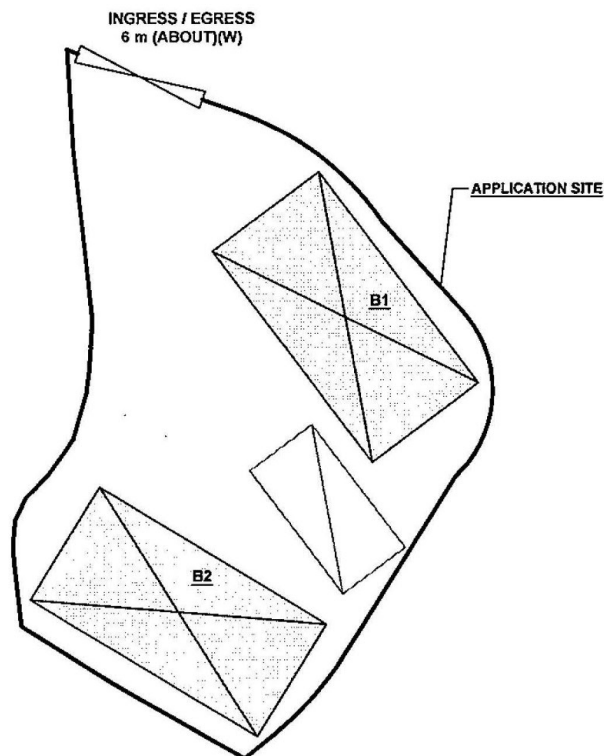
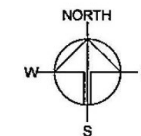


DEVELOPMENT PARAMETERS

APPLICATION SITE AREA	: 434 m ²	(ABOUT)
COVERED AREA	: 144 m ²	(ABOUT)
UNCOVERED AREA	: 290 m ²	(ABOUT)
PLOT RATIO	: 0.66	(ABOUT)
SITE COVERAGE	: 33 %	(ABOUT)
NO. OF STRUCTURE	: 2	
DOMESTIC GFA	: NOT APPLICABLE	
NON-DOMESTIC GFA	: 288 m ²	(ABOUT)
TOTAL GFA	: 288 m ²	(ABOUT)
BUILDING HEIGHT	: 7 m	(ABOUT)
NO. OF STOREY	: 2	

STRUCTURE	USE	COVERED AREA	GFA	BUILDING HEIGHT
B1	SHOP AND SERVICES	72 m ² (ABOUT)	144 m ² (ABOUT)	7 m (ABOUT)(2-STOREY)
B2	SHOP AND SERVICES	72 m ² (ABOUT)	144 m ² (ABOUT)	7 m (ABOUT)(2-STOREY)
TOTAL		144 m ² (ABOUT)	288 m ² (ABOUT)	



PLANNING CONSULTANT



PROJECT

PROPOSED TEMPORARY SHOP AND SERVICES FOR A PERIOD OF 5 YEARS

SITE LOCATION

LOT 630 (PART) IN D.D. 104, NGAU TAM MEI, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

SCALE

1:300 @ A4

DRAWN BY

MIN

DATE

19.12.2022

CHECKED BY

DATE

APPROVED BY

DATE

DWG. TITLE

LAYOUT PLAN

DWG. NO.

PLAN 4

VER.

001

LEGEND

- APPLICATION SITE
- STRUCTURE
- LOADING / UNLOADING SPACE
- INGRESS / EGRESS

LOADING / UNLOADING PROVISIONS

NO. OF LOADING / UNLOADING SPACE FOR LIGHT GOODS VEHICLE	: 1
DIMENSION OF LOADING/UNLOADING SPACE	: 7m (L) X 3.5m (W)

(摘錄自申請人於 3.2.2023 呈交的申請書)
(Extract from Applicant's
Submission of 3.2.2023)

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-NTM/456

繪圖
DRAWING
A - 2



要覽圖 KEY PLAN

SCALE 1:50 000 比例尺

圖例 LEGEND

- 243 (17.7.04) 獲批准的申請 APPROVED APPLICATION
- 244 (17.7.04) 被拒絕的申請 REJECTED APPLICATION
- 72 (10.9.99) X 已撤銷 REVOKED
- 會議日期 DATE OF MEETING
- 申請編號 APPLICATION NUMBER

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

位置圖及同類申請 LOCATION PLAN WITH SIMILAR APPLICATION

擬議臨時商店及服務行業（為期 5 年）
元朗牛潭尾丈量約份第104約地段第630號（部分）
PROPOSED TEMPORARY SHOP AND SERVICES
FOR A PERIOD OF 5 YEARS
LOT 630 (PART) IN D.D. 104, NGAU TAM MEI, YUEN LONG

SCALE 1:7 500 比例尺
100 0 100 200 300 米 METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-NTM/456

圖 PLAN
A-1

本摘要圖於2023年2月27日擬備，
所根據的資料為於2006年12月5日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/YL-NTM/12
EXTRACT PLAN PREPARED ON 27.2.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/YL-NTM/12 APPROVED ON 5.12.2006



圖例 LEGEND



申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR
IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

航攝照片 AERIAL PHOTO

本摘要圖於2023年2月27日擬備，
所根據的資料為地政總署於2022年3月8日
拍得的航攝照片編號 E153006C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 27.2.2023
BASED ON AERIAL PHOTO NO.
E153006C TAKEN ON 8.3.2022
BY LANDS DEPARTMENT

擬議臨時商店及服務行業 (為期 5 年)
元朗牛潭尾丈量約份第104約地段第630號(部分)
PROPOSED TEMPORARY SHOP AND SERVICES
FOR A PERIOD OF 5 YEARS
LOT 630 (PART) IN D.D. 104, NGAU TAM MEI, YUEN LONG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-NTM/456

圖 PLAN
A-3



申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2023年3月3日擬備，所根據的資料為攝於2023年2月10日的實地照片
PLAN PREPARED ON 3.3.2023
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 10.2.2023

擬議臨時商店及服務行業（為期 5 年）
元朗牛潭尾丈量約份第104約地段第630號（部分）
PROPOSED TEMPORARY SHOP AND SERVICES
FOR A PERIOD OF 5 YEARS
LOT 630 (PART) IN D.D. 104, NGAU TAM MEI, YUEN LONG

規 劃 署
PLANNING
DEPARTMENT




參考編號
REFERENCE No.
A/YL-NTM/456

圖 PLAN
A-4a



申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

<p>本圖於2023年3月3日擬備，所根據的資料為攝於2023年2月10日的實地照片 PLAN PREPARED ON 3.3.2023 BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON 10.2.2023</p>	<p>實地照片 SITE PHOTOS</p> <p>擬議臨時商店及服務行業（為期 5 年） 元朗牛潭尾丈量約份第104約地段第630號（部分） PROPOSED TEMPORARY SHOP AND SERVICES FOR A PERIOD OF 5 YEARS LOT 630 (PART) IN D.D. 104, NGAU TAM MEI, YUEN LONG</p>	<p>規 劃 署 PLANNING DEPARTMENT</p> <p>參考編號 REFERENCE No. A/YL-NTM/456</p>	<p></p> <p>圖 PLAN A-4b</p>
--	--	--	---