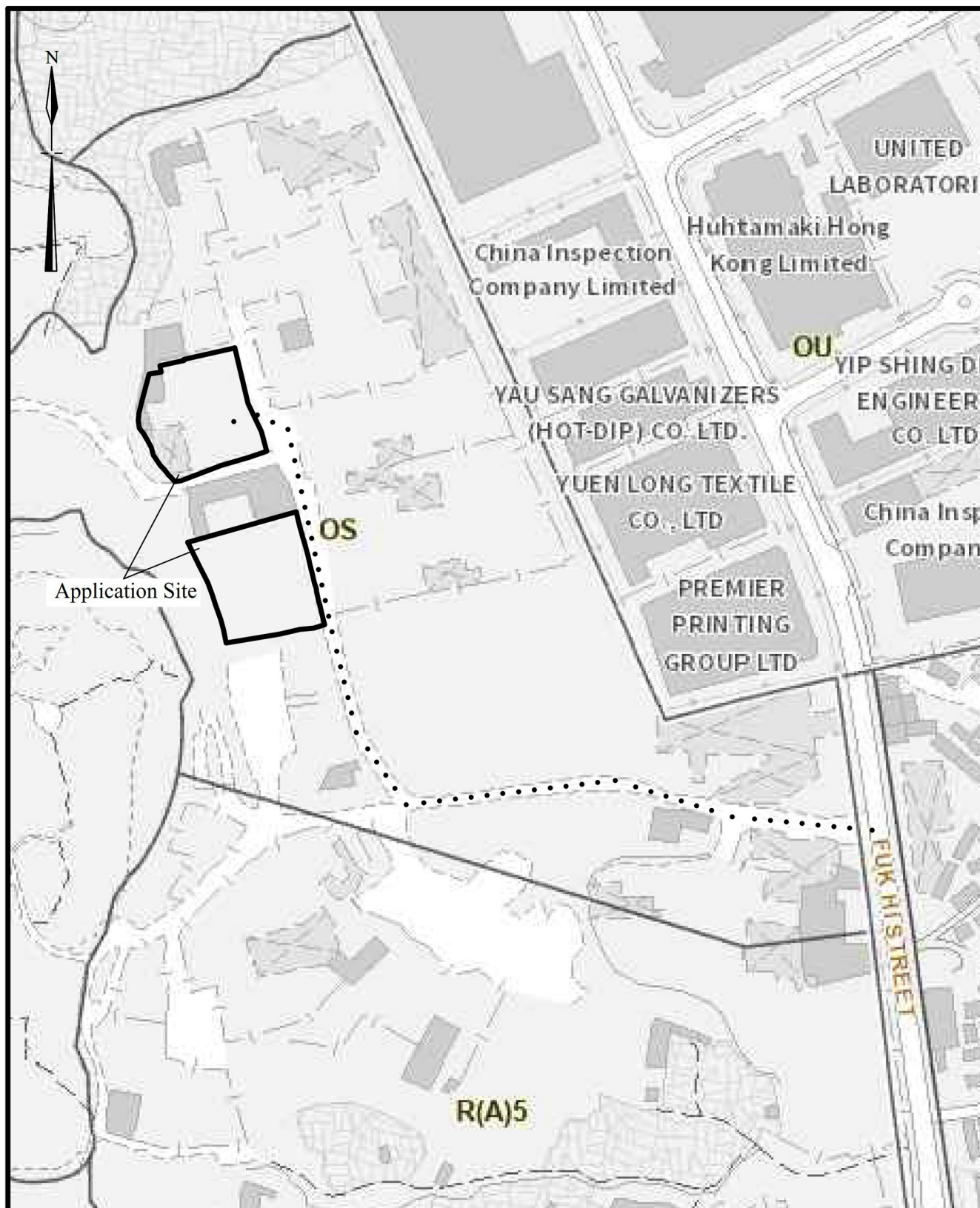




Extracted from the Approved Ping Shan Outline Zoning Plan No. S/YL-PS/20

Not to Scale	Outline Zoning Plan	Goldrich Planners & Surveyors Ltd.
May 2024	Lot 664 (Part) , 669 (Part) , 670 (Part) and Other in D.D. 123 and D.D.126 and Adjoining Government Land	Plan 1 (P 8045)

(摘錄自申請人於 11.6.2024 呈交的申請書)
(Extract from Applicant's
Submission of 11.6.2024)

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-PS/723

繪圖 DRAWING
A-1



Schedule of uses and area

Operating Equipment: Mobile Crane

Site 1 Area:	3,770 m ²
Site 2 Area:	3,900 m ²
Total:	7,670 m ²

Container Storage Area:

A. 60m x 15m	900 m ²
B. 26.5m x 12.5m	331 m ²
C. 12.5m x 12m	150 m ²
D. 36.5m x 21m	766.5 m ²
E. 30m x 18m	540 m ²
Total:	2687.5 m ²

Packing Area

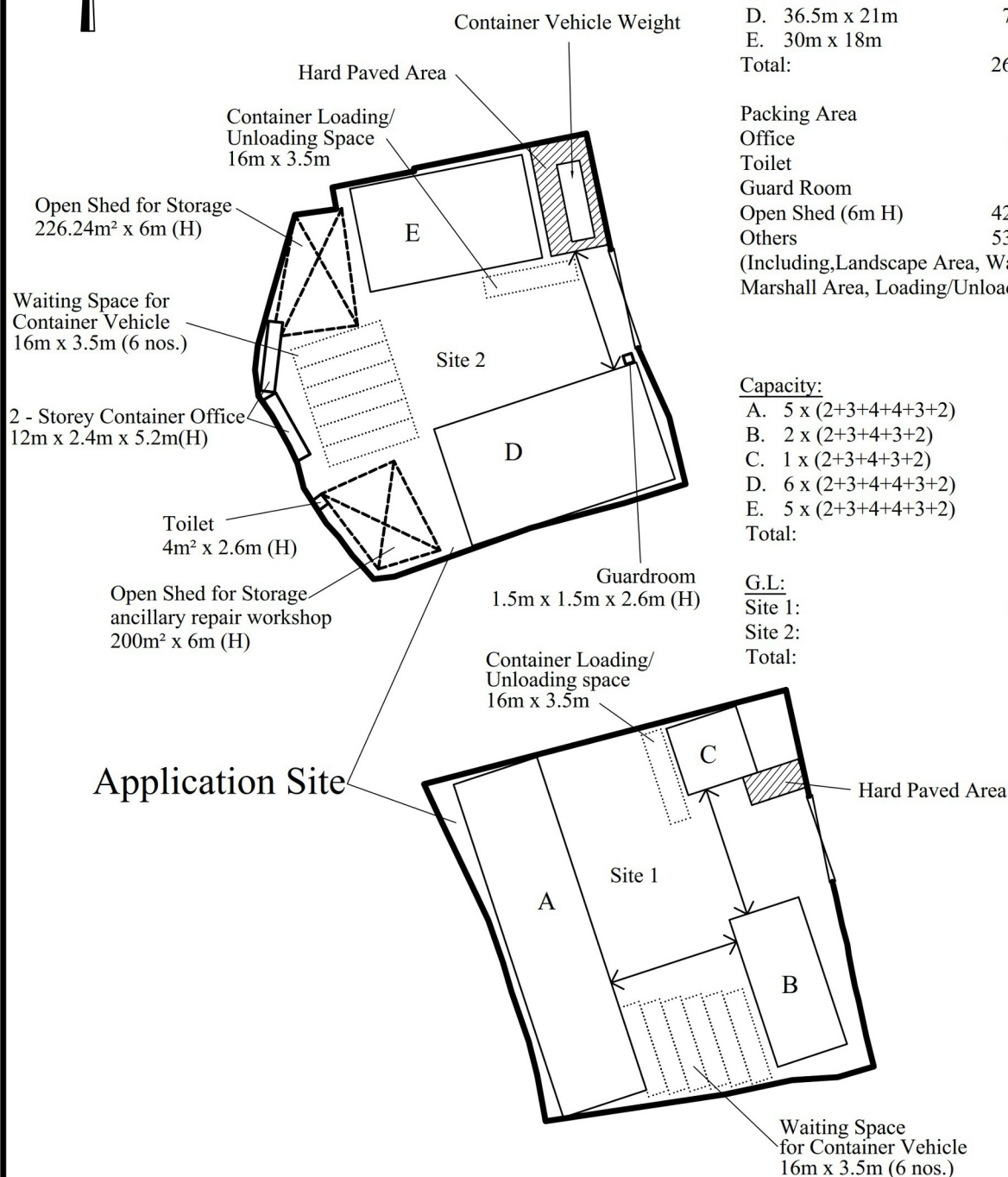
Office	57.6 m ²
Toilet	4 m ²
Guard Room	2.25 m ²
Open Shed (6m H)	426.24 m ²
Others	5379.5 m ²
(Including, Landscape Area, Waiting Space, Marshall Area, Loading/Unloading)	

Capacity:

A. 5 x (2+3+4+4+3+2)	90 TEU
B. 2 x (2+3+4+3+2)	28 TEU
C. 1 x (2+3+4+3+2)	14 TEU
D. 6 x (2+3+4+4+3+2)	54 TEU
E. 5 x (2+3+4+4+3+2)	36 TEU
Total:	222 TEU

G.L.:

Site 1:	3,386m ²
Site 2:	1,534m ²
Total:	4,920m ²



1:1000

Site Plan

Goldrich Planners & Surveyors Ltd.

May 2024

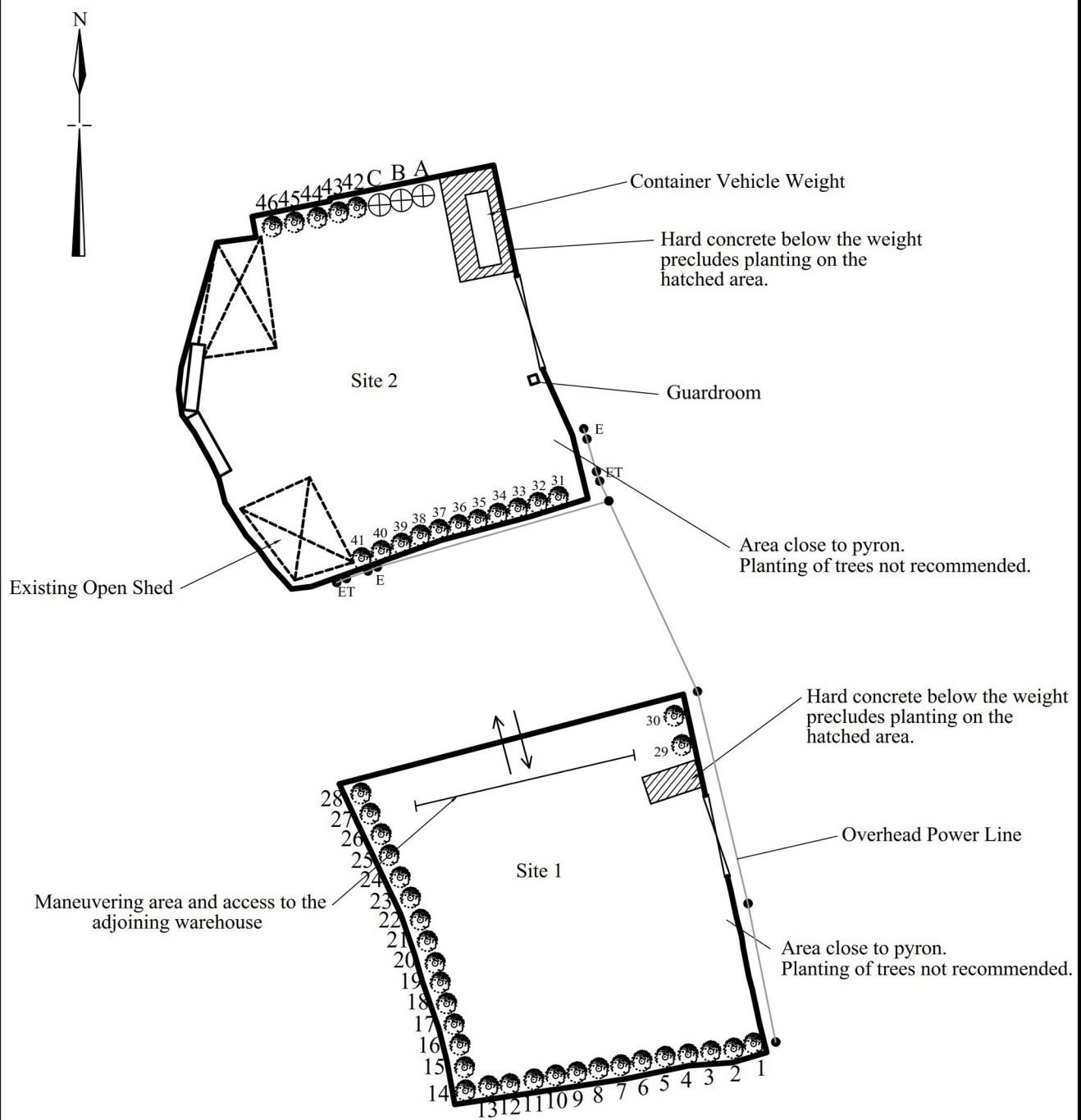
Lot 664 (Part) , 669 (Part) , 670 (Part) and Other
in D.D. 123 and D.D.126 and Adjoining
Government Land

Plan 3
(P 8045)

(摘錄自申請人於 11.6.2024 呈交的申請書)
(Extract from Applicant's
Submission of 11.6.2024)

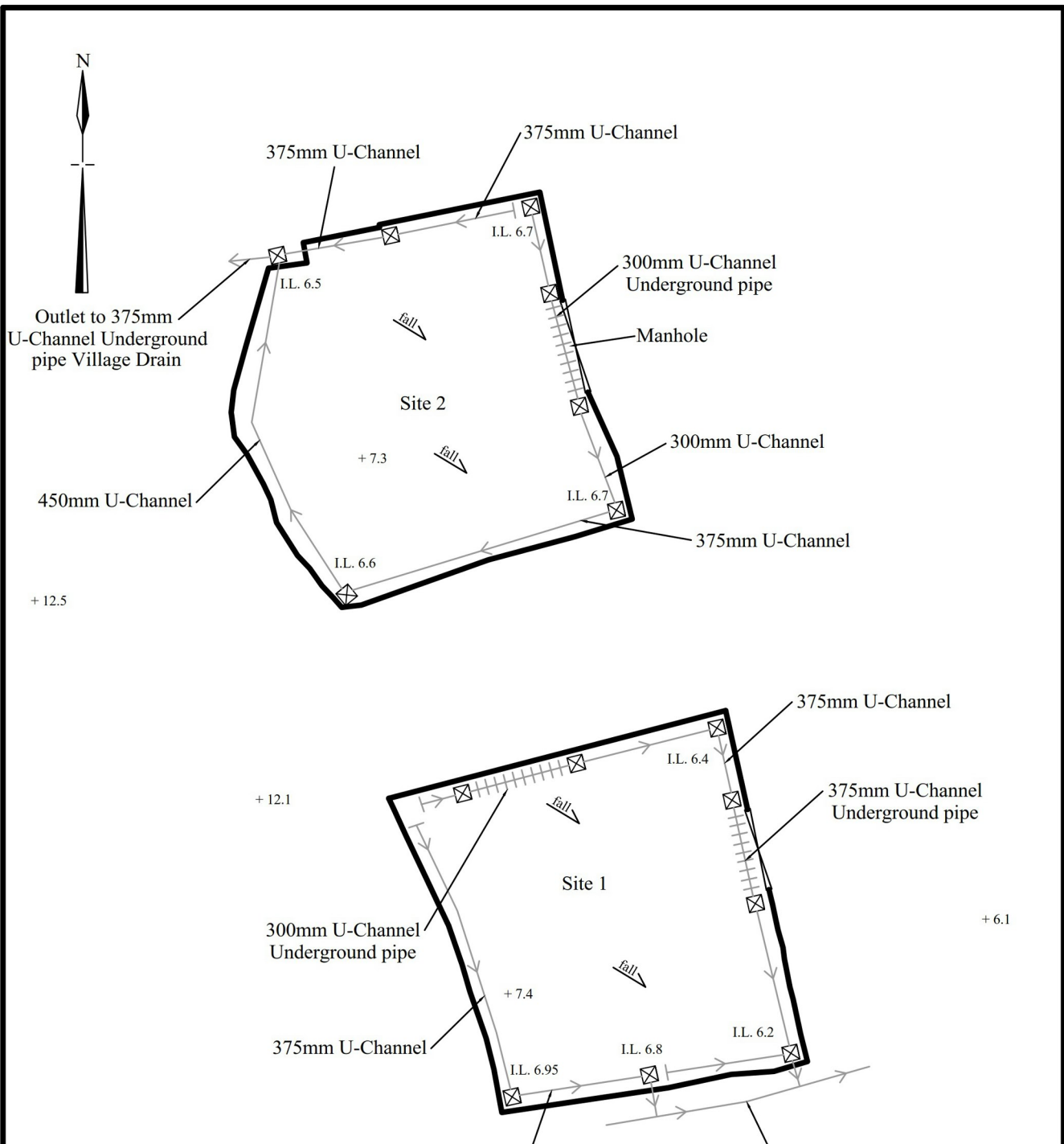
參考編號
REFERENCE No.
A/YL-PS/723

繪圖 DRAWING
A-3



	Spacing (Centre to Centre)	Min. Size (Height)	Quantity
Existing Ficus Microcarpa (細葉榕)	-	2.75m	46
Proposed Ficus Microcarpa (細葉榕)	4m(Distance)	2.75m	3

1:1000	Landscape and Tree Preservation Proposal	Goldrich Planners & Surveyors Ltd.
May 2024	Lot 664 (Part) , 669 (Part) , 670 (Part) and Other in D.D. 123 and D.D.126 and Adjoining Government Land	Plan 4 (P 8045)



Legend

-  Existing Catchpit
-  Existing U-Channel
-  Existing Underground pipe

Note: 1) 10cm wall opening at the foot of boundary wall.
2) Underground pipes and manholes are provided at vehicular access instead of C.I. Covers to protect the drainage system from container, container vehicles and machineries.

1:1000

Drainage Proposal

Goldrich Planners & Surveyors Ltd.

May 2024

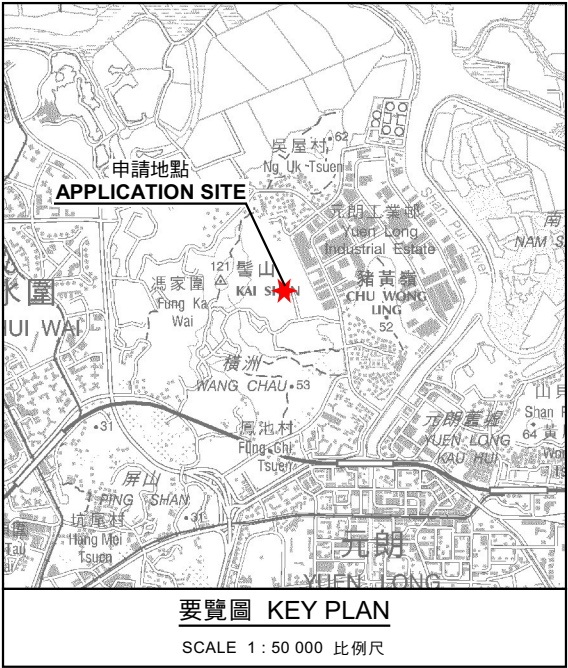
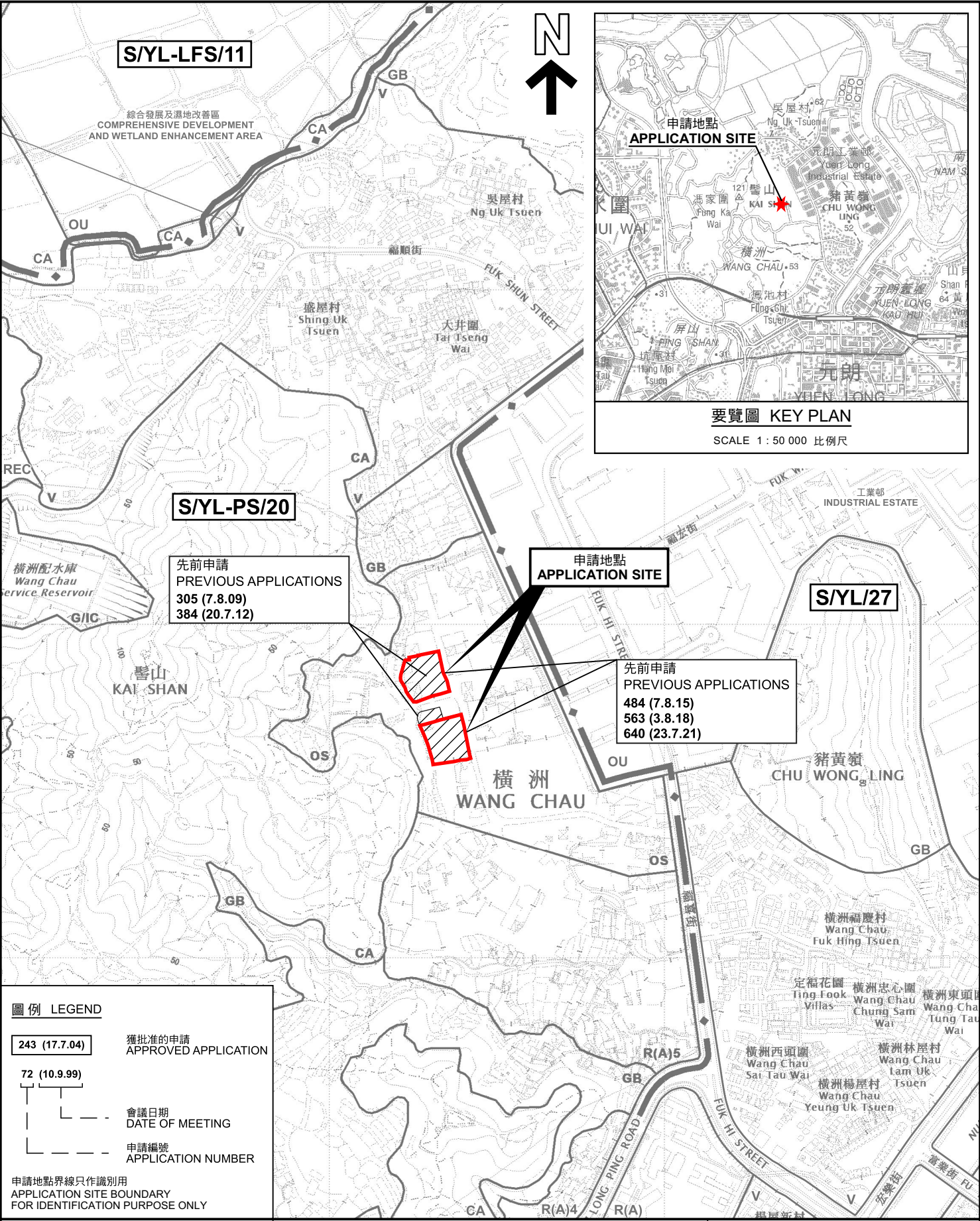
Lot 664 (Part) , 669 (Part) , 670 (Part) and Other
in D.D. 123 and D.D.126 and Adjoining Government Land

Plan 5
(P 8045)

(摘錄自申請人於 11.6.2024 呈交的申請書)
(Extract from Applicant's
Submission of 11.6.2024)

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-PS/723

繪圖 DRAWING
A-5



圖例 LEGEND

243 (17.7.04) 獲批准的申請
APPROVED APPLICATION

72 (10.9.99) 會議日期
DATE OF MEETING

申請編號
APPLICATION NUMBER

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2024年7月2日擬備，
所根據的資料為於2022年9月13日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/YL-PS/20
EXTRACT PLAN PREPARED ON 2.7.2024
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/YL-PS/20 APPROVED ON 13.9.2022

位置圖 LOCATION PLAN

臨時貨櫃存放及附屬貨櫃車及拖架修理工場的規劃許可續期（為期3年）
新界元朗屏山橫洲丈量約份第123約地段第664號（部分）、第669號（部分）、第670號（部分）、第671號（部分）、第672號（部分）、第673號（部分）、第714號（部分）、第715號（部分）、第716號（部分）、第717號（部分）、第723號（部分）、第724號（部分）、第727號（部分）、第728號（部分）、第731號（部分）、第734號（部分）、第762號（部分）及第768號（部分）
RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR TEMPORARY CONTAINER STORAGE WITH
ANCILLARY REPAIR WORKSHOPS FOR CONTAINER VEHICLES AND TRAILERS FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 664 (PART), 669 (PART), 670 (PART), 671 (PART), 672, 673, 714 (PART), 715 (PART), 716 (PART),
717 (PART), 723 S.A (PART), 724, 727 (PART), 728 (PART), 731 (PART), 734 (PART), 762 S.D (PART) AND
768 IN D.D. 123, LOTS 558 (PART) AND 562 (PART) IN D.D. 126 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
WANG CHAU, PING SHAN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

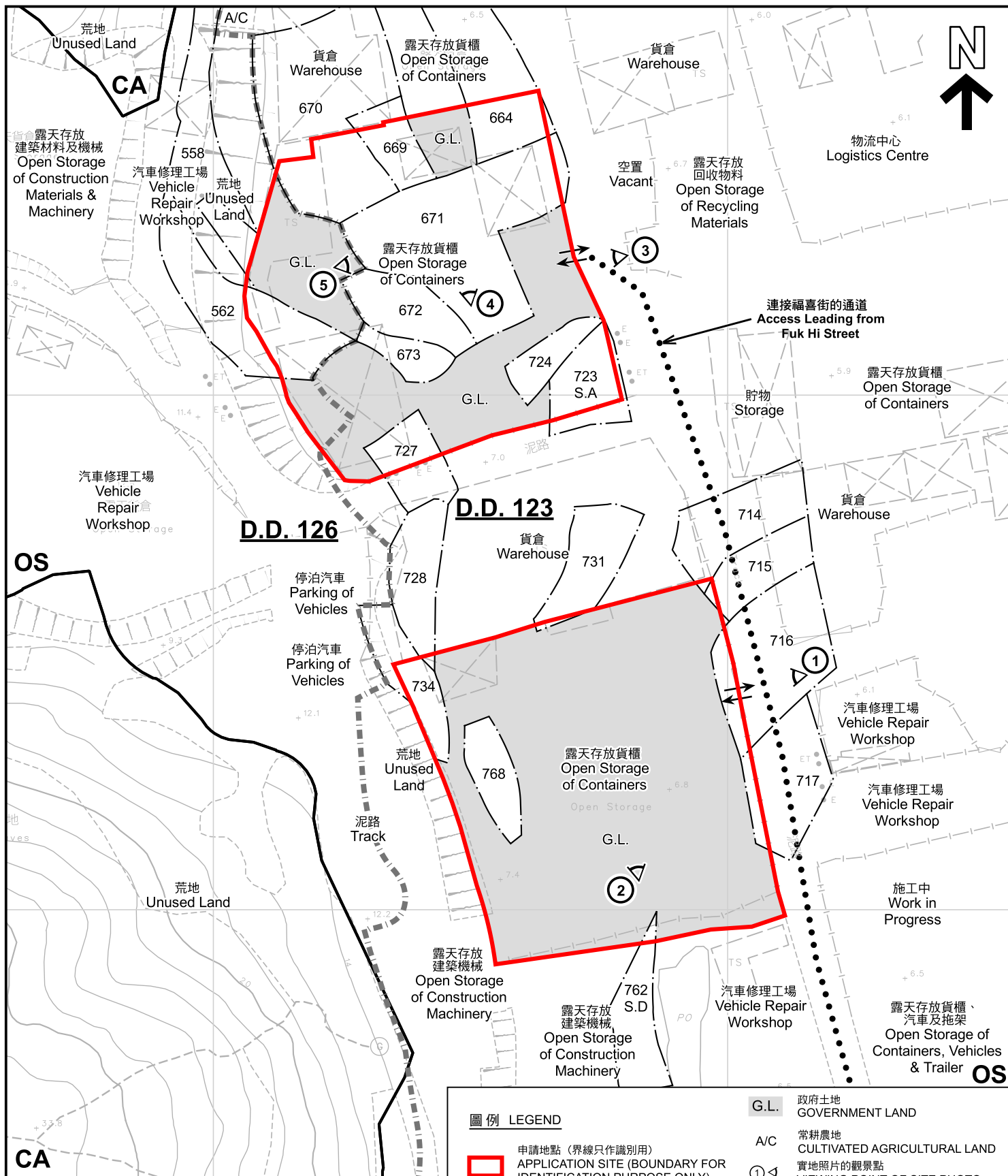
SCALE 1:7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米
METRES

**規劃署
PLANNING
DEPARTMENT**

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-PS/723

**圖 PLAN
A-1**



註釋 Note :
2024年6月21日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 21.6.2024

圖例 LEGEND

- 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- OS 露天貯物
OPEN STORAGE
- CA 自然保育區
CONSERVATION AREA

- G.L. 政府土地
GOVERNMENT LAND
- A/C 常耕農地
CULTIVATED AGRICULTURAL LAND
- ① 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO
- 丈量約份界線
D.D. BOUNDARY
- 入口/出口
INGRESS / EGRESS

平面圖 SITE PLAN

臨時貨櫃存放及附屬貨櫃車及拖架修理工場的規劃許可續期 (為期3年)
新界元朗屏山橫洲丈量約份第123約地段第664號(部分)、第669號(部分)、第670號(部分)、第671號(部分)、第672號、第673號、第714號(部分)、第715號(部分)、第716號(部分)、第717號(部分)、第723號A分區(部分)、第724號、第727號、第728號、第731號(部分)、第734號(部分)、第762號A分區(部分)、第768號、丈量約份第126約地段第558號(部分)及第562號(部分)和毗連政府土地
RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR TEMPORARY CONTAINER STORAGE WITH ANCILLARY REPAIR WORKSHOPS FOR CONTAINER VEHICLES AND TRAILERS FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 664 (PART), 669 (PART), 670 (PART), 671 (PART), 672, 673, 714 (PART), 715 (PART), 716 (PART), 717 (PART), 723 S.A (PART), 724, 727 (PART), 728 (PART), 731 (PART), 734 (PART), 762 S.D (PART) AND 768 IN D.D. 123, LOTS 558 (PART) AND 562 (PART) IN D.D. 126, AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, WANG CHAU, PING SHAN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

SCALE 1 : 1 000 比例尺

米 METRES 20 0 20 40 米 METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-PS/723

圖 PLAN
A-2



圖例 LEGEND

 申請地點(界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2024年7月2日擬備，所根據
的資料為地政總署於2023年2月24日拍得
的航攝照片編號 E187845C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 2.7.2024
BASED ON AERIAL PHOTO No.
E187845C TAKEN ON 24.2.2023
BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

臨時貨櫃存放及附屬貨櫃車及拖架修理工場的規劃許可續期(為期3年)
新界元朗屏山橫洲丈量約份第123約地段第664號(部分)、第669號(部分)、第670號(部分)、第671號(部分)、第672號、
第673號、第714號(部分)、第715號(部分)、第716號(部分)、第717號(部分)、第723號A分段(部分)、第724號、
第727號(部分)、第728號(部分)、第731號(部分)、第734號(部分)、第762號D分段(部分)及
第768號、丈量約份第126約地段第558號(部分)及第562號(部分)和毗連政府土地
RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR TEMPORARY CONTAINER STORAGE WITH
ANCILLARY REPAIR WORKSHOPS FOR CONTAINER VEHICLES AND TRAILERS FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 664 (PART), 669 (PART), 670 (PART), 671 (PART), 672, 673, 714 (PART), 715 (PART), 716 (PART),
717 (PART), 723 S.A (PART), 724, 727 (PART), 728 (PART), 731 (PART), 734 (PART), 762 S.D (PART) AND
768 IN D.D. 123, LOTS 558 (PART) AND 562 (PART) IN D.D. 126, AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
WANG CHAU, PING SHAN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-PS/723

圖 PLAN
A-3



申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2024年7月2日擬備，所根據的資料為攝於2024年6月21日的實地照片
PLAN PREPARED ON 2.7.2024
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 21.6.2024

臨時貨櫃存放及附屬貨櫃車及拖架修理工場的規劃許可續期（為期3年）
新界元朗屏山橫洲丈量約份第123約地段第664號（部分）、第669號（部分）、第670號（部分）、第671號（部分）、第672號、
第673號、第714號（部分）、第715號（部分）、第716號（部分）、第717號（部分）、第723號A分段（部分）、第724號、
第727號（部分）、第728號（部分）、第731號（部分）、第734號（部分）、第762號D分段（部分）及
第768號、丈量約份第126約地段第558號（部分）及第562號（部分）和毗連政府土地
RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR TEMPORARY CONTAINER STORAGE WITH
ANCILLARY REPAIR WORKSHOPS FOR CONTAINER VEHICLES AND TRAILERS FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 664 (PART), 669 (PART), 670 (PART), 671 (PART), 672, 673, 714 (PART), 715 (PART), 716 (PART),
717 (PART), 723 S.A (PART), 724, 727 (PART), 728 (PART), 731 (PART), 734 (PART), 762 S.D (PART) AND
768 IN D.D. 123, LOTS 558 (PART) AND 562 (PART) IN D.D. 126, AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
WANG CHAU, PING SHAN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-PS/723

圖 PLAN
A-4a



實地照片 SITE PHOTOS

臨時貨櫃存放及附屬貨櫃車及拖架修理工場的規劃許可續期（為期3年）
 新界元朗屏山橫洲丈量約份第123約地段第664號（部分）、第669號（部分）、第670號（部分）、第671號（部分）、第672號、
 第673號、第714號（部分）、第715號（部分）、第716號（部分）、第717號（部分）、第723號A分段（部分）、第724號、
 第727號（部分）、第728號（部分）、第731號（部分）、第734號（部分）、第762號D分段（部分）及
 第768號、丈量約份第126約地段第558號（部分）及第562號（部分）和毗連政府土地
 RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR TEMPORARY CONTAINER STORAGE WITH
 ANCILLARY REPAIR WORKSHOPS FOR CONTAINER VEHICLES AND TRAILERS FOR A PERIOD OF 3 YEARS
 LOTS 664 (PART), 669 (PART), 670 (PART), 671 (PART), 672, 673, 714 (PART), 715 (PART), 716 (PART),
 717 (PART), 723 S.A (PART), 724, 727 (PART), 728 (PART), 731 (PART), 734 (PART), 762 S.D (PART) AND
 768 IN D.D. 123, LOTS 558 (PART) AND 562 (PART) IN D.D. 126, AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
 WANG CHAU, PING SHAN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

規劃署
 PLANNING
 DEPARTMENT



參考編號
 REFERENCE No.
 A/YL-PS/723

圖 PLAN
 A-4b

本圖於2024年7月2日擬備，所根據的
 資料為攝於2024年6月21日的實地照片
 PLAN PREPARED ON 2.7.2024
 BASED ON SITE PHOTOS
 TAKEN ON 21.6.2024