

**DEVELOPMENT PARAMETERS**

APPLICATION SITE AREA: 3,321m<sup>2</sup> (ABOUT)  
 COVERED AREA: 2,127m<sup>2</sup> (ABOUT)  
 UNCOVERED AREA: 1,194m<sup>2</sup> (ABOUT)

PLOT RATIO: 0.99 (ABOUT)  
 SITE COVERAGE: 64% (ABOUT)

NO. OF STRUCTURE: 5  
 DOMESTIC GFA: NOT APPLICABLE  
 NON- DOMESTIC GFA: 3,309m<sup>2</sup> (ABOUT)  
 TOTAL GFA: 3,309m<sup>2</sup> (ABOUT)

BUILDING HEIGHT: 13m (ABOUT)  
 NO. OF STOREY: 1-2

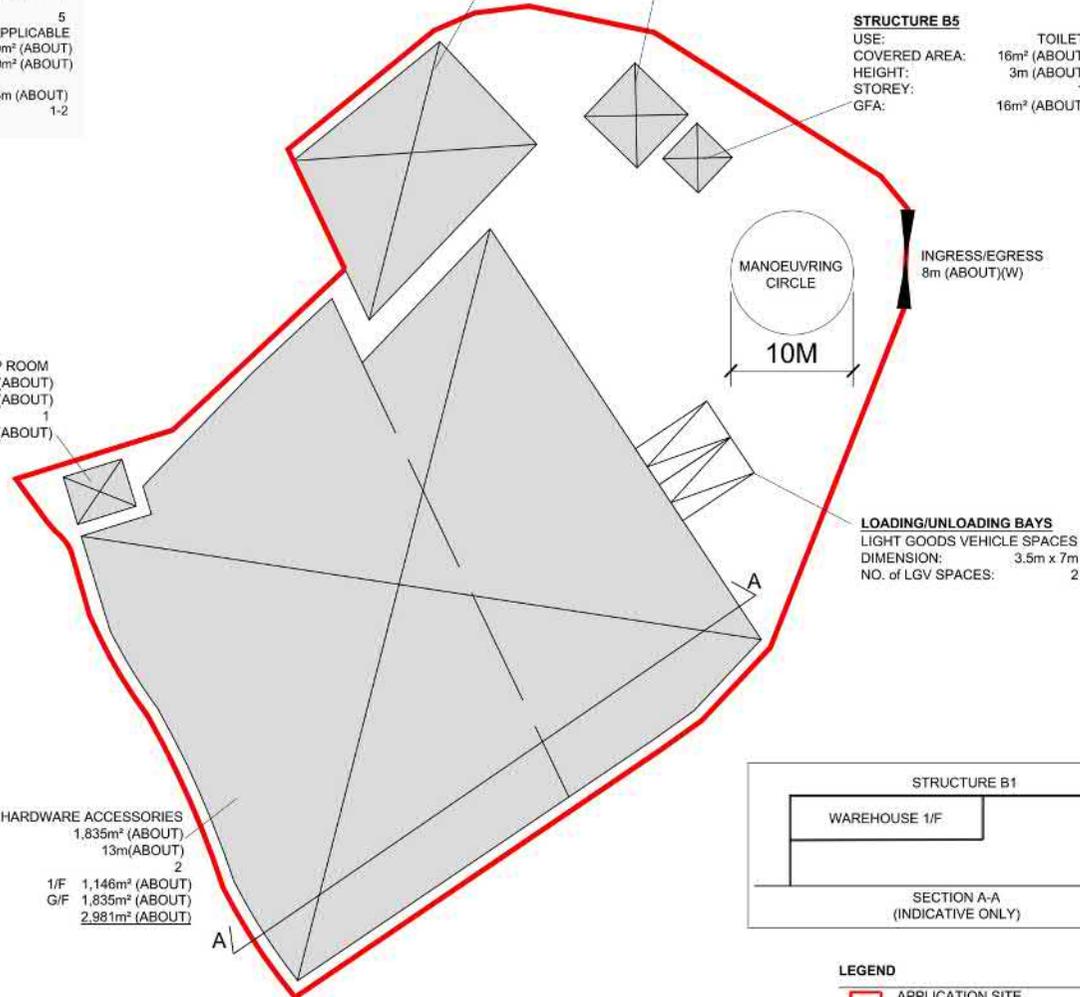
**STRUCTURE B3**  
 USE: WAREHOUSE FOR STORAGE OF HARDWARE ACCESSORIES  
 COVERED AREA: 220m<sup>2</sup> (ABOUT)  
 HEIGHT: 6m (ABOUT)  
 STOREY: 1  
 GFA: 220m<sup>2</sup> (ABOUT)

**STRUCTURE B4**  
 USE: OFFICE  
 COVERED AREA: 36m<sup>2</sup> (ABOUT)  
 HEIGHT: 6m (ABOUT)  
 STOREY: 2  
 GFA: 72m<sup>2</sup> (ABOUT)

**STRUCTURE B5**  
 USE: TOILET  
 COVERED AREA: 16m<sup>2</sup> (ABOUT)  
 HEIGHT: 3m (ABOUT)  
 STOREY: 1  
 GFA: 16m<sup>2</sup> (ABOUT)

**STRUCTURE B2**  
 USE: F.S. PUMP ROOM  
 COVERED AREA: 20m<sup>2</sup> (ABOUT)  
 HEIGHT: 3m (ABOUT)  
 STOREY: 1  
 GFA: 20m<sup>2</sup> (ABOUT)

**STRUCTURE B1**  
 USE: WAREHOUSE FOR STORAGE OF HARDWARE ACCESSORIES  
 COVERED AREA: 1,835m<sup>2</sup> (ABOUT)  
 HEIGHT: 13m (ABOUT)  
 STOREY: 2  
 GFA: 1/F 1,146m<sup>2</sup> (ABOUT)  
 G/F 1,835m<sup>2</sup> (ABOUT)  
 TOTAL GFA: 2,981m<sup>2</sup> (ABOUT)



**LEGEND**

- APPLICATION SITE
- STRUCTURE (ENCLOSED)
- LOADING/UNLOADING BAYS
- INGRESS/EGRESS



PROJECT  
**PROPOSED TEMPORARY WAREHOUSE FOR STORAGE OF HARDWARE ACCESSORIES FOR A PERIOD OF 3 YEARS**

SITE LOCATION  
 LOTS 1749 RP (PART), 2044 RP (PART), 2045 (PART), 2046 (PART), 2047 (PART), 2058 (PART), 2059 (PART), 2076 (PART), 2077 AND 2078 IN D.D. 129 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, LAU FAU SHAN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

SCALE  
**1:500 @ A1**

DRAWING TITLE  
**LAYOUT PLAN**

DRAWN BY: J.W. DATE: 13.08.2024

REVISIONS

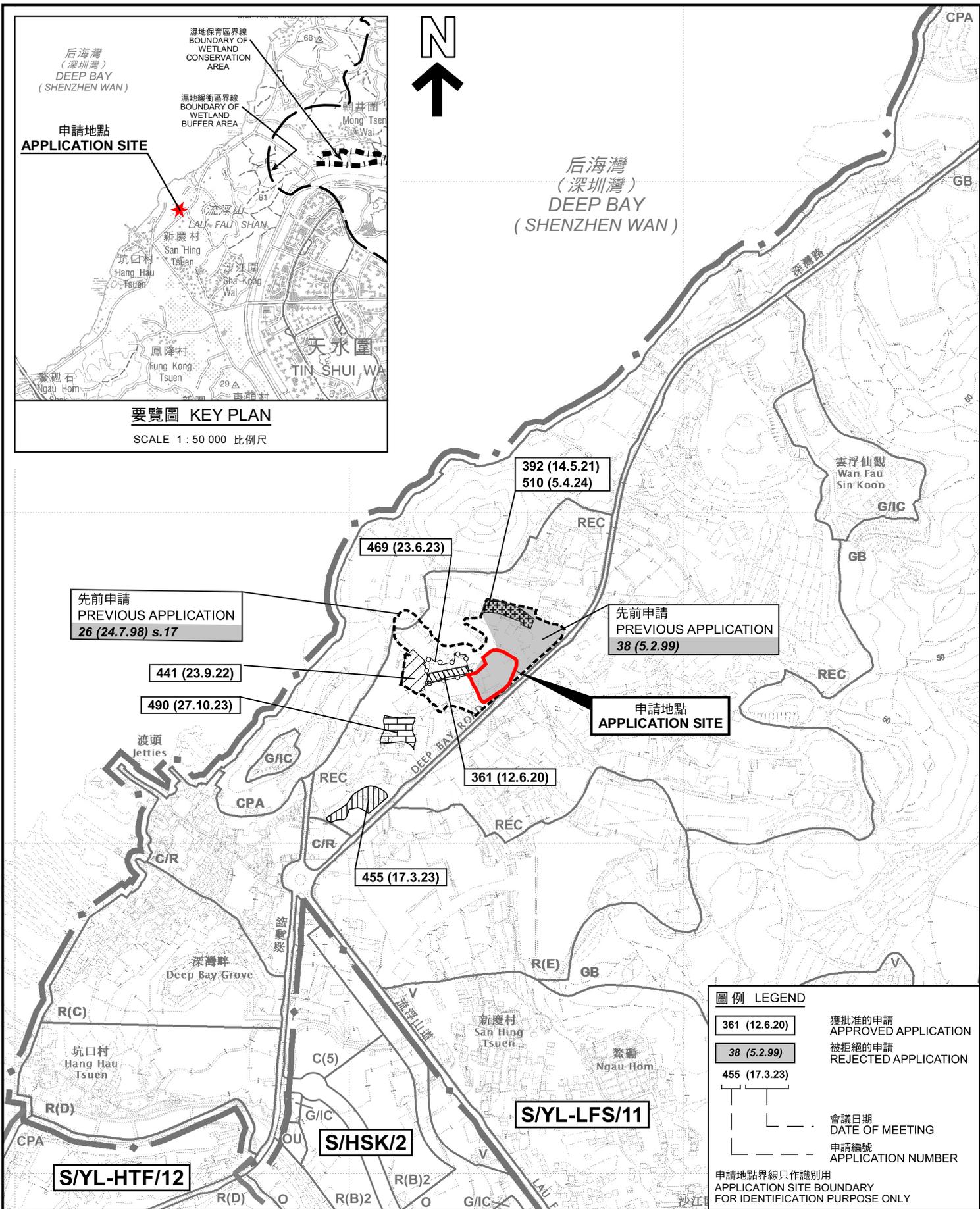
APPROVED BY

DRG NO: PLAN 2 VER: A-1

參考編號  
 REFERENCE No.  
**A/YL-LFS/538**

繪圖 DRAWING  
**A-1**

(摘錄自申請人於30. 10. 2024呈交的申請書)  
 (Extract from Applicant's Submission of 30.10.2024)



要覽圖 KEY PLAN

SCALE 1 : 50 000 比例尺

位置圖 LOCATION PLAN

本摘要圖於2024年12月12日擬備，  
所根據的資料為於2022年4月12日  
核准的分區計劃大綱圖編號 S/YL-LFS/11  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 12.12.2024  
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.  
S/YL-LFS/11 APPROVED ON 12.4.2022

擬議臨時貨倉存放五金零件(為期3年)  
新界元朗流浮山丈量約份第129約地段第1749號餘段(部分)、第2044號餘段(部分)、  
第2045號(部分)、第2046號(部分)、第2047號(部分)、第2058號(部分)、  
第2059號(部分)、第2076號(部分)、第2077號(部分)及第2078號和毗連政府土地  
PROPOSED TEMPORARY WAREHOUSE FOR STORAGE OF  
HARDWARE ACCESSORIES FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOTS 1749 RP (PART), 2044 RP (PART), 2045 (PART), 2046 (PART), 2047 (PART),  
2058 (PART), 2059 (PART), 2076 (PART), 2077 (PART) AND 2078 IN D.D. 129 AND  
ADJOINING GOVERNMENT LAND, LAU FAU SHAN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES  
SCALE 1 : 7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米  
METRES METRES

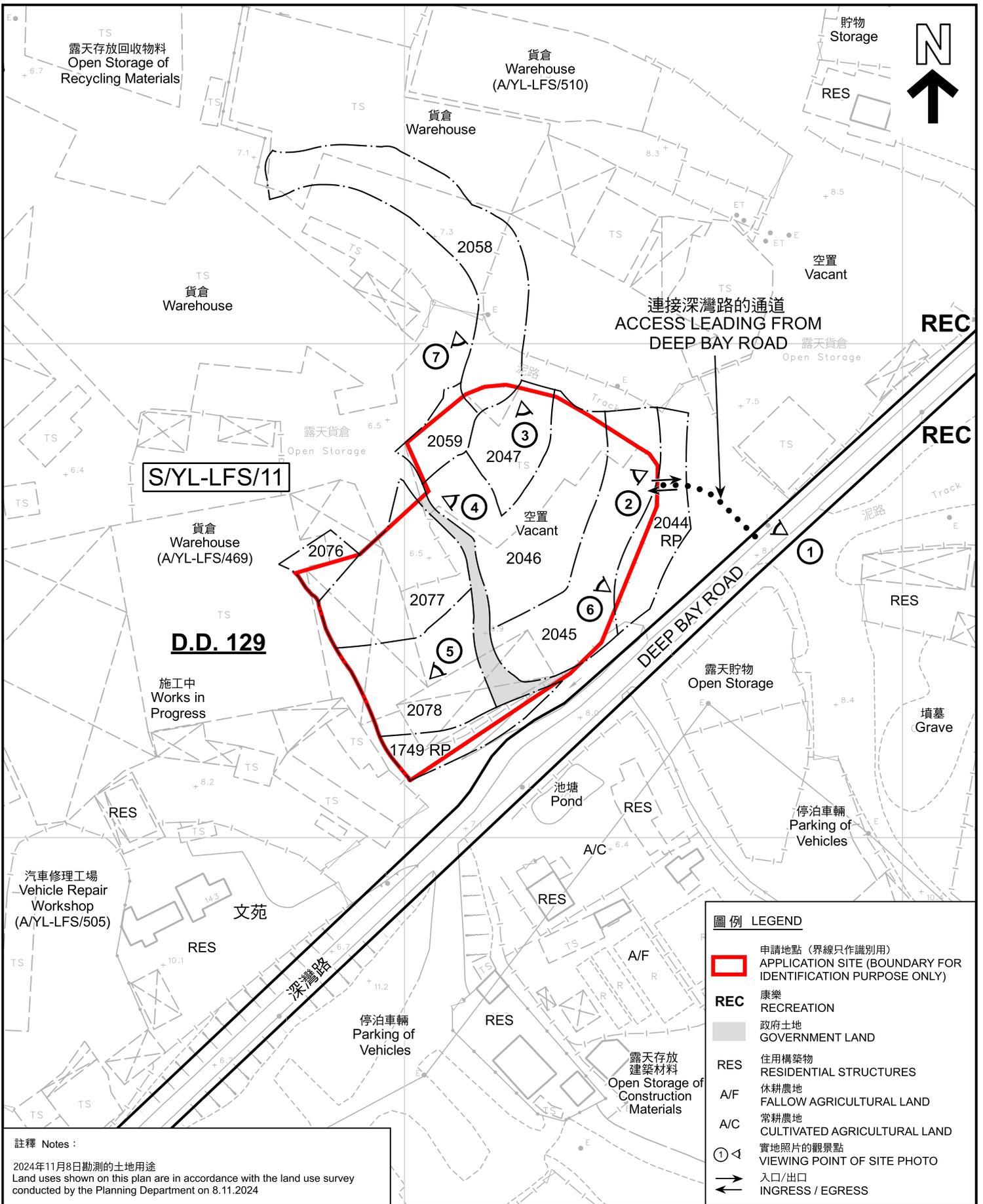
規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-LFS/538

圖 PLAN  
A-1

| 圖例 LEGEND   |                                |
|---|--------------------------------|
|   | 獲批准的申請<br>APPROVED APPLICATION |
|   | 被拒絕的申請<br>REJECTED APPLICATION |
|   | 會議日期<br>DATE OF MEETING        |
|   | 申請編號<br>APPLICATION NUMBER     |
| 申請地點界線只作識別用<br>APPLICATION SITE BOUNDARY<br>FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY |                                |



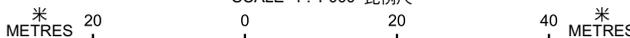
**註釋 Notes :**

2024年11月8日勘測的土地用途  
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 8.11.2024

**平面圖 SITE PLAN**

擬議臨時貨倉存放五金零件(為期3年)  
新界元朗流浮山丈量約份第129約地段第1749號餘段(部分)、第2044號餘段(部分)、第2045號(部分)、第2046號(部分)、第2047號(部分)、第2058號(部分)、第2059號(部分)、第2076號(部分)、第2077號(部分)及第2078號和毗連政府土地  
PROPOSED TEMPORARY WAREHOUSE FOR STORAGE OF HARDWARE ACCESSORIES FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOTS 1749 RP (PART), 2044 RP (PART), 2045 (PART), 2046 (PART), 2047 (PART), 2058 (PART), 2059 (PART), 2076 (PART), 2077 (PART) AND 2078 IN D.D. 129 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, LAU FAU SHAN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

SCALE 1 : 1 000 比例尺



**圖例 LEGEND**

- 申請地點 (界線只作識別用)  
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- REC** 康樂  
RECREATION
- 政府土地  
GOVERNMENT LAND
- RES** 住用構築物  
RESIDENTIAL STRUCTURES
- A/F** 休耕農地  
FALLOW AGRICULTURAL LAND
- A/C** 常耕農地  
CULTIVATED AGRICULTURAL LAND
- 實地照片的觀景點  
VIEWING POINT OF SITE PHOTO
- 入口/出口  
INGRESS / EGRESS

本摘要圖於2024年12月12日擬備，所根據的資料為測量圖編號 2-SW-22A  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 12.12.2024 BASED ON SURVEY SHEET No. 2-SW-22A

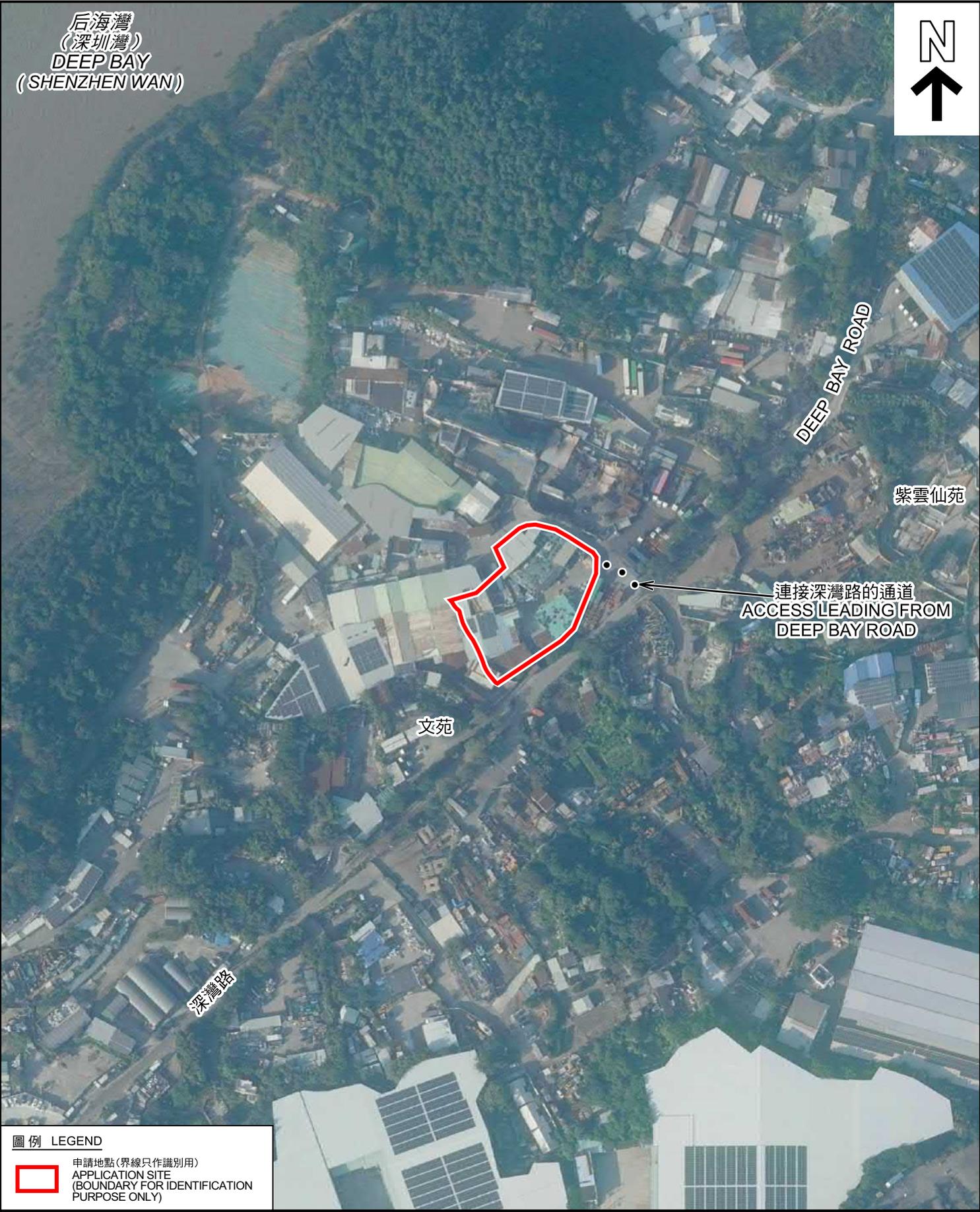
**規 劃 署**  
**PLANNING DEPARTMENT**



參考編號  
REFERENCE No.  
**A/YL-LFS/538**

圖 PLAN  
**A-2**

后海灣  
(深圳灣)  
DEEP BAY  
(SHENZHEN WAN)



圖例 LEGEND



申請地點(界線只作識別用)  
APPLICATION SITE  
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION  
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2024年12月12日擬備，所根據的資料為地政總署於2023年11月19日拍得的航攝照片編號 E211380C  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 12.12.2024  
BASED ON AERIAL PHOTO No.  
E211380C TAKEN ON 19.11.2023  
BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議臨時貨倉存放五金零件(為期3年)  
新界元朗流浮山丈量約份第129約地段第1749號餘段(部分)、第2044號餘段(部分)、  
第2045號(部分)、第2046號(部分)、第2047號(部分)、第2058號(部分)、  
第2059號(部分)、第2076號(部分)、第2077號(部分)及第2078號和毗連政府土地  
PROPOSED TEMPORARY WAREHOUSE FOR STORAGE OF  
HARDWARE ACCESSORIES FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOTS 1749 RP (PART), 2044 RP (PART), 2045 (PART), 2046 (PART), 2047 (PART),  
2058 (PART), 2059 (PART), 2076 (PART), 2077 (PART) AND 2078 IN D.D. 129 AND  
ADJOINING GOVERNMENT LAND, LAU FAU SHAN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-LFS/538

圖 PLAN  
A-3



**實地照片 SITE PHOTOS**

本圖於2024年12月12日擬備，所根據的資料為攝於2024年11月8日的實地照片  
 PLAN PREPARED ON 12.12.2024  
 BASED ON SITE PHOTOS  
 TAKEN ON 8.11.2024

擬議臨時貨倉存放五金零件(為期3年)  
 新界元朗流浮山丈量約份第129約地段第1749號餘段(部分)、第2044號餘段(部分)、  
 第2045號(部分)、第2046號(部分)、第2047號(部分)、第2058號(部分)、  
 第2059號(部分)、第2076號(部分)、第2077號(部分)及第2078號和毗連政府土地  
 PROPOSED TEMPORARY WAREHOUSE FOR STORAGE OF  
 HARDWARE ACCESSORIES FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
 LOTS 1749 RP (PART), 2044 RP (PART), 2045 (PART), 2046 (PART), 2047 (PART),  
 2058 (PART), 2059 (PART), 2076 (PART), 2077 (PART) AND 2078 IN D.D. 129 AND  
 ADJOINING GOVERNMENT LAND, LAU FAU SHAN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

規劃署  
 PLANNING  
 DEPARTMENT



參考編號  
 REFERENCE No.  
 A/YL-LFS/538

圖 PLAN  
 A-4a



5

申請地點  
APPLICATION SITE



6

申請地點  
APPLICATION SITE



7

申請地點  
APPLICATION SITE

**實地照片 SITE PHOTOS**

本圖於2024年12月12日擬備，所根據的資料為攝於2024年11月8日的實地照片  
PLAN PREPARED ON 12.12.2024  
BASED ON SITE PHOTOS  
TAKEN ON 8.11.2024

擬議臨時貨倉存放五金零件(為期3年)  
新界元朗流浮山丈量約份第129約地段第1749號餘段(部分)、第2044號餘段(部分)、  
第2045號(部分)、第2046號(部分)、第2047號(部分)、第2058號(部分)、  
第2059號(部分)、第2076號(部分)、第2077號(部分)及第2078號毗連政府土地  
PROPOSED TEMPORARY WAREHOUSE FOR STORAGE OF  
HARDWARE ACCESSORIES FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOTS 1749 RP (PART), 2044 RP (PART), 2045 (PART), 2046 (PART), 2047 (PART),  
2058 (PART), 2059 (PART), 2076 (PART), 2077 (PART) AND 2078 IN D.D. 129 AND  
ADJOINING GOVERNMENT LAND, LAU FAU SHAN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-LFS/538

圖 PLAN  
A-4b