

#### DEVELOPMENT PARAMETERS

APPLICATION SITE AREA: 21,586m<sup>2</sup> (ABOUT)

COVERED AREA: 15,916m<sup>2</sup> (ABOUT)

UNCOVERED AREA: 5,670m<sup>2</sup> (ABOUT)

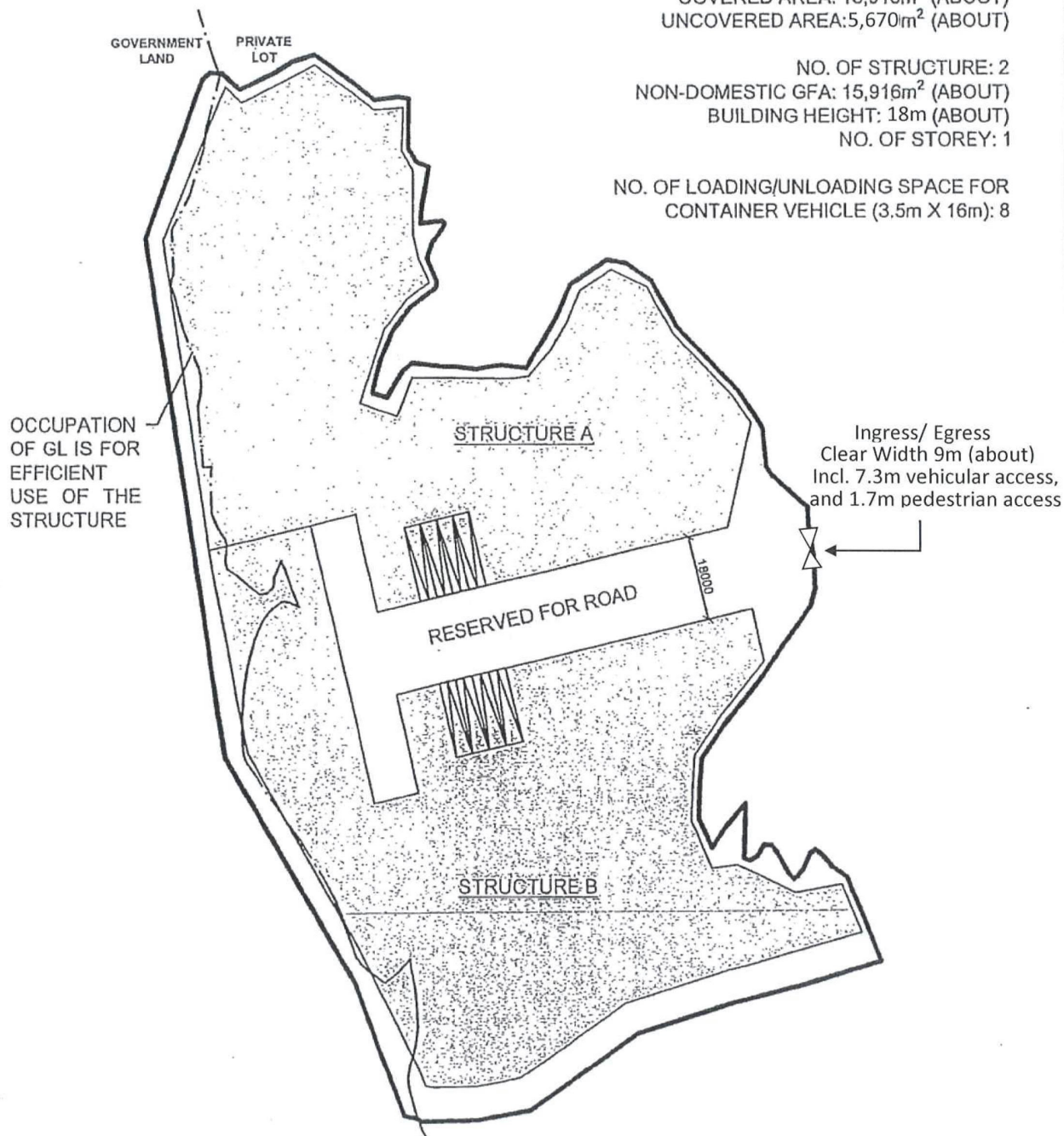
NO. OF STRUCTURE: 2

NON-DOMESTIC GFA: 15,916m<sup>2</sup> (ABOUT)

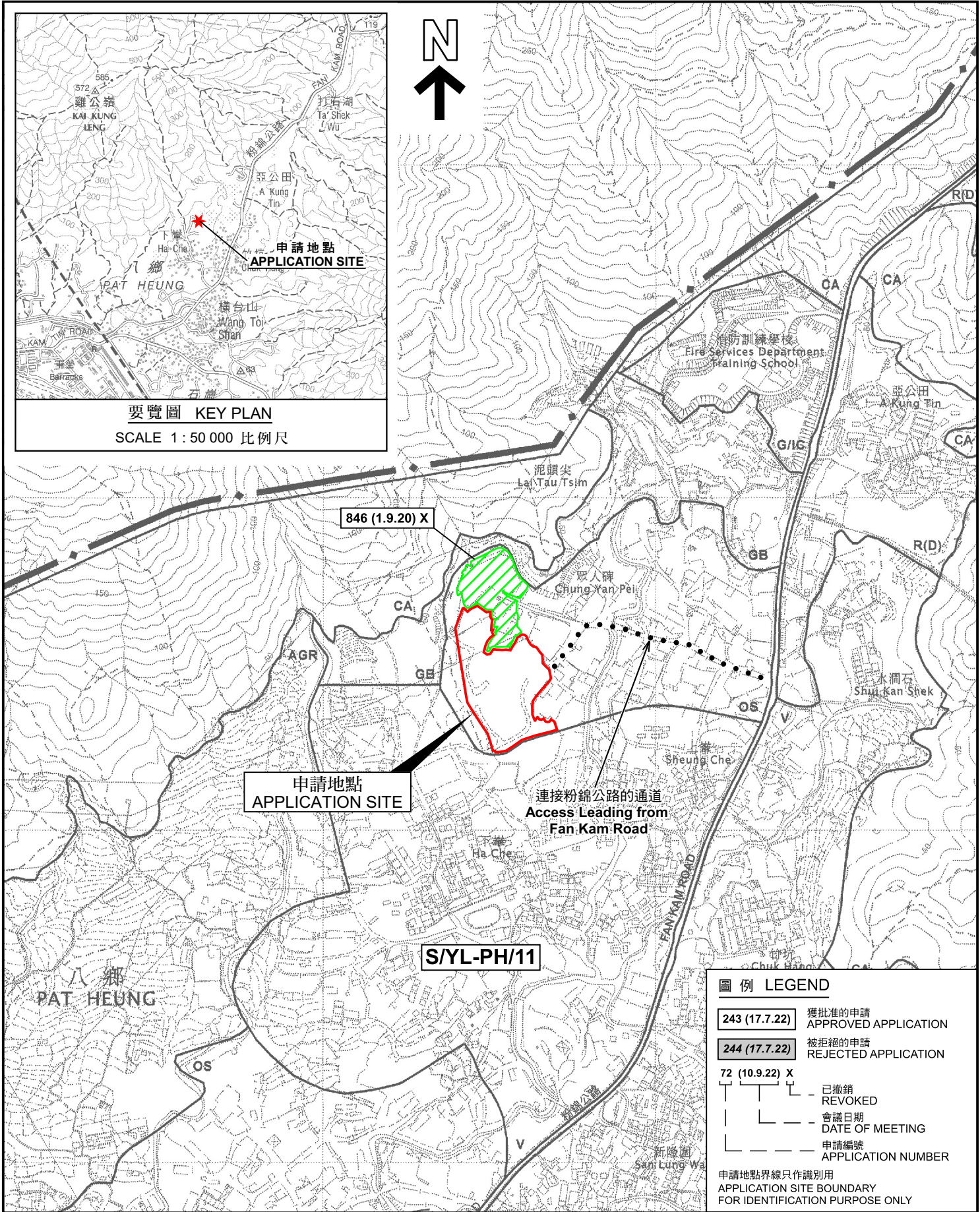
BUILDING HEIGHT: 18m (ABOUT)

NO. OF STOREY: 1

NO. OF LOADING/UNLOADING SPACE FOR  
CONTAINER VEHICLE (3.5m X 16m): 8







本摘要圖於2024年11月19日擬備，  
所根據的資料為於2006年10月17日  
核准的分區計劃大綱圖編號 S/YL-PH/11  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 19.11.2024  
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.  
S/YL-PH/11 APPROVED ON 17.10.2006

**位置圖 LOCATION PLAN**

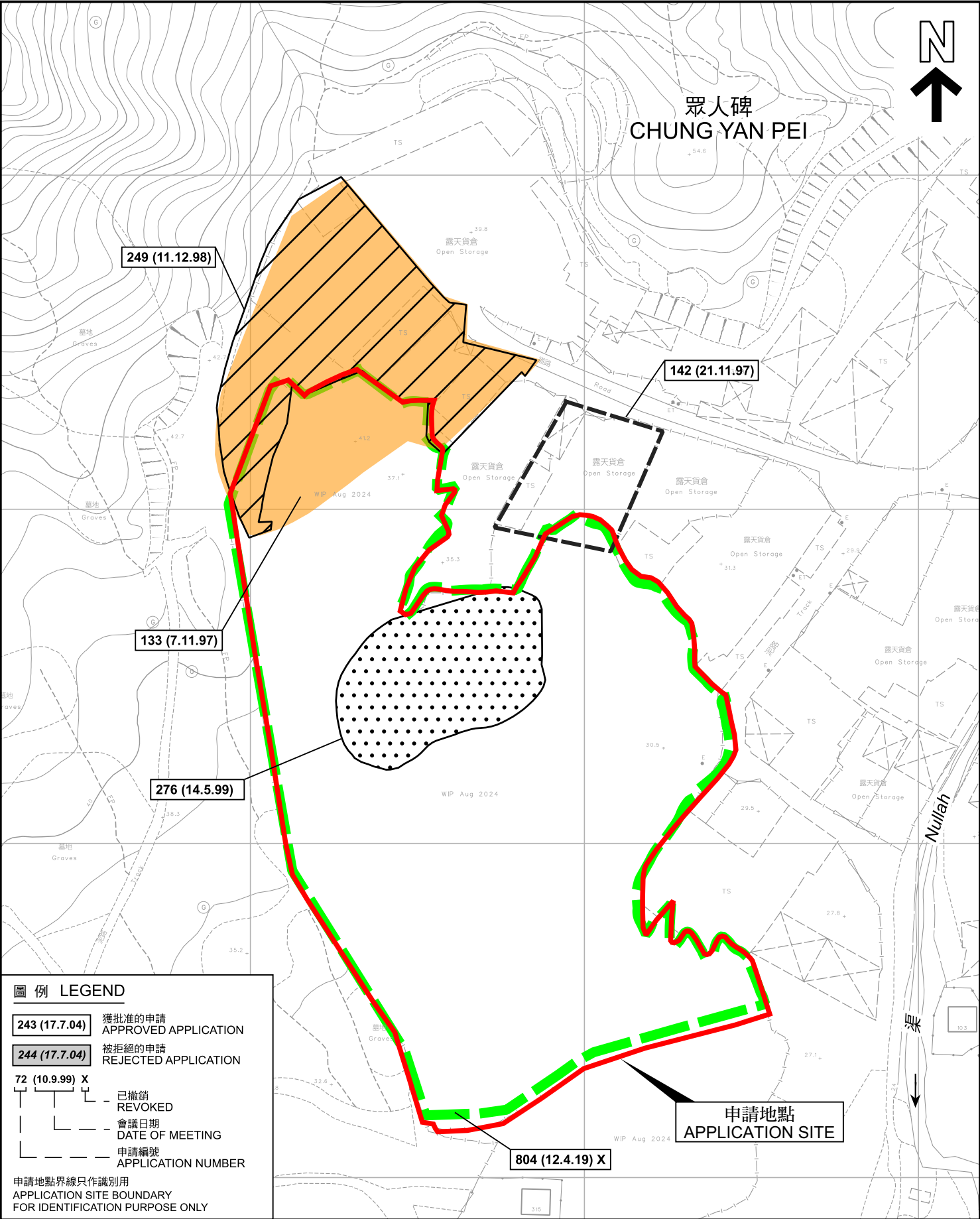
擬議臨時批發行業(食品)(為期5年)  
元朗八鄉丈量約份第111約地段第872號、第873號、第875號、第876號、  
第877號、第878號、第880號、第881號、第882號、第883號、第884號、  
第885號、第886號、第887號、第888號、第889號、第890號、第891號A分段、  
第892號A分段、第893號A分段、第3049號及第3050號和毗連政府土地  
PROPOSED TEMPORARY WHOLESALE TRADE (FOOD)  
FOR A PERIOD OF 5 YEARS  
LOTS 872, 873, 875, 876, 877, 878, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886,  
887, 888, 889, 890, 891 S.A. 892 S.A. 893 S.A. 3049 AND 3050 IN D.D. 111  
AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, PAT HEUNG, YUEN LONG  
SCALE 1 : 7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米  
METRES

**規劃署**  
**PLANNING**  
**DEPARTMENT**

參考編號  
REFERENCE No.  
**A/YL-PH1013**

圖 PLAN  
**A-1a**



圖例 LEGEND

- 243 (17.7.04) 獲批准的申請  
APPROVED APPLICATION
- 244 (17.7.04) 被拒絕的申請  
REJECTED APPLICATION
- 72 (10.9.99) X  
已撤銷  
REVOKED
- 會議日期  
DATE OF MEETING
- 申請編號  
APPLICATION NUMBER

申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

先前申請圖 PREVIOUS APPLICATION PLAN

擬議臨時批發行業(食品)(為期5年)  
元朗八鄉丈量約份第111約地段第872號、第873號、第875號、第876號、  
第877號、第878號、第880號、第881號、第882號、第883號、第884號、  
第885號、第886號、第887號、第888號、第889號、第890號、第891號A分段、  
第892號A分段、第893號A分段、第3049號及第3050號和毗連政府土地  
PROPOSED TEMPORARY WHOLESALE TRADE (FOOD)  
FOR A PERIOD OF 5 YEARS  
LOTS 872, 873, 875, 876, 877, 878, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886,  
887, 888, 889, 890, 891 S.A. 892 S.A. 893 S.A. 3049 AND 3050 IN D.D. 111  
AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, PAT HEUNG, YUEN LONG  
SCALE 1:1 500 比例尺

米 30 0 30 60 米  
METRES

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-PH1013

圖 PLAN  
A-1b









圖 例 LEGEND

申請地點（界線只作識別用）  
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

入口/出口  
INGRESS / EGRESS

本摘要圖於2024年11月19日擬備，  
所根據的資料為地政總署於2023年10月5日  
拍得的航攝照片編號 E209921C  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 19.11.2024  
BASED ON AERIAL PHOTO No.  
E209921C TAKEN ON 5.10.2023  
BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議臨時批發行業（食品）（為期5年）  
元朗八鄉丈量約份第111約地段第872號、第873號、第875號、第876號、  
第877號、第878號、第880號、第881號、第882號、第883號、第884號、  
第885號、第886號、第887號、第888號、第889號、第890號、第891號A分段、  
第892號A分段、第893號A分段、第3049號及第3050號和毗連政府土地  
PROPOSED TEMPORARY WHOLESALE TRADE (FOOD)  
FOR A PERIOD OF 5 YEARS  
LOTS 872, 873, 875, 876, 877, 878, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886,  
887, 888, 889, 890, 891 S.A, 892 S.A, 893 S.A, 3049 AND 3050 IN D.D. 111  
AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, PAT HEUNG, YUEN LONG

規 劃 署  
PLANNING  
DEPARTMENT

參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-PH1013

圖 PLAN  
A-3





申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

### 實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2024年11月19日擬備，所根據的資料為攝於2024年5月23日的實地照片  
PLAN PREPARED ON 19.11.2024  
BASED ON SITE PHOTOS  
TAKEN ON 23.5.2024

擬議臨時批發行業(食品)(為期5年)  
元朗八鄉丈量約份第111約地段第872號、第873號、第875號、第876號、  
第877號、第878號、第880號、第881號、第882號、第883號、第884號、  
第885號、第886號、第887號、第888號、第889號、第890號、第891號A分段、  
第892號A分段、第893號A分段、第3049號及第3050號和毗連政府土地  
PROPOSED TEMPORARY WHOLESALE TRADE (FOOD)  
FOR A PERIOD OF 5 YEARS  
LOTS 872, 873, 875, 876, 877, 878, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886,  
887, 888, 889, 890, 891 S.A, 892 S.A, 893 S.A, 3049 AND 3050 IN D.D. 111  
AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, PAT HEUNG, YUEN LONG

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-PH1013

圖 PLAN  
A-4a





申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

### 實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2024年11月19日擬備，所根據的資料為攝於2024年5月23日的實地照片  
PLAN PREPARED ON 19.11.2024  
BASED ON SITE PHOTOS  
TAKEN ON 23.5.2024

擬議臨時批發行業(食品)(為期5年)  
元朗八鄉丈量約份第111約地段第872號、第873號、第875號、第876號、  
第877號、第878號、第880號、第881號、第882號、第883號、第884號、  
第885號、第886號、第887號、第888號、第889號、第890號、第891號A分段、  
第892號A分段、第893號A分段、第3049號及第3050號和毗連政府土地  
PROPOSED TEMPORARY WHOLESALE TRADE (FOOD)  
FOR A PERIOD OF 5 YEARS  
LOTS 872, 873, 875, 876, 877, 878, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886,  
887, 888, 889, 890, 891 S.A, 892 S.A, 893 S.A, 3049 AND 3050 IN D.D. 111  
AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, PAT HEUNG, YUEN LONG

規 劃 署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-PH1013

圖 PLAN  
A-4b