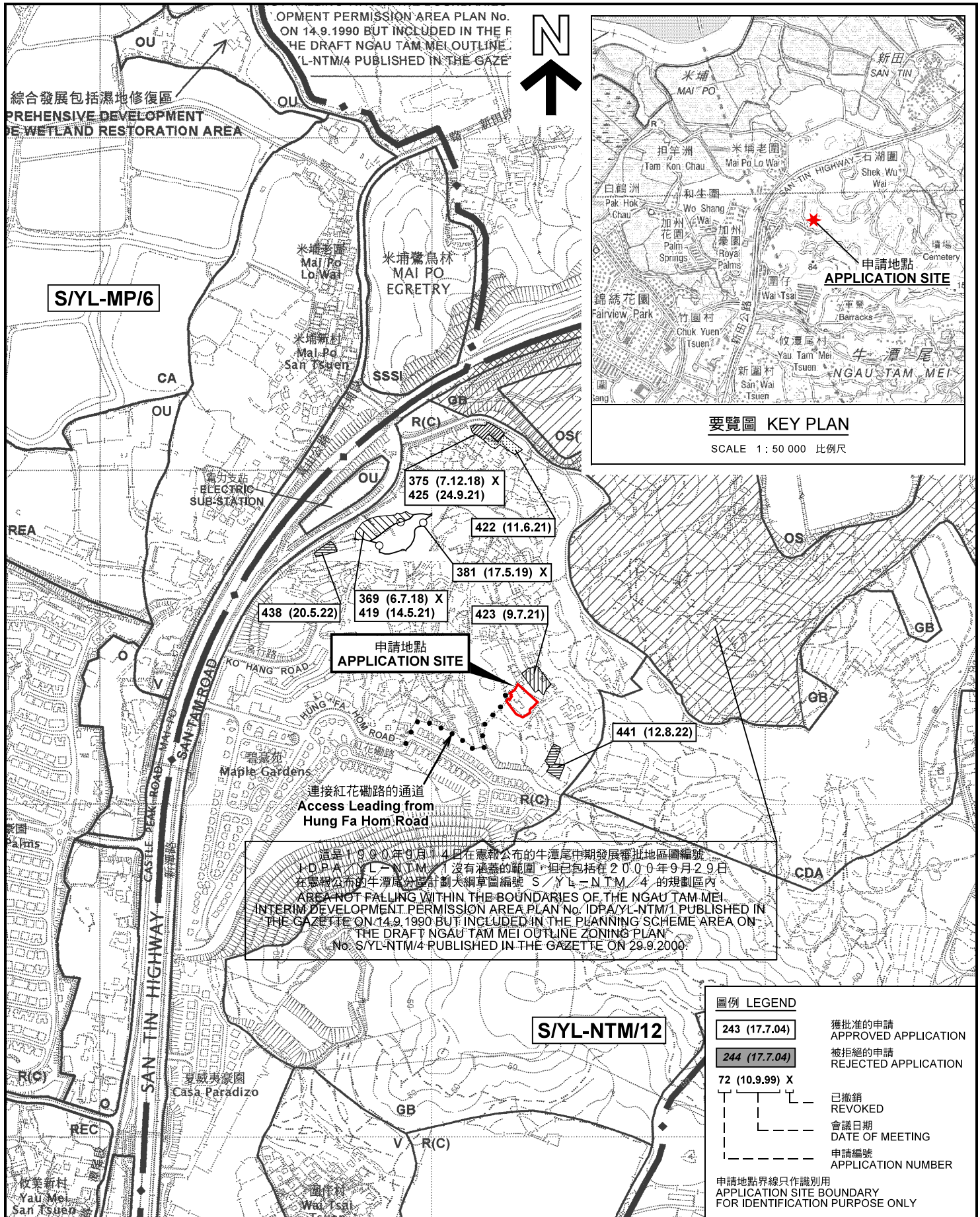


<p>Project 項目名稱:</p> <p>Proposed Temporary Shop and Services (Retail Shop for Selling Building Materials) for a Period of 3 Years at Lot 1574 (Part) in D.D. 105 &amp; Adjoining Government Land, Ngau Tam Mei, Yuen Long, N.T.</p>	<p>Drawing Title 圖目:</p> <p>Proposed Layout Plan</p> <p>Drawing No. 圖號:</p> <p>Figure 3</p>	<p>Remarks 備註:</p> <p>Scale 比例:</p> <p>1:1000</p>
---	---	---

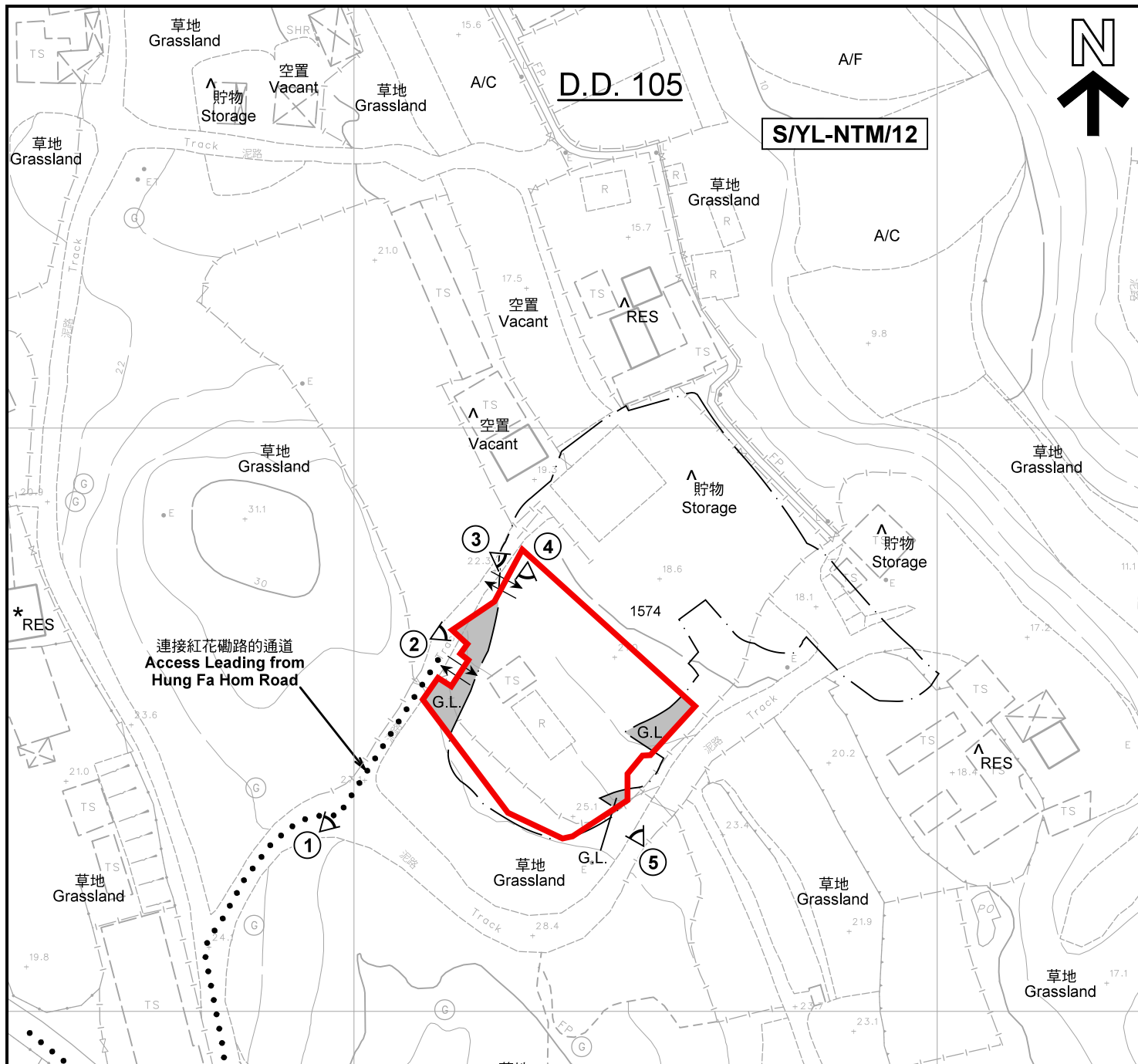
(摘錄自申請人於 4.7.2022 呈交的申請書)  
(Extract from Applicant's Submission of 4.7.2022)

參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-NTM/442

繪圖 DRAWING  
A-1



<p>本摘要圖於2022年8月16日擬備，所根據的資料為於2006年12月5日核准的分區計劃大綱圖編號 S/YL-NTM/12 EXTRACT PLAN PREPARED ON 16.8.2022 BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No. S/YL-NTM/12 APPROVED ON 5.12.2006</p>	<p>位置圖及同類申請 LOCATION PLAN WITH SIMILAR APPLICATIONS</p> <p>擬議臨時商店及服務行業（建築材料零售商店）（為期3年） 元朗牛潭尾丈量約份第105約地段第1574號（部分）及毗連政府土地 PROPOSED TEMPORARY SHOP AND SERVICES (RETAIL SHOP OF BUILDING MATERIALS) FOR A PERIOD OF 3 YEARS LOT 1574(PART) IN D.D. 105 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, NGAU TAM MEI, YUEN LONG</p> <p>SCALE 1 : 7 500 比例尺</p> <p>米 100 0 100 200 300 米 METRES</p>	<p>規劃署 PLANNING DEPARTMENT</p> <p>參考編號 REFERENCE No. A/YL-NTM/442</p> <p>圖 PLAN A-1</p>
---	--	---



註釋 Notes :

- (1) 2022年7月5日勘測的土地用途  
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 5.7.2022
- (2) \* 土地用途跟1992年5月14日勘測的土地用途一致  
Indicates that the use is the same as that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department on 14.5.1992
- (3) ^ 土地用途跟1992年5月14日勘測的土地用途有別  
Indicates that the use is different from that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department on 14.5.1992

本摘要圖於2022年8月17日擬備，所根據的資料為測量圖編號 2-SE-12C  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 17.8.2022  
BASED ON SURVEY SHEET No. 2-SE-12C

平面圖 SITE PLAN

擬議臨時商店及服務行業（建築材料零售商店）（為期3年）  
元朗牛潭尾丈量約份第105約  
地段第1574號（部分）及毗連政府土地  
PROPOSED TEMPORARY SHOP AND SERVICES  
(RETAIL SHOP OF BUILDING MATERIALS)  
FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOT 1574(PART) IN D.D. 105 AND  
ADJOINING GOVERNMENT LAND, NGAU TAM MEI, YUEN LONG

SCALE 1 : 1 000 比例尺

米 20 0 20 40 米  
METRES

圖例 LEGEND

- 申請地點(界線只作識別用)  
APPLICATION SITE  
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION  
PURPOSE ONLY)
- R(C)** 住宅(丙類)  
RESIDENTIAL (GROUP C)
- RES** 住用構築物  
RESIDENTIAL STRUCTURES
- A/C** 常耕農地  
CULTIVATED AGRICULTURAL LAND
- A/F** 休耕農地  
FALLOW AGRICULTURAL LAND
- G.L.** 政府土地  
GOVERNMENT LAND
- 實地照片的觀景點  
VIEWING POINT OF SITE PHOTO
- 入口/出口  
INGRESS / EGRESS

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-NTM/442

圖 PLAN  
A-2



高行  
KO HANG



紅花磡路

HUNG FA HOM ROAD

翠逸豪園  
Rolling Hills

翠逸雅園  
Rolling Hills Phase II

連接紅花磡路的通道  
Access Leading from  
Hung Fa Hom Road

圖例 LEGEND



申請地點(界線只作識別用)  
APPLICATION SITE  
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION  
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2022年8月16日擬備，所根據  
的資料為地政總署於2021年12月29日拍得  
的航攝照片編號 E143927C  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 16.8.2022  
BASED ON AERIAL PHOTO No.  
E143927C TAKEN ON 29.12.2021  
BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議臨時商店及服務行業(建築材料零售商店)(為期3年)  
元朗牛潭尾丈量約份第105約  
地段第1574號(部分)及毗連政府土地  
PROPOSED TEMPORARY SHOP AND SERVICES  
(RETAIL SHOP OF BUILDING MATERIALS)  
FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOT 1574(PART) IN D.D. 105 AND  
ADJOINING GOVERNMENT LAND, NGAU TAM MEI, YUEN LONG

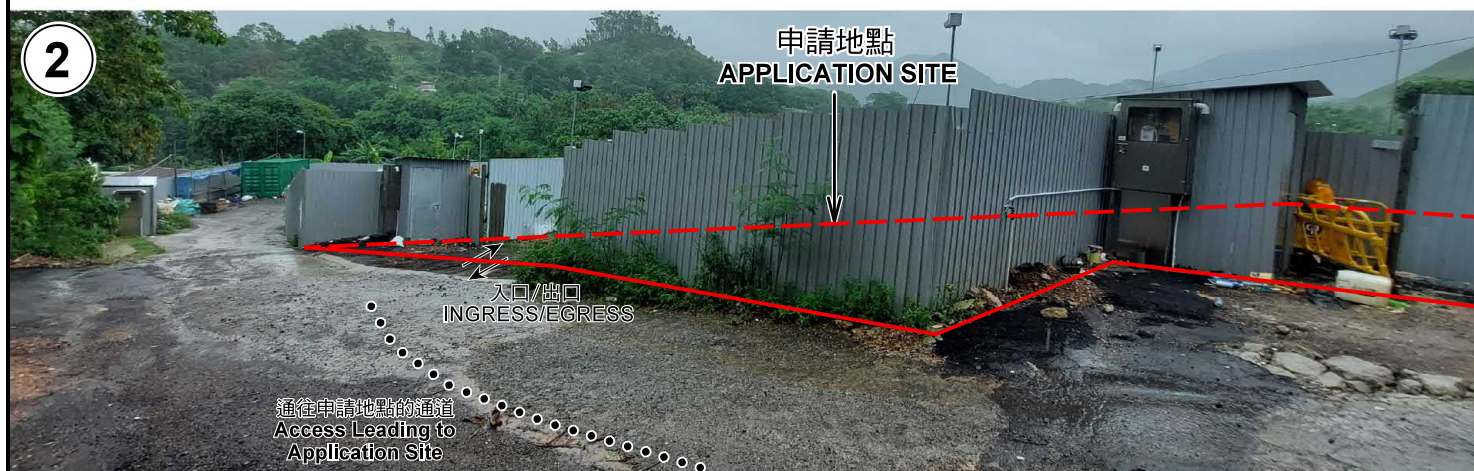
規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-NTM/442

圖 PLAN  
A-3





申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

### 實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2022年8月16日擬備，所根據的資料為攝於2022年7月5日的實地照片  
PLAN PREPARED ON 16.8.2022  
BASED ON SITE PHOTOS  
TAKEN ON 5.7.2022

擬議臨時商店及服務行業（建築材料零售商店）（為期3年）  
元朗牛潭尾丈量約份第105約  
地段第1574號（部分）及毗連政府土地  
PROPOSED TEMPORARY SHOP AND SERVICES  
(RETAIL SHOP OF BUILDING MATERIALS)  
FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOT 1574(PART) IN D.D. 105 AND  
ADJOINING GOVERNMENT LAND, NGAU TAM MEI, YUEN LONG

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-NTM/442

圖 PLAN  
A-4a



4



5



申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

### 實地照片 SITE PHOTOS

擬議臨時商店及服務行業（建築材料零售商店）（為期3年）  
元朗牛潭尾丈量約份第105約

地段第1574號（部分）及毗連政府土地  
PROPOSED TEMPORARY SHOP AND SERVICES  
(RETAIL SHOP OF BUILDING MATERIALS)  
FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOT 1574(PART) IN D.D. 105 AND  
ADJOINING GOVERNMENT LAND, NGAU TAM MEI, YUEN LONG

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-NTM/442

圖 PLAN  
A-4b

本圖於2022年8月15日擬備，所根據的  
資料為攝於2022年7月5日的實地照片  
PLAN PREPARED ON 15.8.2022  
BASED ON SITE PHOTOS  
TAKEN ON 5.7.2022