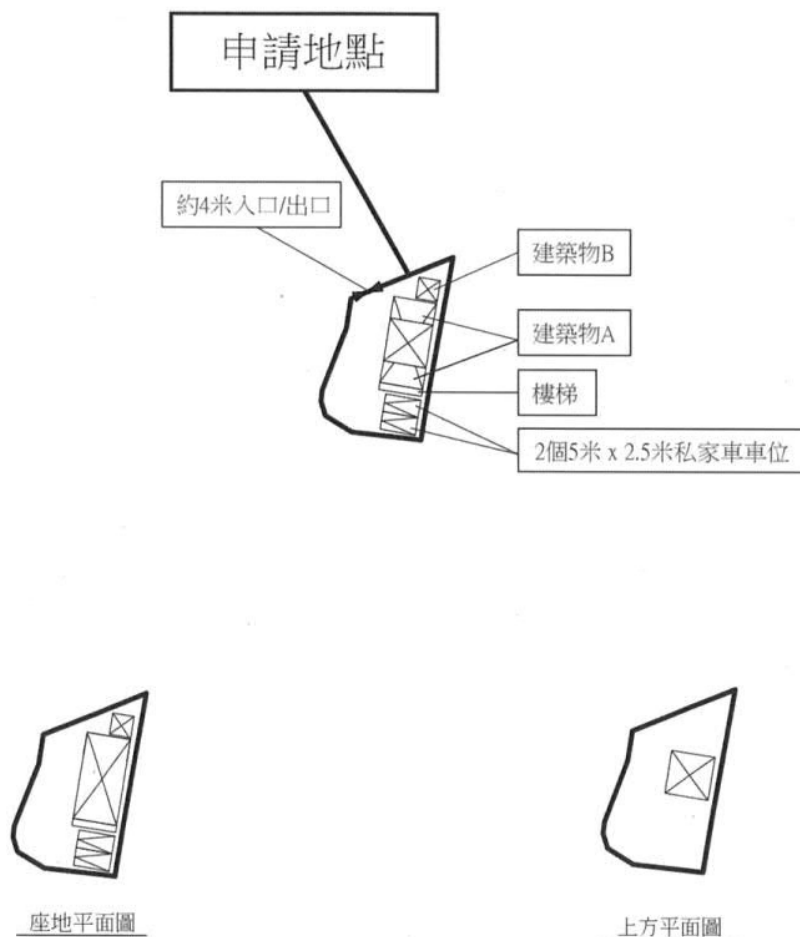


申請地點內設有3個構築物：

構築物	總佔地面積	總樓面面積	佈置	用途
A(下層)	80平方米	80平方米	座地不高於4米	食肆
A(上層)		40平方米	不高於3米	商店
B單層	10平方米	10平方米	座地不高於3米	洗手間及儲物室
A側邊	3平方米	3平方米	座地不高於4米	樓梯
93平方米		133平方米		



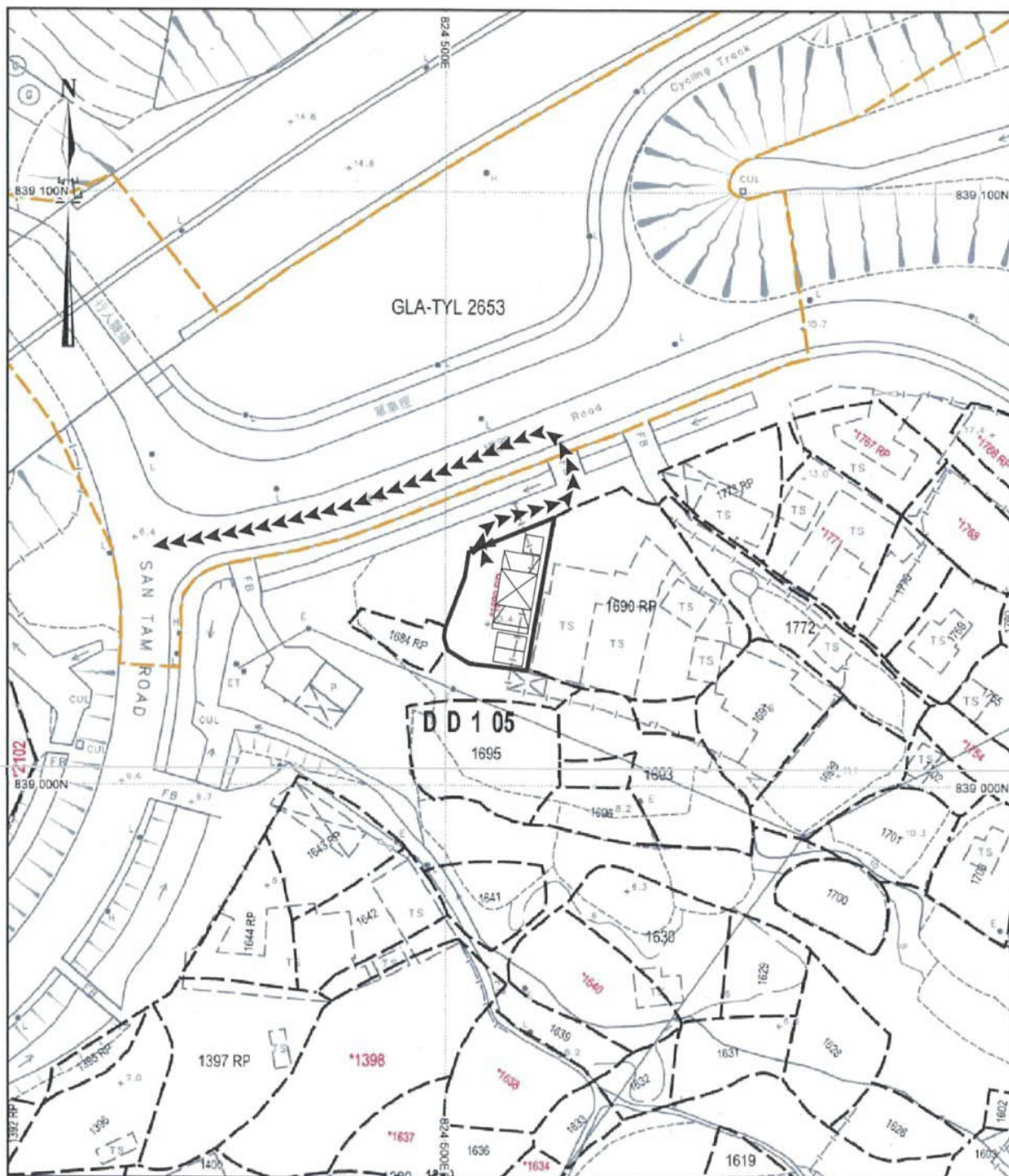
Project 項目名稱： 擬議臨時擬議臨時食肆及服務行業商店連 附屬設施新界元朗米埔丈量約份第105約 地段第1689號餘段	Remarks 備註：  出入口		
	Drawing Title 圖紙標題： 布局設計圖	Drawing No 圖紙號： 圖 2	Scale 比例： 1:10M

(摘錄自申請人於 10. 3. 2023 呈交的申請書)
(Extract from Applicant's
Submission of 10.3.2023)

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-NTM/457

繪圖
DRAWING
A - 1

地段索引圖 LOT INDEX PLAN



地政總署測繪處

Survey and Mapping Office, Lands Department

比例尺 SCALE 1:1000

metres 10 0 10 20 30 40 50 metres

Project 項目名稱:

擬議臨時擬議臨時食肆及服務行業商店連
附屬設施新界元朗米埔丈量約份第105約
地段第1689號餘段

Remarks 備註: 由申請地點直達潭尾路

Drawing Title 圖紙標題:

車輛通道圖

Drawing No 圖紙號:

圖3

(摘錄自申請人於 10.3.2023 呈交的申請書)
(Extract from Applicant's
Submission of 10.3.2023)

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-NTM/457

繪圖
DRAWING
A - 2



要覽圖 KEY PLAN
SCALE 1 : 50 000 比例尺



綜合發展包括濕地修復區
COMPREHENSIVE DEVELOPMENT
TO INCLUDE WETLAND RESTORATION AREA

S/YL-MP/6

圖例 LEGEND

- 243 (17.7.22) 獲批准的申請
APPROVED APPLICATION
- 244 (17.7.22) 被拒絕的申請
REJECTED APPLICATION
- 72 (10.9.22) X
已撤銷
REVOKED
- 會議日期
DATE OF MEETING
- 申請編號
APPLICATION NUMBER

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2023年4月14日擬備，
所根據的資料為於2006年12月5日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/YL-NTM/12
EXTRACT PLAN PREPARED ON 14.4.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/YL-NTM/12 APPROVED ON 5.12.2006

位置圖及同類申請 LOCATION PLAN WITH SIMILAR APPLICATIONS

擬議臨時食肆、商店及服務行業連附屬設施（為期 3 年）
元朗牛潭尾丈量約份第105約地段第1689號餘段
PROPOSED TEMPORARY EATING PLACE, SHOP AND SERVICES
WITH ANCILLARY FACILITIES FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOT 1689 RP IN D.D.105,NGAU TAM MEI,YUEN LONG

SCALE 1 : 7 500 比例尺
米 METRES 100 0 100 200 300 米 METRES

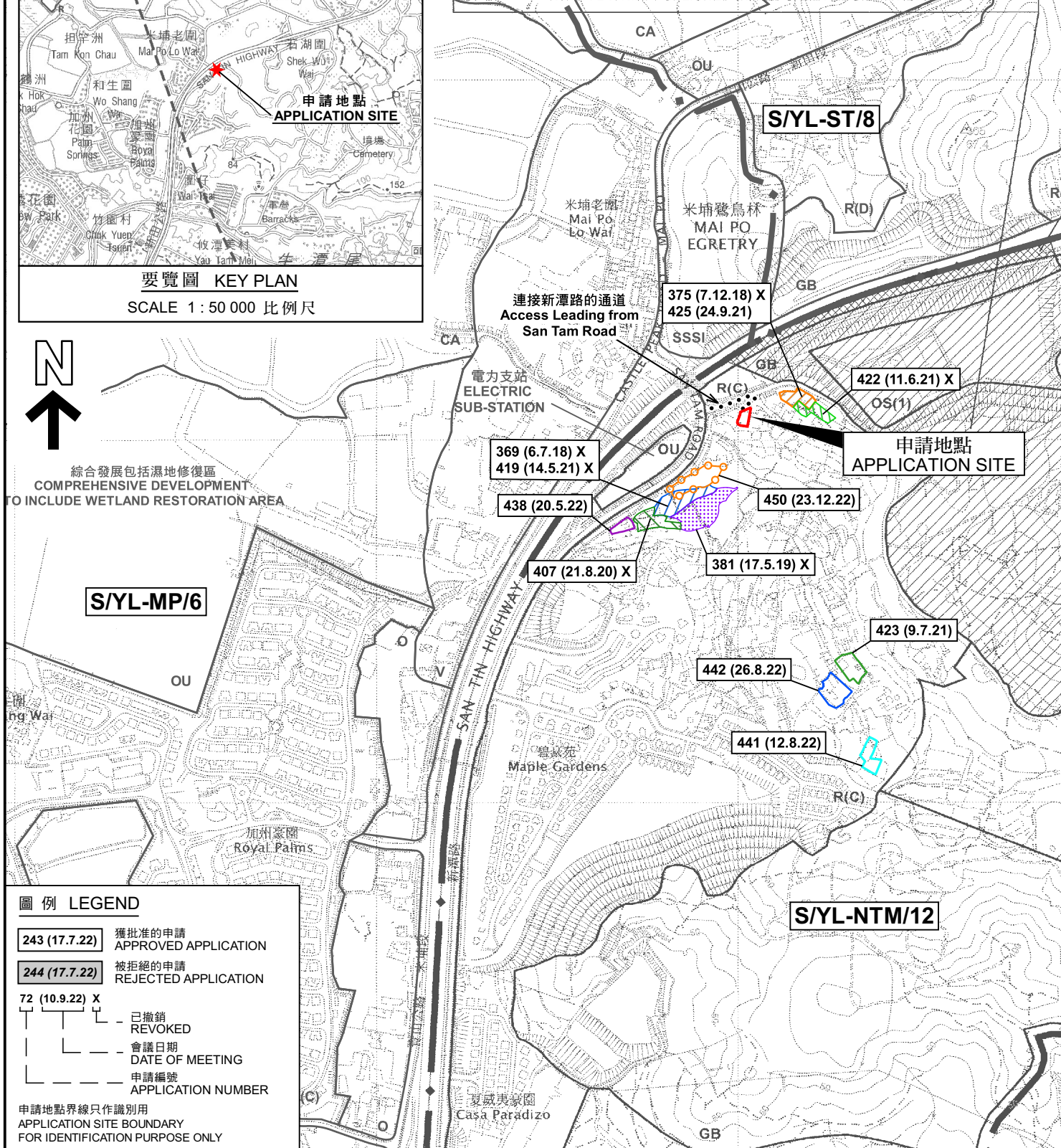
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

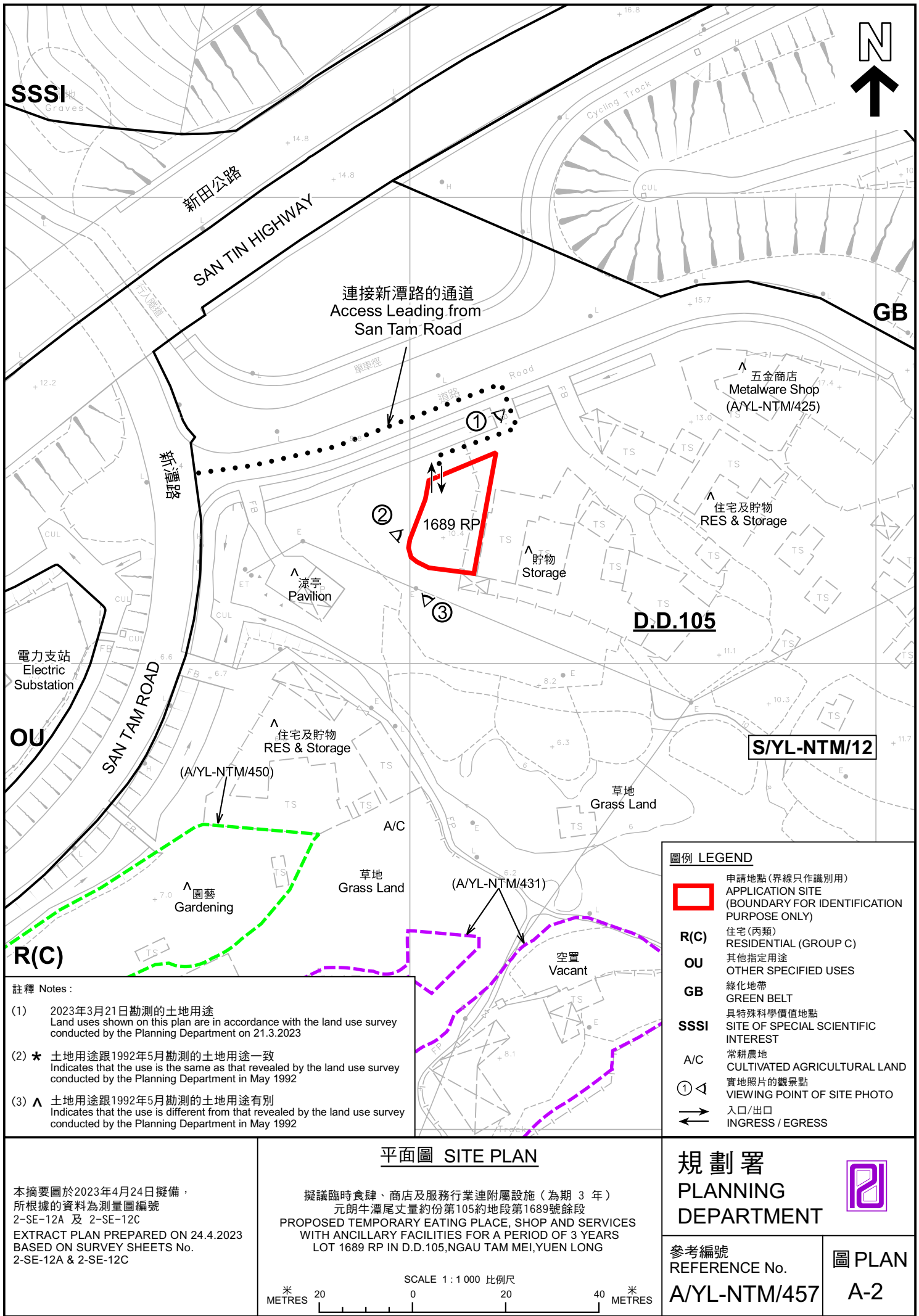


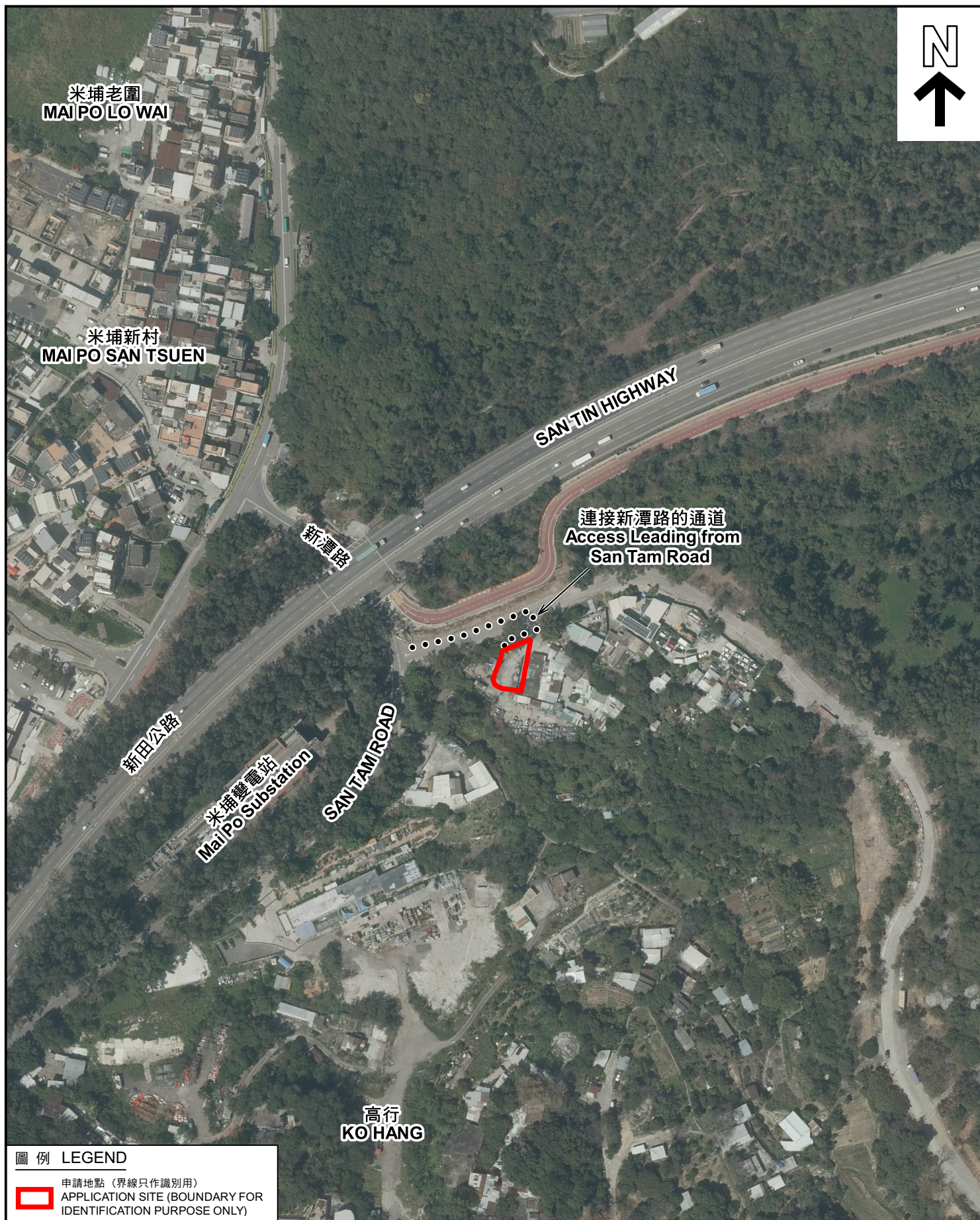
參考編號
REFERENCE No.
A/YL-NTM/457

圖 PLAN
A-1

這是1990年9月14日在憲報公布的牛潭尾中期發展審批地區圖編號
IDPA/YL-NTM/1 沒有涵蓋的範圍，但已包括在2000年9月29日
在憲報公布的牛潭尾分區計劃大綱圖編號 S/YL-NTM/4 的規劃區內。
AREA NOT FALLING WITHIN THE BOUNDARIES OF THE NGAU TAM MEI
INTERIM DEVELOPMENT PERMISSION AREA PLAN No. IDPA/YL-NTM/1 PUBLISHED IN
THE GAZETTE ON 14.9.1990 BUT INCLUDED IN THE PLANNING SCHEME AREA ON
THE DRAFT NGAU TAM MEI OUTLINE ZONING PLAN
No. S/YL-NTM/4 PUBLISHED IN THE GAZETTE ON 29.9.2000







圖例 LEGEND



申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR
IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

航攝照片 AERIAL PHOTO

本摘要圖於2023年4月11日擬備，
所根據的資料為地政總署於2022年3月8日
拍得的航攝照片編號 E153128C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 11.4.2023
BASED ON AERIAL PHOTO No.
E153128C TAKEN ON 8.3.2022
BY LANDS DEPARTMENT

擬議臨時食肆、商店及服務行業連附屬設施 (為期 3 年)
元朗牛潭尾丈量約份第105約地段第1689號餘段
PROPOSED TEMPORARY EATING PLACE, SHOP AND SERVICES
WITH ANCILLARY FACILITIES FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOT 1689 RP IN D.D.105,NGAU TAM MEI,YUEN LONG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-NTM/457

圖 PLAN
A-3

1



2



3



申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2023年4月11日擬備，所根據的資料為攝於2023年3月21日的實地照片
PLAN PREPARED ON 11.4.2023
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 21.3.2023

擬議臨時食肆、商店及服務行業連附屬設施（為期 3 年）
元朗牛潭尾丈量約份第105約地段第1689號餘段
PROPOSED TEMPORARY EATING PLACE, SHOP AND SERVICES
WITH ANCILLARY FACILITIES FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOT 1689 RP IN D.D.105,NGAU TAM MEI,YUEN LONG

規 劃 署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-NTM/457

圖 PLAN
A-4