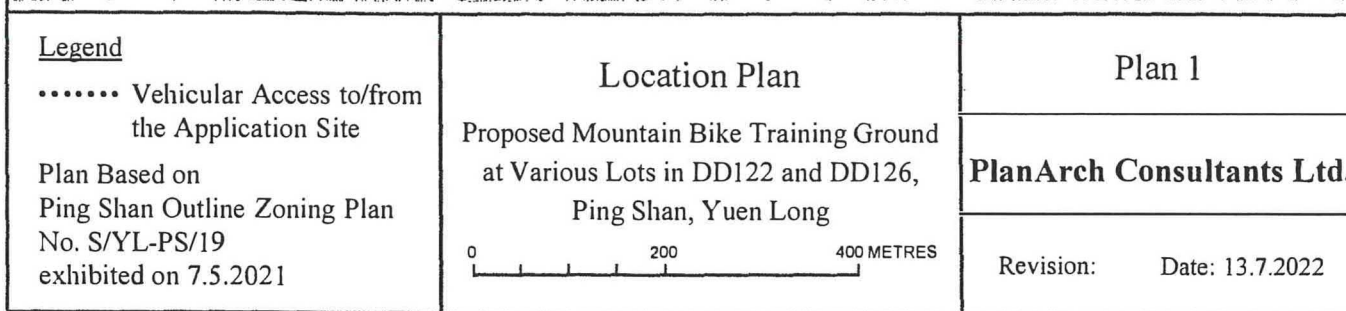
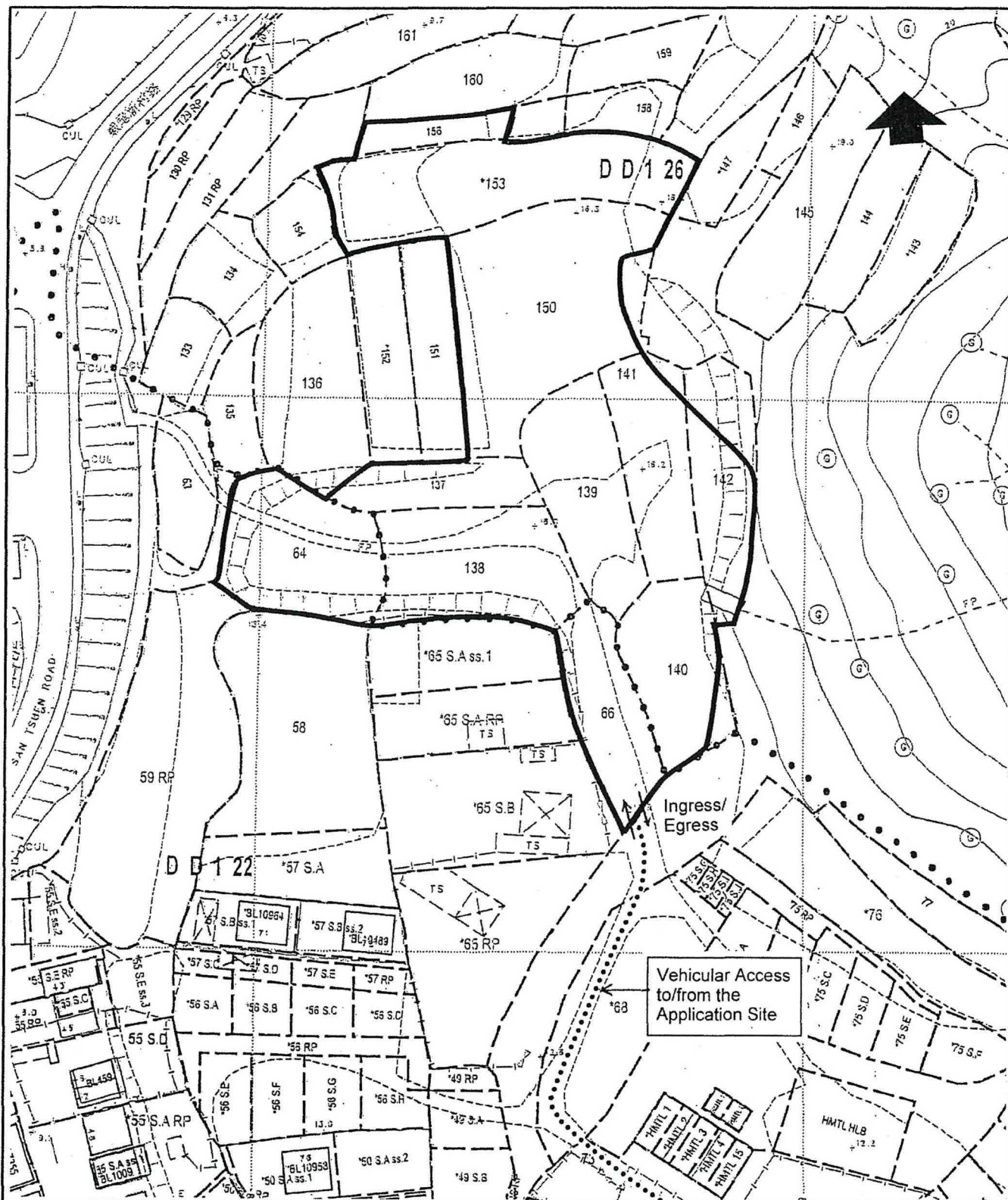






Legend

The Application Site

Base Plan Extracted from
Lot Index Plan
No. ags_S00000088965_0002
Prepared by the District Survey
Land Information Centre on
7.2.2022

Site Plan

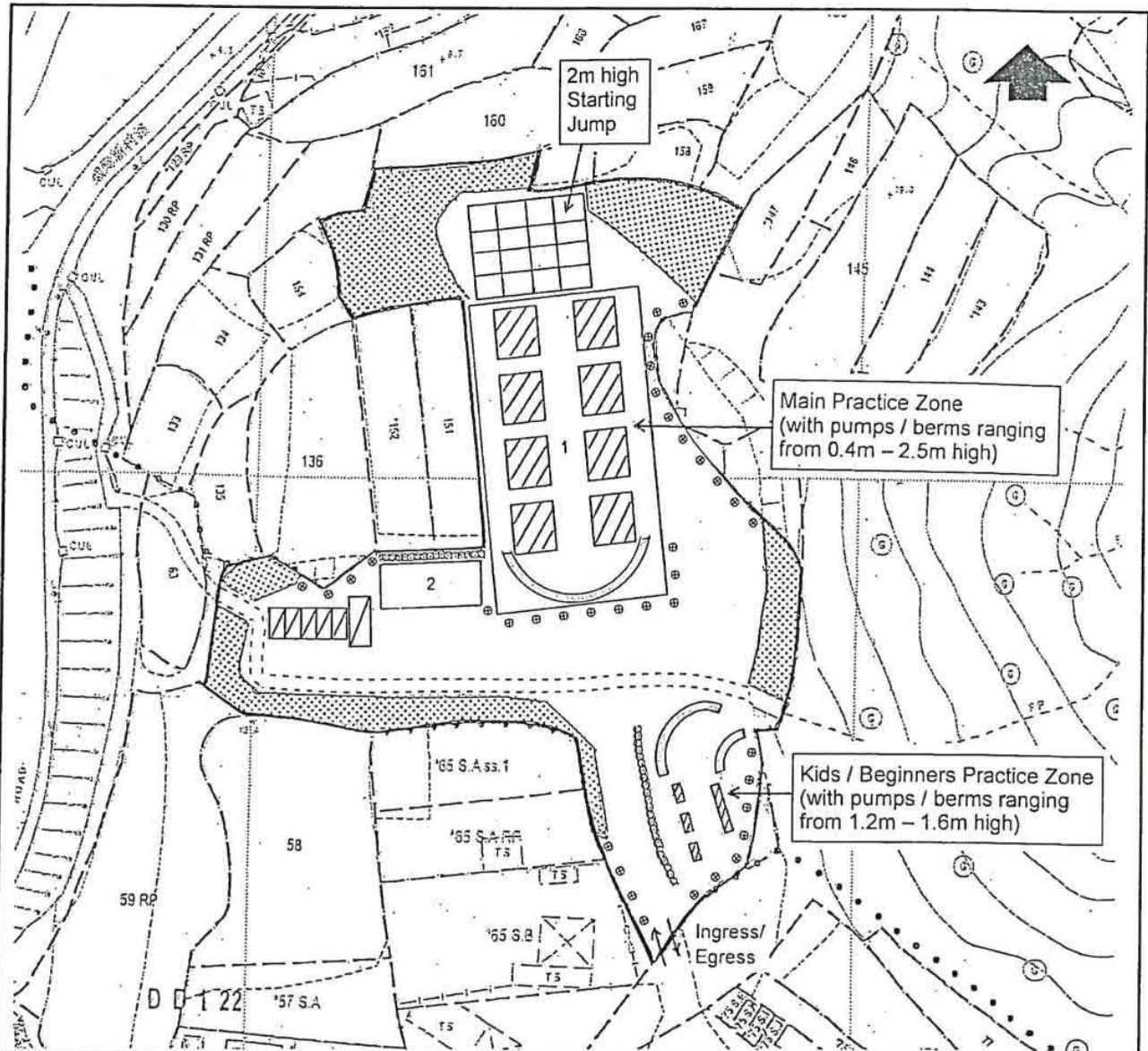
Proposed Mountain Bike Training Ground
at Various Lots in DD122 and DD126,
Ping Shan, Yuen Long

0 10 20 30 40 50 METRES

Plan 2

PlanArch Consultants Ltd.

Revision: Date: 13.7.2022



Shelter/Structure	No. of Storey	Covered Area (m ²) (approx.)	GFA (m ²) (approx.)	Building Height (m)	Use
1	1	1,400	1,400	8	Shelter for Main Practice Zone
2	2	120	150	4.8	Ancillary Office /Shop and Services /Viewing Deck / Storage
Total		1,520	1,550	-	-

Legend

- The Application Site
- Shelter/Structure
- 5m x 2.5m Private Car Park
- 8m x 3.5m LGV Loading/Unloading Space
- Jump Area
- Pump Area
- Berm Area
- Footpath for Public Access
- Existing Vegetation/Tree to be retained
- New Landscaping Belt [(Schefflera arboricola 細葉鴨腳木) (600mm high; 450mm intervals)]
- New Tree Planting [(Schefflera octophylla 鴨腳木) (2750mm high; 3000mm intervals)]

Layout Plan

Proposed
Mountain Bike Training Ground
at Various Lots in DD122 and DD126,
Ping Shan, Yuen Long

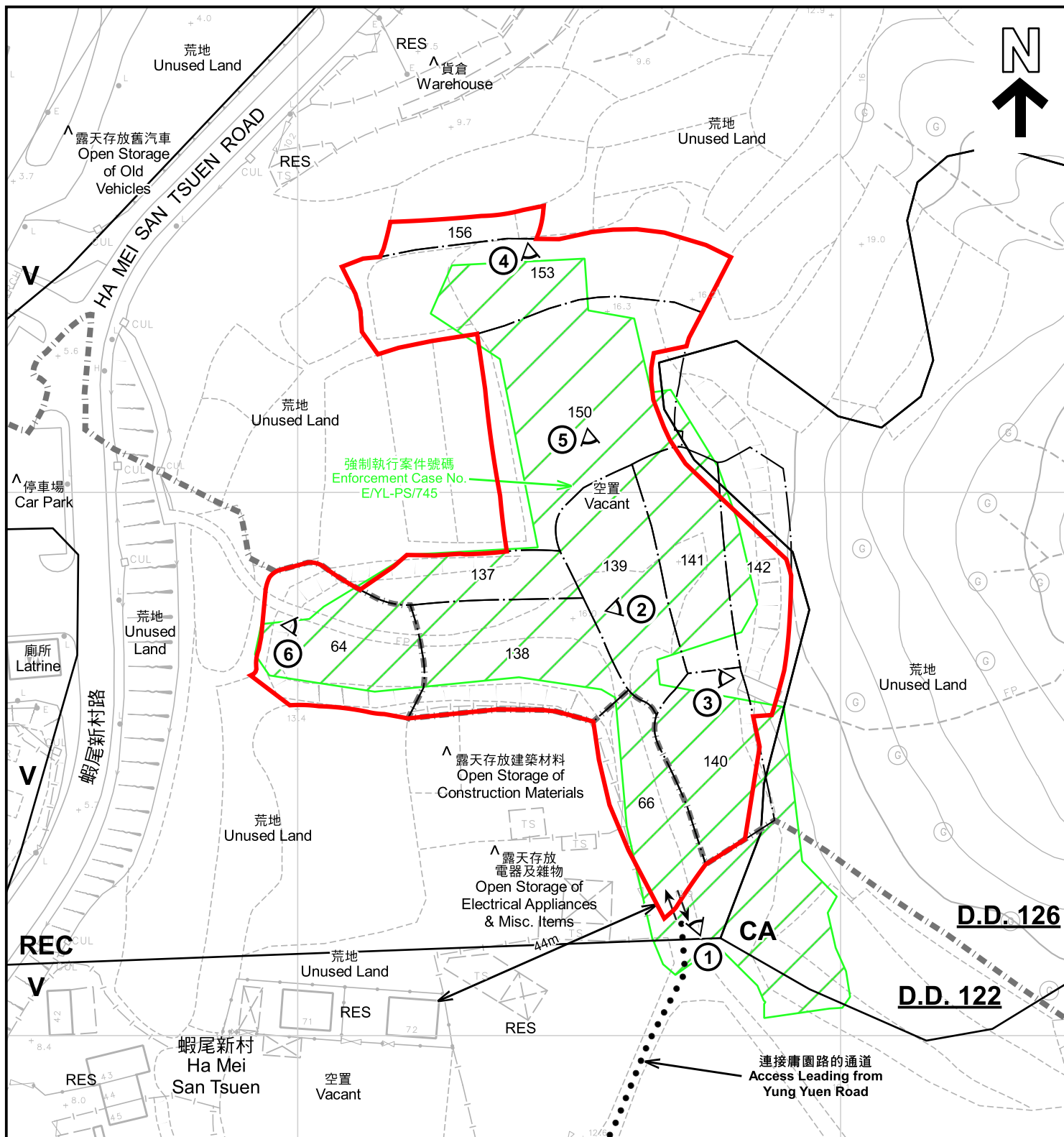
0 10 20 30 40 50 METRES

(Indicative Only)

Plan 3

PlanArch Consultants Ltd.

Revision: A Date: 9.9.2022



註釋 Notes:

- (1) 2022年8月16日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 16.8.2022
- (2) * 土地用途跟1993年6月勘測的土地用途一致
Indicates that the use is the same as that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department in Jun 1993
- (3) ^ 土地用途跟1993年6月勘測的土地用途有別
Indicates that the use is different from that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department in Jun 1993

圖例 LEGEND

- | | |
|--|---|
| 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY) | RES 住用構築物
RESIDENTIAL STRUCTURES |
| V 鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT | ① 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO |
| REC 康樂
RECREATION | --- 丈量約份界線
D.D. BOUNDARY |
| CA 自然保育區
CONSERVATION AREA | ↔ 入口/出口
INGRESS / EGRESS |

平面圖 SITE PLAN

擬議填土工程，以作准許的康體文娛場所(山地單車訓練場)及附屬商店及服務行業
元朗屏山丈量約份第122約地段第64號及第66號和
丈量約份第126約地段第137號、第138號、第139號、第140號(部分)、
第141號(部分)、第142號(部分)、第150號(部分)、第153號及第156號
PROPOSED FILLING OF LAND FOR PERMITTED PLACE OF RECREATION,
SPORTS OR CULTURE (MOUNTAIN BIKE TRAINING GROUND)
WITH ANCILLARY SHOP AND SERVICES
LOTS 64 AND 66 IN D.D. 122 AND LOTS 137, 138, 139, 140 (PART), 141 (PART),
142 (PART), 150 (PART), 153 AND 156 IN D.D. 126, PING SHAN, YUEN LONG

SCALE 1:1 000 比例尺

米 20 0 20 40 米
METRES

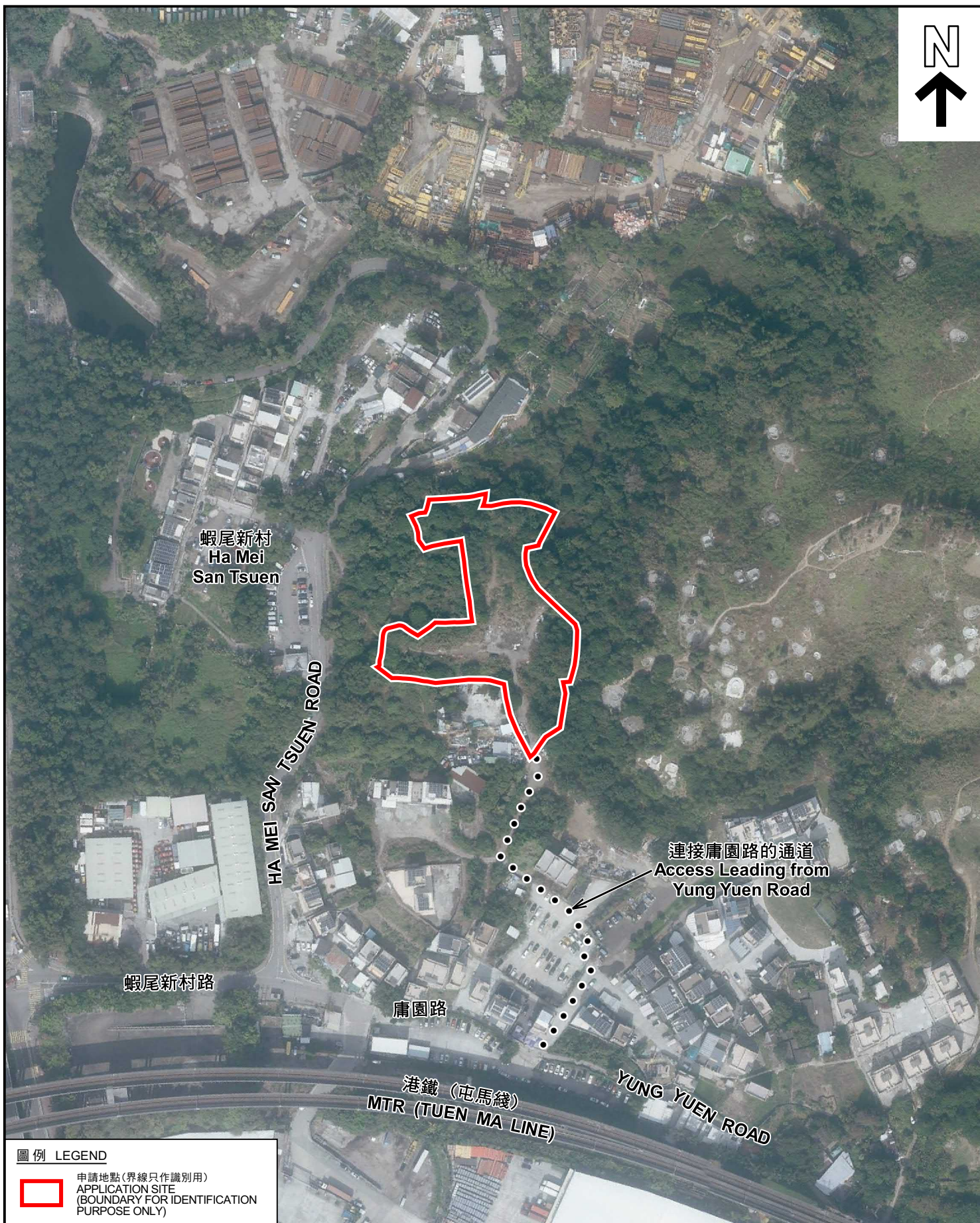
本摘要圖於2022年11月4日擬備，所根據的
資料為測量圖編號 6-NW-3D 及 6-NW-8B
EXTRACT PLAN PREPARED ON 4.11.2022
BASED ON SURVEY SHEETS No.
6-NW-3D & 6-NW-8B

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-PS/668

圖 PLAN
A-2



圖例 LEGEND



申請地點(界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議填土工程，以作准許的康體文娛場所(山地單車訓練場)及附屬商店及服務行業
元朗屏山丈量約份第122約地段第64號及第66號和
丈量約份第126約地段第137號、第138號、第139號、第140號(部分)、
第141號(部分)、第142號(部分)、第150號(部分)、第153號及第156號
PROPOSED FILLING OF LAND FOR PERMITTED PLACE OF RECREATION,
SPORTS OR CULTURE (MOUNTAIN BIKE TRAINING GROUND)
WITH ANCILLARY SHOP AND SERVICES
LOTS 64 AND 66 IN D.D. 122 AND LOTS 137, 138, 139, 140 (PART), 141 (PART),
142 (PART), 150 (PART), 153 AND 156 IN D.D. 126, PING SHAN, YUEN LONG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

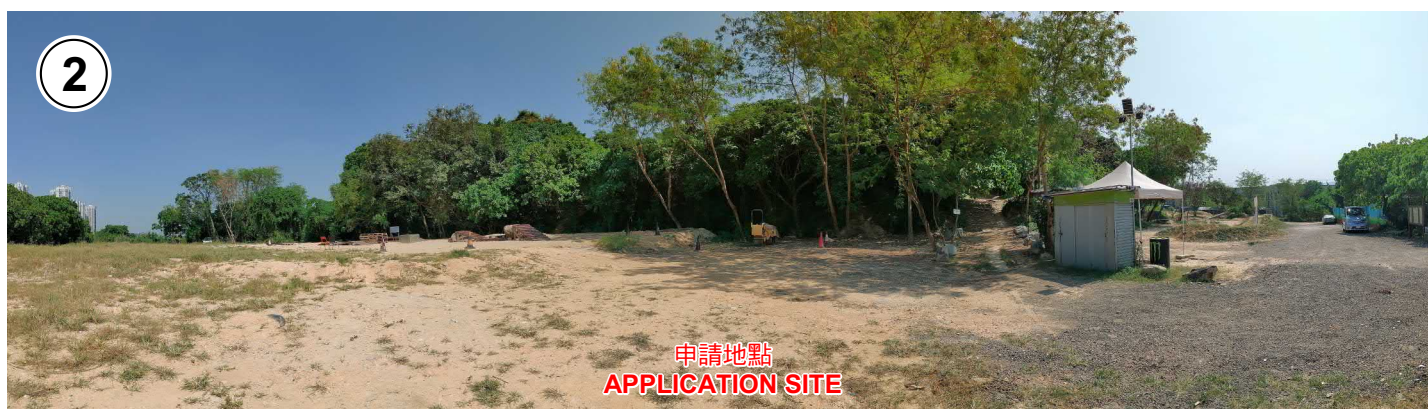


參考編號
REFERENCE No.
A/YL-PS/668

圖 PLAN
A-3

本摘要圖於2022年11月4日擬備，所根據
的資料為地政總署於2021年12月29日拍得
的航攝照片編號 E144697C 及 E144699C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 4.11.2022
BASED ON AERIAL PHOTOS No. E144697C
& R144699C TAKEN ON 29.12.2021 BY
LANDS DEPARTMENT

申請地點
APPLICATION SITE



實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2022年11月1日擬備，所根據的資料為攝於2022年10月28日的實地照片
PLAN PREPARED ON 1.11.2022
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 28.10.2022

擬議填土工程，以作准許的康體文娛場所(山地單車訓練場)及附屬商店及服務行業
元朗屏山丈量約份第122約地段第64號及第66號和
丈量約份第126約地段第137號、第138號、第139號、第140號(部分)、
第141號(部分)、第142號(部分)、第150號(部分)、第153號及第156號
PROPOSED FILLING OF LAND FOR PERMITTED PLACE OF RECREATION,
SPORTS OR CULTURE (MOUNTAIN BIKE TRAINING GROUND)
WITH ANCILLARY SHOP AND SERVICES
LOTS 64 AND 66 IN D.D. 122 AND LOTS 137, 138, 139, 140 (PART), 141 (PART),
142 (PART), 150 (PART), 153 AND 156 IN D.D. 126, PING SHAN, YUEN LONG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-PS/668

圖 PLAN
A-4a



實地照片 SITE PHOTOS

擬議填土工程，以作准許的康體文娛場所(山地單車訓練場)及附屬商店及服務行業
元朗屏山丈量約份第122約地段第64號及第66號和
丈量約份第126約地段第137號、第138號、第139號、第140號(部分)、
第141號(部分)、第142號(部分)、第150號(部分)、第153號及第156號
PROPOSED FILLING OF LAND FOR PERMITTED PLACE OF RECREATION,
SPORTS OR CULTURE (MOUNTAIN BIKE TRAINING GROUND)
WITH ANCILLARY SHOP AND SERVICES
LOTS 64 AND 66 IN D.D. 122 AND LOTS 137, 138, 139, 140 (PART), 141 (PART),
142 (PART), 150 (PART), 153 AND 156 IN D.D. 126, PING SHAN, YUEN LONG

規 劃 署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-PS/668

圖 PLAN
A-4b

本圖於2022年11月1日擬備，所根據的
資料為攝於2022年10月28日的實地照片
PLAN PREPARED ON 1.11.2022
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 28.10.2022