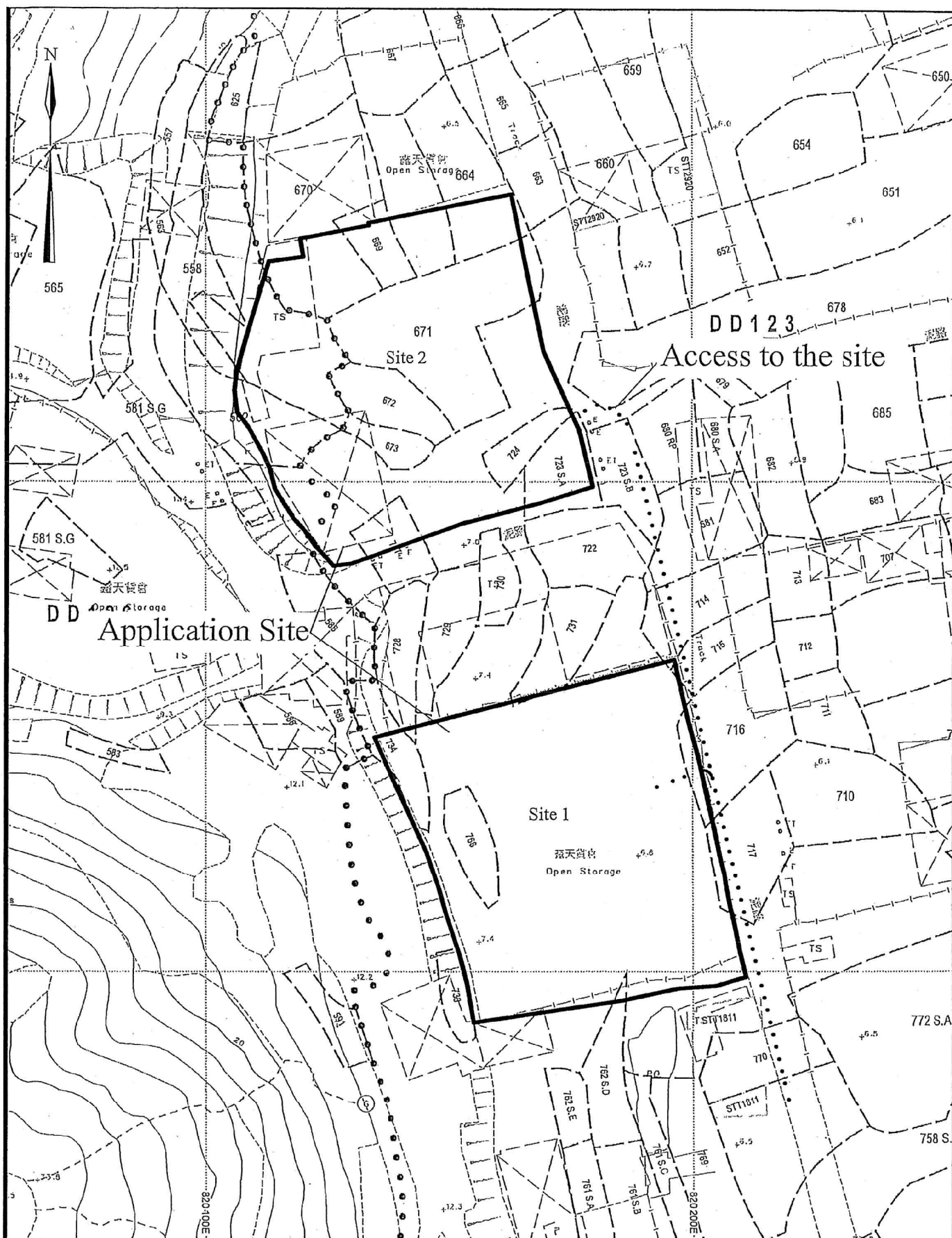




1:1000

Lot Index Plan

Goldrich Planners &
Surveyors Ltd.

June 2021

Lot 664 (Part), 669 (Part), 670 (Part) and Other
in D.D. 123 and D.D.126 and Adjoining
Government Land

Plan 2
(P 8045)

(摘錄自申請人於 11.6.2021 呈交的申請書)
(Extract from Applicant's
Submission of 11.6.2021)

參考編號
REFERENCE No.
AYL-PS/640

繪圖 DRAWING
A-1



Schedule of uses and area
Operating Equipment: Mobile Crane

Site 1 Area:	3,770 m ²
Site 2 Area:	3,900 m ²
Total:	7,670 m ²

Container Storage Area:

A. 60m x 15m	900 m ²
B. 26.5m x 12.5m	331 m ²
C. 12.5m x 12m	150 m ²
D. 36.5m x 21m	766.5 m ²
E. 30m x 18m	540 m ²
Total:	2687.5 m ²

Packing Area

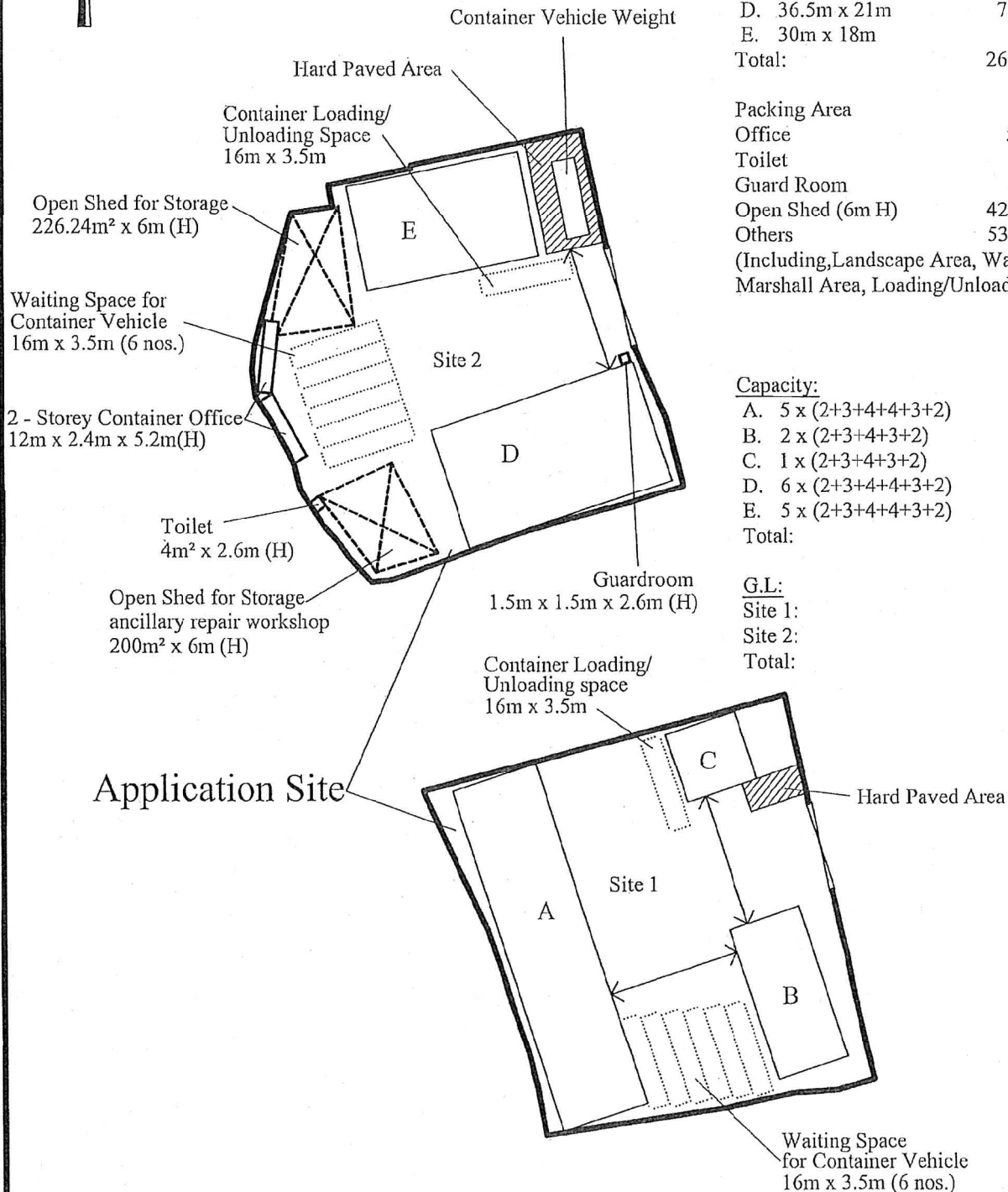
Office	57.6 m ²
Toilet	4 m ²
Guard Room	2.25 m ²
Open Shed (6m H)	426.24 m ²
Others	5379.5 m ²
(Including, Landscape Area, Waiting Space, Marshall Area, Loading/Unloading)	

Capacity:

A. 5 x (2+3+4+4+3+2)	90 TEU
B. 2 x (2+3+4+3+2)	28 TEU
C. 1 x (2+3+4+3+2)	14 TEU
D. 6 x (2+3+4+4+3+2)	54 TEU
E. 5 x (2+3+4+4+3+2)	36 TEU
Total:	222 TEU

G.L:

Site 1:	3,386m ²
Site 2:	1,534m ²
Total:	4,920m ²



Application Site

~~1:1000~~

Site Plan

Goldrich Planners & Surveyors Ltd.

June 2021

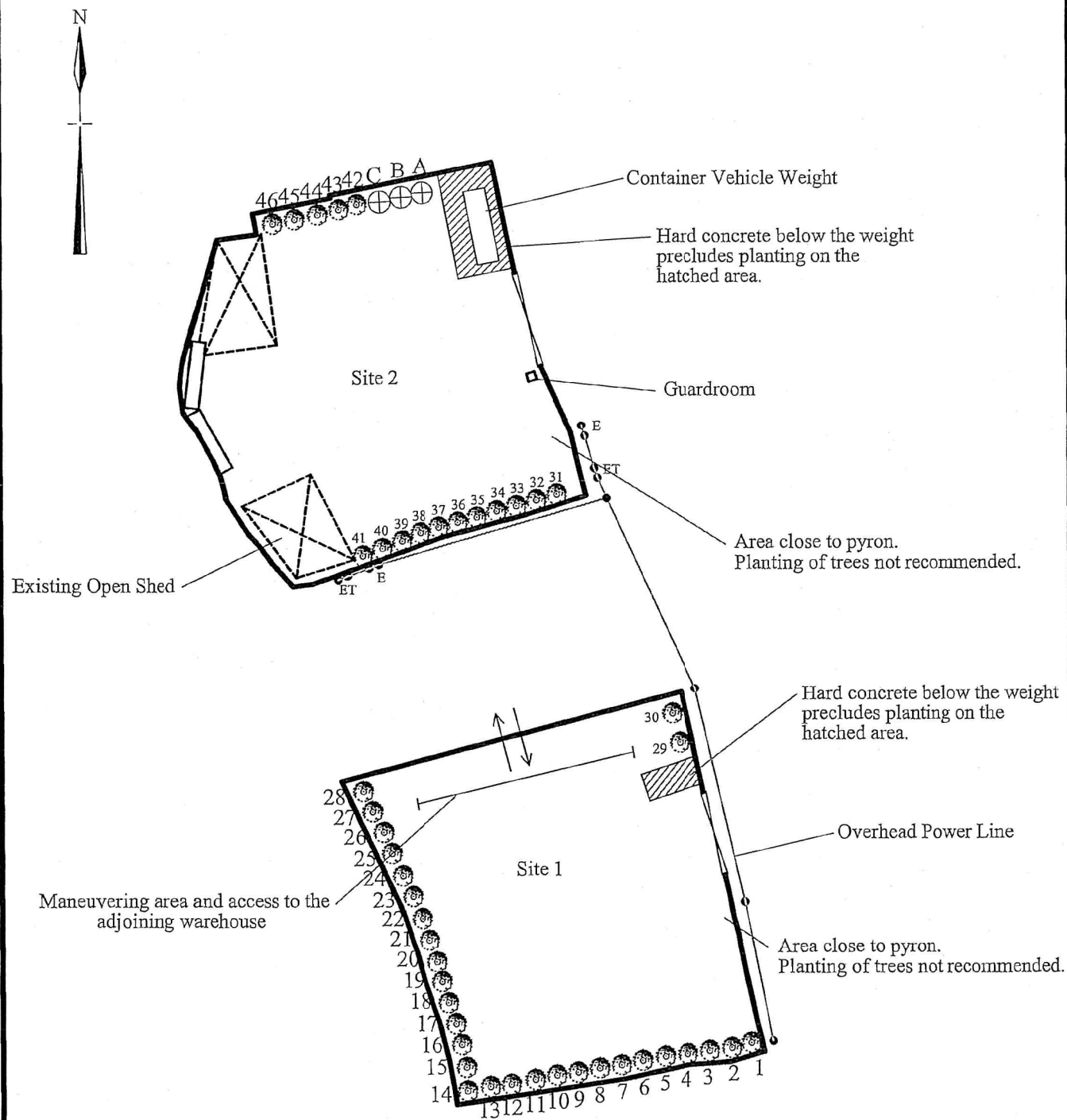
**Lot 664 (Part) , 669 (Part) , 670 (Part) and Other
in D.D. 123 and D.D.126 and Adjoining
Government Land**

**Plan 3
(P 8045)**

(摘錄自申請人於 11.6.2021 呈交的申請書)
(Extract from Applicant's
Submission of 11.6.2021)

參考編號
REFERENCE No.
AYL-PS/640

繪圖 **DRAWING**
A-2



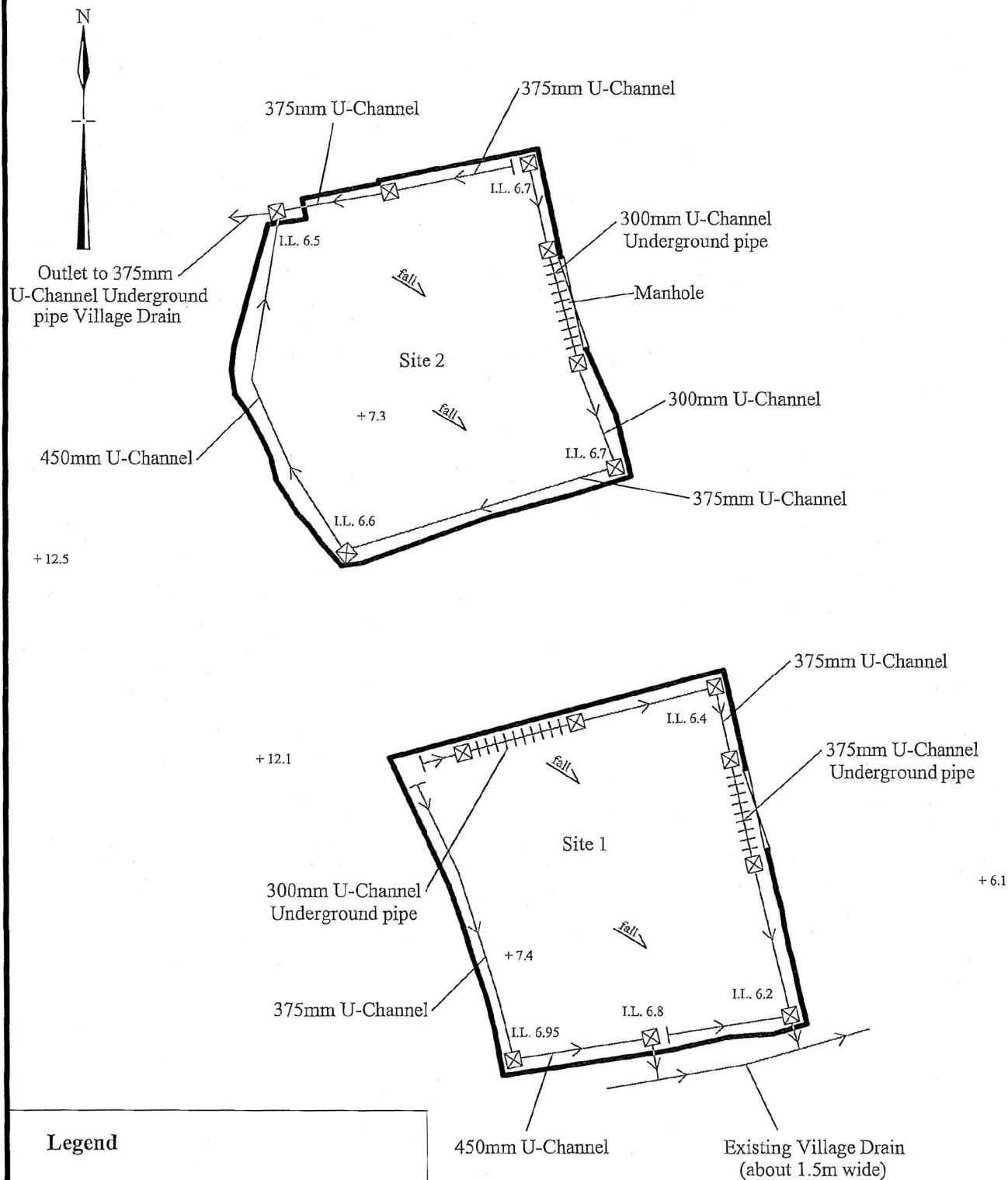
	Spacing (Centre to Centre)	Min. Size (Height)	Quantity
Existing Ficus Microcarpa (細葉榕)	-	2.75m	46
Proposed Ficus Microcarpa (細葉榕)	4m(Distance)	2.75m	3

1:1000	Landscape and Tree Preservation Proposal	Goldrich Planners & Surveyors Ltd.
June 2021	Lot 664 (Part), 669 (Part), 670 (Part) and Other in D.D. 123 and D.D.126 and Adjoining Government Land	Plan 4 (P 8045)

(摘錄自申請人於 11.6.2021 呈交的申請書)
(Extract from Applicant's Submission of 11.6.2021)

參考編號
REFERENCE No.
AYL-PS/640

繪圖 DRAWING
A-3



Legend

- ☒ Existing Catchpit
- Existing U-Channel
- ++++ Existing Underground pipe

Note: 1) 10cm wall opening at the foot of boundary wall.

2) Underground pipes and manholes are provided at vehicular access instead of C.I. Covers to protect the drainage system from container, container vehicles and machineries.

~~1:1000~~

Drainage Proposal

Goldrich Planners &
Surveyors Ltd.

June 2021

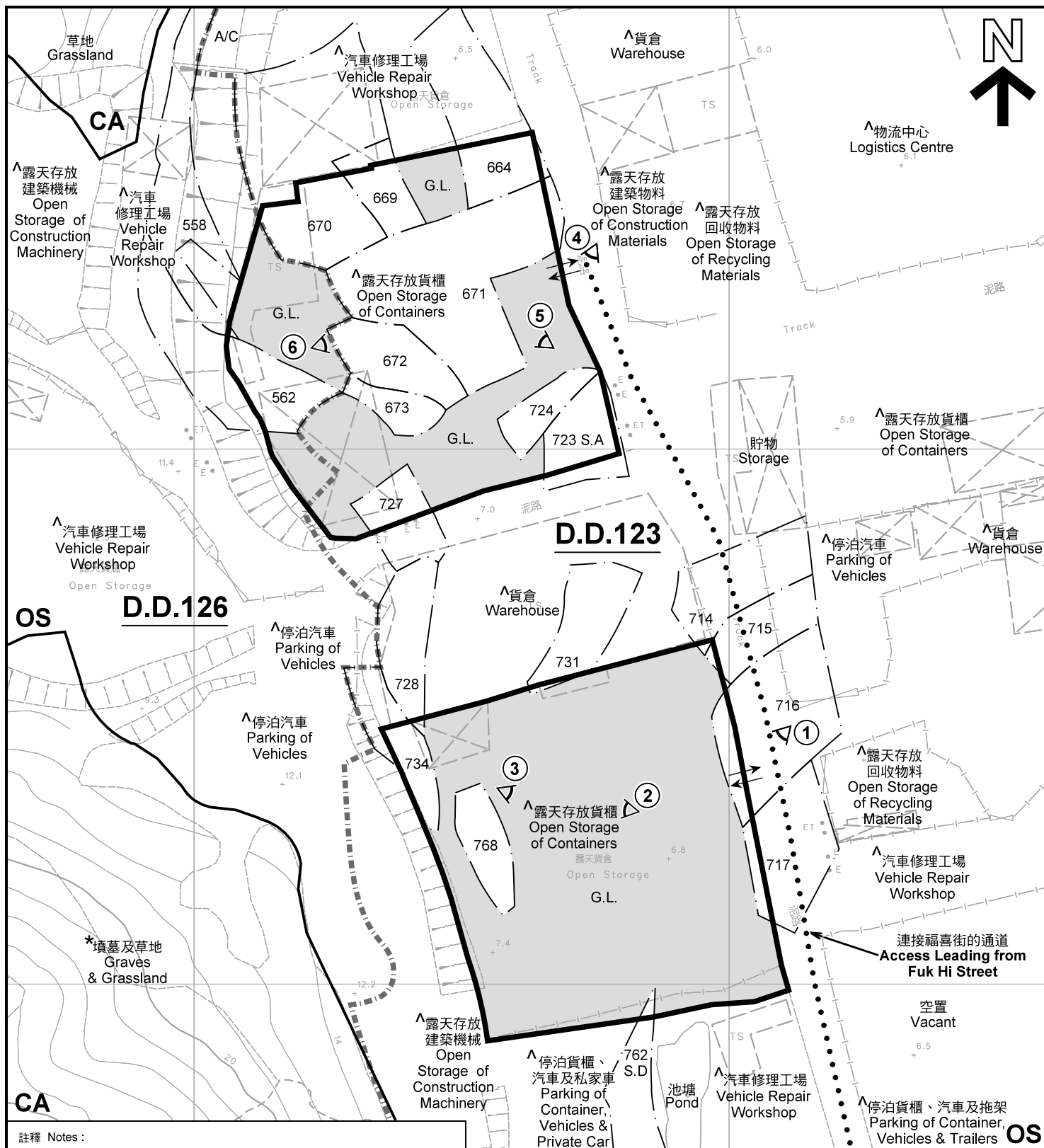
Lot 664 (Part), 669 (Part), 670 (Part) and Other
in D.D. 123 and D.D.126 and Adjoining Government Land

Plan 5
(P 8045)

(摘錄自申請人於 11.6.2021 呈交的申請書)
(Extract from Applicant's
Submission of 11.6.2021)

參考編號
REFERENCE No.
AYL-PS/640

繪圖 DRAWING
A-4



註釋 Notes:

- (1) 2021年6月18日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 18.6.2021
- (2) * 土地用途跟1993年6月21日及6月26日勘測的土地用途一致
Indicates that the use is the same as that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department on 21.6.1993 & 26.6.1993
- (3) ^ 土地用途跟1993年6月21日及6月26日勘測的土地用途有別
Indicates that the use is different from that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department on 21.6.1993 & 26.6.1993

圖例 LEGEND

- 申請地點(界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)
- OS 露天貯物
OPEN STORAGE
- CA 自然保育區
CONSERVATION AREA

- G.L. 政府土地
GOVERNMENT LAND
- A/C 常耕農地
CULTIVATED AGRICULTURAL LAND
- ① 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO
- 丈量約份界線
D.D. BOUNDARY
- ↔ 入口/出口
INGRESS / EGRESS

平面圖 SITE PLAN

臨時貨櫃存放及附屬貨櫃車及拖架修理場的規劃許可續期(為期3年)
新界元朗屏山橫洲丈量約份第123約地段第664號(部分)、第669號(部分)、第670號(部分)、第671號(部分)、
第672號、第673號、第714號(部分)、第715號(部分)、第716號(部分)、第717號(部分)、第723號A分段(部分)、
第724號、第727號(部分)、第728號(部分)、第731號(部分)、第734號(部分)、第762號D分段(部分)及第768號、
丈量約份第126約地段第558號(部分)及第562號(部分)和毗連政府土地
RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR TEMPORARY CONTAINER STORAGE WITH ANCILLARY
REPAIR WORKSHOPS FOR CONTAINER VEHICLES AND TRAILERS FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 664 (PART), 669 (PART), 670 (PART), 671 (PART), 672, 673, 714 (PART),
715 (PART), 716 (PART), 717 (PART), 723 S.A (PART), 724, 727 (PART),
728 (PART), 731 (PART), 734 (PART), 762 S.D (PART) AND 768 IN D.D.123,
LOTS 558 (PART) AND 562 (PART) IN D.D.126, AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
WANG CHAU, PING SHAN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES
SCALE 1 : 1 000 比例尺

米 20 0 20 40 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-PS/640

圖 PLAN
A-2

本摘要圖於2021年7月12日擬備，所根據的資料為測量圖編號 6-NW-4A、4B、4C 及 4D
EXTRACT PLAN PREPARED ON 12.7.2021
BASED ON SURVEY SHEETS No.
6-NW-4A, 4B, 4C & 4D



圖例 LEGEND



申請地點(界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2021年7月12日擬備，所根據的資料為地政總署於2020年11月25日拍得的航攝照片編號 E105244C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 12.7.2021
BASED ON AERIAL PHOTO No.
E105244C TAKEN ON 25.11.2020
BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

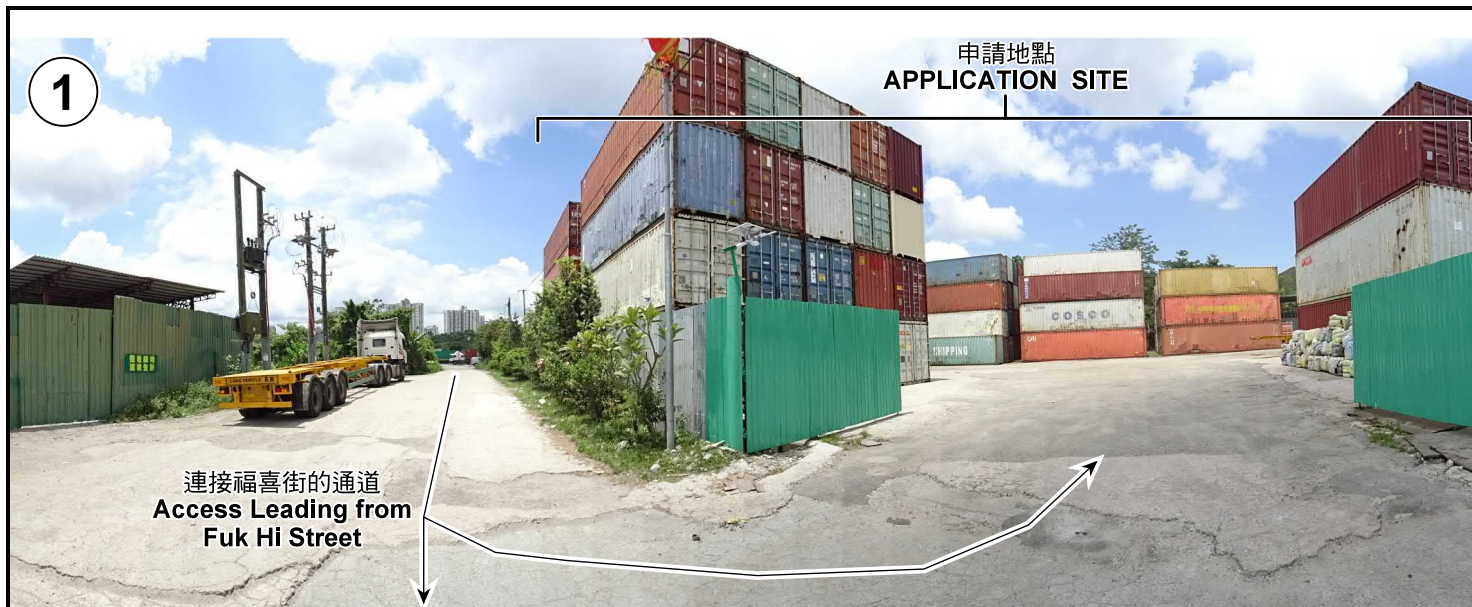
臨時貨櫃存放及附屬貨櫃車及拖架修理工場的規劃許可續期(為期3年)
新界元朗屏山橫洲丈量約份第123約地段第664號(部分)、第669號(部分)、第670號(部分)、第671號(部分)、第672號、第673號、第714號(部分)、第715號(部分)、第716號(部分)、第717號(部分)、第723號A分段(部分)、第724號、第727號(部分)、第731號(部分)、第734號(部分)、第762號D分段(部分)及第768號、丈量約份第126約地段第558號(部分)及第562號(部分)和毗連政府土地
RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR TEMPORARY CONTAINER STORAGE WITH ANCILLARY REPAIR WORKSHOPS FOR CONTAINER VEHICLES AND TRAILERS FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 664 (PART), 669 (PART), 670 (PART), 671 (PART), 672, 673, 714 (PART), 715 (PART), 716 (PART), 717 (PART), 723 S.A (PART), 724, 727 (PART), 728 (PART), 731 (PART), 734 (PART), 762 S.D (PART) AND 768 IN D.D.123, LOTS 558 (PART) AND 562 (PART) IN D.D.126, AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, WANG CHAU, PING SHAN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-PS/640

圖 PLAN
A-3



實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2021年7月12日擬備，所根據的資料為攝於2021年6月18日的實地照片
PLAN PREPARED ON 12.7.2021
BASED ON SITE PHOTOS TAKEN
ON 18.6.2021

臨時貨櫃存放及附屬貨櫃車及拖架修理工場的規劃許可續期(為期3年)
新界元朗屏山橫洲丈量約份第123約地段第664號(部分)、第669號(部分)、第670號(部分)、第671號(部分)、
第672號、第673號、第714號(部分)、第715號(部分)、第716號(部分)、第717號(部分)、第723號A分段(部分)、
第724號、第727號(部分)、第728號(部分)、第731號(部分)、第734號(部分)、第762號D分段(部分)及第768號、
丈量約份第126約地段第558號(部分)及第562號(部分)和毗連政府土地
RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR TEMPORARY CONTAINER STORAGE WITH ANCILLARY
REPAIR WORKSHOPS FOR CONTAINER VEHICLES AND TRAILERS FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 664 (PART), 669 (PART), 670 (PART), 671 (PART), 672, 673, 714 (PART),
715 (PART), 716 (PART), 717 (PART), 723 S.A (PART), 724, 727 (PART),
728 (PART), 731 (PART), 734 (PART), 762 S.D (PART) AND 768 IN D.D.123,
LOTS 558 (PART) AND 562 (PART) IN D.D.126, AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
WANG CHAU, PING SHAN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-PS/640

圖 PLAN
A-4a



實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2021年7月12日擬備，所根據的資料為攝於2021年6月18日的實地照片
PLAN PREPARED ON 12.7.2021
BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON 18.6.2021

臨時貨櫃存放及附屬貨櫃車及拖架修理工場的規劃許可續期(為期3年)
新界元朗屏山橫洲丈量約份第123約地段第664號(部分)、第669號(部分)、第670號(部分)、第671號(部分)、第672號、第673號、第714號(部分)、第715號(部分)、第716號(部分)、第717號(部分)、第723號A分段(部分)、第724號、第727號(部分)、第728號(部分)、第731號(部分)、第734號(部分)、第762號D分段(部分)及第768號、丈量約份第126約地段第558號(部分)及第562號(部分)和毗連政府土地
RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR TEMPORARY CONTAINER STORAGE WITH ANCILLARY REPAIR WORKSHOPS FOR CONTAINER VEHICLES AND TRAILERS FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 664 (PART), 669 (PART), 670 (PART), 671 (PART), 672, 673, 714 (PART), 715 (PART), 716 (PART), 717 (PART), 723 S.A (PART), 724, 727 (PART), 728 (PART), 731 (PART), 734 (PART), 762 S.D (PART) AND 768 IN D.D.123, LOTS 558 (PART) AND 562 (PART) IN D.D.126, AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, WANG CHAU, PING SHAN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-PS/640

圖 PLAN
A-4b