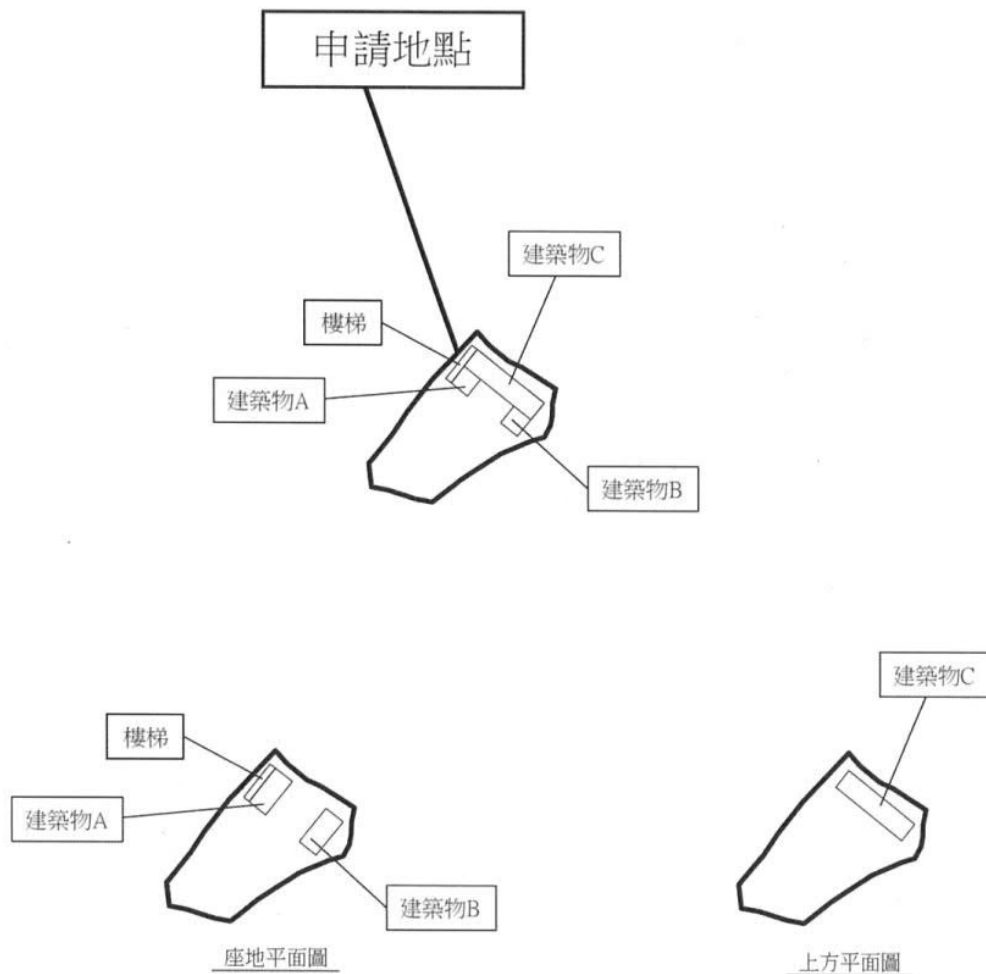


申請地點內設有1個構築物,由3個建築物組成:

構築物	總佔地面積	總樓面面積	佈置	用途
A單層	20平方米	20平方米	座地不高於4米	地盤辦公室
B單層	20平方米	20平方米	座地不高於4米	洗手間及員工休息室
AB相連中間位置		20平方米		
C單層	20平方米	40平方米	置A&B上方	商店
A側邊	3平方米	3平方米	A&B上方計不高於3米	樓梯
	60平方米	103平方米	座地不高於4米	樓梯



Project 項目名稱: 擬議臨時商店及服務行業連地盤辦公室, 新界元朗米埔丈量約份第105約地段第 1699號	Remarks 備註: Ingress/Egress		
	Drawing Title 圖紙標題: 布局設計圖	Drawing No 圖紙號: 圖 2	Scale 比例:

(摘錄自申請人於 13. 3. 2023 呈交的申請書)
(Extract from Applicant's
Submission of 13.3.2023)

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-NTM/458

繪圖
DRAWING
A - 1



要覽圖 KEY PLAN

SCALE 1 : 50 000 比例尺



綜合發展包括濕地修復區
COMPREHENSIVE DEVELOPMENT
TO INCLUDE WETLAND RESTORATION AREA

S/YL-MP/6

圖例 LEGEND

- 243 (17.7.22) 獲批准的申請
APPROVED APPLICATION
- 244 (17.7.22) 被拒絕的申請
REJECTED APPLICATION
- 72 (10.9.22) X
已撤銷
REVOKED
- 會議日期
DATE OF MEETING
- 申請編號
APPLICATION NUMBER

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2023年8月30日擬備，
所根據的資料為於2006年12月5日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/YL-NTM/12
EXTRACT PLAN PREPARED ON 30.8.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/YL-NTM/12 APPROVED ON 5.12.2006

位置圖及同類申請 LOCATION PLAN WITH SIMILAR APPLICATIONS

擬議臨時商店及服務行業及地盤辦公室（為期 3 年）
元朗牛潭尾丈量約份第105約地段第1699號
PROPOSED TEMPORARY SHOP AND SERVICES AND SITE OFFICE
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOT 1699 IN D.D. 105, NGAU TAM MEI, YUEN LONG

SCALE 1 : 7 500 比例尺
100 0 100 200 300
METRES METRES

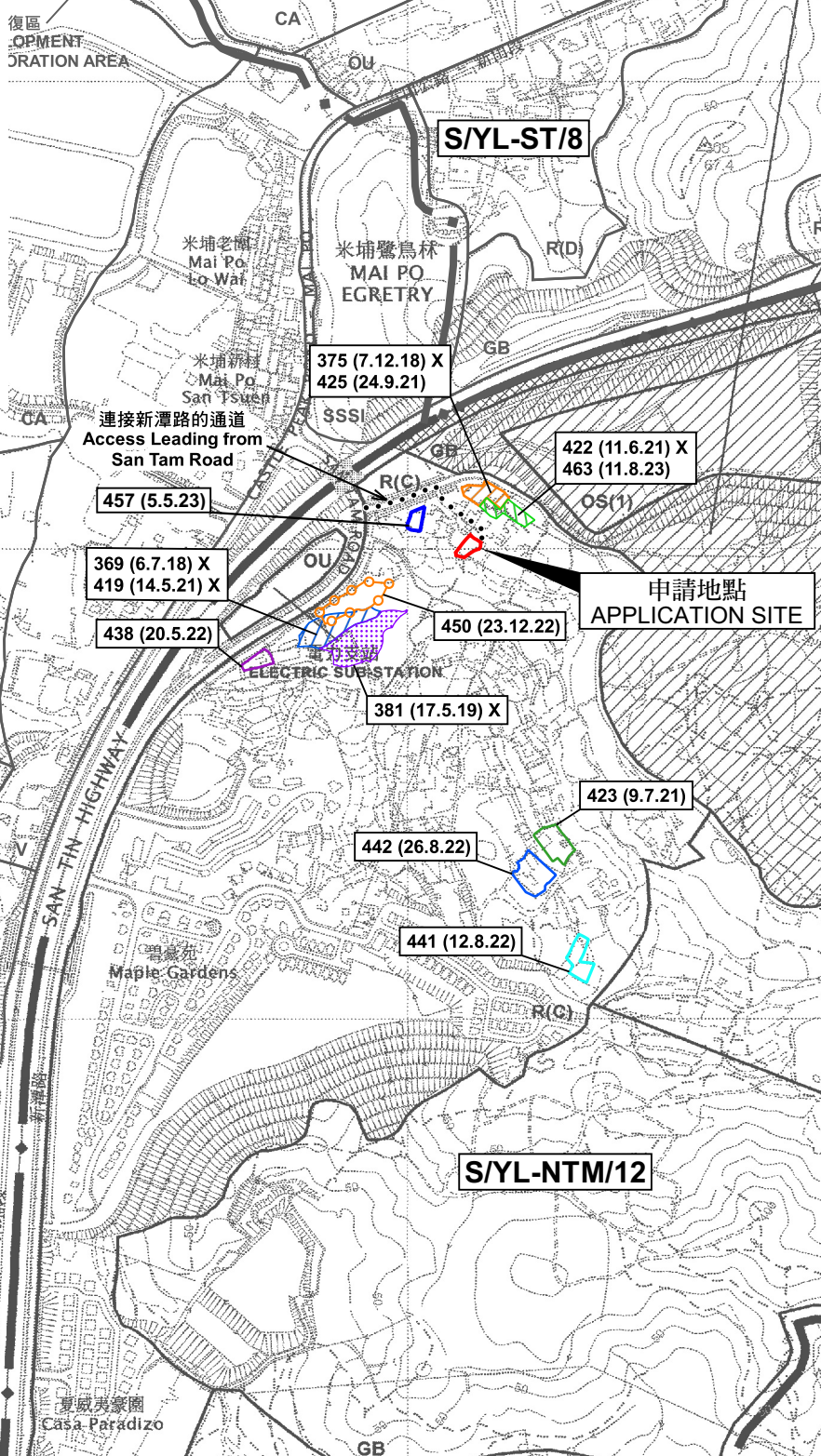
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

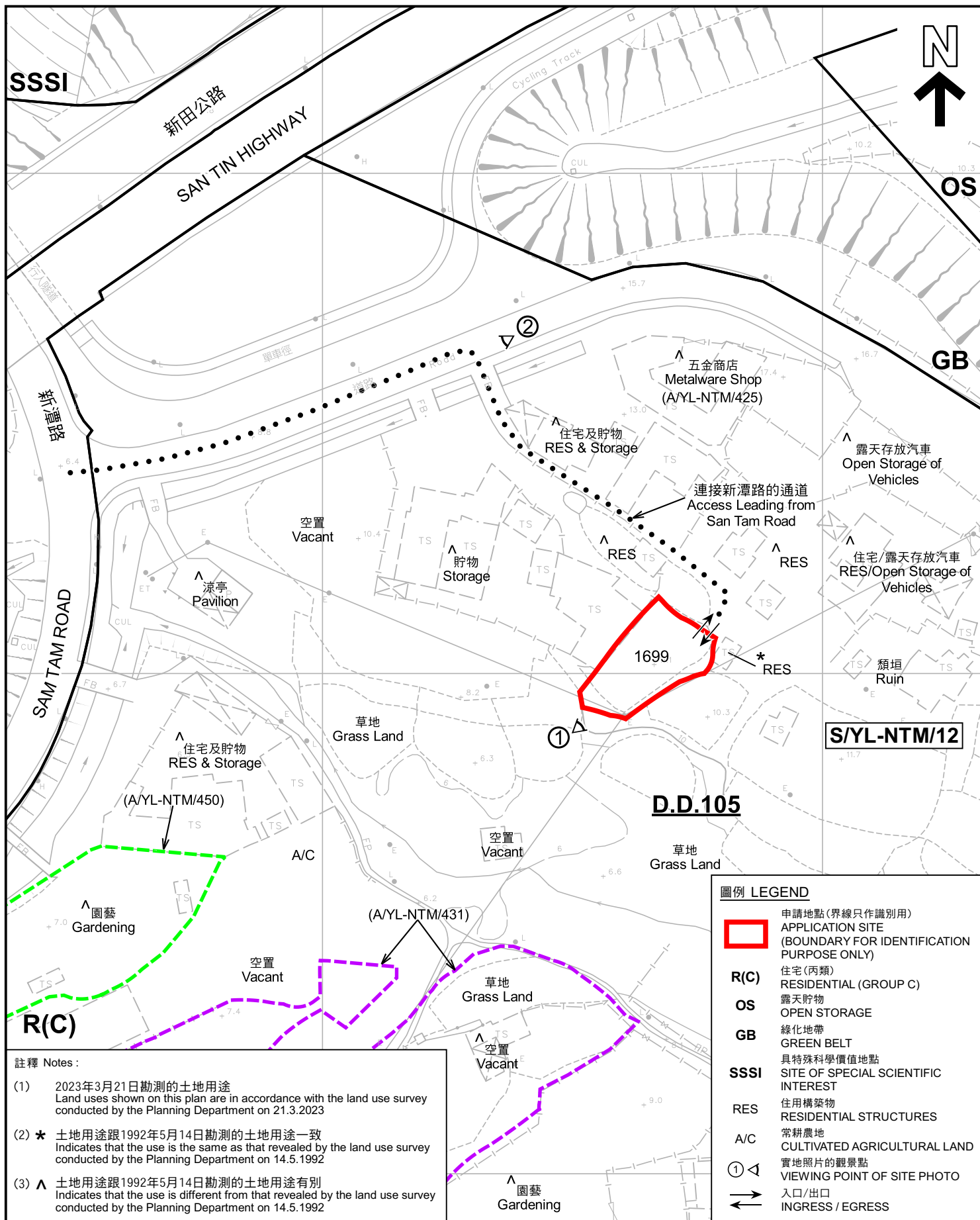


參考編號
REFERENCE No.
A/YL-NTM/458

圖 PLAN
A-1

這是1990年9月14日在憲報公布的牛潭尾中期發展審批地區圖編號
1/DPA/YL-NTM/1 沒有涵蓋的範圍，但已包括在2000年9月29日
在憲報公布的牛潭尾分區計劃大綱草圖編號 S/YL-NTM/4 的規劃區內。
AREA NOT FALLING WITHIN THE BOUNDARIES OF THE NGAU TAM MEI
INTERIM DEVELOPMENT PERMISSION AREA PLAN No. 1/DPA/YL-NTM/1 PUBLISHED IN
THE GAZETTE ON 14.9.1990 BUT INCLUDED IN THE PLANNING SCHEME AREA ON
THE DRAFT NGAU TAM MEI OUTLINE ZONING PLAN
No. S/YL-NTM/4 PUBLISHED IN THE GAZETTE ON 29.9.2000





註釋 Notes:

- (1) 2023年3月21日勘测的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 21.3.2023
- (2) * 土地用途跟1992年5月14日勘测的土地用途一致
Indicates that the use is the same as that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department on 14.5.1992
- (3) ^ 土地用途跟1992年5月14日勘测的土地用途有别
Indicates that the use is different from that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department on 14.5.1992

平面圖 SITE PLAN

擬議臨時商店及服務行業及地盤辦公室（為期 3 年）
元朗牛潭尾丈量約份第105約地段第1699號
PROPOSED TEMPORARY SHOP AND SERVICES AND SITE OFFICE
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOT 1699 IN D.D. 105, NGAU TAM MEI, YUEN LONG

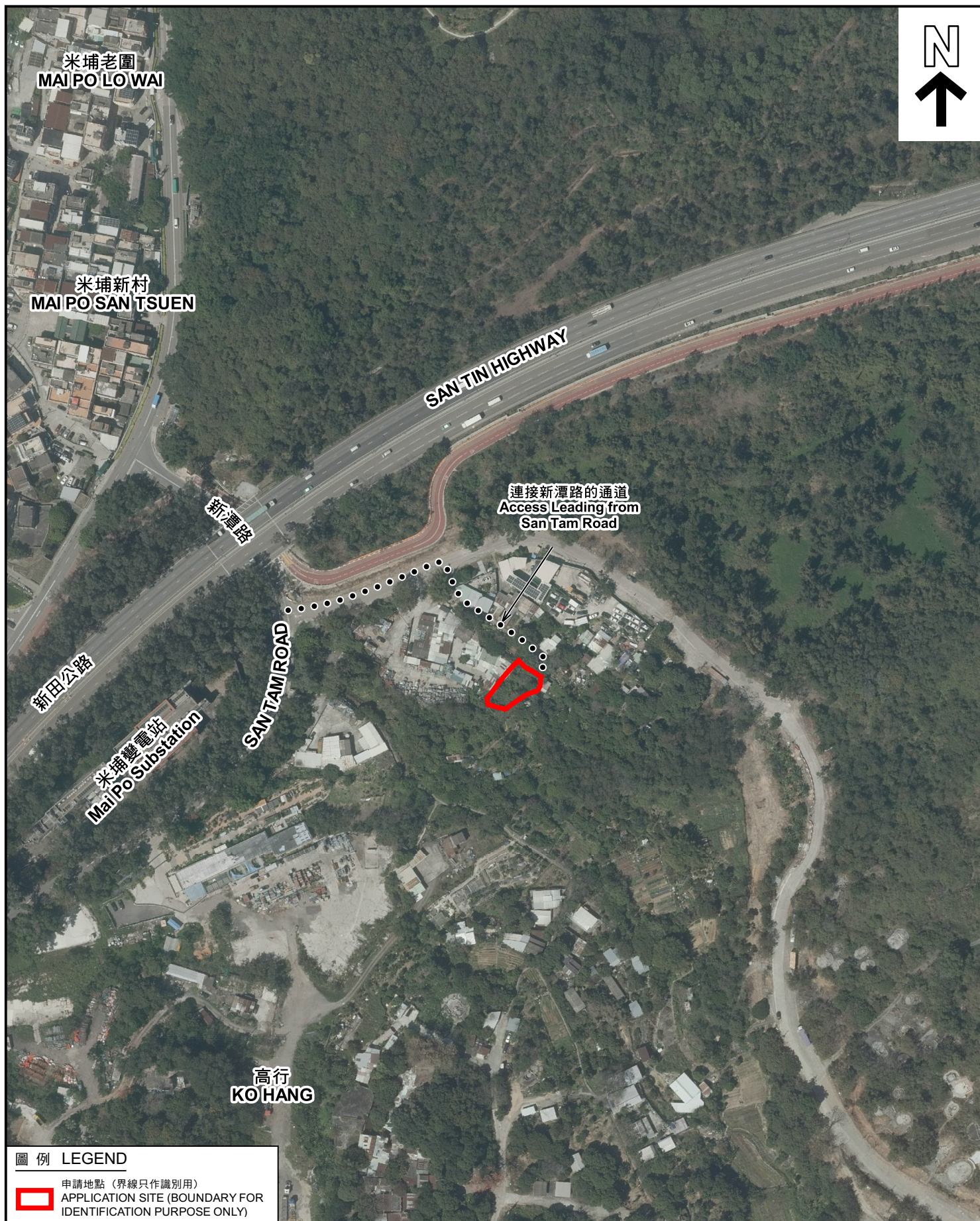
SCALE 1:1 000 比例尺
米 METRES 20 0 20 40 米 METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-NTM/458

圖 PLAN
A-2



圖例 LEGEND



申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR
IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2023年4月25日擬備，
所根據的資料為地政總署於2022年3月8日
拍得的航攝照片編號 E153128C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 25.4.2023
BASED ON AERIAL PHOTO No.
E153128C TAKEN ON 8.3.2022
BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議臨時商店及服務行業及地盤辦公室 (為期 3 年)
元朗牛潭尾丈量約份第105約地段第1699號
PROPOSED TEMPORARY SHOP AND SERVICES AND SITE OFFICE
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOT 1699 IN D.D. 105, NGAU TAM MEI, YUEN LONG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



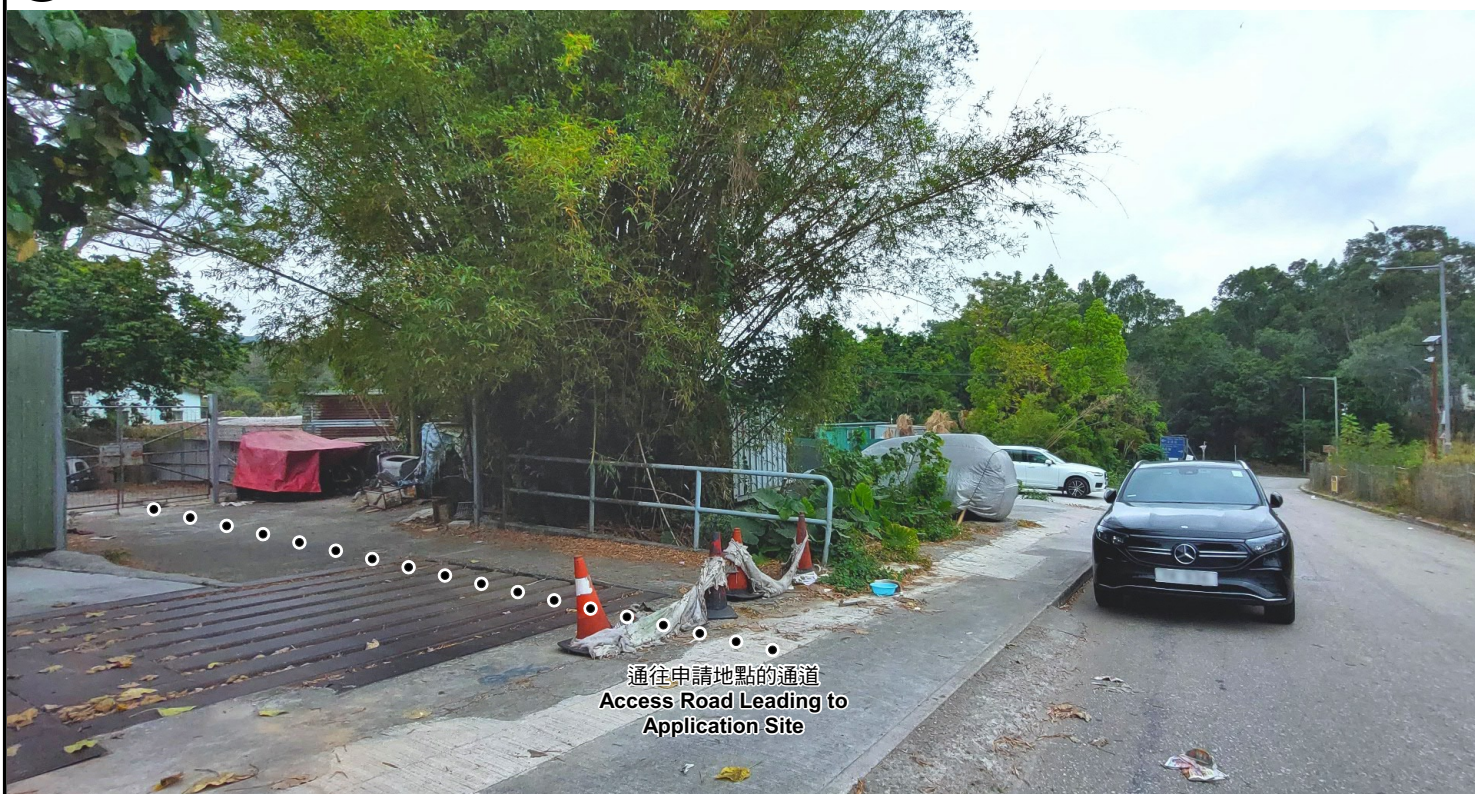
參考編號
REFERENCE No.
A/YL-NTM/458

圖 PLAN
A-3

1



2



申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2023年4月18日擬備，所根據的資料為攝於2023年3月21日的實地照片
PLAN PREPARED ON 18.4.2023
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 21.3.2023

擬議臨時商店及服務行業及地盤辦公室（為期 3 年）
元朗牛潭尾丈量約份第105約地段第1699號
PROPOSED TEMPORARY SHOP AND SERVICES AND SITE OFFICE
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOT 1699 IN D.D. 105, NGAU TAM MEI, YUEN LONG

規 劃 署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-NTM/458

圖 PLAN
A-4