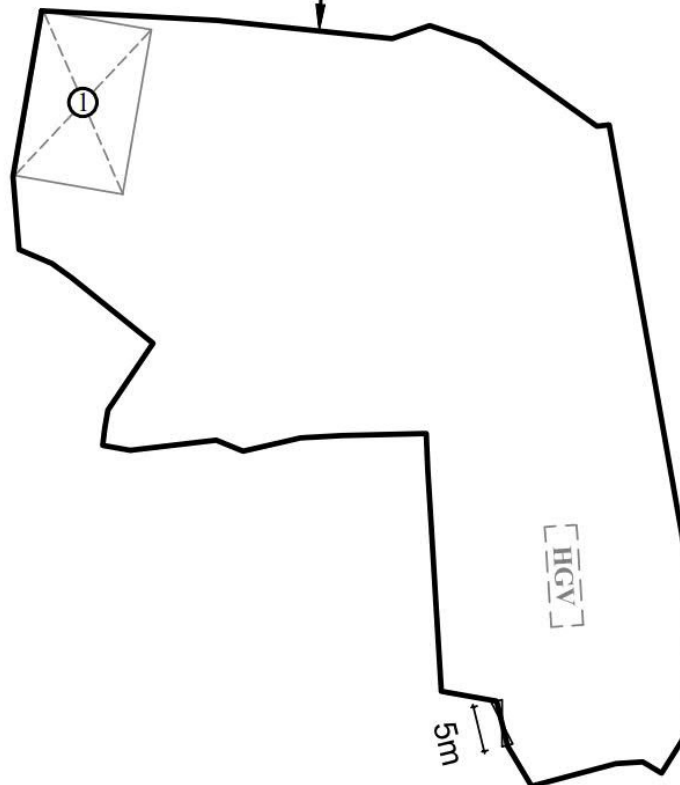


Application Site



Legend

[HGV] Loading / Unloading Space for Heavy Goods Vehicle
(11m (L) x 3.5m (W))

Site Area: about 3,673m²

No.	Structure / Use	Covered Area (about)	Floor Area (about)	Height	No. of Storeys
1	Warehouse	<u>220m²</u>	<u>220m²</u>	5m	1
	Total:	<u>220m²</u>	<u>220m²</u>		

~~1:750~~

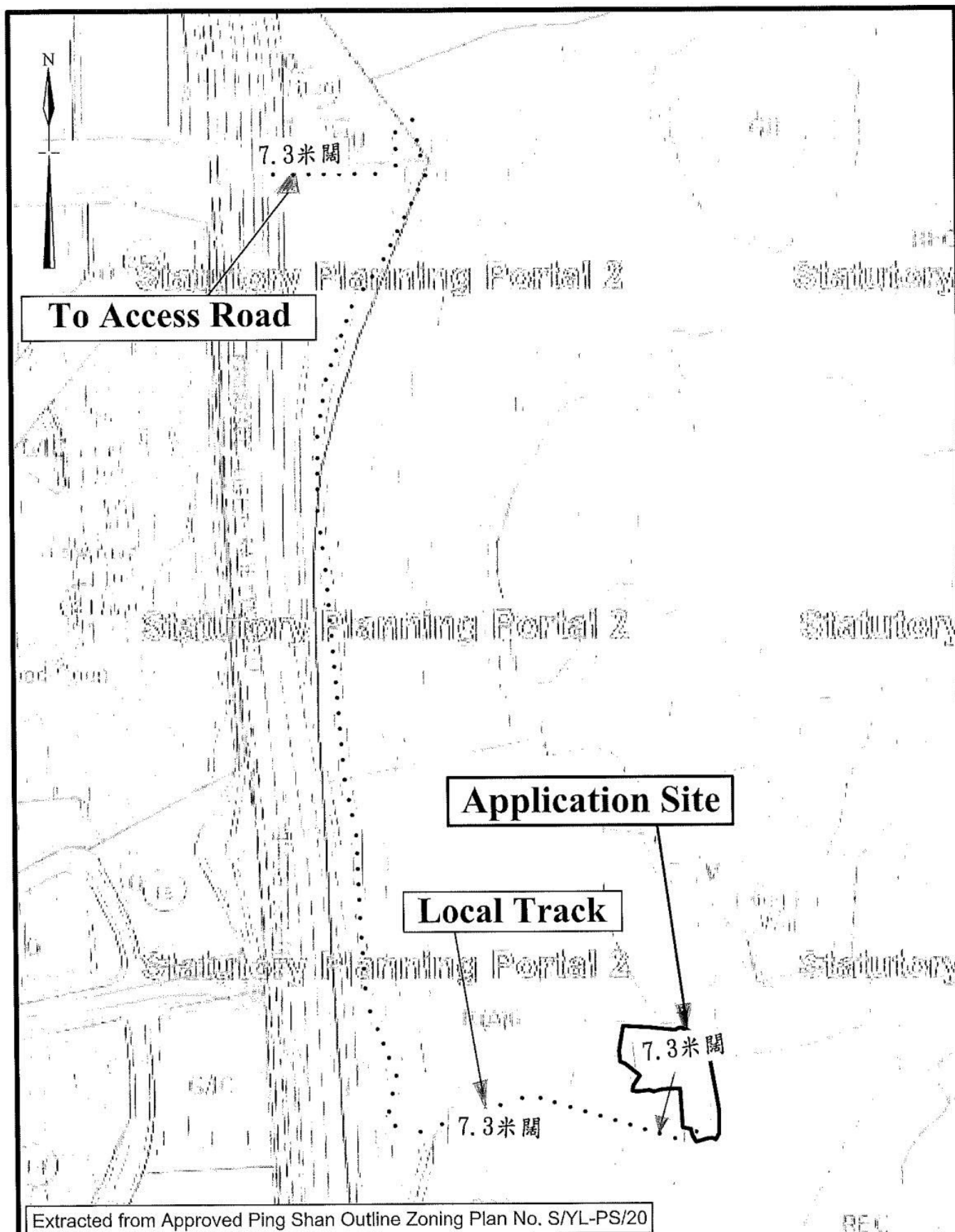
Layout Plan

**Goldrich Planners &
Surveyors Ltd.**

October 2022

Lots No. 206 (part), 227 (part), 231 (part), 232 A(part),
232 B (par), 232 C, 232 RP(part), 234 (part), 235 (part)
in D. D. 126, Yuen Long, New Territories

**Plan 3
(P 22083)**



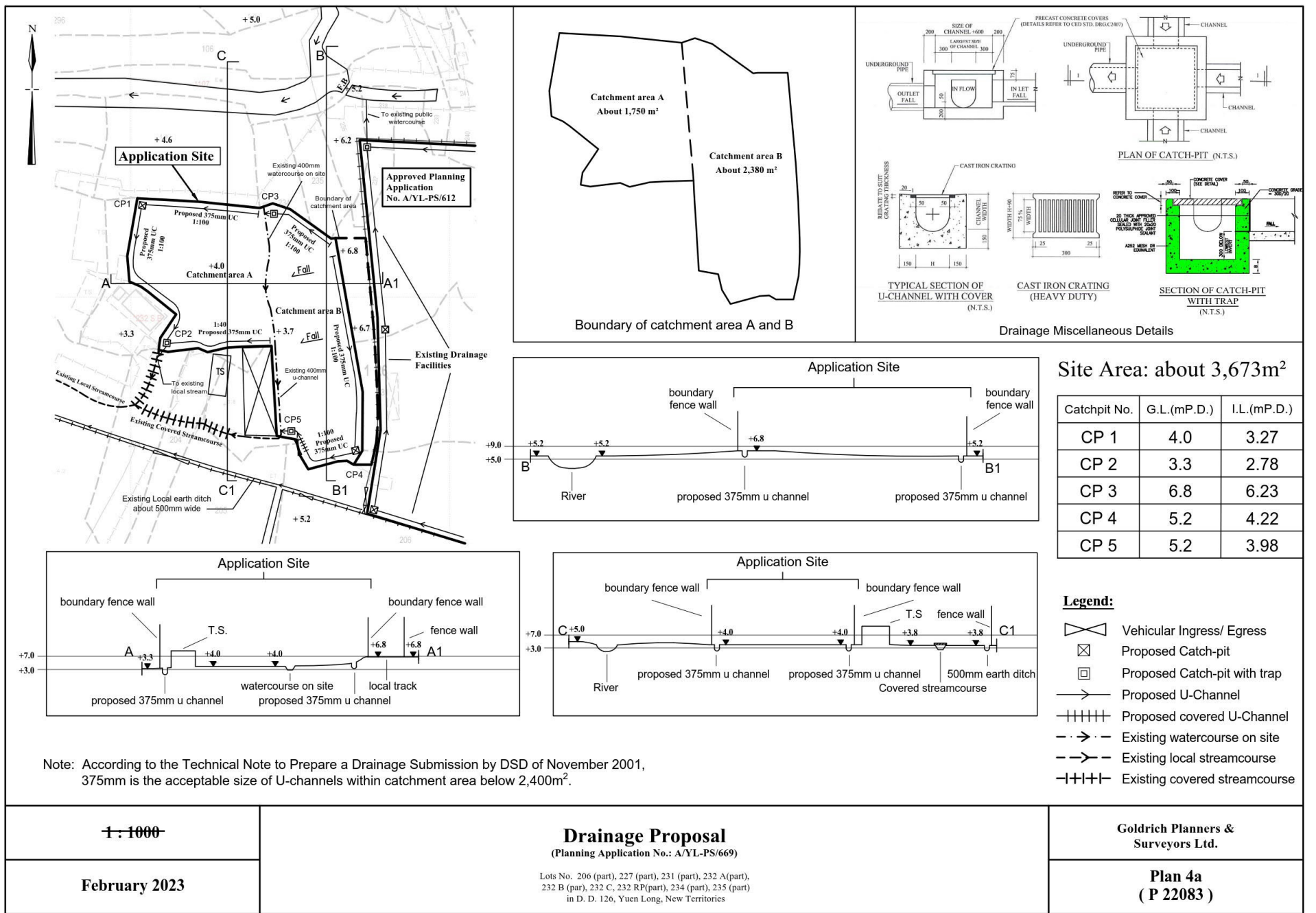
Extracted from Approved Ping Shan Outline Zoning Plan No. S/YL-PS/20

Not to Scale	Location Plan Lots No. 206 (part), 227 (part), 231 (part), 232 A(part), 232 B (par), 232 C, 232 RP(part), 234 (part), 235 (part) in D. D. 126, Yuen Long, New Territories	Goldrich Planners & Surveyors Ltd.
December 2022		Plan 1 (P 22083)

(摘錄自申請人於 4.1.2023 呈交的進一步資料)
 (Extract from Applicant's Further
 Information Submitted on 4.1.2023)

參考編號
 REFERENCE No.
 A/YL-PS/669

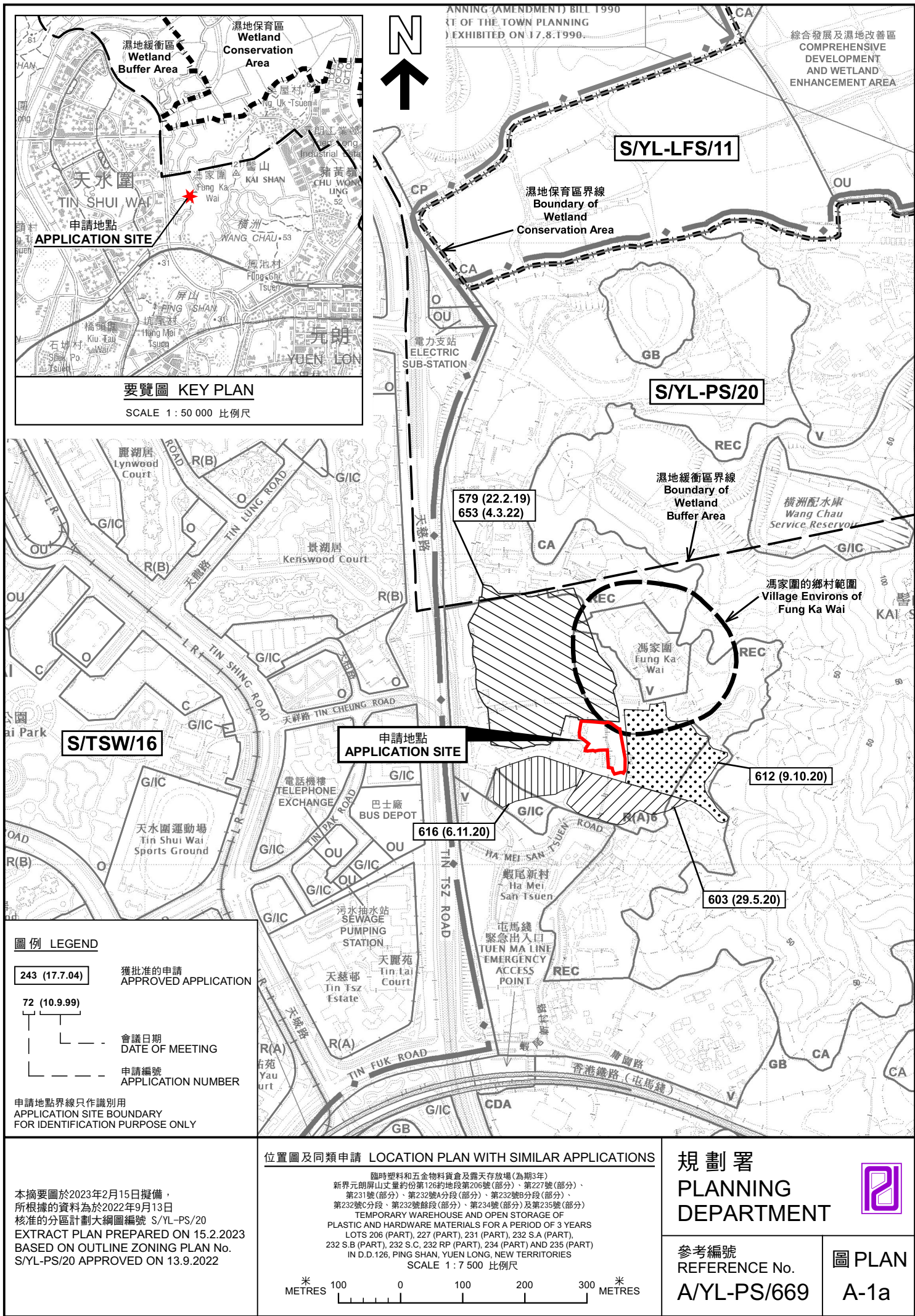
繪圖 DRAWING
 A-2

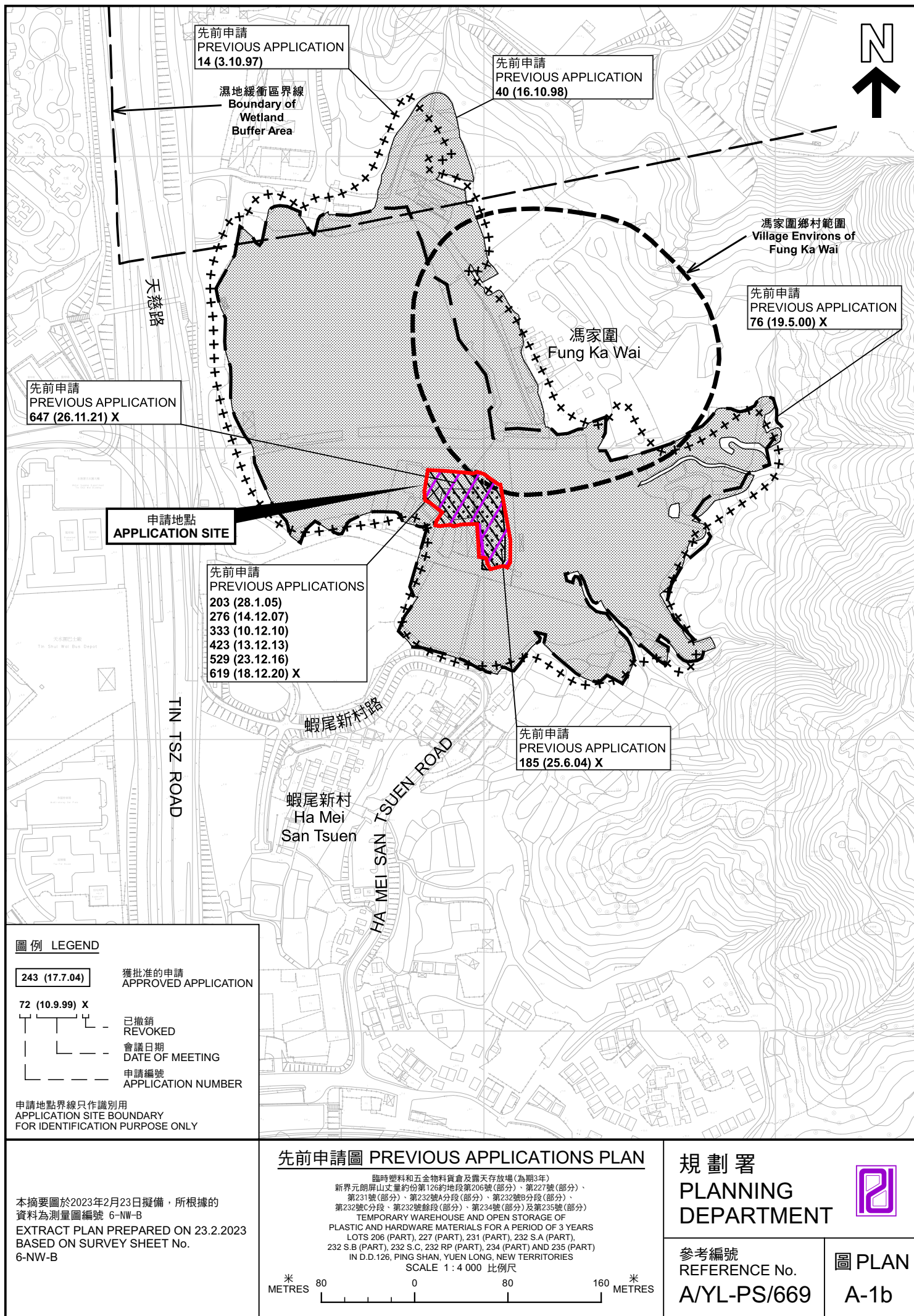


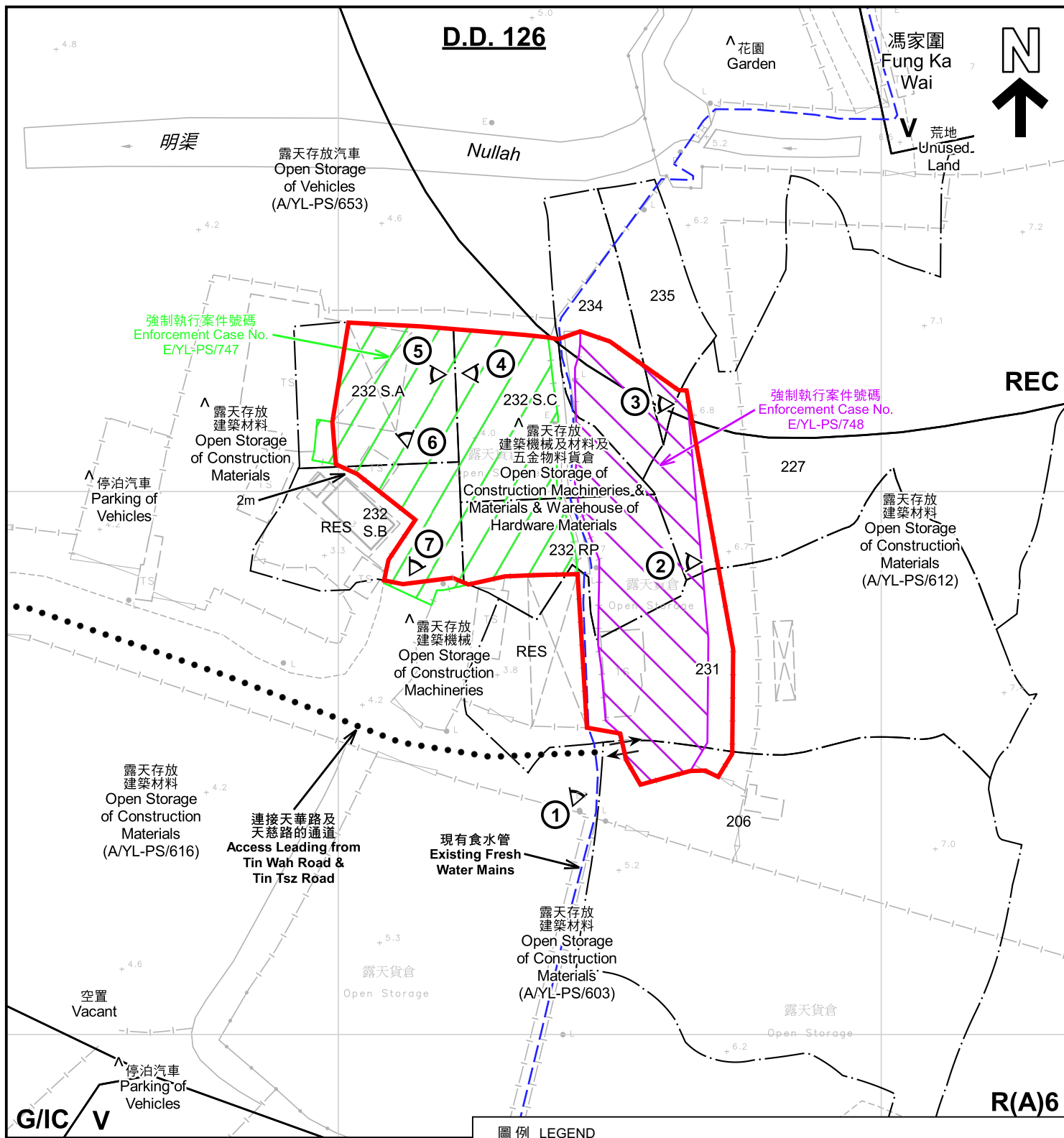
(摘錄自申請人於 10. 2. 2023 呈交的進一步資料)
(Extract from Applicant's Further
Information Submitted on 10.2.2023)

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-PS/669

繪圖 DRAWING
A-3







註釋 Notes:

- (1) 2022年9月30日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 30.9.2022
- (2) * 土地用途跟1992年6月勘測的土地用途一致
Indicates that the use is the same as that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department in Jun 1992
- (3) ^ 土地用途跟1992年6月勘測的土地用途有別
Indicates that the use is different from that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department in Jun 1992

圖例 LEGEND

- 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- R(A) 住宅(甲類)
RESIDENTIAL (GROUP A)
- V 鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
- G/IC 政府、機構或社區
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY

- REC 康樂
RECREATION
- RES 住用構築物
RESIDENTIAL STRUCTURES
- ① < 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO
- ↔ 入口/出口
INGRESS / EGRESS

平面圖 SITE PLAN

臨時塑料和五金物料貨倉及露天存放場(為期3年)
新界元朗屏山丈量約份第126約地段第206號(部分)、第227號(部分)、
第231號(部分)、第232號A分段(部分)、第232號B分段(部分)、
第232號C分段、第232號餘段(部分)、第234號(部分)及第235號(部分)
TEMPORARY WAREHOUSE AND OPEN STORAGE OF
PLASTIC AND HARDWARE MATERIALS FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 206 (PART), 227 (PART), 231 (PART), 232 S.A (PART),
232 S.B (PART), 232 S.C, 232 RP (PART), 234 (PART) AND 235 (PART)
IN D.D.126, PING SHAN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES
SCALE 1 : 1 000 比例尺

米 METRES 20 0 20 40 米 METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-PS/669

圖 PLAN
A-2



馮家圍
Fung Ka Wai

明渠

Nullah

連接天華路及
天慈路的通道
Access Leading from
Tin Wah Road &
Tin Tsz Road

蝦尾新村路

蝦尾新村
Ha Mei
San Tsuen

HA MEI SAN TSUEN ROAD

天慈路

TIN TSZ ROAD

圖例 LEGEND



申請地點(界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

航攝照片 AERIAL PHOTO

臨時塑料和五金物料貨倉及露天存放場(為期3年)
新界元朗屏山丈量約份第126約地段第206號(部分)、第227號(部分)、
第231號(部分)、第232號A分段(部分)、第232號B分段(部分)、
第232號C分段、第232號餘段(部分)、第234號(部分)及第235號(部分)
TEMPORARY WAREHOUSE AND OPEN STORAGE OF
PLASTIC AND HARDWARE MATERIALS FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 206 (PART), 227 (PART), 231 (PART), 232 S.A (PART),
232 S.B (PART), 232 S.C, 232 RP (PART), 234 (PART) AND 235 (PART)
IN D.D.126, PING SHAN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-PS/669

圖 PLAN
A-3

本摘要圖於2023年2月15日擬備，所根據
的資料為地政總署於2021年12月29日拍得
的航攝照片編號 E143957C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 15.2.2023
BASED ON AERIAL PHOTO No.
E143957C TAKEN ON 29.12.2021 BY
LANDS DEPARTMENT



實地照片 SITE PHOTOS

臨時塑料和五金物料貨倉及露天存放場(為期3年)
 新界元朗屏山丈量約份第126約地段第206號(部分)、第227號(部分)、
 第231號(部分)、第232號A分段(部分)、第232號B分段(部分)、
 第232號C分段、第232號餘段(部分)、第234號(部分)及第235號(部分)
 TEMPORARY WAREHOUSE AND OPEN STORAGE OF
 PLASTIC AND HARDWARE MATERIALS FOR A PERIOD OF 3 YEARS
 LOTS 206 (PART), 227 (PART), 231 (PART), 232 S.A (PART),
 232 S.B (PART), 232 S.C, 232 RP (PART), 234 (PART) AND 235 (PART)
 IN D.D.126, PING SHAN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

規劃署
 PLANNING
 DEPARTMENT



參考編號
 REFERENCE No.
 A/YL-PS/669

圖 PLAN
 A-4a

本圖於2023年2月21日擬備，所根據的
 資料為攝於2023年2月17日的實地照片
 PLAN PREPARED ON 21.2.2023
 BASED ON SITE PHOTOS
 TAKEN ON 17.2.2023



實地照片 SITE PHOTOS

臨時塑料和五金物料貨倉及露天存放場(為期3年)
 新界元朗屏山丈量約份第126約地段第206號(部分)、第227號(部分)、
 第231號(部分)、第232號A分段(部分)、第232號B分段(部分)、
 第232號C分段、第232號餘段(部分)、第234號(部分)及第235號(部分)
 TEMPORARY WAREHOUSE AND OPEN STORAGE OF
 PLASTIC AND HARDWARE MATERIALS FOR A PERIOD OF 3 YEARS
 LOTS 206 (PART), 227 (PART), 231 (PART), 232 S.A (PART),
 232 S.B (PART), 232 S.C, 232 RP (PART), 234 (PART) AND 235 (PART)
 IN D.D.126, PING SHAN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

規劃署
 PLANNING
 DEPARTMENT



參考編號
 REFERENCE No.
 A/YL-PS/669

圖 PLAN
 A-4b

本圖於2023年2月21日擬備，所根據的
 資料為攝於2023年2月17日的實地照片
 PLAN PREPARED ON 21.2.2023
 BASED ON SITE PHOTOS
 TAKEN ON 17.2.2023