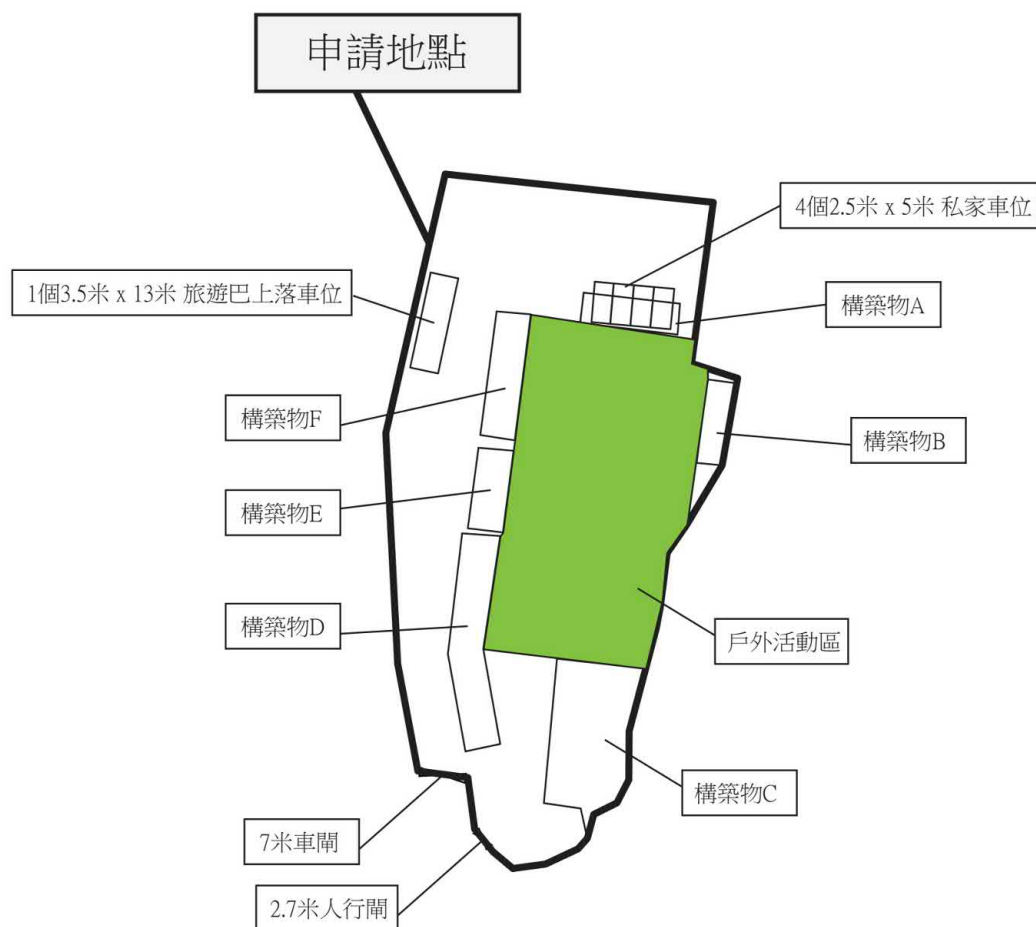


申請地點內設有6個構築物：

構築物	總佔地面積	總樓面面積	佈置	用途
A(1層)	61平方米	61平方米	座地不高於4米	不密封停車位簷篷
B(1層)	46.8平方米	46.8平方米	座地不高於4米	洗手間
C(1層)	220平方米	220平方米	座地不高於7米	不密封簷篷戶外休息區及存物
D(1層)	157.5平方米	157.5平方米	座地不高於4米	不密封簷篷中國文化教育和其他儲存用途
E(1層)	58.4平方米	58.4平方米	座地不高於4米	不密封簷篷生態教育及用品區
F(1層)	88平方米	88平方米	座地不高於4米	密封簷篷存放海灘清潔相關物品
631.7平方米		631.7平方米		



Project 項目名稱： 新界元朗白泥丈量約份第135約地段第68號(部份)、 第69號(部份)、第70號(部份)及71號(部份)土地	Remarks 備註：		Scale 比例：
	Drawing Title 圖紙標題： 布局設計圖	Drawing No 圖紙號： 圖 2	 FiBi International Project Consultancy Co. Limited

(摘錄自申請人於 6.1.2025 提交的進一步資料)
(Extract from Applicant's Further
Information Submitted on 6.1.2025)

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-PN/83

繪圖 DRAWING
A-1



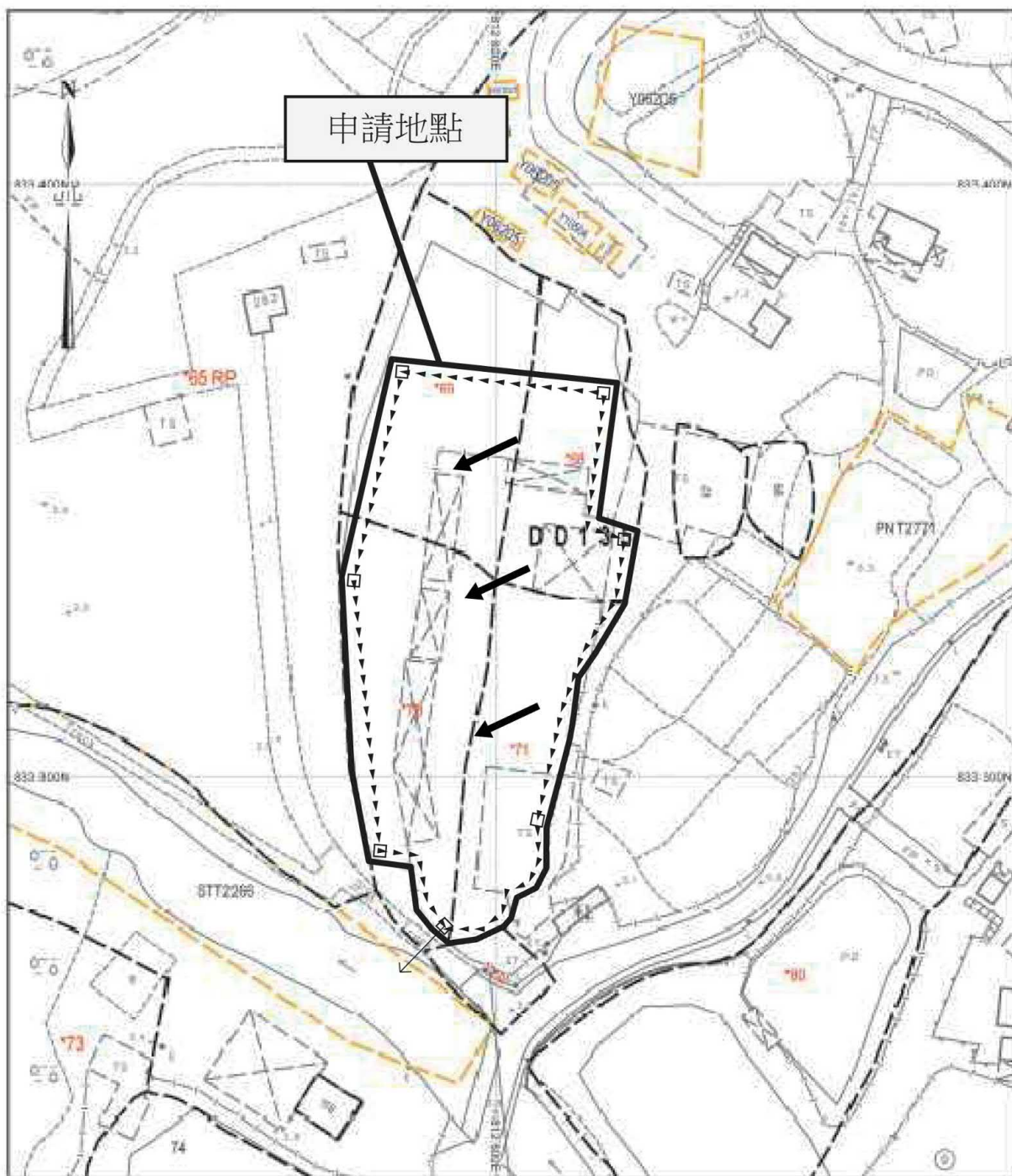
Project 項目名稱： 新界元朗白泥丈量約份第135約地段第68號(部份)、 第69號(部份)、第70號(部份)及71號(部份)土地	Remarks 備註： 由穩灣路經小路直達申請地點	
	Drawing Title 圖紙標題： 車輛通道圖	Drawing No 圖紙號： 圖3  FiBi International Project Consultancy Co. Limited

(摘錄自申請人於 20. 12. 2024 呈交的申請書)
(Extract from Applicant's
Submission of 20.12.2024)

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-PN/83

繪圖 DRAWING
A-2

地段索引圖 LOT INDEX PLAN



地政總署測繪處 Survey and Mapping Office, Lands Department

比例尺 SCALE 1:1000

metres 10 0 10 20 30 40 50 metres

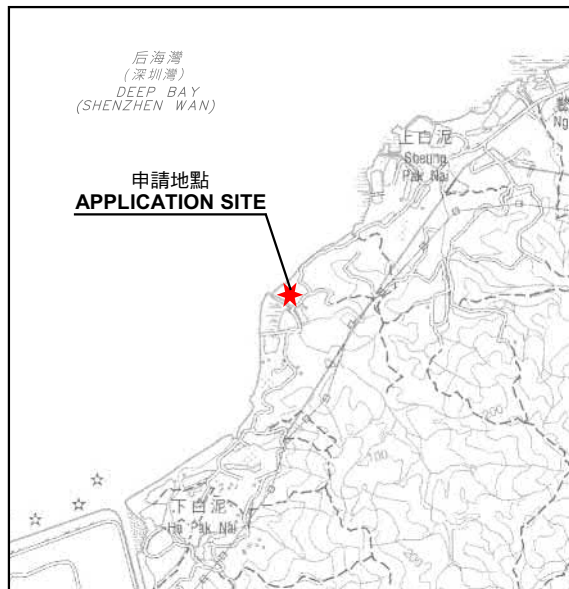


Project 項目名稱： 新界元朗白泥丈量約份第135約地段第68號(部份)、第69號(部份)、第70號(部份)及71號(部份)土地	Remarks 備註： ☐ 擬議的集水坑  地面流動方向	Scale 比例：
Drawing Title 圖紙標題： 擬議排水建議圖	Drawing No 圖紙號： 圖3	 FiBi International Project Consultancy Co. Limited

(摘錄自申請人於 20. 12. 2024 呈交的申請書)
(Extract from Applicant's Submission of 20.12.2024)

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-PN/83

繪圖 DRAWING
A-3



要覽圖 KEY PLAN

SCALE 1 : 50 000 比例尺



具特殊科學價值地點
SITE OF SPECIAL
SCIENTIFIC INTEREST

上白泥
SHEUNG PAK NAI

59 (24.4.20)

后海灣
(深圳灣)
DEEP BAY
(SHENZHEN WAN)

申請地點
APPLICATION SITE

圖例 LEGEND

244 (17.7.04)

被拒絕的申請
REJECTED APPLICATION

72 (10.9.99)

會議日期
DATE OF MEETING

申請編號
APPLICATION NUMBER

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

位置圖 LOCATION PLAN

臨時郊野學習、教育及遊客中心（為期3年）
新界元朗白泥丈量約份第135約地段第68號（部份）、
第69號（部份）、第70號（部份）及第71號（部份）
TEMPORARY FIELD STUDY, EDUCATION AND
VISITOR CENTRE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 68 (PART), 69 (PART), 70 (PART) AND 71 (PART) IN D.D. 135,
PAK NAI, YUEN LONG, NEW TERRITORIES
SCALE 1 : 7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米
METRES

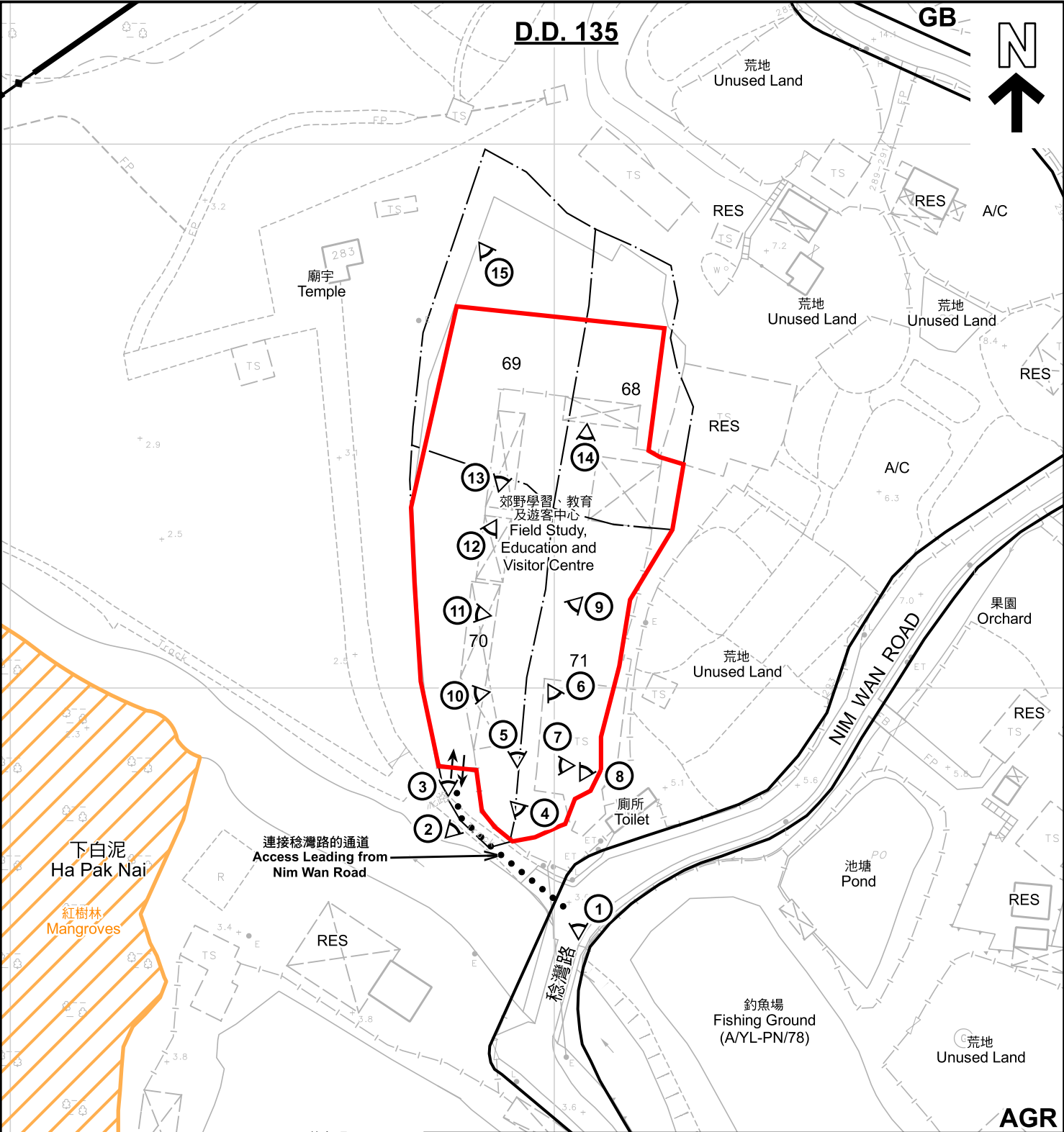
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-PN/83

圖 PLAN
A-1

本摘要圖於2025年1月24日擬備，
所根據的資料為於2006年10月17日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/YL-PN/9
EXTRACT PLAN PREPARED ON 24.1.2025
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/YL-PN/9 APPROVED ON 17.10.2006



圖例 LEGEND

- 申請地點 (界線只作識別用)**
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- AGR** 農業
AGRICULTURE
- GB** 綠化地帶
GREEN BELT
- CPA** 海岸保護區
COASTAL PROTECTION AREA

- RES** 住用構築物
RESIDENTIAL STRUCTURES
- A/C** 常耕農地
CULTIVATED AGRICULTURAL LAND
- ① 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO
- ↔ 入口/出口
INGRESS / EGRESS

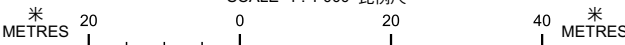
註釋 Notes:

2024年12月31日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 31.12.2024

本摘要圖於2025年2月10日擬備，所根據的資料為測量圖編號 5-NE-14B
EXTRACT PLAN PREPARED ON 10.2.2025 BASED ON SURVEY SHEET No. 5-NE-14B

平面圖 SITE PLAN

臨時郊野學習、教育及遊客中心 (為期3年)
新界元朗白泥丈量約份第135約地段第68號 (部份)、第69號 (部份)、第70號 (部份) 及第71號 (部份)
TEMPORARY FIELD STUDY, EDUCATION AND VISITOR CENTRE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 68 (PART), 69 (PART), 70 (PART) AND 71 (PART) IN D.D. 135, PAK NAI, YUEN LONG, NEW TERRITORIES
SCALE 1:1 000 比例尺



規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-PN/83

圖 PLAN
A-2



后海湾
(深圳湾)
DEEP BAY
(SHENZHEN BAY)

NIM WAN ROAD

下白泥
Ha Pak Nai

連接稔灣路的通道
Access Leading from
Nim Wan Road

稔灣路

圖例 LEGEND



申請地點(界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

2023年2月24拍攝的航攝照片
AERIAL PHOTO TAKEN ON 24.2.2023

臨時郊野學習、教育及遊客中心(為期3年)
新界元朗白泥丈量約份第135約地段第68號(部份)、
第69號(部份)、第70號(部份)及第71號(部份)
TEMPORARY FIELD STUDY, EDUCATION AND
VISITOR CENTRE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 68 (PART), 69 (PART), 70 (PART) AND 71 (PART) IN D.D. 135,
PAK NAI, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-PN/83

圖 PLAN
A-3a

本摘要圖於2025年2月10日擬備，所根據
的資料為地政總署於2023年2月24日拍得
的航攝照片編號 E188688C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 10.2.2025
BASED ON AERIAL PHOTO No.
E188688C TAKEN ON 24.2.2023
BY LANDS DEPARTMENT



后海湾
(深圳湾)
DEEP BAY
(SHENZHEN BAY)

NIM WAN ROAD

下白泥
Ha Pak Nai

連接稔灣路的通道
Access Leading from
Nim Wan Road

稔灣路

圖例 LEGEND



申請地點(界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

2017年4月4日拍攝的航攝照片
AERIAL PHOTO TAKEN ON 4.4.2017

臨時郊野學習、教育及遊客中心(為期3年)
新界元朗白泥丈量約份第135約地段第68號(部份)、
第69號(部份)、第70號(部份)及第71號(部份)
TEMPORARY FIELD STUDY, EDUCATION AND
VISITOR CENTRE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 68 (PART), 69 (PART), 70 (PART) AND 71 (PART) IN D.D. 135,
PAK NAI, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-PN/83

圖 PLAN
A-3b

本摘要圖於2025年2月7日擬備，所根據
的資料為地政總署於2017年4月4日拍得
的航攝照片編號 E019387C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 7.2.2025
BASED ON AERIAL PHOTO No.
E019387C TAKEN ON 4.4.2017
BY LANDS DEPARTMENT



后海灣
(深圳灣)
DEEP BAY
(SHENZHEN BAY)

NIM WAN ROAD

下白泥
Ha Pak Nai

連接稔灣路的通道
Access Leading from
Nim Wan Road

稔灣路

圖例 LEGEND



申請地點(界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

2014年5月3日拍攝的航攝照片
AERIAL PHOTO TAKEN ON 3.5.2014

臨時郊野學習、教育及遊客中心(為期3年)
新界元朗白泥丈量約份第135約地段第68號(部份)、
第69號(部份)、第70號(部份)及第71號(部份)
TEMPORARY FIELD STUDY, EDUCATION AND
VISITOR CENTRE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 68 (PART), 69 (PART), 70 (PART) AND 71 (PART) IN D.D. 135,
PAK NAI, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-PN/83

圖 PLAN
A-3c

本摘要圖於2025年2月7日擬備，所根據
的資料為地政總署於2014年5月3日拍得
的航攝照片編號 CS52661
EXTRACT PLAN PREPARED ON 7.2.2025
BASED ON AERIAL PHOTO No.
CS52661 TAKEN ON 3.5.2014
BY LANDS DEPARTMENT



圖例 LEGEND



申請地點(界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

2013年6月30拍攝的航攝照片
AERIAL PHOTO TAKEN ON 30.6.2013

臨時郊野學習、教育及遊客中心(為期3年)
新界元朗白泥丈量約份第135約地段第68號(部份)、
第69號(部份)、第70號(部份)及第71號(部份)
TEMPORARY FIELD STUDY, EDUCATION AND
VISITOR CENTRE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 68 (PART), 69 (PART), 70 (PART) AND 71 (PART) IN D.D. 135,
PAK NAI, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

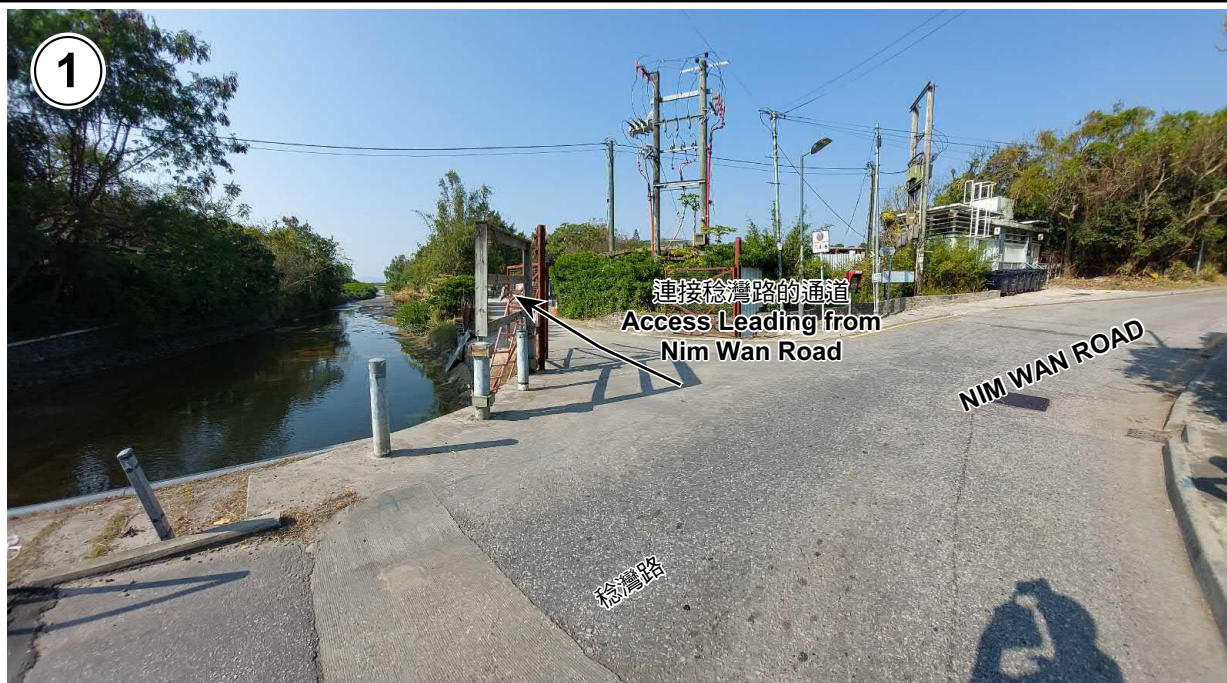
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



本摘要圖於2025年2月7日擬備，所根據
的資料為地政總署於2013年6月30日拍得
的航攝照片編號 CS43707
EXTRACT PLAN PREPARED ON 7.2.2025
BASED ON AERIAL PHOTO No.
CS43707 TAKEN ON 30.6.2013
BY LANDS DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-PN/83

圖 PLAN
A-3d



申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

臨時郊野學習、教育及遊客中心（為期3年）
新界元朗白泥丈量約份第135約地段第68號（部份）、
第69號（部份）、第70號（部份）及第71號（部份）
TEMPORARY FIELD STUDY, EDUCATION AND
VISITOR CENTRE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 68 (PART), 69 (PART), 70 (PART) AND 71 (PART) IN D.D. 135,
PAK NAI, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-PN/83

圖 PLAN
A-4a

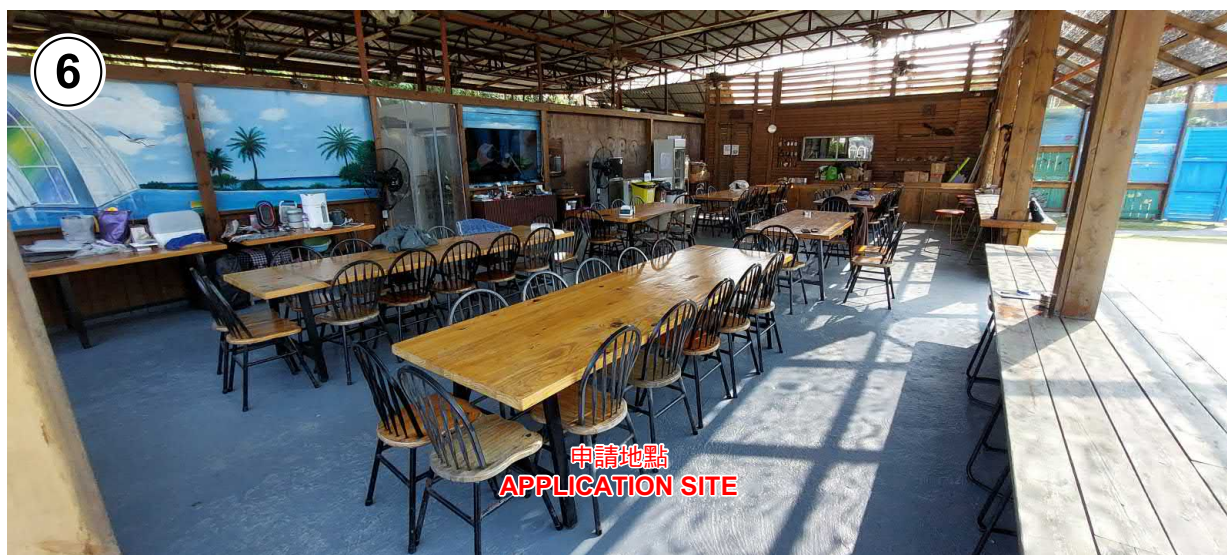
本圖於2025年1月14日擬備，所根據的
資料為攝於2024年12月31日的實地照片
PLAN PREPARED ON 14.1.2025
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 31.12.2024



申請地點
APPLICATION SITE



申請地點
APPLICATION SITE



申請地點
APPLICATION SITE

實地照片 SITE PHOTOS

臨時郊野學習、教育及遊客中心（為期3年）
新界元朗白泥丈量約份第135約地段第68號（部份）、
第69號（部份）、第70號（部份）及第71號（部份）
TEMPORARY FIELD STUDY, EDUCATION AND
VISITOR CENTRE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 68 (PART), 69 (PART), 70 (PART) AND 71 (PART) IN D.D. 135,
PAK NAI, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-PN/83

圖 PLAN
A-4b

本圖於2025年1月14日擬備，所根據的
資料為攝於2024年12月31日的實地照片
PLAN PREPARED ON 14.1.2025
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 31.12.2024



實地照片 SITE PHOTOS

臨時郊野學習、教育及遊客中心（為期3年）
 新界元朗白泥丈量約份第135約地段第68號（部份）、
 第69號（部份）、第70號（部份）及第71號（部份）
 TEMPORARY FIELD STUDY, EDUCATION AND
 VISITOR CENTRE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
 LOTS 68 (PART), 69 (PART), 70 (PART) AND 71 (PART) IN D.D. 135,
 PAK NAI, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

規劃署
 PLANNING
 DEPARTMENT



參考編號
 REFERENCE No.
 A/YL-PN/83

圖 PLAN
 A-4c

本圖於2025年1月14日擬備，所根據的
 資料為攝於2024年12月31日的實地照片
 PLAN PREPARED ON 14.1.2025
 BASED ON SITE PHOTOS
 TAKEN ON 31.12.2024



實地照片 SITE PHOTOS

臨時郊野學習、教育及遊客中心（為期3年）
 新界元朗白泥丈量約份第135約地段第68號（部份）、
 第69號（部份）、第70號（部份）及第71號（部份）
 TEMPORARY FIELD STUDY, EDUCATION AND
 VISITOR CENTRE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
 LOTS 68 (PART), 69 (PART), 70 (PART) AND 71 (PART) IN D.D. 135,
 PAK NAI, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

規劃署
 PLANNING
 DEPARTMENT



參考編號
 REFERENCE No.
 A/YL-PN/83

圖 PLAN
 A-4d

本圖於2025年1月14日擬備，所根據的
 資料為攝於2024年12月31日的實地照片
 PLAN PREPARED ON 14.1.2025
 BASED ON SITE PHOTOS
 TAKEN ON 31.12.2024



實地照片 SITE PHOTOS

臨時郊野學習、教育及遊客中心（為期3年）
新界元朗白泥丈量約份第135約地段第68號（部份）、
第69號（部份）、第70號（部份）及第71號（部份）
TEMPORARY FIELD STUDY, EDUCATION AND
VISITOR CENTRE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 68 (PART), 69 (PART), 70 (PART) AND 71 (PART) IN D.D. 135,
PAK NAI, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-PN/83

圖 PLAN
A-4e

本圖於2025年1月14日擬備，所根據的
資料為攝於2024年12月31日的實地照片
PLAN PREPARED ON 14.1.2025
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 31.12.2024