

**LEGEND**

- APPLICATION SITE
  - ①  VIEWING POINT OF SITE PHOTO
  - INGRESS/EGRESS
- APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY



**PLANNING LIMITED**  
 規劃顧問有限公司

**SITE PLAN**

PROPOSED TEMPORARY LOGISTICS CENTRE AND VEHICLE INSPECTION SERVICE CENTRE FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
 VARIOUS LOTS IN D.D. 122 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, PING SHAN, YUEN LONG

SCALE 1:1500

**FIGURE 2.3**

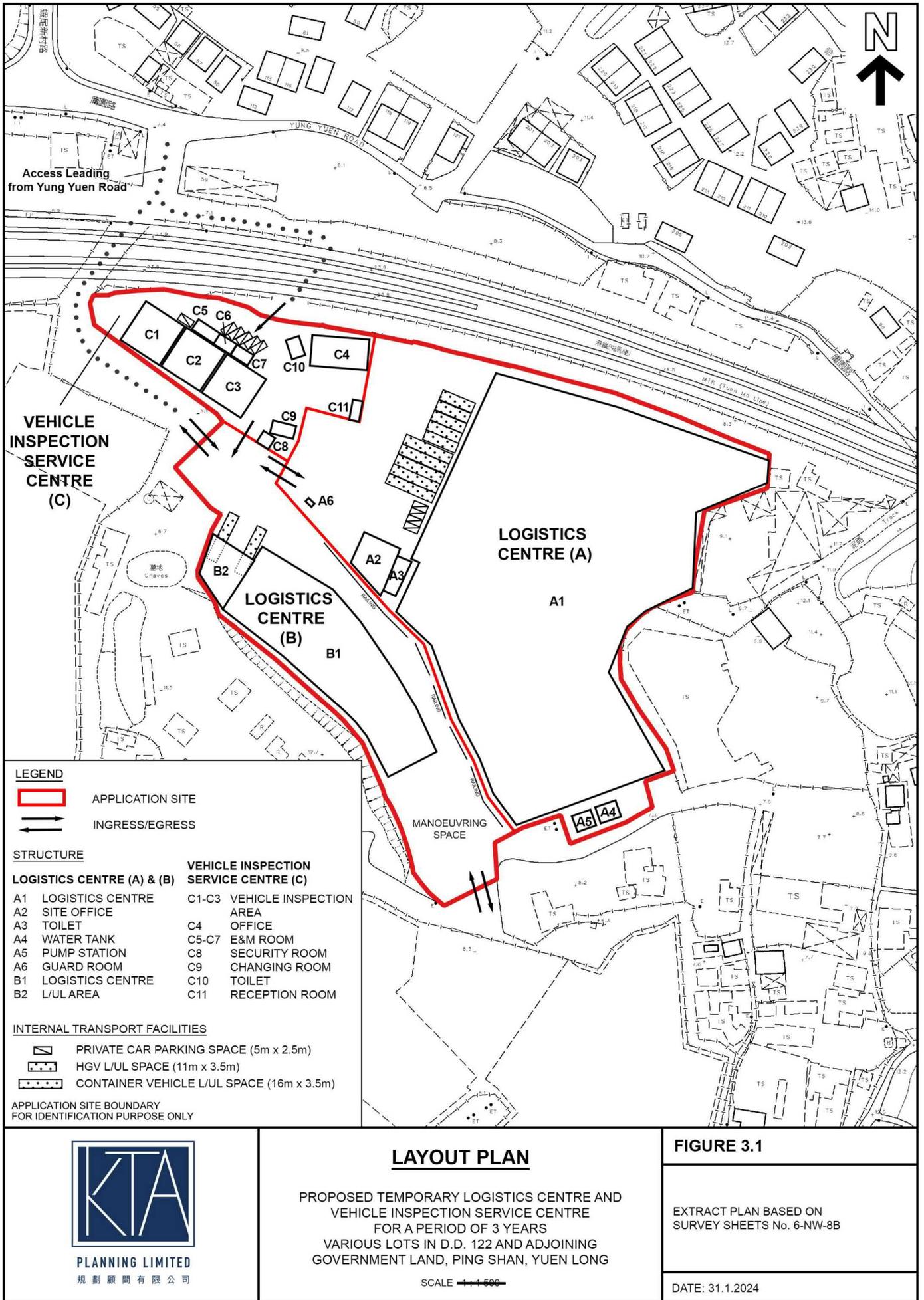
EXTRACT PLAN BASED ON SURVEY SHEETS No. 6-NW-8B

DATE: 31.1.2024

(摘錄自申請人於 7. 2. 2024 呈交的申請書)  
 (Extract from Applicant's Submission of 7.2.2024)

參考編號  
 REFERENCE No.  
**A/YL-PS/706**

繪圖 DRAWING  
**A-1**



**LEGEND**

- APPLICATION SITE
- INGRESS/EGRESS

**STRUCTURE**

**LOGISTICS CENTRE (A) & (B)**

- A1 LOGISTICS CENTRE
- A2 SITE OFFICE
- A3 TOILET
- A4 WATER TANK
- A5 PUMP STATION
- A6 GUARD ROOM
- B1 LOGISTICS CENTRE
- B2 L/UL AREA

**VEHICLE INSPECTION SERVICE CENTRE (C)**

- C1-C3 VEHICLE INSPECTION AREA
- C4 OFFICE
- C5-C7 E&M ROOM
- C8 SECURITY ROOM
- C9 CHANGING ROOM
- C10 TOILET
- C11 RECEPTION ROOM

**INTERNAL TRANSPORT FACILITIES**

- PRIVATE CAR PARKING SPACE (5m x 2.5m)
- HGV L/UL SPACE (11m x 3.5m)
- CONTAINER VEHICLE L/UL SPACE (16m x 3.5m)

APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY



**PLANNING LIMITED**  
 規劃顧問有限公司

**LAYOUT PLAN**

PROPOSED TEMPORARY LOGISTICS CENTRE AND VEHICLE INSPECTION SERVICE CENTRE FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
 VARIOUS LOTS IN D.D. 122 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, PING SHAN, YUEN LONG

SCALE 1:1,500

**FIGURE 3.1**

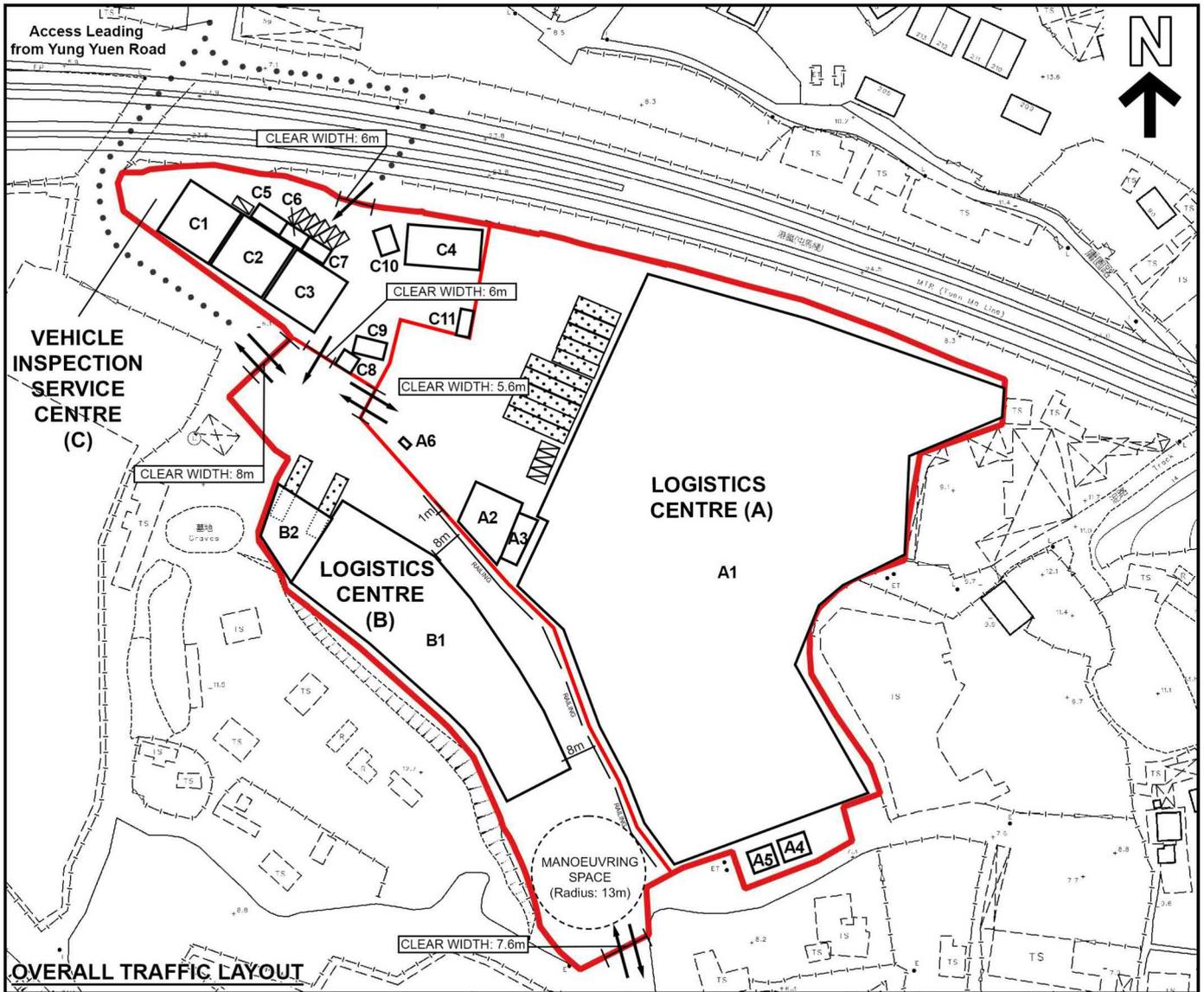
EXTRACT PLAN BASED ON SURVEY SHEETS No. 6-NW-8B

DATE: 31.1.2024

(摘錄自申請人於 7.2.2024 呈交的申請書)  
 (Extract from Applicant's Submission of 7.2.2024)

參考編號  
 REFERENCE No.  
 A/YL-PS/706

繪圖 DRAWING  
 A-2



**LEGEND**

- APPLICATION SITE
- INGRESS/EGRESS

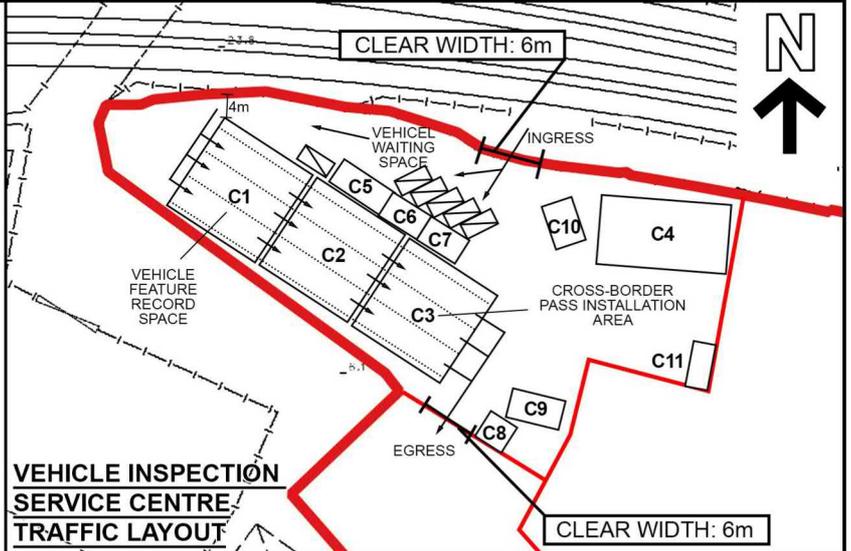
**STRUCTURE**

| LOGISTICS CENTRE (A) & (B) | VEHICLE INSPECTION SERVICE CENTRE (C) |
|----------------------------|---------------------------------------|
| A1 LOGISTICS CENTRE        | C1-C3 VEHICLE INSPECTION AREA         |
| A2 SITE OFFICE             | C4 OFFICE                             |
| A3 TOILET                  | C5-C7 E&M ROOM                        |
| A4 WATER TANK              | C8 SECURITY ROOM                      |
| A5 PUMP STATION            | C9 CHANGING ROOM                      |
| A6 GUARD ROOM              | C10 TOILET                            |
| B1 LOGISTICS CENTRE        | C11 RECEPTION ROOM                    |
| B2 L/UL AREA               |                                       |

**INTERNAL TRANSPORT FACILITIES**

- PRIVATE CAR PARKING SPACE (5m x 2.5m)
- HGV L/UL SPACE (11m x 3.5m)
- CONTAINER VEHICLE L/UL SPACE (16m x 3.5m)

APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY



PLANNING LIMITED  
規劃顧問有限公司

**INTERNAL TRAFFIC LAYOUT PLAN**

PROPOSED TEMPORARY LOGISTICS CENTRE AND VEHICLE INSPECTION SERVICE CENTRE FOR A PERIOD OF 3 YEARS VARIOUS LOTS IN D.D. 122 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, PING SHAN, YUEN LONG

NOT DRAWN TO SCALE

**FIGURE 3.3**

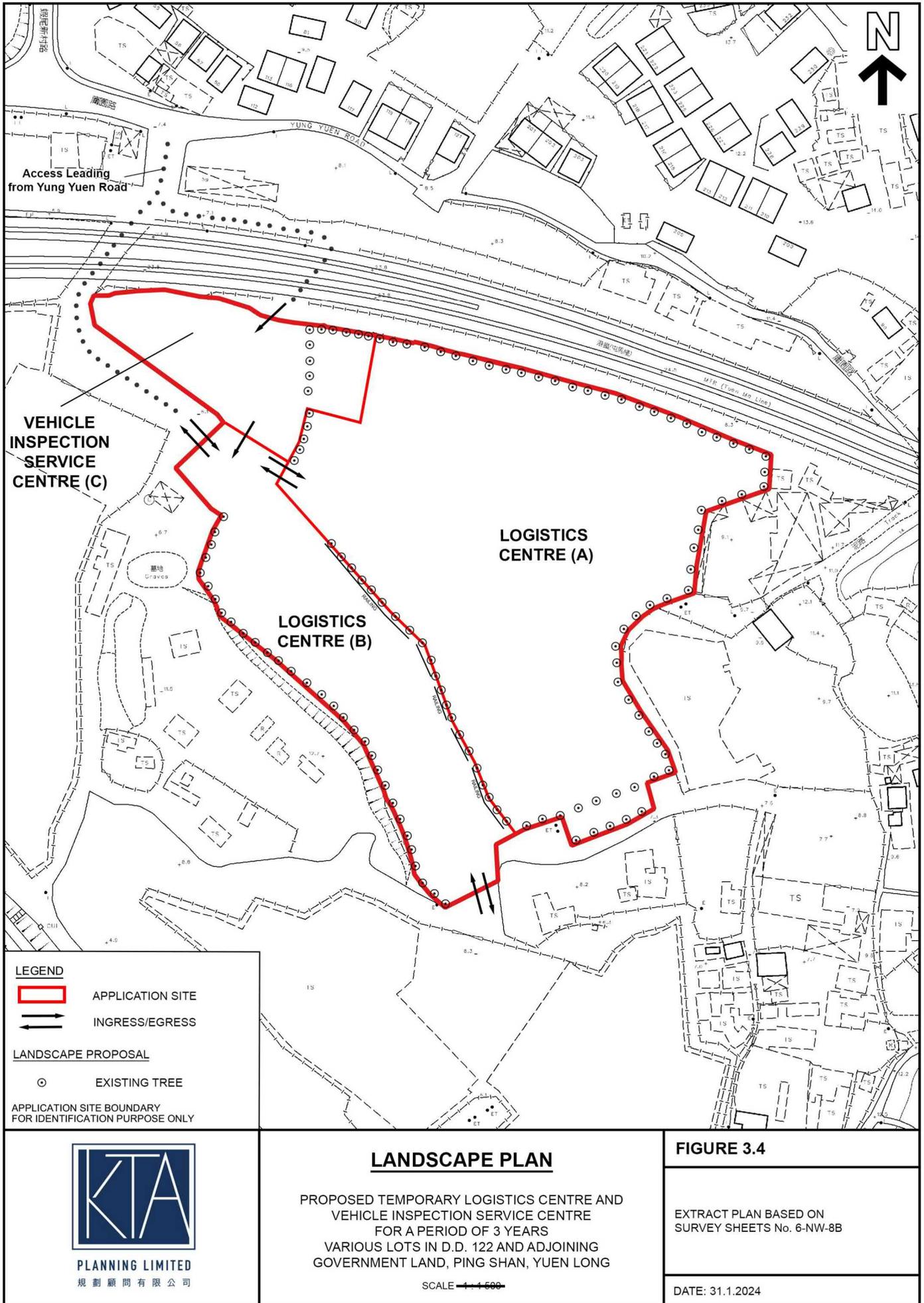
EXTRACT PLAN BASED ON SURVEY SHEETS No. 6-NW-8B

DATE: 31.1.2024

(摘錄自申請人於 7. 2. 2024 呈交的申請書)  
(Extract from Applicant's Submission of 7.2.2024)

參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-PS/706

繪圖 DRAWING  
A-3



**LEGEND**

APPLICATION SITE

INGRESS/EGRESS

**LANDSCAPE PROPOSAL**

⊙ EXISTING TREE

APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY



**LANDSCAPE PLAN**

PROPOSED TEMPORARY LOGISTICS CENTRE AND VEHICLE INSPECTION SERVICE CENTRE FOR A PERIOD OF 3 YEARS VARIOUS LOTS IN D.D. 122 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, PING SHAN, YUEN LONG

SCALE 1:1500

**FIGURE 3.4**

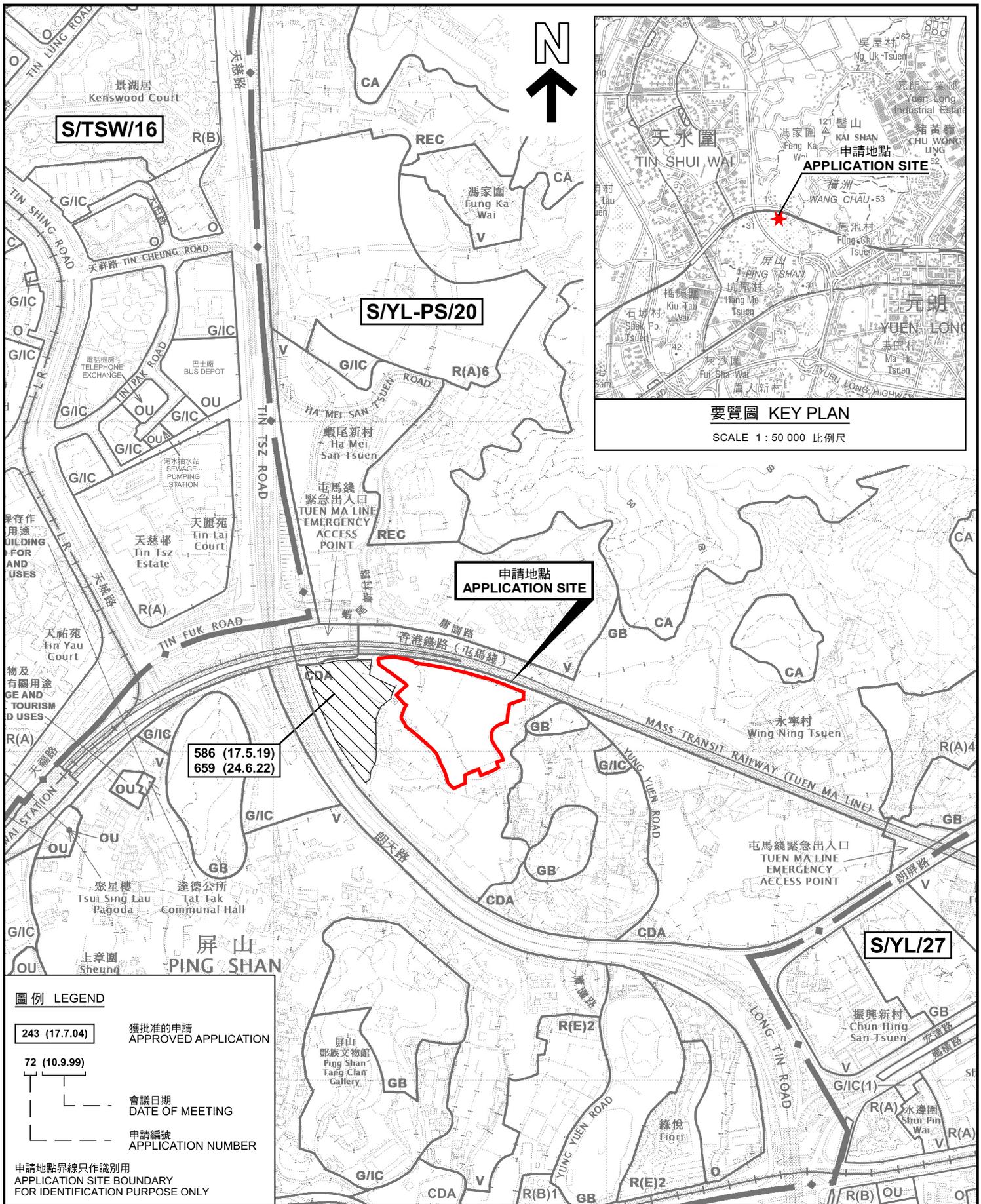
EXTRACT PLAN BASED ON SURVEY SHEETS No. 6-NW-8B

DATE: 31.1.2024

(摘錄自申請人於 7. 2. 2024 呈交的申請書)  
**(Extract from Applicant's Submission of 7.2.2024)**

參考編號  
REFERENCE No.  
**A/YL-PS/706**

繪圖 **DRAWING**  
**A-4**



要覽圖 KEY PLAN

SCALE 1 : 50 000 比例尺

圖例 LEGEND

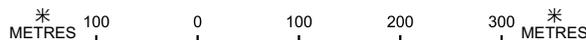
- 243 (17.7.04) 獲批准的申請  
APPROVED APPLICATION
- 72 (10.9.99) 會議日期  
DATE OF MEETING
- 申請編號  
APPLICATION NUMBER

申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

位置圖及同類申請 LOCATION PLAN WITH SIMILAR APPLICATIONS

擬議臨時物流中心及汽車查驗服務中心(為期3年)  
 新界元朗屏山丈量約份第122約地段第105號餘段(部分)、第107號(部分)、第108號(部分)、第111號(部分)、  
 第112號、第113號、第114號、第115號、第116號、第118號、第119號(部分)、第120號(部分)、  
 第124號(部分)、第127號(部分)、第128號(部分)、第154號(部分)及第155號(部分)和毗連政府土地  
 PROPOSED TEMPORARY LOGISTICS CENTRE AND  
 VEHICLE INSPECTION SERVICE CENTRE FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
 LOTS 105 RP (PART), 107 (PART), 108 (PART), 111 (PART), 112, 113, 114, 115, 116, 118, 119 (PART),  
 120 (PART), 124 (PART), 127 (PART), 128 (PART), 154 (PART) AND 155 (PART) IN D.D.122  
 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, PING SHAN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

SCALE 1 : 7 500 比例尺



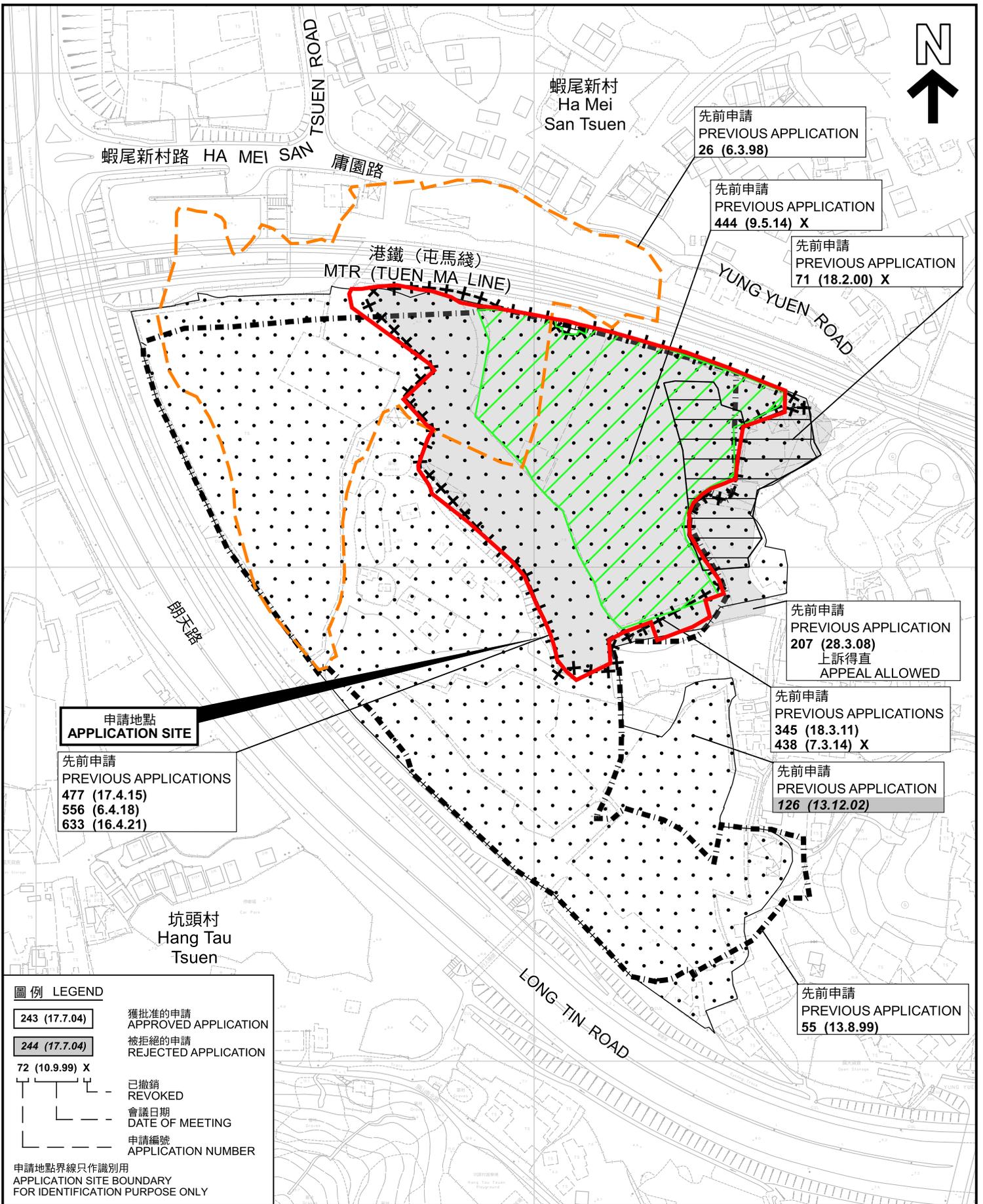
規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-PS/706

圖 PLAN  
A-1a

本摘要圖於2024年3月6日擬備，  
 所根據的資料為於2022年9月13日  
 核准的分區計劃大綱圖編號 S/YL-PS/20  
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 6.3.2024  
 BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.  
 S/YL-PS/20 APPROVED ON 13.9.2022



**先前申請圖 PREVIOUS APPLICATIONS PLAN**

擬議臨時物流中心及汽車查驗服務中心(為期3年)  
 新界元朗屏山丈量約份第122約地段第105號餘段(部分)、第107號(部分)、第108號(部分)、第111號(部分)、  
 第112號、第113號、第114號、第115號、第116號、第118號、第119號(部分)、第120號(部分)、  
 第124號(部分)、第127號(部分)、第128號(部分)、第154號(部分)及第155號(部分)和毗連政府土地  
 PROPOSED TEMPORARY LOGISTICS CENTRE AND  
 VEHICLE INSPECTION SERVICE CENTRE FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
 LOTS 105 RP (PART), 107 (PART), 108 (PART), 111 (PART), 112, 113, 114, 115, 116, 118, 119 (PART),  
 120 (PART), 124 (PART), 127 (PART), 128 (PART), 154 (PART) AND 155 (PART) IN D.D.122  
 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, PING SHAN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

規劃署  
**PLANNING  
 DEPARTMENT**

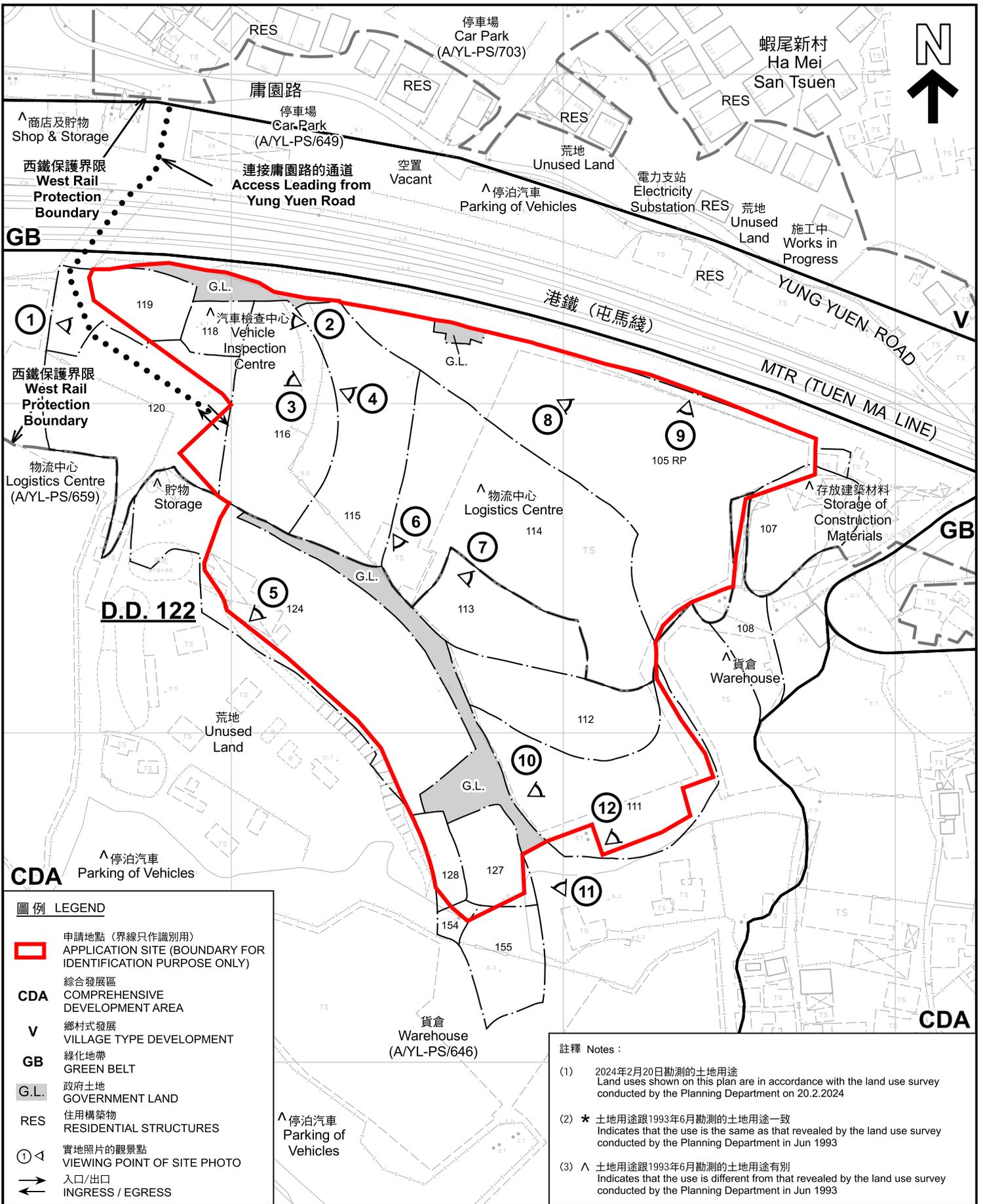


參考編號  
 REFERENCE No.  
**A/YL-PS/706**

圖 PLAN  
**A-1b**

SCALE 1 : 2 500 比例尺  
 50 0 50 100  
 METRES METRES

本摘要圖於2024年3月6日擬備，所根據的資料為測量圖編號 6-NW-8B及  
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 6.3.2024  
 BASED ON SURVEY SHEET No.  
 6-NW-8B



**平面圖 SITE PLAN**

擬議臨時物流中心及汽車查驗服務中心(為期3年)  
 新界元朗屏山丈量約份第122約地段第105號餘段(部分)、第107號(部分)、第108號(部分)、第111號(部分)、  
 第112號、第113號、第114號、第115號、第116號、第118號、第119號(部分)、第120號(部分)、  
 第124號(部分)、第127號(部分)、第128號(部分)、第154號(部分)及第155號(部分)和毗連政府土地  
 PROPOSED TEMPORARY LOGISTICS CENTRE AND  
 VEHICLE INSPECTION SERVICE CENTRE FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
 LOTS 105 RP (PART), 107 (PART), 108 (PART), 111 (PART), 112, 113, 114, 115, 116, 118, 119 (PART),  
 120 (PART), 124 (PART), 127 (PART), 128 (PART), 154 (PART) AND 155 (PART) IN D.D.122  
 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, PING SHAN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

SCALE 1:1 500 比例尺

米 25 0 25 50 米  
METRES

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-PS/706

圖 PLAN  
A-2

本摘要圖於2024年3月11日擬備，所根據的資料為測量圖編號 6-NW-8B  
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 11.3.2024  
 BASED ON SURVEY SHEET No.  
 6-NW-8B



圖例 LEGEND

 申請地點(界線只作識別用)  
APPLICATION SITE  
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION  
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2024年3月1日擬備，所根據的資料為地政總署於2023年2月24日拍攝的航攝照片編號 E187389C  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 1.3.2024  
BASED ON AERIAL PHOTO No.  
E187389C TAKEN ON 24.2.2023  
BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

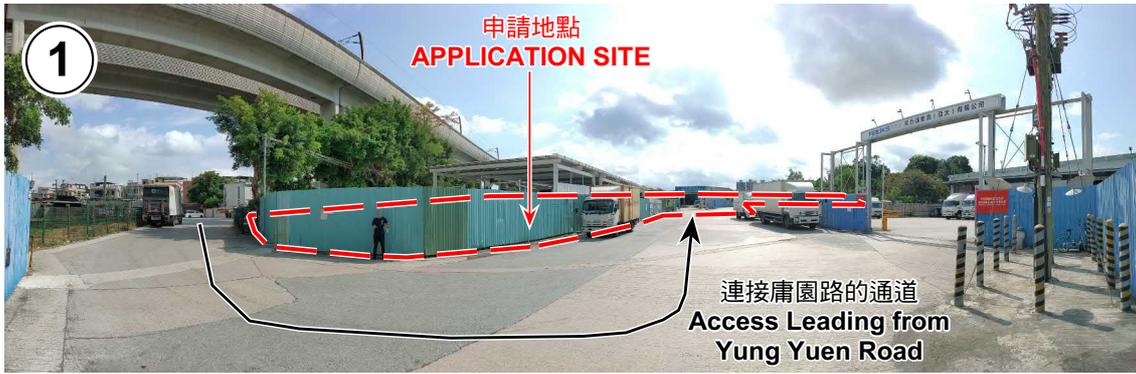
擬議臨時物流中心及汽車查驗服務中心(為期3年)  
新界元朗屏山丈量約份第122約地段第105號餘段(部分)、第107號(部分)、第108號(部分)、第111號(部分)、第112號、第113號、第114號、第115號、第116號、第118號、第119號(部分)、第120號(部分)、第124號(部分)、第127號(部分)、第128號(部分)、第154號(部分)及第155號(部分)和毗連政府土地  
PROPOSED TEMPORARY LOGISTICS CENTRE AND  
VEHICLE INSPECTION SERVICE CENTRE FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOTS 105 RP (PART), 107 (PART), 108 (PART), 111 (PART), 112, 113, 114, 115, 116, 118, 119 (PART), 120 (PART), 124 (PART), 127 (PART), 128 (PART), 154 (PART) AND 155 (PART) IN D.D.122 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, PING SHAN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-PS/706

圖 PLAN  
A-3



申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

### 實地照片 SITE PHOTOS

擬議臨時物流中心及汽車查驗服務中心(為期3年)  
 新界元朗屏山丈量約份第122約地段第105號餘段(部分)、第107號(部分)、第108號(部分)、第111號(部分)、  
 第112號、第113號、第114號、第115號、第116號、第118號、第119號(部分)、第120號(部分)、  
 第124號(部分)、第127號(部分)、第128號(部分)、第154號(部分)及第155號(部分)和毗連政府土地  
 PROPOSED TEMPORARY LOGISTICS CENTRE AND  
 VEHICLE INSPECTION SERVICE CENTRE FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
 LOTS 105 RP (PART), 107 (PART), 108 (PART), 111 (PART), 112, 113, 114, 115, 116, 118, 119 (PART),  
 120 (PART), 124 (PART), 127 (PART), 128 (PART), 154 (PART) AND 155 (PART) IN D.D.122  
 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, PING SHAN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

規劃署  
 PLANNING  
 DEPARTMENT



參考編號  
 REFERENCE No.  
 A/YL-PS/706

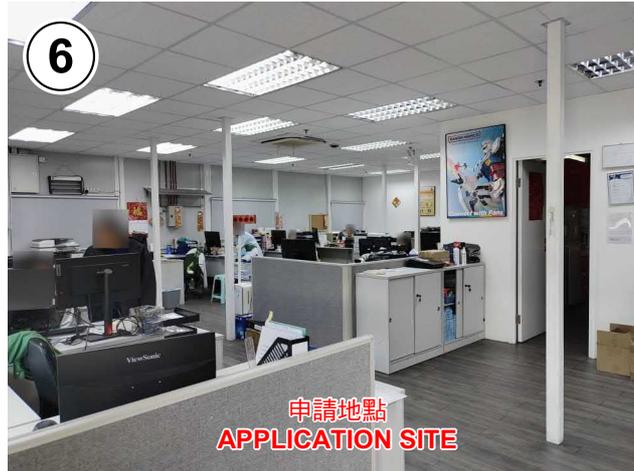
圖 PLAN  
 A-4a

本圖於2024年3月6日擬備，所根據的資料為攝於2024年2月20日的實地照片  
 PLAN PREPARED ON 6.3.2024  
 BASED ON SITE PHOTOS  
 TAKEN ON 20.2.2024



5

申請地點  
APPLICATION SITE



6

申請地點  
APPLICATION SITE



7

申請地點  
APPLICATION SITE



8

申請地點  
APPLICATION SITE

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2024年3月6日擬備，所根據的資料為攝於2024年2月20日的實地照片  
PLAN PREPARED ON 6.3.2024  
BASED ON SITE PHOTOS  
TAKEN ON 20.2.2024

擬議臨時物流中心及汽車查驗服務中心(為期3年)  
新界元朗屏山丈量約份第122約地段第105號餘段(部分)、第107號(部分)、第108號(部分)、第111號(部分)、  
第112號、第113號、第114號、第115號、第116號、第118號、第119號(部分)、第120號(部分)、  
第124號(部分)、第127號(部分)、第128號(部分)、第154號(部分)及第155號(部分)和毗連政府土地  
PROPOSED TEMPORARY LOGISTICS CENTRE AND  
VEHICLE INSPECTION SERVICE CENTRE FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOTS 105 RP (PART), 107 (PART), 108 (PART), 111 (PART), 112, 113, 114, 115, 116, 118, 119 (PART),  
120 (PART), 124 (PART), 127 (PART), 128 (PART), 154 (PART) AND 155 (PART) IN D.D.122  
AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, PING SHAN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-PS/706

圖 PLAN  
A-4b



申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

**實地照片 SITE PHOTOS**

本圖於2024年3月6日擬備，所根據的資料為攝於2024年2月20日的實地照片  
 PLAN PREPARED ON 6.3.2024  
 BASED ON SITE PHOTOS  
 TAKEN ON 20.2.2024

擬議臨時物流中心及汽車查驗服務中心(為期3年)  
 新界元朗屏山丈量約份第122約地段第105號餘段(部分)、第107號(部分)、第108號(部分)、第111號(部分)、  
 第112號、第113號、第114號、第115號、第116號、第118號、第119號(部分)、第120號(部分)、  
 第124號(部分)、第127號(部分)、第128號(部分)、第154號(部分)及第155號(部分)和毗連政府土地  
 PROPOSED TEMPORARY LOGISTICS CENTRE AND  
 VEHICLE INSPECTION SERVICE CENTRE FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
 LOTS 105 RP (PART), 107 (PART), 108 (PART), 111 (PART), 112, 113, 114, 115, 116, 118, 119 (PART),  
 120 (PART), 124 (PART), 127 (PART), 128 (PART), 154 (PART) AND 155 (PART) IN D.D.122  
 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, PING SHAN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

規 劃 署  
 PLANNING  
 DEPARTMENT



參考編號  
 REFERENCE No.  
 A/YL-PS/706

圖 PLAN  
 A-4c