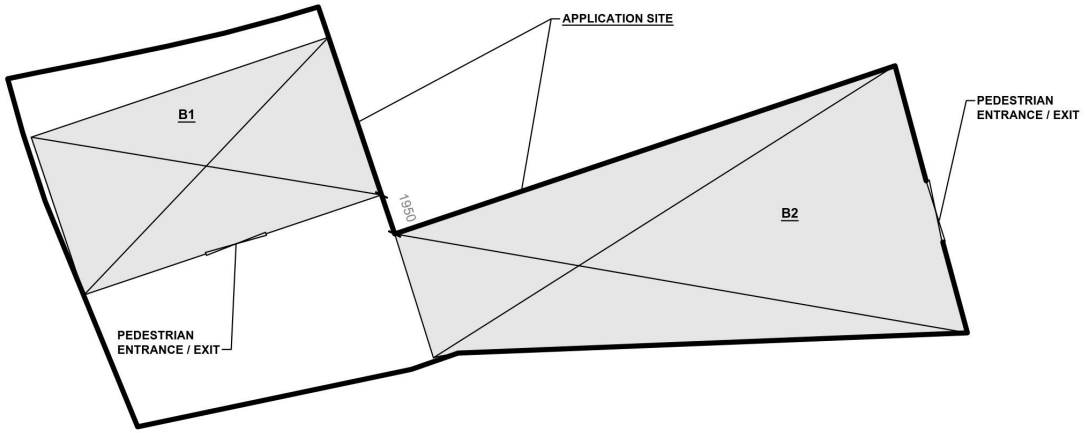
DEVELOPMENT PARAMETERS

APPLICATION SITE AREA	: 222 m^2	(ABOUT)
COVERED AREA	: 157 m^2	(ABOUT)
UNCOVERED AREA	: 65 m^2	(ABOUT)
PLOT RATIO	: 1.4	(ABOUT)
SITE COVERAGE	: 71 %	(ABOUT)
NO. OF STRUCTURE	: 2	
DOMESTIC GFA	: NOT APPLICABLE	
NON-DOMESTIC GFA	: 314 m^2	(ABOUT)
TOTAL GFA	: 314 m^2	(ABOUT)
BUILDING HEIGHT	: 7 m	(ABOUT)
NO. OF STOREY	: 2	

STRUCTURE	USE	COVERED AREA	GFA	BUILDING HEIGHT
B1	OFFICE AND WASHROOM	52 m^2 (ABOUT)	104 m^2 (ABOUT)	7 m (ABOUT)(2-STOREY)
B2	OFFICE AND WASHROOM	105 m^2 (ABOUT)	210 m^2 (ABOUT)	7 m (ABOUT)(2-STOREY)
	TOTAL	**157 m^2** (ABOUT)	**314 m^2** (ABOUT)	



NO PARKING AND LOADING/UNLOADING SPACE IS PROVIDED AT THE APPLICATION SITE.

LEGEND

- APPLICATION SITE
- STRUCTURE (ENCLOSED)
- STRUCTURE (CANOPY)
- PEDESTRIAN ENTRANCE / EXIT

NORTH

W E

S

PLANNING CONSULTANT

R-Riches Property Consultants Ltd.

PROJECT

PROPOSED TEMPORARY OFFICE FOR A PERIOD OF 3 YEARS

SITE LOCATION

LOT 1459 S.B (PART) IN D.D. 111 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, PAT HEUNG, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

SCALE

~~1 : 200 @ A4~~

DRAWN BY	DATE
MN	7.10.2024
CHECKED BY	DATE
APPROVED BY	DATE

DWG. TITLE

LAYOUT PLAN

DWG NO.	VER.
PLAN 4	001

（摘錄自申請人於 10. 10. 2024 呈交的申請書）
(Extract from Applicant's Submission of 10.10.2024)

參考編號 REFERENCE No.	繪圖 DRAWING
A/YL-PH/1033	A - 1

要覽圖 KEY PLAN

SCALE 1 : 50 000 比例尺

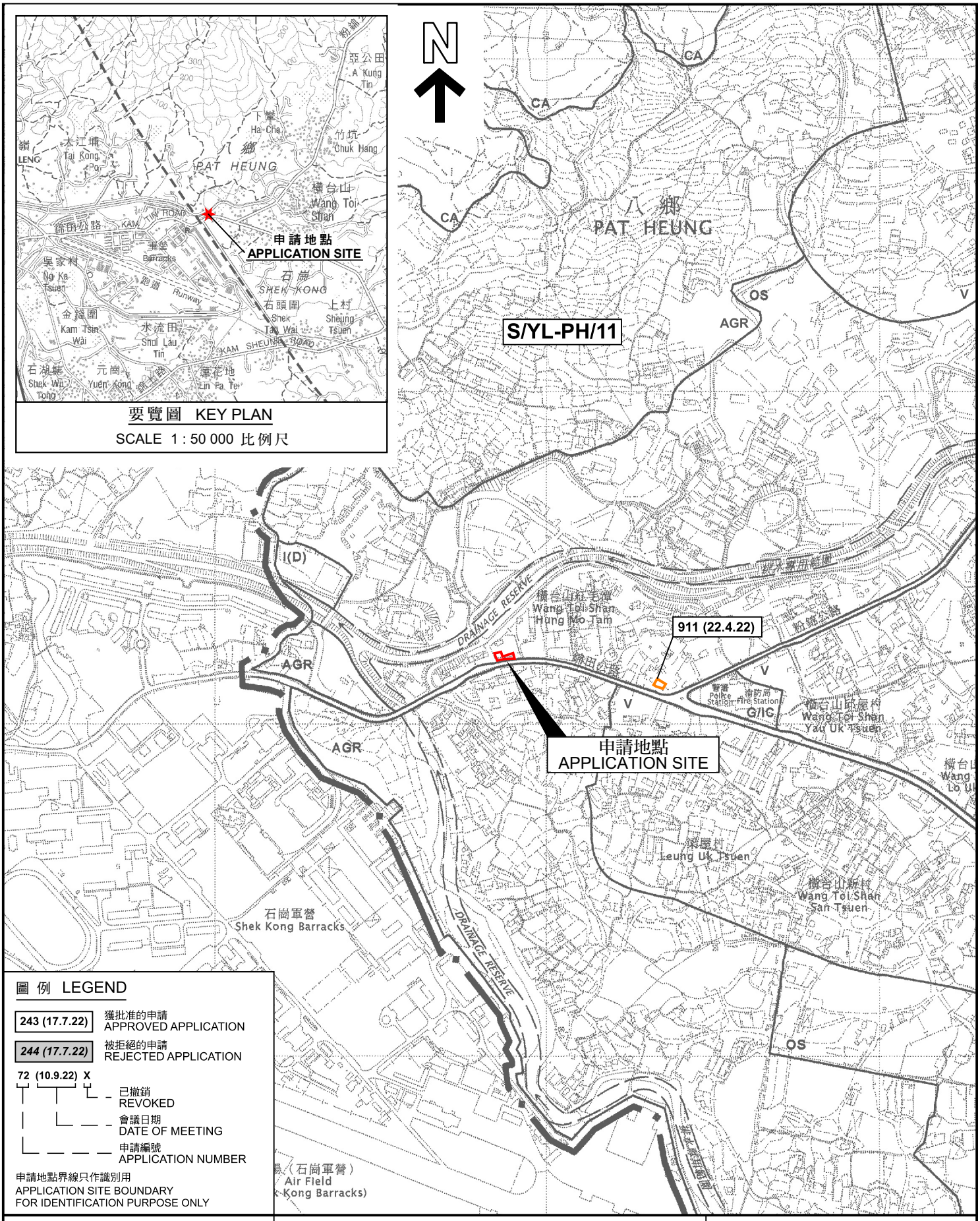


圖 例 LEGEND

243 (17.7.22)	獲批准的申請 APPROVED APPLICATION
244 (17.7.22)	被拒絕的申請 REJECTED APPLICATION
72 (10.9.22) X	已撤銷 REVOKED
	會議日期 DATE OF MEETING
	申請編號 APPLICATION NUMBER

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2024年11月13日擬備，
所根據的資料為於2006年10月17日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/YL-PH/11
EXTRACT PLAN PREPARED ON 13.11.2024
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/YL-PH/11 APPROVED ON 17.10.2006

位置圖 LOCATION PLAN

擬議臨時辦公室(為期3年)
元朗八鄉丈量約份第111約地段第1459號B分段(部分)和毗連政府土地
PPROPOSED TEMPORARY OFFICE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOT 1459 S.B (PART) IN D.D. 111
AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, PAT HEUNG, YUEN LONG

SCALE 1 : 7 500 比例尺

米 METRES 100 0 100 200 300 米 METRES

規劃署
PLANNING DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-PH/1033

圖 PLAN
A-1a

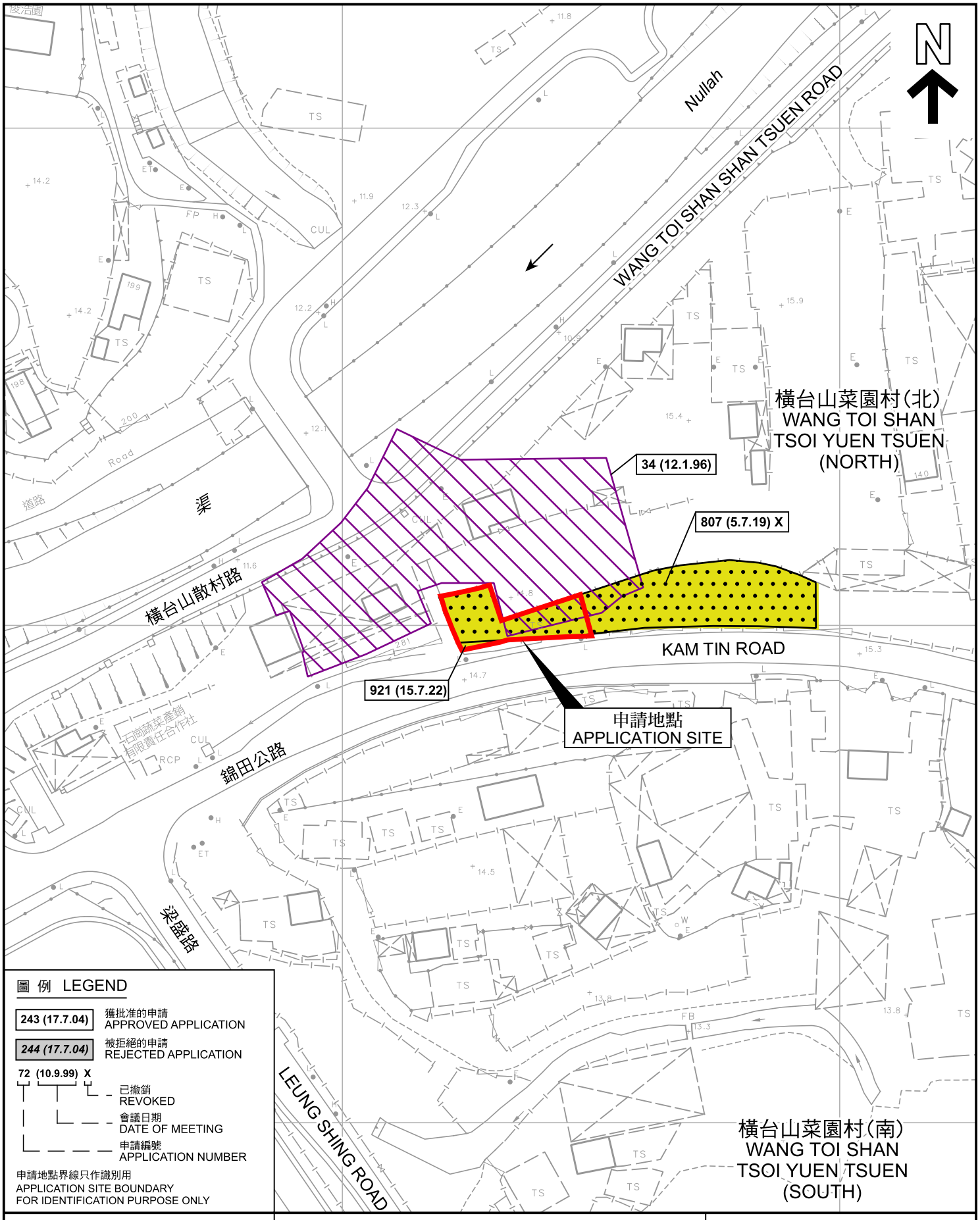


圖 例 LEGEND

243 (17.7.04)	獲批准的申請 APPROVED APPLICATION
244 (17.7.04)	被拒絕的申請 REJECTED APPLICATION
72 (10.9.99) X	X 已撤銷 REVOKED; 10.9.99 會議日期 DATE OF MEETING; 72 申請編號 APPLICATION NUMBER

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2024年11月13日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
6-NE-8D, 9C, 13B 及 14A
EXTRACT PLAN PREPARED ON 13.11.2024
BASED ON SURVEY SHEETS No.
6-NE-8D, 9C, 13B & 14A

先前申請圖 PREVIOUS APPLICATION PLAN

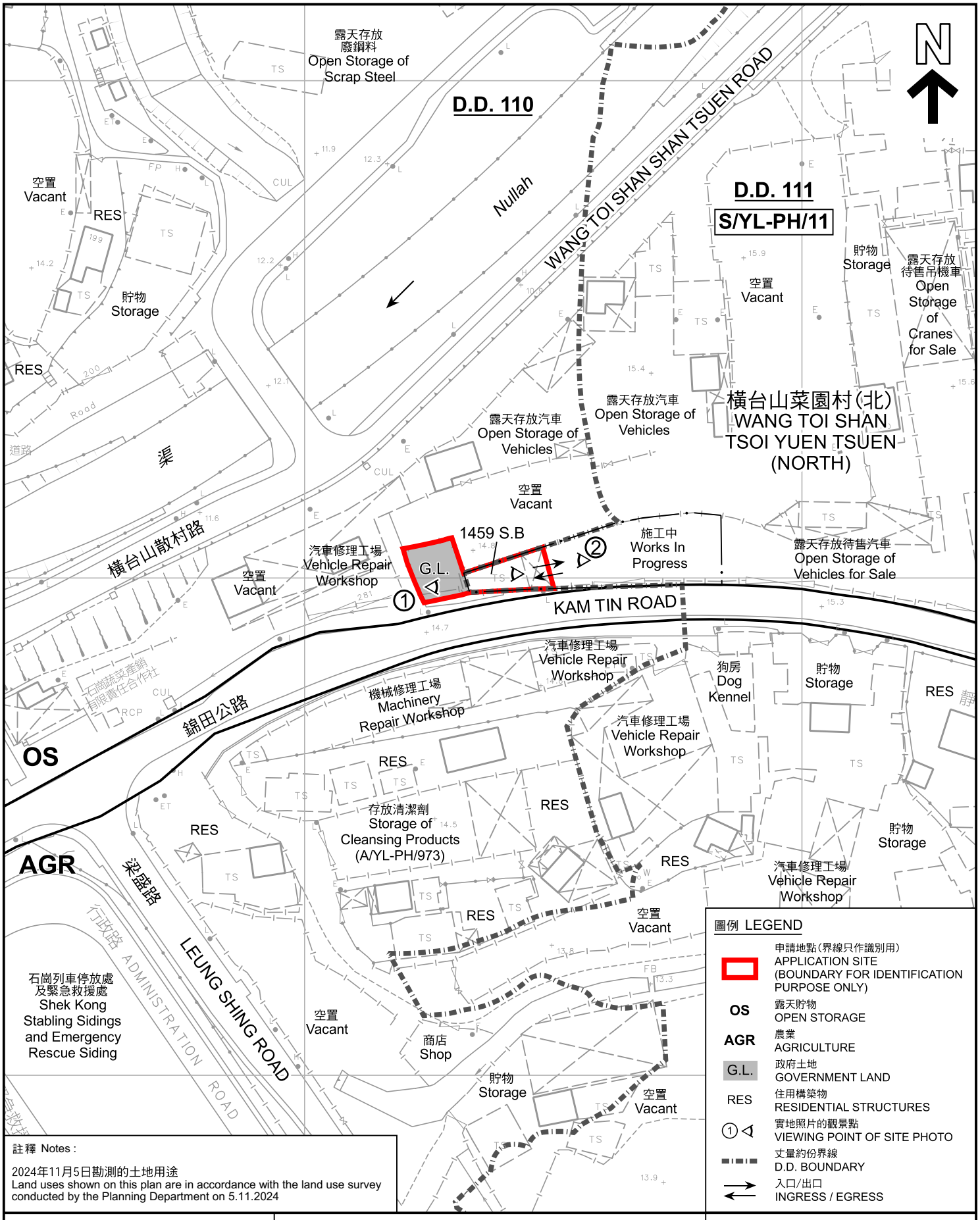
擬議臨時辦公室(為期3年)
元朗八鄉丈量約份第111約地段第1459號B分段(部分)和毗連政府土地
PPROPOSED TEMPORARY OFFICE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOT 1459 S.B (PART) IN D.D. 111
AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, PAT HEUNG, YUEN LONG

SCALE 1 : 1 000 比例尺
米 METRES 20 0 20 40 米 METRES

規劃署
PLANNING DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-PH/1033

圖 PLAN
A-1b



註釋 Notes :

2024年11月5日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 5.11.2024

本摘要圖於2024年11月22日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
6-NE-8D, 9C, 13B 及 14A
EXTRACT PLAN PREPARED ON 22.11.2024
BASED ON SURVEY SHEETS No.
6-NE-8D, 9C, 13B & 14A

平面圖 SITE PLAN

擬議臨時辦公室(為期3年)
元朗八鄉丈量約份第111約地段第1459號B分段(部分)和毗連政府土地
PPROPOSED TEMPORARY OFFICE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOT 1459 S.B (PART) IN D.D. 111
AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, PAT HEUNG, YUEN LONG

SCALE 1 : 1 000 比例尺

米 METRES 20 0 20 40 米 METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-PH/1033

圖 PLAN
A-2

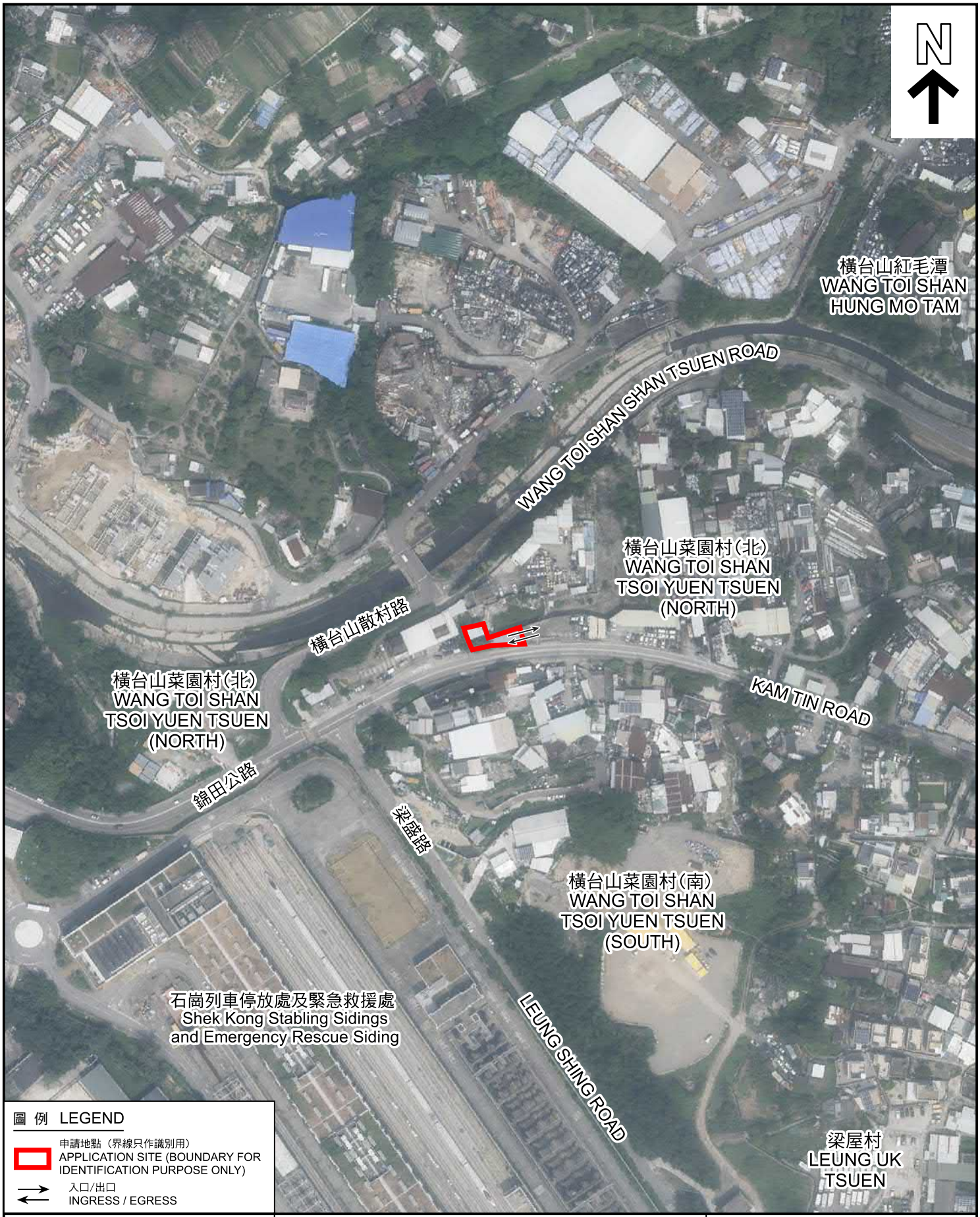


圖 例 LEGEND

申請地點（界線只作識別用）
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

入口/出口
INGRESS / EGRESS

本摘要圖於2024年11月18日擬備，
所根據的資料為地政總署於2023年10月5日
拍得的航攝照片編號E209769C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 18.11.2024
BASED ON AERIAL PHOTO No.
E209769C TAKEN ON 5.10.2023
BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議臨時辦公室(為期3年)
元朗八鄉丈量約份第111約地段第1459號B分段(部分)和毗連政府土地
PPROPOSED TEMPORARY OFFICE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOT 1459 S.B (PART) IN D.D. 111
AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, PAT HEUNG, YUEN LONG

規劃署
PLANNING DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-PH/1033

圖 PLAN
A-3

申請地點界線只作識別用　APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本圖於2024年11月22日擬備，所根據的資料為攝於2024年11月5日的實地照片
PLAN PREPARED ON 22.11.2024
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 5.11.2024

實地照片 SITE PHOTOS

擬議臨時辦公室(為期3年)
元朗八鄉丈量約份第111約地段第1459號B分段(部分)和毗連政府土地
PPROPOSED TEMPORARY OFFICE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOT 1459 S.B (PART) IN D.D. 111
AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, PAT HEUNG, YUEN LONG

規劃署
PLANNING DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-PH/1033

圖 PLAN
A-4