SPORTS OR CULTURE (HOBBY FARM) FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 626, 710 AND 712 IN D.D. 129 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
LAU FAU SHAN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

規 劃 署
**PLANNING
DEPARTMENT**



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-LFS/511

圖 PLAN
A-3c



申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本圖於2024年3月6日擬備，所根據的資料為攝於2024年2月16日的實地照片
 PLAN PREPARED ON 6.3.2024
 BASED ON SITE PHOTO
 TAKEN ON 16.2.2024

實地照片 SITE PHOTOS

擬議臨時康體文娛場所(休閒農場)(為期3年)
 新界元朗流浮山丈量約份第129約
 地段第626號、第710號及第712號和毗連政府土地
 PROPOSED TEMPORARY PLACE OF RECREATION,
 SPORTS OR CULTURE (HOBBY FARM) FOR A PERIOD OF 3 YEARS
 LOTS 626, 710 AND 712 IN D.D. 129 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
 LAU FAU SHAN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

規劃署
 PLANNING
 DEPARTMENT



參考編號
 REFERENCE No.
 A/YL-LFS/511

圖 PLAN
 A-4a



實地照片 SITE PHOTOS

擬議臨時康體文娛場所(休閒農場)(為期3年)
 新界元朗流浮山丈量約份第129約
 地段第626號、第710號及第712號和毗連政府土地
 PROPOSED TEMPORARY PLACE OF RECREATION,
 SPORTS OR CULTURE (HOBBY FARM) FOR A PERIOD OF 3 YEARS
 LOTS 626, 710 AND 712 IN D.D. 129 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
 LAU FAU SHAN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

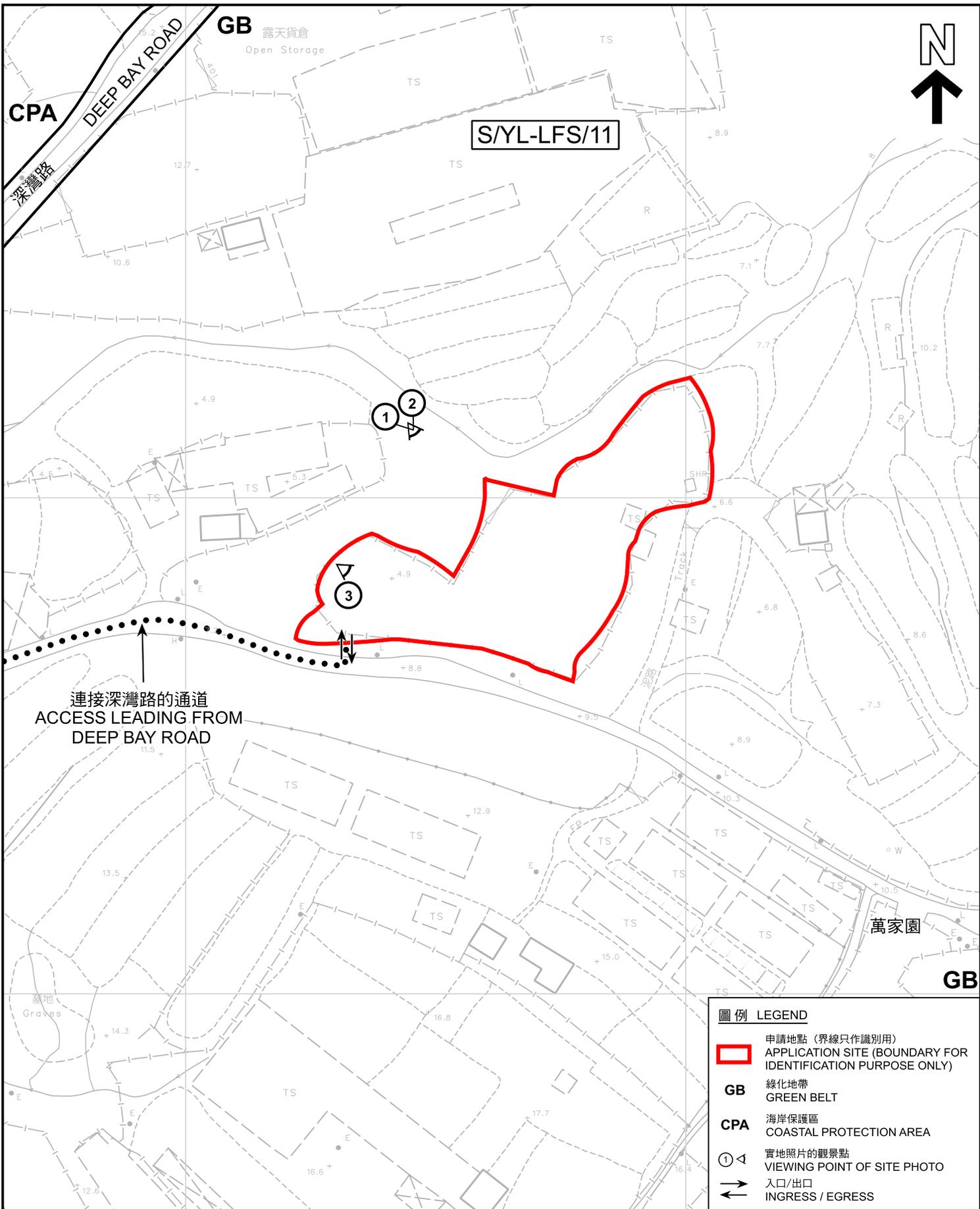
規 劃 署
 PLANNING
 DEPARTMENT



參考編號
 REFERENCE No.
 A/YL-LFS/511

圖 PLAN
 A-4b

本圖於2024年3月8日擬備，所根據的資料為攝於2024年2月20日的實地照片
 PLAN PREPARED ON 8.3.2024
 BASED ON SITE PHOTOS
 TAKEN ON 20.2.2024



- 圖例 LEGEND**
-  申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
 - GB** 綠化地帶
GREEN BELT
 - CPA** 海岸保護區
COASTAL PROTECTION AREA
 -  實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO
 -  入口/出口
INGRESS / EGRESS

本摘要圖於2024年3月11日擬備，所根據的資料為測量圖編號 2-SW-17D
EXTRACT PLAN PREPARED ON 11.3.2024
BASED ON SURVEY SHEET No.
2-SW-17D

於2020年、2021年及2024年拍攝的時間序列實地照片
TIME - SERIES SITE PHOTOS TAKEN IN 2020, 2021 AND 2024

擬議臨時康體文娛場所(休閒農場)(為期3年)
新界元朗流浮山丈量約份第129約
地段第626號、第710號及第712號和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY PLACE OF RECREATION,
SPORTS OR CULTURE (HOBBY FARM) FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 626, 710 AND 712 IN D.D. 129 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
LAU FAU SHAN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES
SCALE 1 : 1 000 比例尺

米 METRES 20 0 20 40 米 METRES

規 劃 署
PLANNING
DEPARTMENT

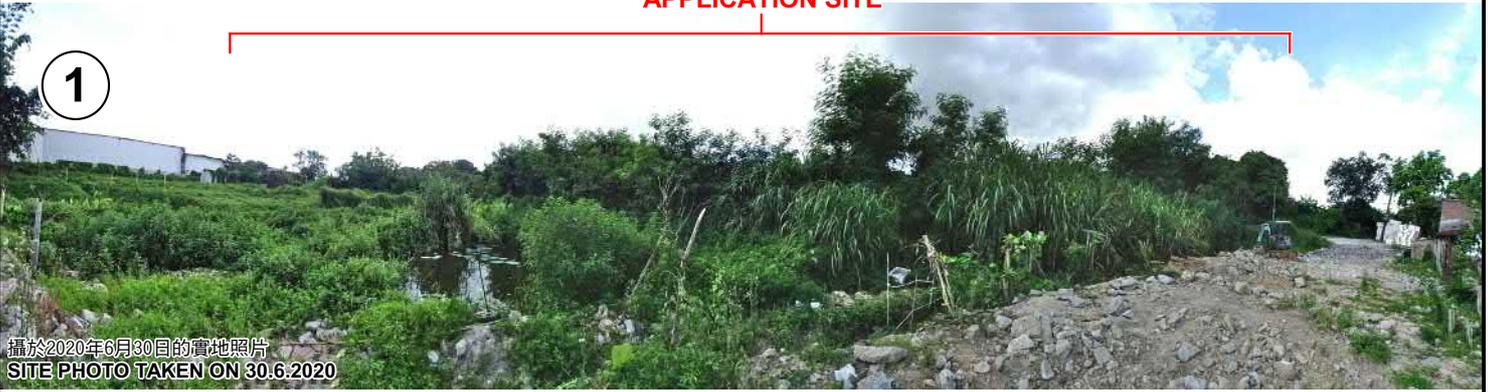


參考編號
REFERENCE No.
A/YL-LFS/511

圖 PLAN
A-5a

申請地點
APPLICATION SITE

1



攝於2020年6月30日的實地照片
SITE PHOTO TAKEN ON 30.6.2020

2

申請地點
APPLICATION SITE



攝於2021年2月2日的實地照片
SITE PHOTO TAKEN ON 2.2.2021

3

申請地點
APPLICATION SITE



攝於2024年3月8日的實地照片
SITE PHOTO TAKEN ON 8.3.2024

本圖於2024年3月11日擬備，所根據的資料為攝於2020年6月30日、2021年2月2日及2024年3月8日的實地照片
PLAN PREPARED ON 11.3.2024
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 30.6.2020, 2.2.2021 AND 8.3.2024

於2020年，2021年及2024年拍攝的時間序列實地照片
TIME - SERIES SITE PHOTOS TAKEN IN 2020, 2021 AND 2024

擬議臨時康體文娛場所(休閒農場)(為期3年)
新界元朗流浮山丈量約份第129約
地段第626號、第710號及第712號和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY PLACE OF RECREATION,
SPORTS OR CULTURE (HOBBY FARM) FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 626, 710 AND 712 IN D.D. 129 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
LAU FAU SHAN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

規劃署 PLANNING DEPARTMENT		
參考編號 REFERENCE No. A/YL-LFS/511	圖 PLAN A-5b	