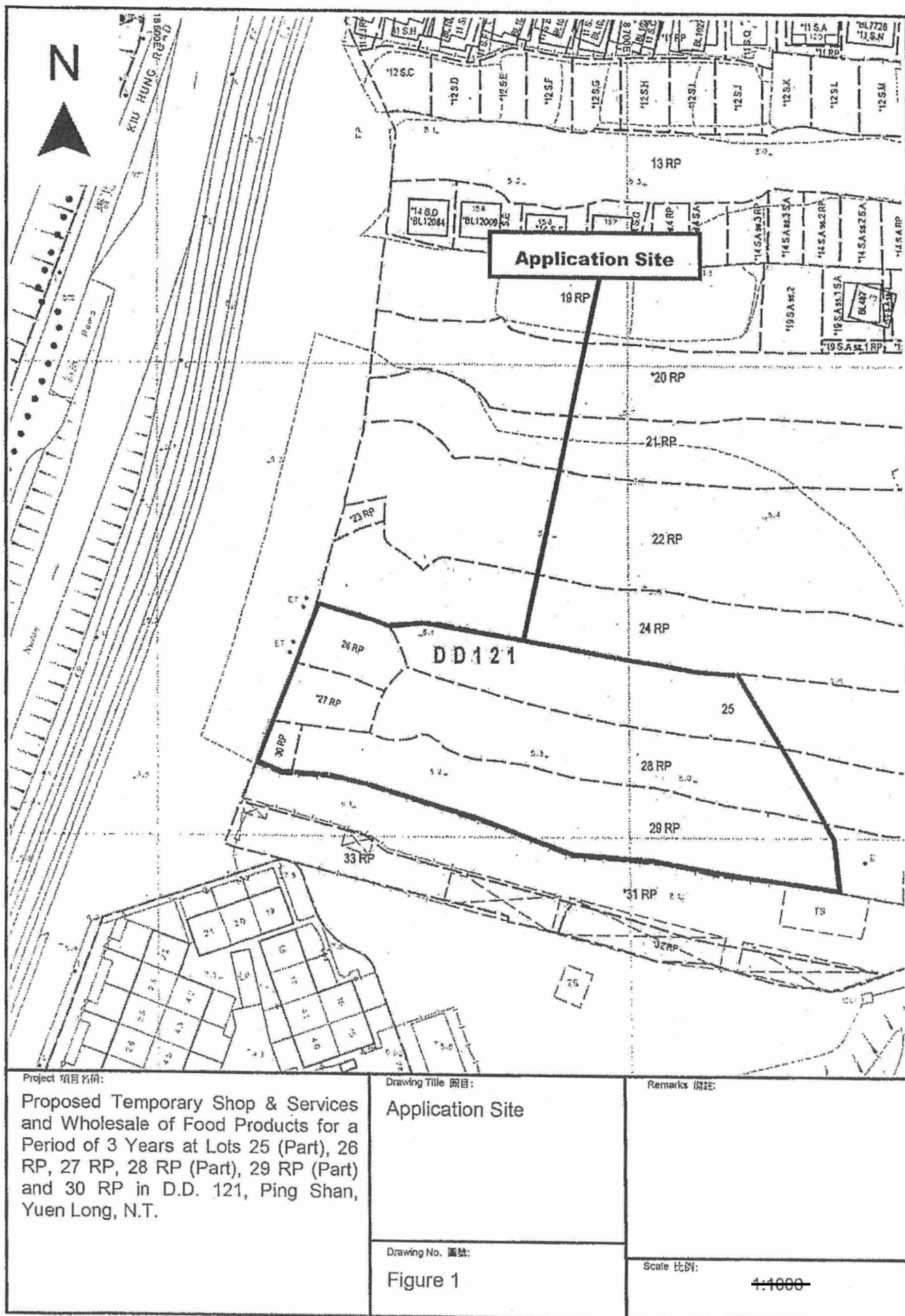
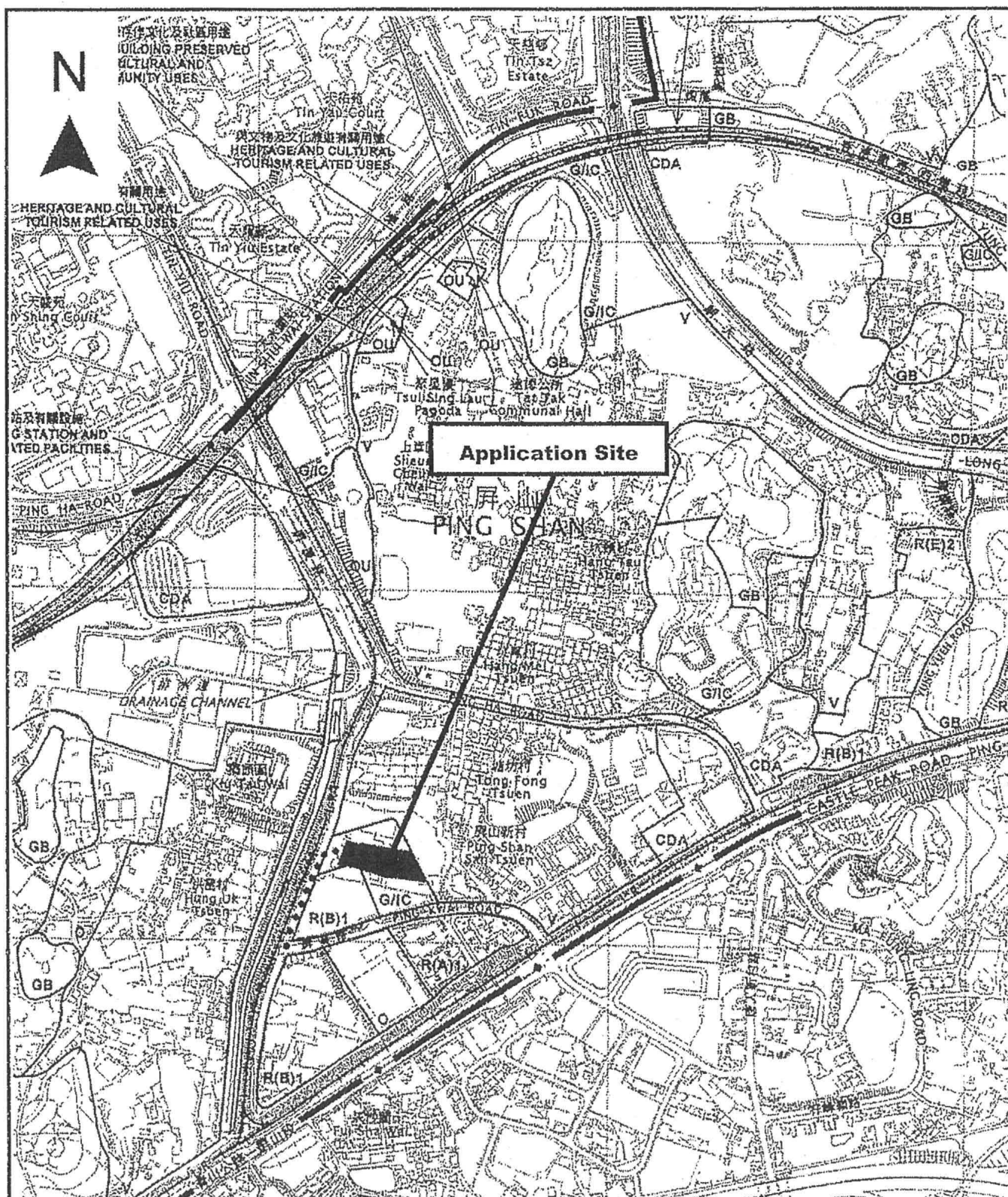




(摘錄自申請人於 2.2.2023 呈交的申請書)
 (Extract from Applicant's Submission of 2.2.2023)

參考編號
 REFERENCE No.
 A/YL-PS/676

繪圖 DRAWING
 A-1



Project 項目名稱:

Proposed Temporary Shop & Services and Wholesale of Food Products for a Period of 3 Years at Lots 25 (Part), 26 RP, 27 RP, 28 RP (Part), 29 RP (Part) and 30 RP in D.D. 121, Ping Shan, Yuen Long, N.T.

Drawing Title 圖目:

Location Plan

Remarks 備註:

●●● Vehicular Access Leading from Ping Kwai Road

Drawing No. 圖號:

Figure 2

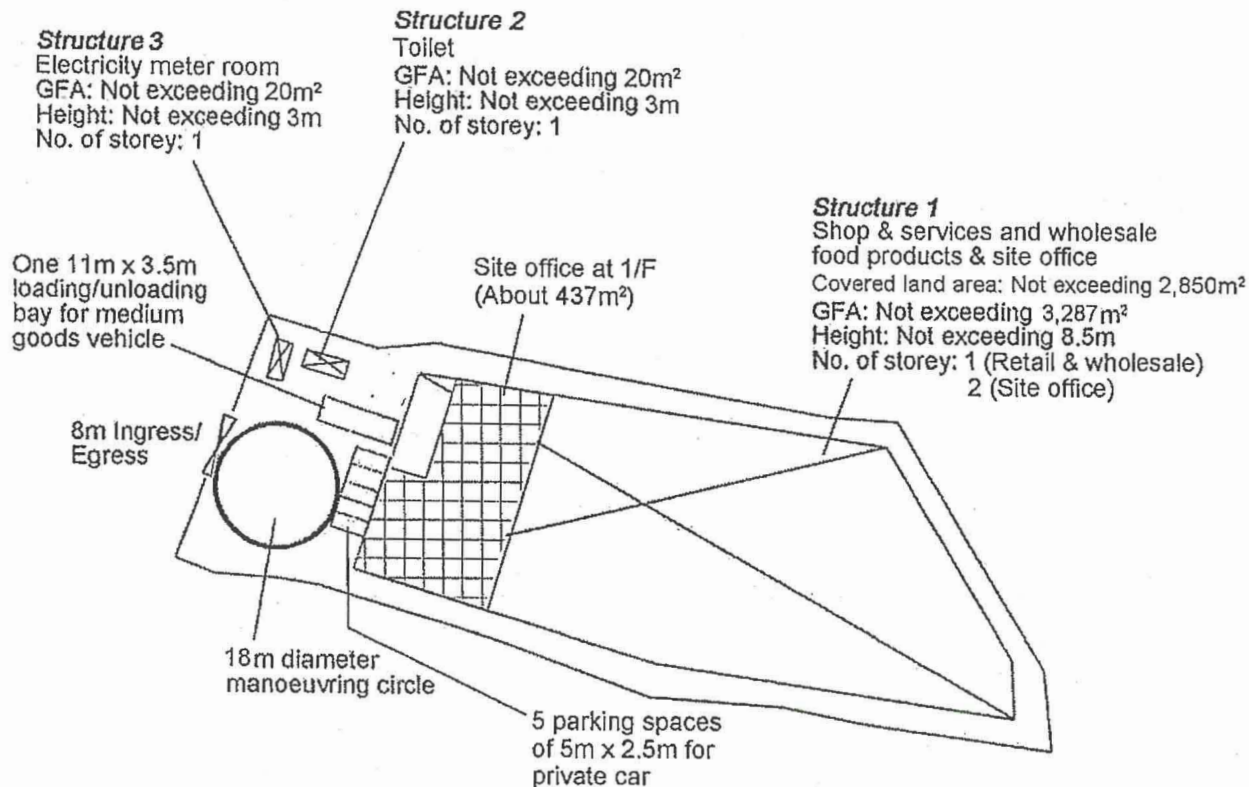
Scale 比例:

1:7500

(摘錄自申請人於 2.2.2023 呈交的申請書)
(Extract from Applicant's
Submission of 2.2.2023)

參考編號
REFERENCE No.
AYL-PS/676

繪圖 DRAWING
A-2

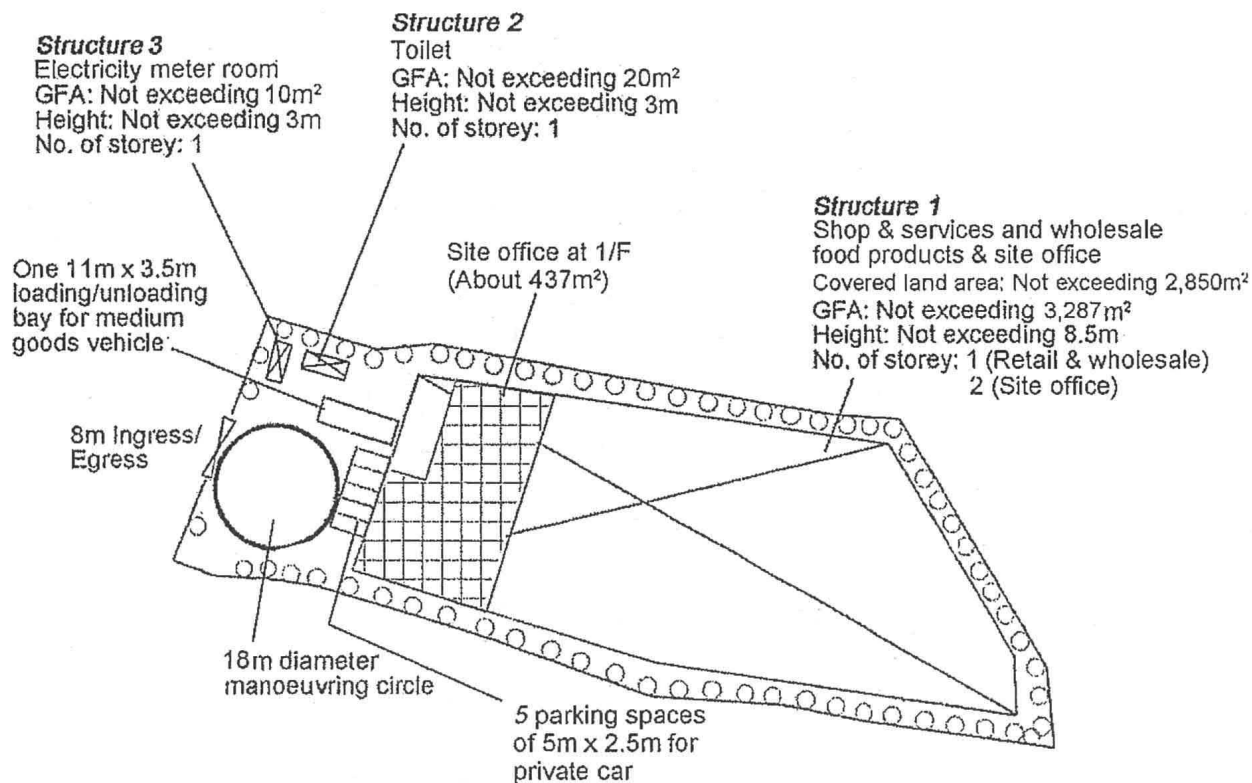


Project 項目名稱: Proposed Temporary Shop & Services and Wholesale of Food Products for a Period of 3 Years at Lots 25 (Part), 26 RP, 27 RP, 28 RP (Part), 29 RP (Part) and 30 RP in D.D. 121, Ping Shan, Yuen Long, N.T.	Drawing Title 圖名: Proposed Layout Plan Drawing No. 圖號: Figure 3	Remarks 備註: Scale 比例: 1:1000
---	---	--

N



Tree	Approximate Height	Spacing	Quantity
○ Existing <i>Melaleuca cajuputi</i> & <i>Carica papaya</i> to be preserved	2.75m	4m	64



Project 項目名稱:

Proposed Temporary Shop & Services and Wholesale of Food Products for a Period of 3 Years at Lots 25 (Part), 26 RP, 27 RP, 28 RP (Part), 29 RP (Part) and 30 RP in D.D. 121, Ping Shan, Yuen Long, N.T.

Drawing Title 圖目:

Proposed Landscape & Tree Preservation Plan

Drawing No. 圖號:

Figure 4

Remarks 備註:

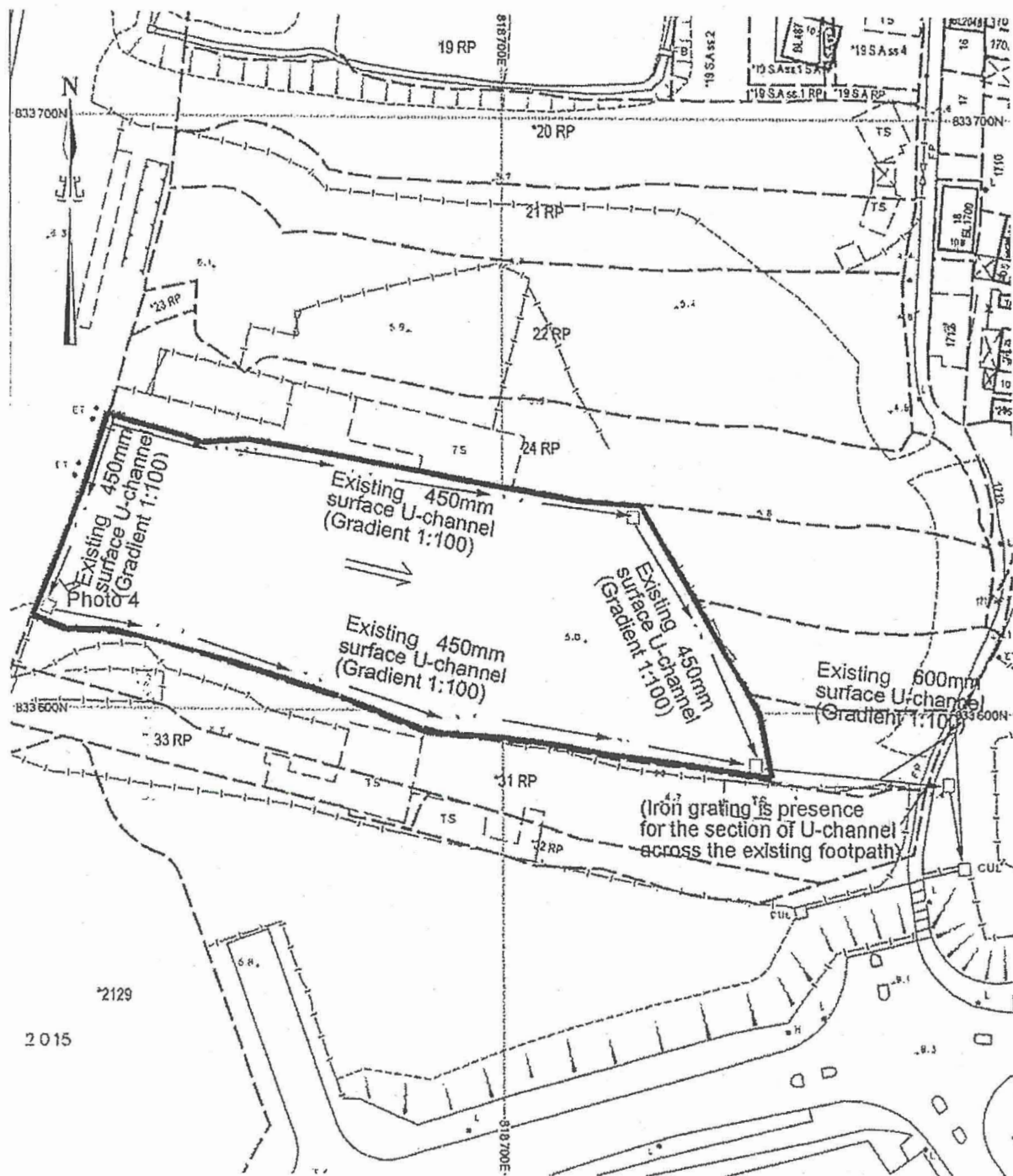
Scale 比例:

1:1000

(摘錄自申請人於 2.2.2023 呈交的申請書)
(Extract from Applicant's
Submission of 2.2.2023)

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-PS/676

繪圖 DRAWING
A-4



Project 項目名稱:

Proposed Temporary Shop & Services and Wholesale of Food Products for a Period of 3 Years at Lots 25 (Part), 26 RP, 27 RP, 28 RP (Part), 29 RP (Part) and 30 RP in D.D. 121, Ping Shan, Yuen Long, N.T.

Drawing Title 圖目:

As-built Drainage Plan

Drawing No. 圖號:

Figure 5

Remarks 備註:

- ☐ Proposed catchpit
- $\Leftarrow$ Flow of surface runoff
- + 6.1 Level (in mPD)

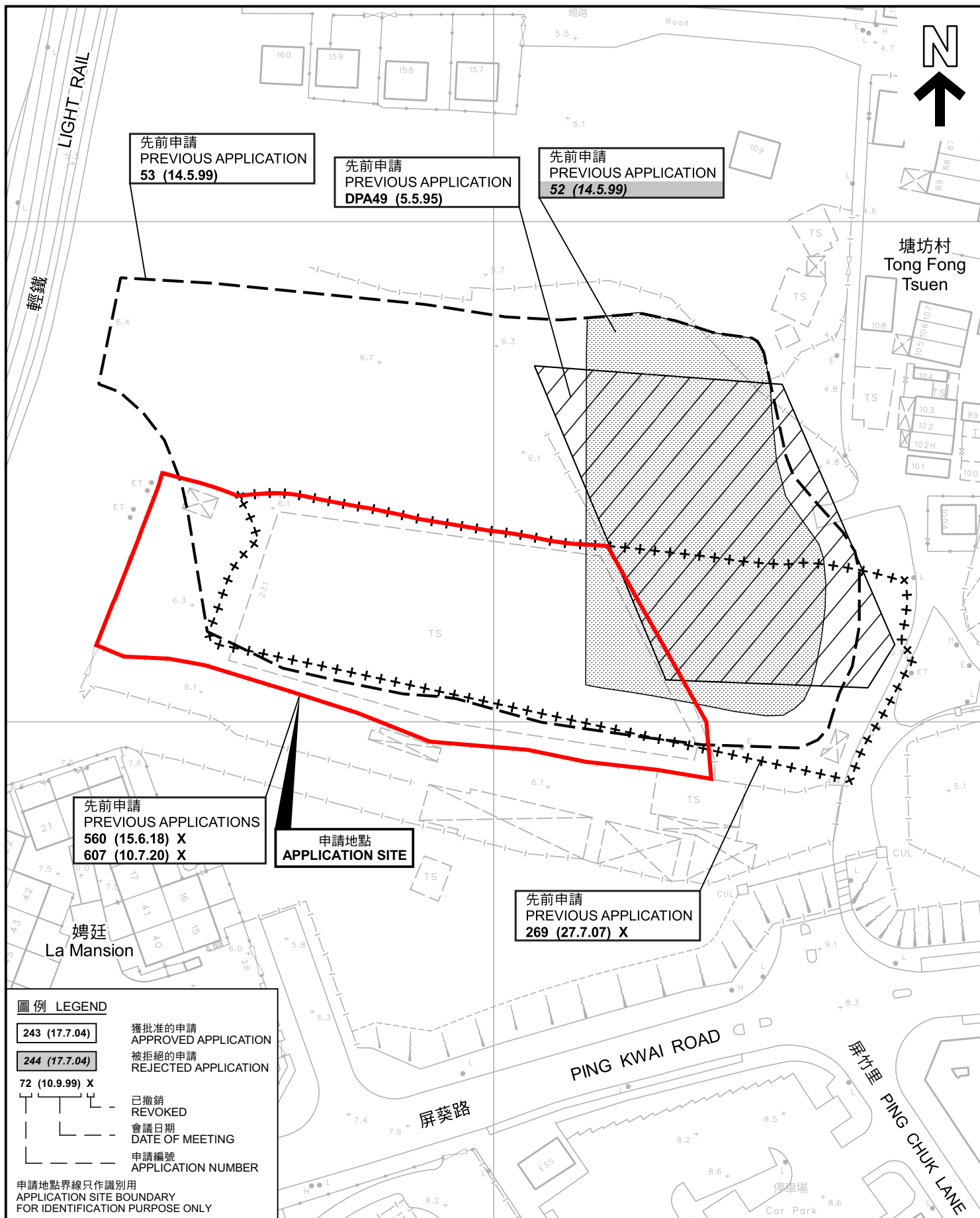
Scale 比例:

1:2000

(摘錄自申請人於 2.2.2023 呈交的申請書)
(Extract from Applicant's
Submission of 2.2.2023)

參考編號
REFERENCE No.
AYL-PS/676

繪圖 DRAWING
A-5



先前申請圖 PREVIOUS APPLICATIONS PLAN

臨時商店及服務行業和食品批發（為期3年）
新界元朗屏山丈量約份第121約地段第25號（部分）、第26號餘段、
第27號餘段、第28號餘段（部分）、第29號餘段（部分）及第30號餘段
TEMPORARY SHOP & SERVICES AND
WHOLESALE OF FOOD PRODUCTS FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 25 (PART), 26 RP, 27 RP, 28 RP (PART), 29 RP (PART) AND
30 RP IN D.D.121, PING SHAN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

SCALE 1:1 000 比例尺

米 20 0 20 40 米
METRES

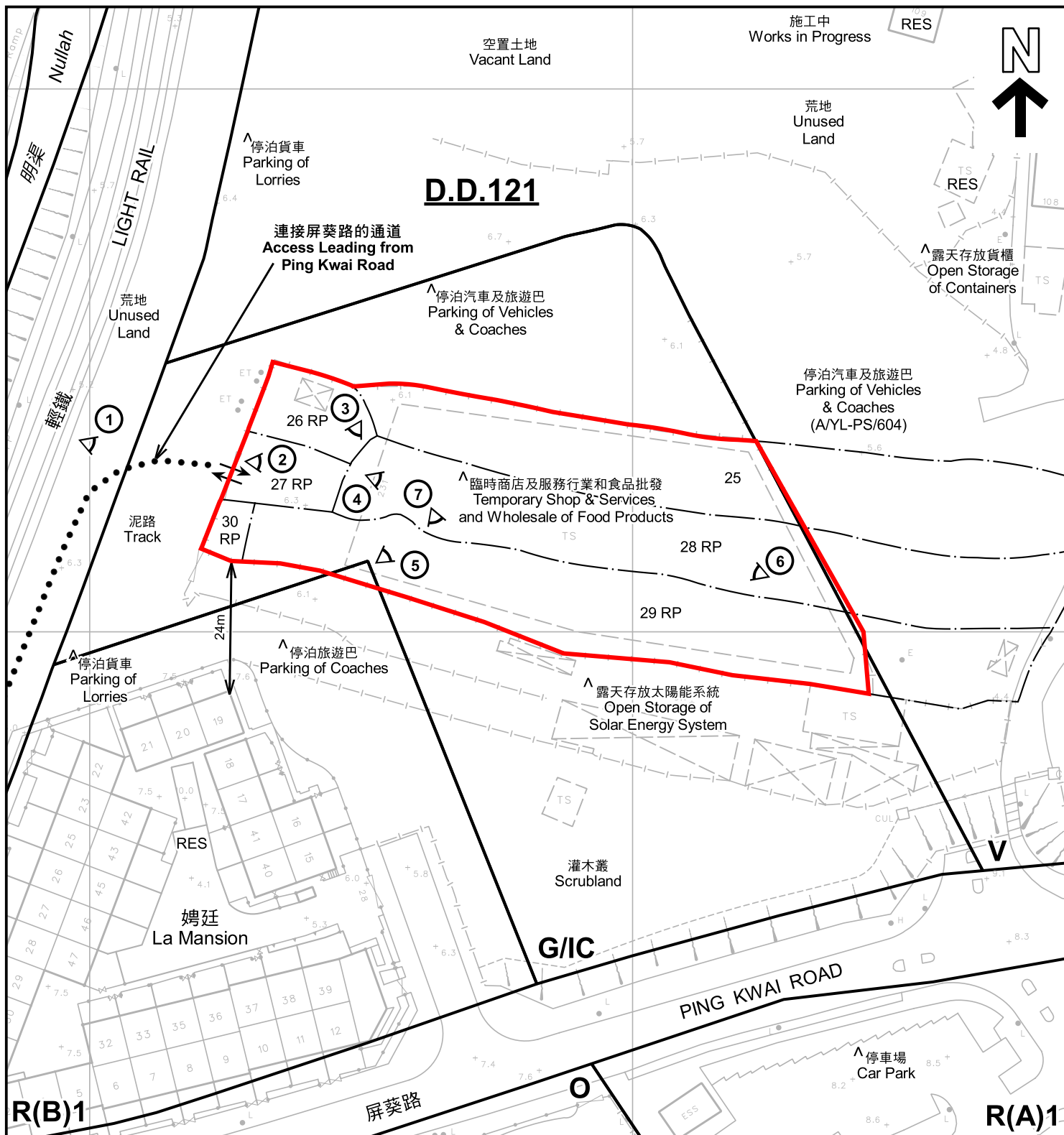
規 劃 署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-PS/676

圖 PLAN
A-1b

本摘要圖於2023年3月2日擬備，所根據的
資料為測量圖編號 6-NW-8C、8D、13A 及 13B
EXTRACT PLAN PREPARED ON 2.3.2023
BASED ON SURVEY SHEETS No.
6-NW-8C, 8D, 13A & 13B



註釋 Notes:

- (1) 2023年2月10日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 10.2.2023
- (2) * 土地用途跟1993年6月22日勘測的土地用途一致
Indicates that the use is the same as that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department on 22.6.1993
- (3) ^ 土地用途跟1993年6月22日勘測的土地用途有別
Indicates that the use is different from that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department on 22.6.1993

圖例 LEGEND

- 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- 入口/出口
INGRESS / EGRESS
- R(A) 住宅(甲類)
RESIDENTIAL (GROUP A)
- R(B) 住宅(乙類)
RESIDENTIAL (GROUP B)

- V 鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
- G/I/C 政府、機構或社區
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY
- O 休憩用地
OPEN SPACE
- RES 住用構築物
RESIDENTIAL STRUCTURES
- ①< 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

平面圖 SITE PLAN

臨時商店及服務行業和食品批發 (為期3年)
新界元朗屏山丈量約份第121約地段第25號(部分)、第26號餘段、第27號餘段、第28號餘段(部分)、第29號餘段(部分)及第30號餘段
TEMPORARY SHOP & SERVICES AND
WHOLESALE OF FOOD PRODUCTS FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 25 (PART), 26 RP, 27 RP, 28 RP (PART), 29 RP (PART) AND 30 RP IN D.D.121, PING SHAN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

SCALE 1:1 000 比例尺

米 20 0 20 40 米
METRES

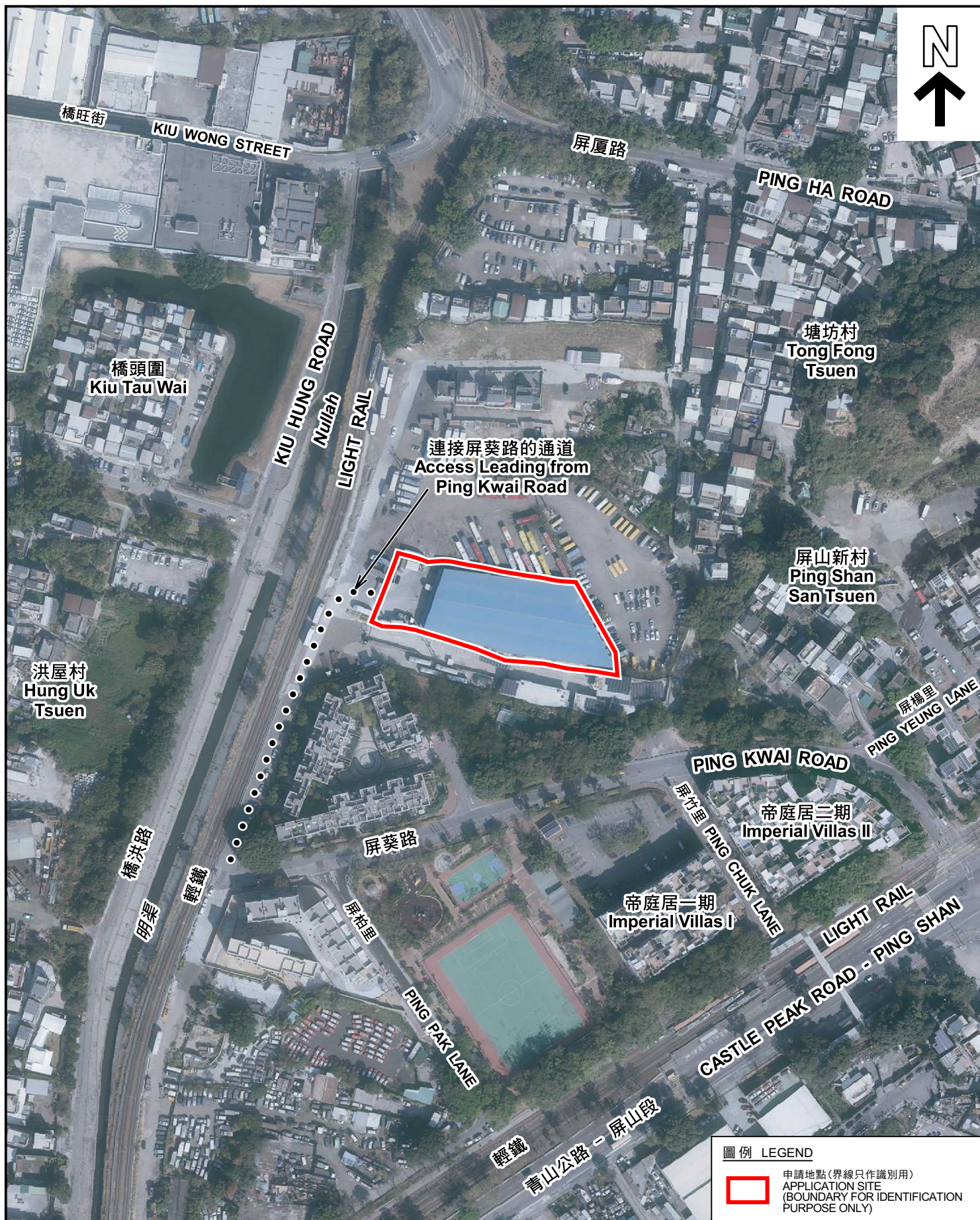
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-PS/676

圖 PLAN
A-2

本摘要圖於2023年5月11日擬備，所根據的資料為測量圖編號 6-NW-8C、8D、13A 及 13B
EXTRACT PLAN PREPARED ON 11.5.2023
BASED ON SURVEY SHEETS No. 6-NW-8C, 8D, 13A & 13B



圖例 LEGEND

 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

航攝照片 AERIAL PHOTO

臨時商店及服務行業和食品批發 (為期3年)
新界元朗屏山丈量約份第121約地段第25號(部分)、第26號餘段、
第27號餘段、第28號餘段(部分)、第29號餘段(部分)及第30號餘段
TEMPORARY SHOP & SERVICES AND
WHOLESALE OF FOOD PRODUCTS FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 25 (PART), 26 RP, 27 RP, 28 RP (PART), 29 RP (PART) AND
30 RP IN D.D. 121, PING SHAN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

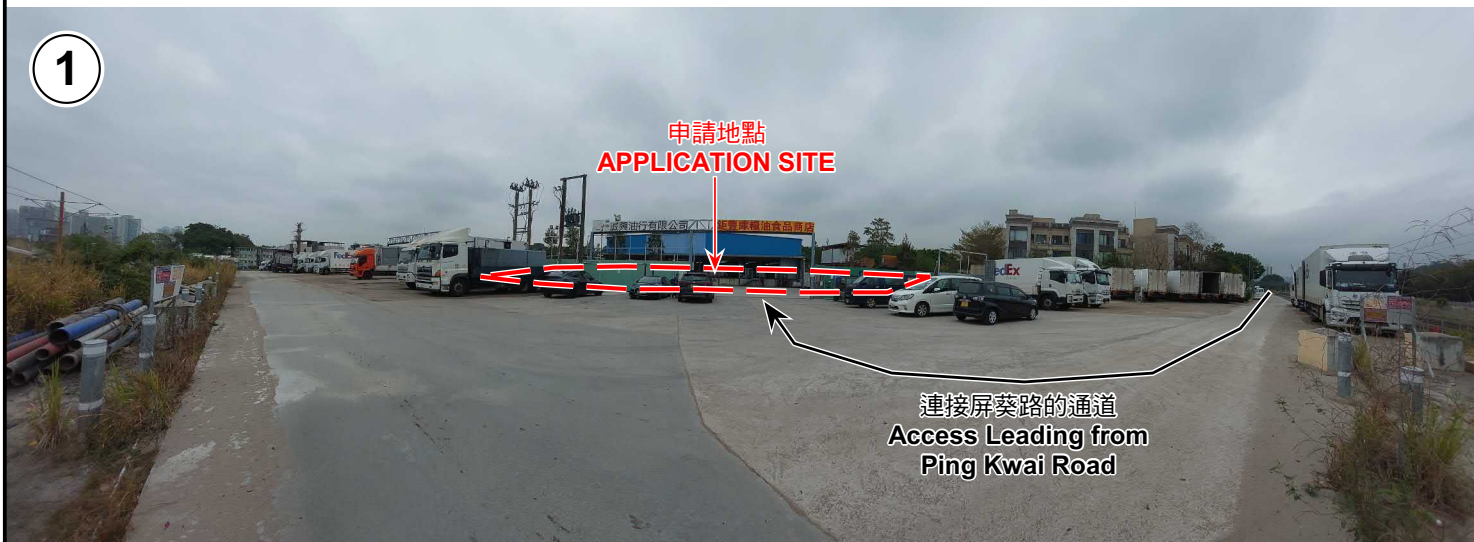
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-PS/676

圖 PLAN
A-3

本摘要圖於2023年3月2日擬備，所根據
的資料為地政總署於2021年1月19日拍得
的航攝照片編號 E130363C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 2.3.2023
BASED ON AERIAL PHOTO No.
E130363C TAKEN ON 19.1.2021
BY LANDS DEPARTMENT



申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

臨時商店及服務行業和食品批發（為期3年）
新界元朗屏山丈量約份第121約地段第25號(部分)、第26號餘段、
第27號餘段、第28號餘段(部分)、第29號餘段(部分)及第30號餘段
TEMPORARY SHOP & SERVICES AND
WHOLESALE OF FOOD PRODUCTS FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 25 (PART), 26 RP, 27 RP, 28 RP (PART), 29 RP (PART) AND
30 RP IN D.D.121, PING SHAN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

規 劃 署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-PS/676

圖 PLAN
A-4a

本圖於2023年3月2日擬備，所根據的
資料為攝於2023年2月10日的實地照片
PLAN PREPARED ON 2.3.2023
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 10.2.2023



實地照片 SITE PHOTOS

臨時商店及服務行業和食品批發（為期3年）
 新界元朗屏山丈量約份第121約地段第25號(部分)、第26號餘段、
 第27號餘段、第28號餘段(部分)、第29號餘段(部分)及第30號餘段
 TEMPORARY SHOP & SERVICES AND
 WHOLESALE OF FOOD PRODUCTS FOR A PERIOD OF 3 YEARS
 LOTS 25 (PART), 26 RP, 27 RP, 28 RP (PART), 29 RP (PART) AND
 30 RP IN D.D.121, PING SHAN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

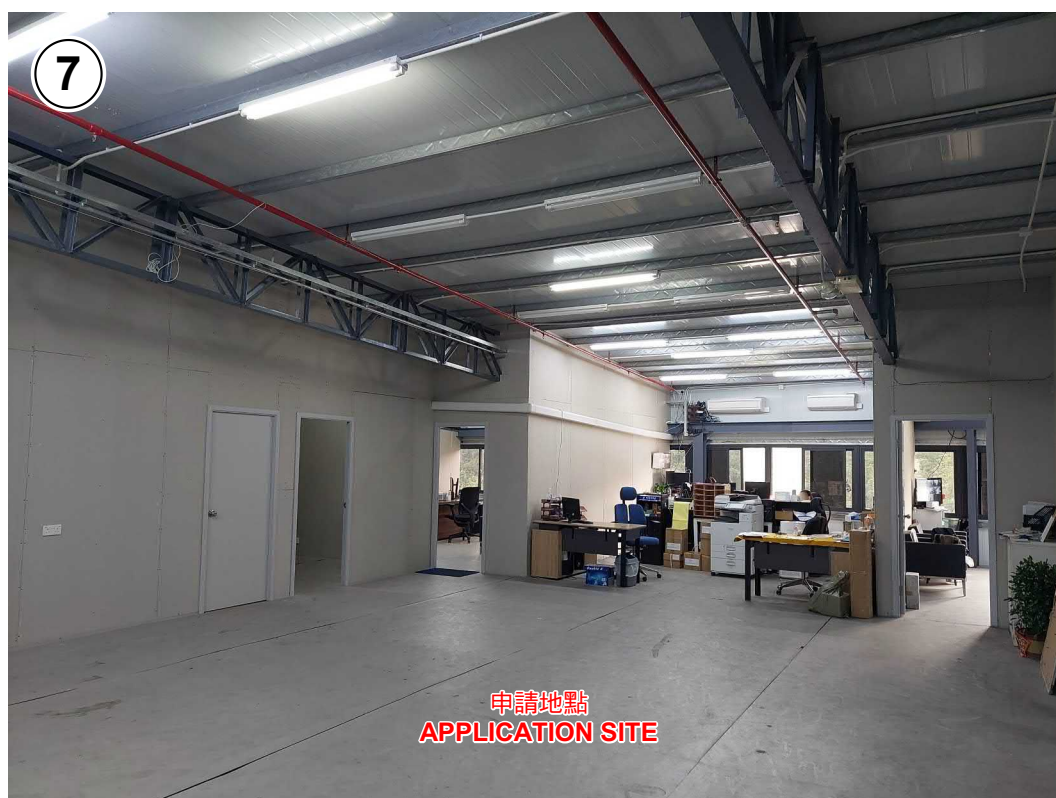
規劃署
 PLANNING
 DEPARTMENT



參考編號
 REFERENCE No.
 A/YL-PS/676

圖 PLAN
 A-4b

本圖於2023年3月20日擬備，所根據的
 資料為攝於2023年2月10日的實地照片
 PLAN PREPARED ON 20.3.2023
 BASED ON SITE PHOTOS
 TAKEN ON 10.2.2023



實地照片 SITE PHOTOS

臨時商店及服務行業和食品批發（為期3年）
 新界元朗屏山丈量約份第121約地段第25號(部分)、第26號餘段、
 第27號餘段、第28號餘段(部分)、第29號餘段(部分)及第30號餘段
 TEMPORARY SHOP & SERVICES AND
 WHOLESALE OF FOOD PRODUCTS FOR A PERIOD OF 3 YEARS
 LOTS 25 (PART), 26 RP, 27 RP, 28 RP (PART), 29 RP (PART) AND
 30 RP IN D.D.121, PING SHAN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

規劃署
 PLANNING
 DEPARTMENT



參考編號
 REFERENCE No.
 A/YL-PS/676

圖 PLAN
 A-4c

本圖於2023年3月20日擬備，所根據的
 資料為攝於2023年2月10日的實地照片
 PLAN PREPARED ON 20.3.2023
 BASED ON SITE PHOTOS
 TAKEN ON 10.2.2023