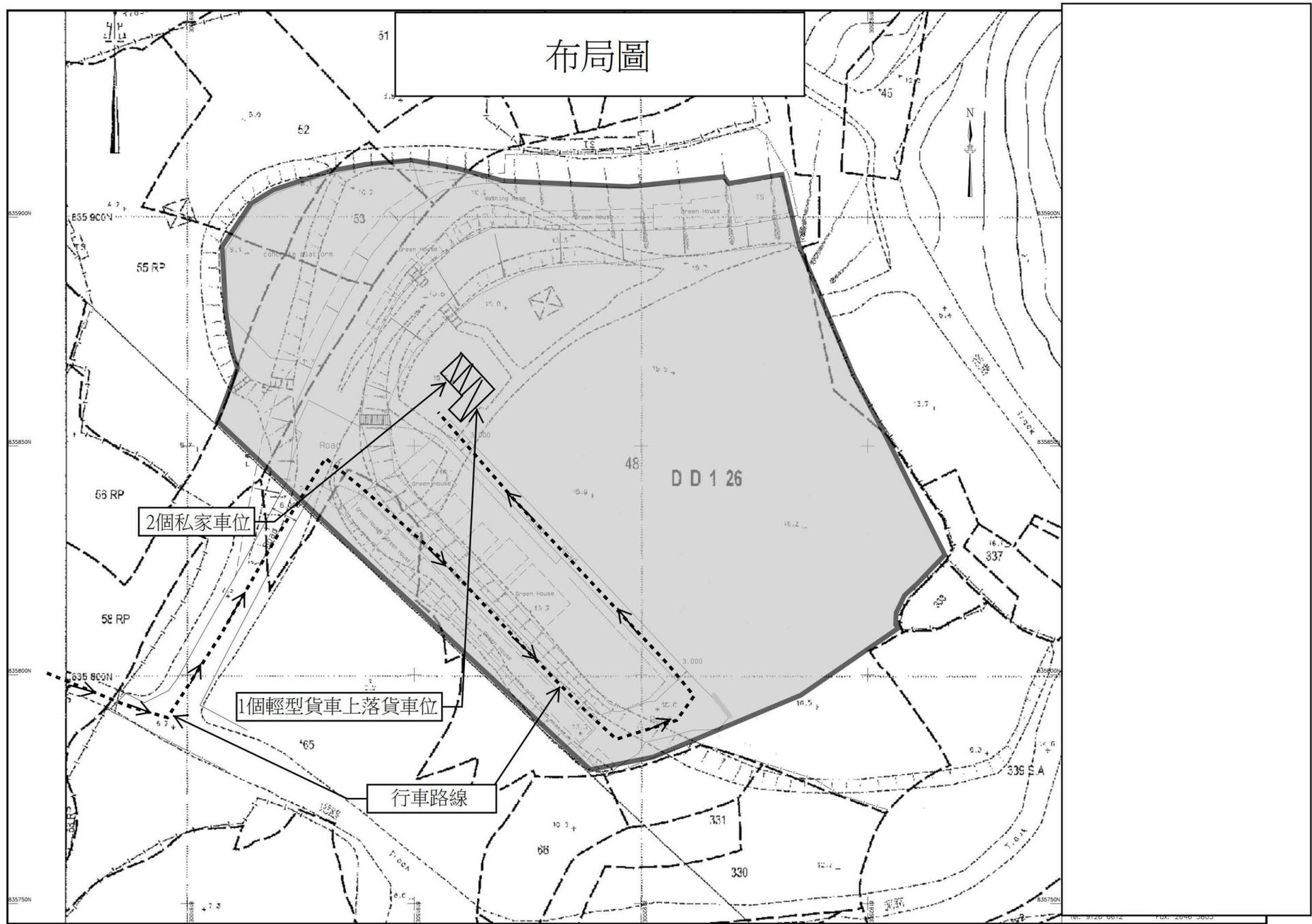


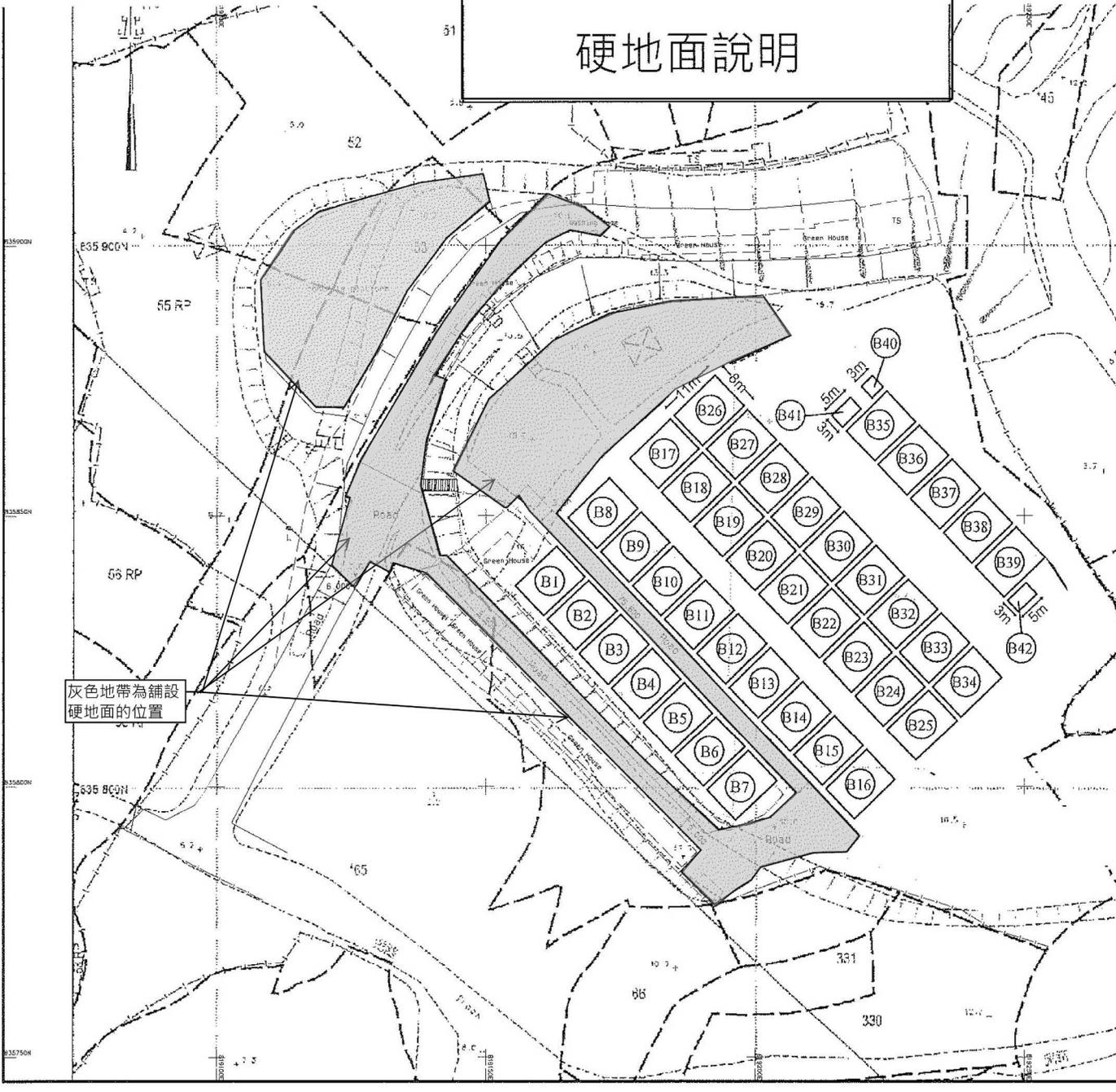
# 布局圖



(摘錄自申請人於 20.7.2023 呈交的補充資料)  
(Extract from Applicant's Supplementary  
Information Submitted on 20.7.2023)

參考編號 REFERENCE No. A/YL-PS/694	繪圖 DRAWING A-1
--------------------------------------	-------------------

# 硬地面說明



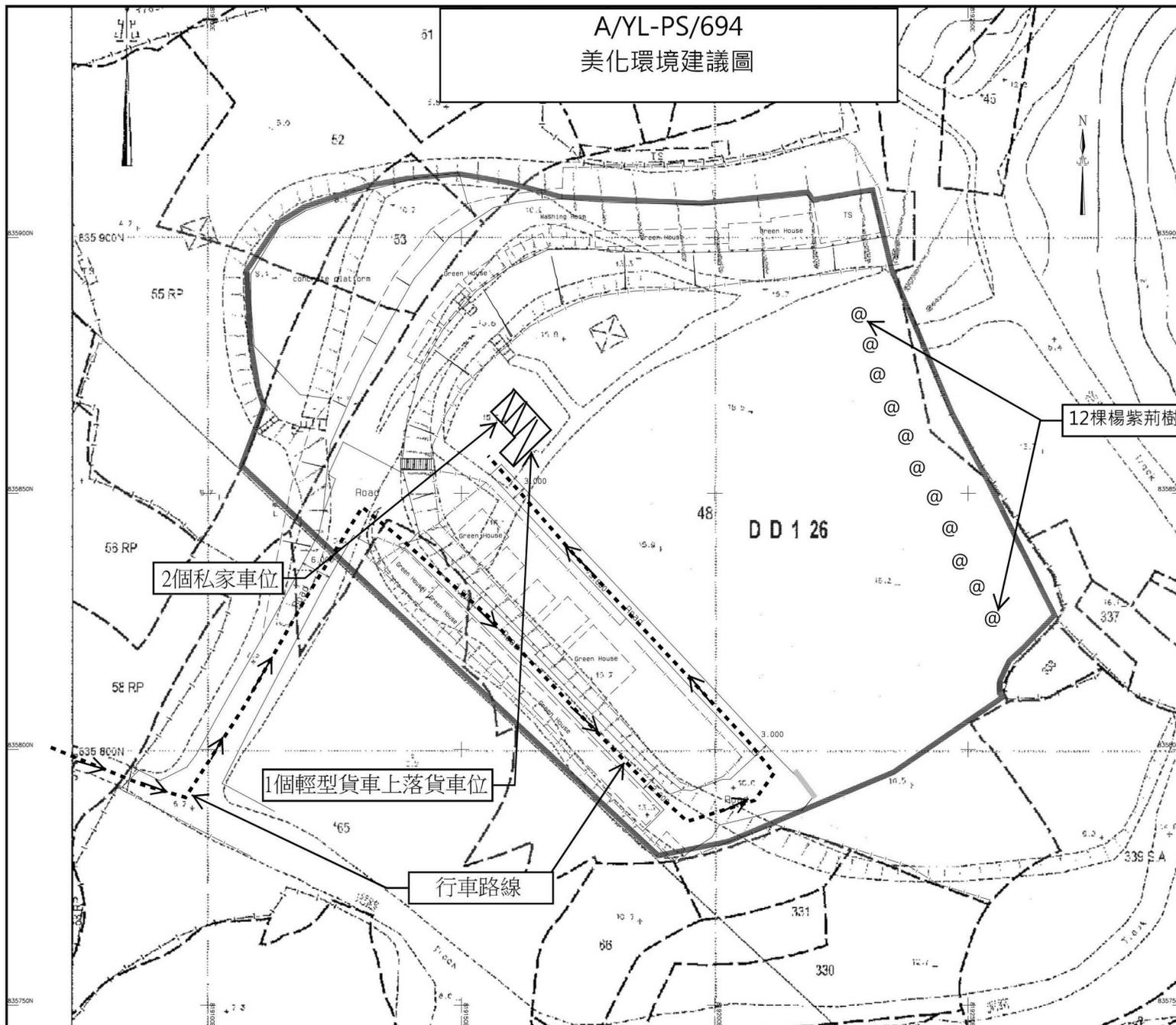
灰色地帶為鋪設硬地面的位置

我等場地申請填土(混凝土)的實際面積約為4000平方米，餘下的土地絕大部份為坭地種植因此不會鋪上混凝土，因為我們會搭建溫室種植農物，而在溫室的坭地上會放置磚塊，用作通道及在大雨期間防止泥土流失，經規劃署執行及管制組的通知，就算我等在坭地面放置磚塊亦作為填土，因此我等作出是次申請。而我等場地面積約為14680平方米，因運作所須的硬地面約為4000平方米即面積的27%，因此對整體的種植環境影響不大。

(摘錄自申請人於 27. 6. 2024 提交的進一步資料)  
(Extract from Applicant's Further Information Submitted on 27.6.2024)

參考編號 REFERENCE No. A/YL-PS/694	繪圖 DRAWING A-2
--------------------------------------	-------------------

A/YL-PS/694  
美化環境建議圖

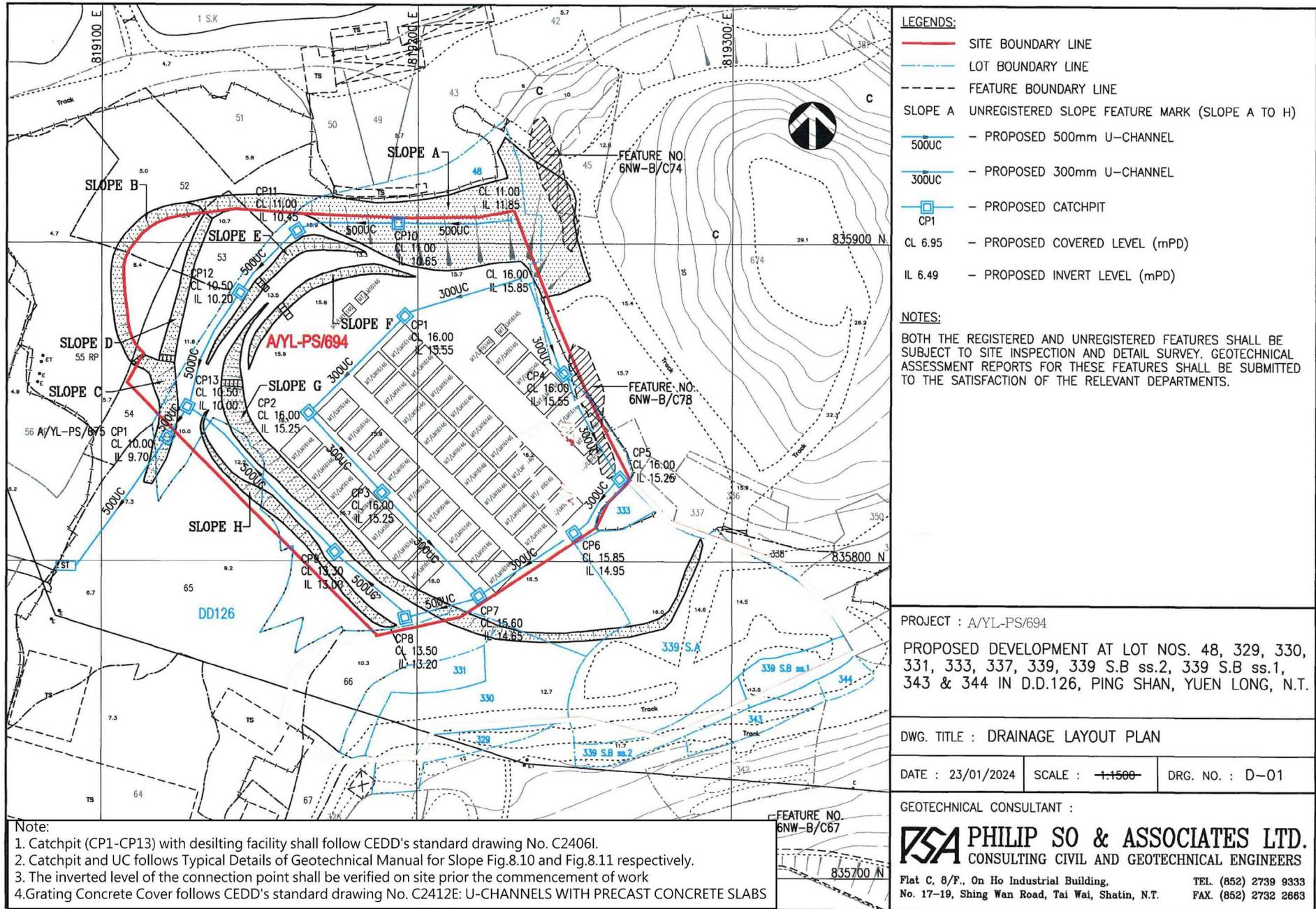


我等場地周邊已有大量。樹木在生長中，而我等場地內亦有大量果樹，包括香蕉，荔枝，龍眼，芒果樹，而溫室內亦有多個品種在種植中，請看附件的相片。謝謝

(摘錄自申請人於 15.1.2024 提交的進一步資料)  
(Extract from Applicant's Further  
Information Submitted on 15.1.2024)

參考編號 REFERENCE No. A/YL-PS/694	繪圖 DRAWING A-3
--------------------------------------	-------------------

A/YL-PS/694 雨水排放建議圖



- LEGENDS:**
- SITE BOUNDARY LINE
  - LOT BOUNDARY LINE
  - - - FEATURE BOUNDARY LINE
  - SLOPE A UNREGISTERED SLOPE FEATURE MARK (SLOPE A TO H)
  - 500UC - PROPOSED 500mm U-CHANNEL
  - 300UC - PROPOSED 300mm U-CHANNEL
  - CP1 - PROPOSED CATCHPIT
  - CL 6.95 - PROPOSED COVERED LEVEL (mPD)
  - IL 6.49 - PROPOSED INVERT LEVEL (mPD)

**NOTES:**

BOTH THE REGISTERED AND UNREGISTERED FEATURES SHALL BE SUBJECT TO SITE INSPECTION AND DETAIL SURVEY. GEOTECHNICAL ASSESSMENT REPORTS FOR THESE FEATURES SHALL BE SUBMITTED TO THE SATISFACTION OF THE RELEVANT DEPARTMENTS.

PROJECT : A/YL-PS/694  
 PROPOSED DEVELOPMENT AT LOT NOS. 48, 329, 330, 331, 333, 337, 339, 339 S.B ss.2, 339 S.B ss.1, 343 & 344 IN D.D.126, PING SHAN, YUEN LONG, N.T.

DWG. TITLE : DRAINAGE LAYOUT PLAN

DATE : 23/01/2024    SCALE : ~~1:1500~~    DRG. NO. : D-01

GEOTECHNICAL CONSULTANT :  
**PSA PHILIP SO & ASSOCIATES LTD.**  
 CONSULTING CIVIL AND GEOTECHNICAL ENGINEERS  
 Flat C, 8/F., On Ho Industrial Building,    TEL (852) 2739 9333  
 No. 17-19, Shing Wan Road, Tai Wai, Shatin, N.T.    FAX (852) 2732 2663

- Note:
1. Catchpit (CP1-CP13) with desilting facility shall follow CEDD's standard drawing No. C2406I.
  2. Catchpit and UC follows Typical Details of Geotechnical Manual for Slope Fig.8.10 and Fig.8.11 respectively.
  3. The inverted level of the connection point shall be verified on site prior the commencement of work
  4. Grating Concrete Cover follows CEDD's standard drawing No. C2412E: U-CHANNELS WITH PRECAST CONCRETE SLABS

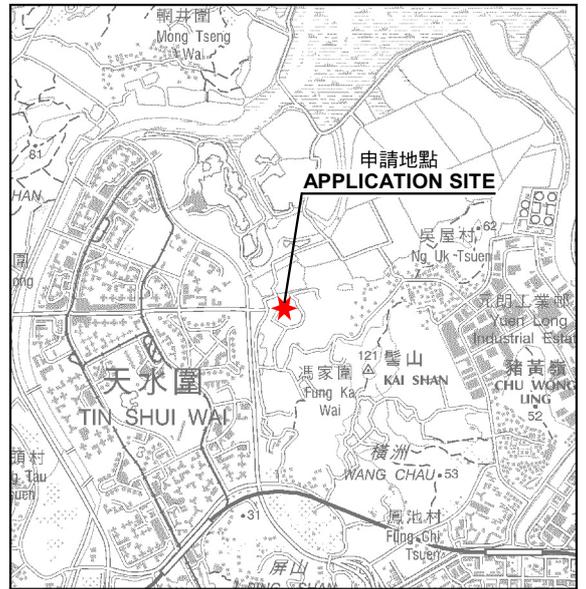
\\psa2015\cad drawing\PROJECT-2024\Miscellaneous\Varies Lot in D.D.126, Yuen Long, Ping Shan, N.T\D-01.dwg

(摘錄自申請人於 15.2.2024 提交的進一步資料)  
 (Extract from Applicant's Further Information Submitted on 15.2.2024)

參考編號 REFERENCE No. A/YL-PS/694	繪圖 DRAWING A-4
--------------------------------------	-------------------

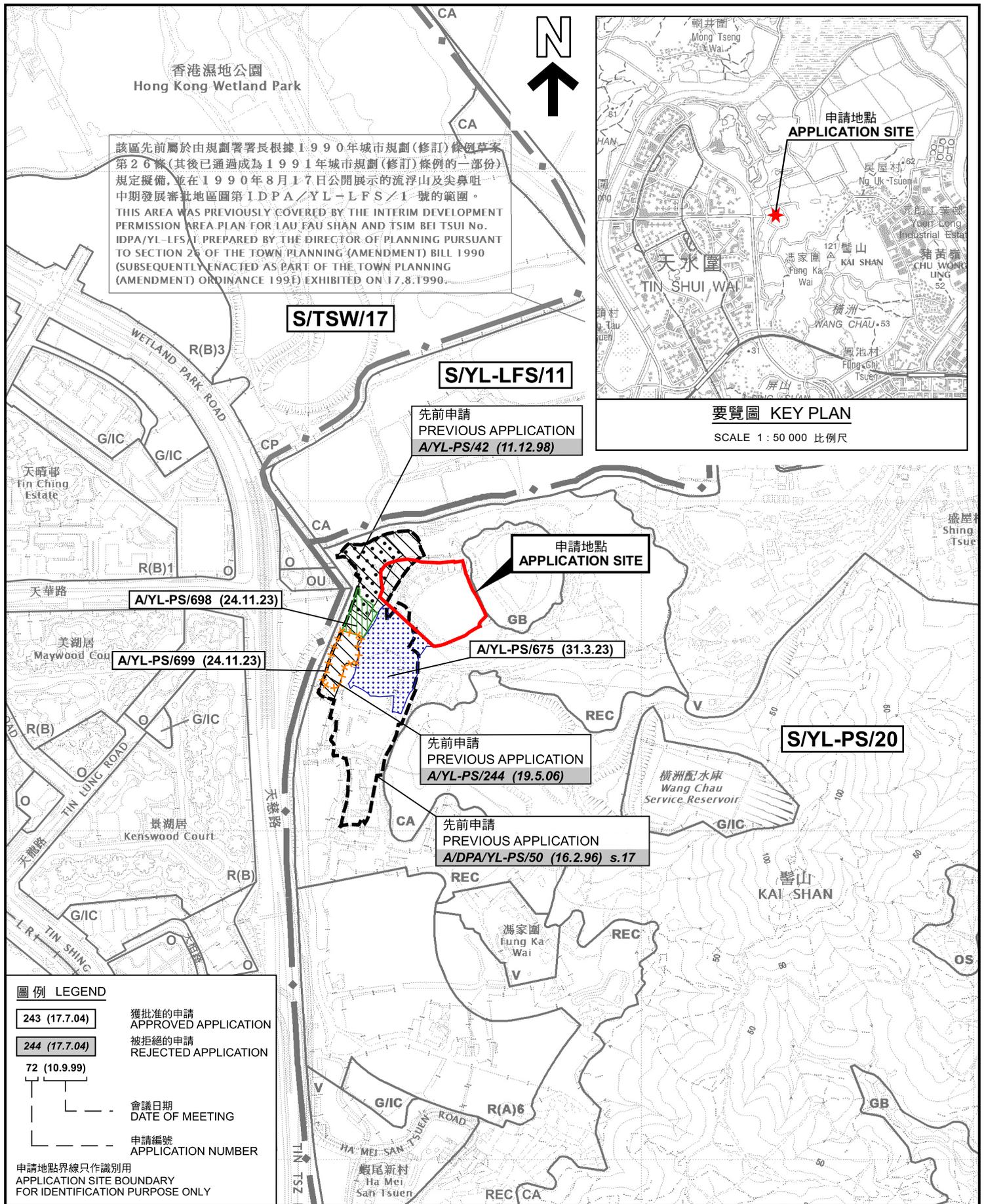
香港濕地公園  
Hong Kong Wetland Park

該區先前屬於由規劃署署長根據1990年城市規劃(修訂)條例草案第26條(其後已通過成為1991年城市規劃(修訂)條例的一部份)規定擬備,並在1990年8月17日公開展示的流浮山及尖鼻咀中期發展審批地區圖第1DPA/YL-LFS/1號的範圍。  
THIS AREA WAS PREVIOUSLY COVERED BY THE INTERIM DEVELOPMENT PERMISSION AREA PLAN FOR LAU FAU SHAN AND TSIM BEI TSUI No. 1DPA/YL-LFS/1, PREPARED BY THE DIRECTOR OF PLANNING PURSUANT TO SECTION 26 OF THE TOWN PLANNING (AMENDMENT) BILL 1990 (SUBSEQUENTLY ENACTED AS PART OF THE TOWN PLANNING (AMENDMENT) ORDINANCE 1991) EXHIBITED ON 17.8.1990.



要覽圖 KEY PLAN

SCALE 1 : 50 000 比例尺



圖例 LEGEND

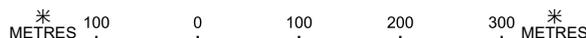
- 243 (17.7.04) 獲批准的申請  
APPROVED APPLICATION
- 244 (17.7.04) 被拒絕的申請  
REJECTED APPLICATION
- 72 (10.9.99)
- 會議日期  
DATE OF MEETING
- 申請編號  
APPLICATION NUMBER

申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

位置圖 LOCATION PLAN

擬議填土工程以作准許的農業用途  
新界元朗屏山丈量約份第126約地段第48號(部分)、第52號(部分)、第53號(部分)、第54號(部分)、第55號餘段(部分)、第65號(部分)及第674號(部分)  
PROPOSED FILLING OF LAND FOR PERMITTED AGRICULTURAL USE  
LOTS 48 (PART), 52 (PART), 53 (PART), 54 (PART), 55 RP (PART), 65 (PART) AND 674 (PART) IN D.D.126, PING SHAN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

SCALE 1 : 7 500 比例尺



規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT

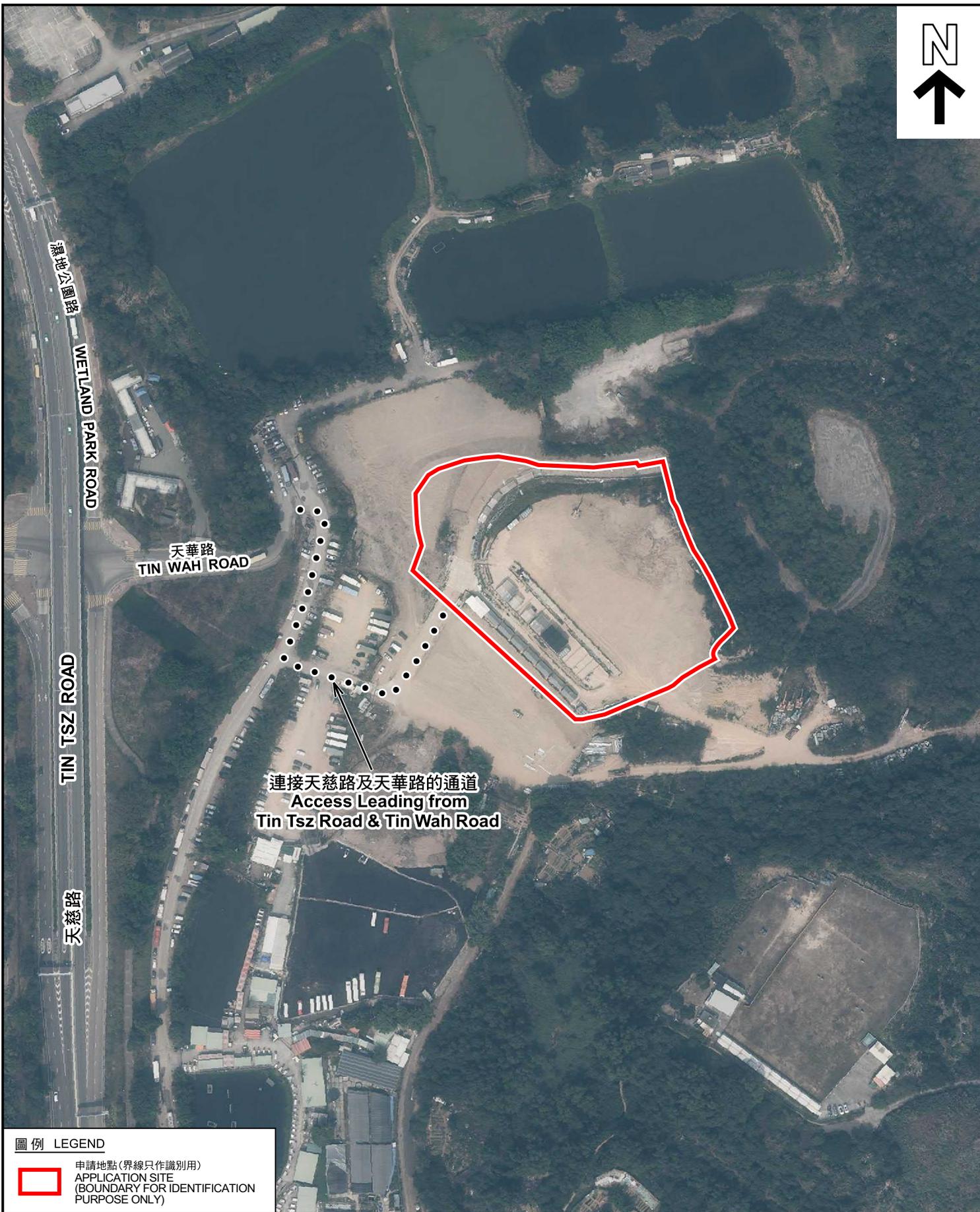


參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-PS/694

圖 PLAN  
A-1

本摘要圖於2024年6月17日擬備, 所根據的資料為於2022年9月13日核准的分區計劃大綱圖編號 S/YL-PS/20  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 17.6.2024  
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No. S/YL-PS/20 APPROVED ON 13.9.2022





圖例 LEGEND

 申請地點(界線只作識別用)  
APPLICATION SITE  
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION  
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2024年6月17日擬備，所根據的資料為地政總署於2023年2月24日拍得的航攝照片編號 E187442C  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 17.6.2024  
BASED ON AERIAL PHOTO No.  
E187442C TAKEN ON 24.2.2023  
BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議填土工程以作准許的農業用途  
新界元朗屏山丈量約份第126約地段第48號(部分)、第52號(部分)、  
第53號(部分)、第54號(部分)、第55號餘段(部分)、第65號(部分)及第674號(部分)  
PROPOSED FILLING OF LAND FOR PERMITTED AGRICULTURAL USE  
LOTS 48 (PART), 52 (PART), 53 (PART), 54 (PART),  
55 RP (PART), 65 (PART) AND 674 (PART) IN D.D.126,  
PING SHAN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-PS/694

圖 PLAN  
A-3



### 實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2024年6月17日擬備，所根據的資料為攝於2024年6月14日的實地照片  
PLAN PREPARED ON 17.6.2024  
BASED ON SITE PHOTOS  
TAKEN ON 14.6.2024

擬議填土工程以作准許的農業用途  
新界元朗屏山丈量約份第126約地段第48號(部分)、第52號(部分)、  
第53號(部分)、第54號(部分)、第55號餘段(部分)、第65號(部分)及第674號(部分)  
PROPOSED FILLING OF LAND FOR PERMITTED AGRICULTURAL USE  
LOTS 48 (PART), 52 (PART), 53 (PART), 54 (PART),  
55 RP (PART), 65 (PART) AND 674 (PART) IN D.D.126,  
PING SHAN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-PS/694

圖 PLAN  
A-4a



申請地點  
APPLICATION SITE



申請地點  
APPLICATION SITE



申請地點  
APPLICATION SITE

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2024年6月17日擬備，所根據的資料為攝於2024年6月14日的實地照片  
PLAN PREPARED ON 17.6.2024  
BASED ON SITE PHOTOS  
TAKEN ON 14.6.2024

擬議填土工程以作准許的農業用途  
新界元朗屏山丈量約份第126約地段第48號(部分)、第52號(部分)、  
第53號(部分)、第54號(部分)、第55號餘段(部分)、第65號(部分)及第674號(部分)  
PROPOSED FILLING OF LAND FOR PERMITTED AGRICULTURAL USE  
LOTS 48 (PART), 52 (PART), 53 (PART), 54 (PART),  
55 RP (PART), 65 (PART) AND 674 (PART) IN D.D.126,  
PING SHAN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

規 劃 署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-PS/694

圖 PLAN  
A-4b



### 實地照片 SITE PHOTOS

擬議填土工程以作准許的農業用途  
 新界元朗屏山丈量約份第126約地段第48號(部分)、第52號(部分)、  
 第53號(部分)、第54號(部分)、第55號餘段(部分)、第65號(部分)及第674號(部分)  
 PROPOSED FILLING OF LAND FOR PERMITTED AGRICULTURAL USE  
 LOTS 48 (PART), 52 (PART), 53 (PART), 54 (PART),  
 55 RP (PART), 65 (PART) AND 674 (PART) IN D.D.126,  
 PING SHAN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

規劃署  
 PLANNING  
 DEPARTMENT



參考編號  
 REFERENCE No.  
 A/YL-PS/694

圖 PLAN  
 A-4c

本圖於2024年6月17日擬備，所根據的  
 資料為攝於2024年6月14日的實地照片  
 PLAN PREPARED ON 17.6.2024  
 BASED ON SITE PHOTOS  
 TAKEN ON 14.6.2024