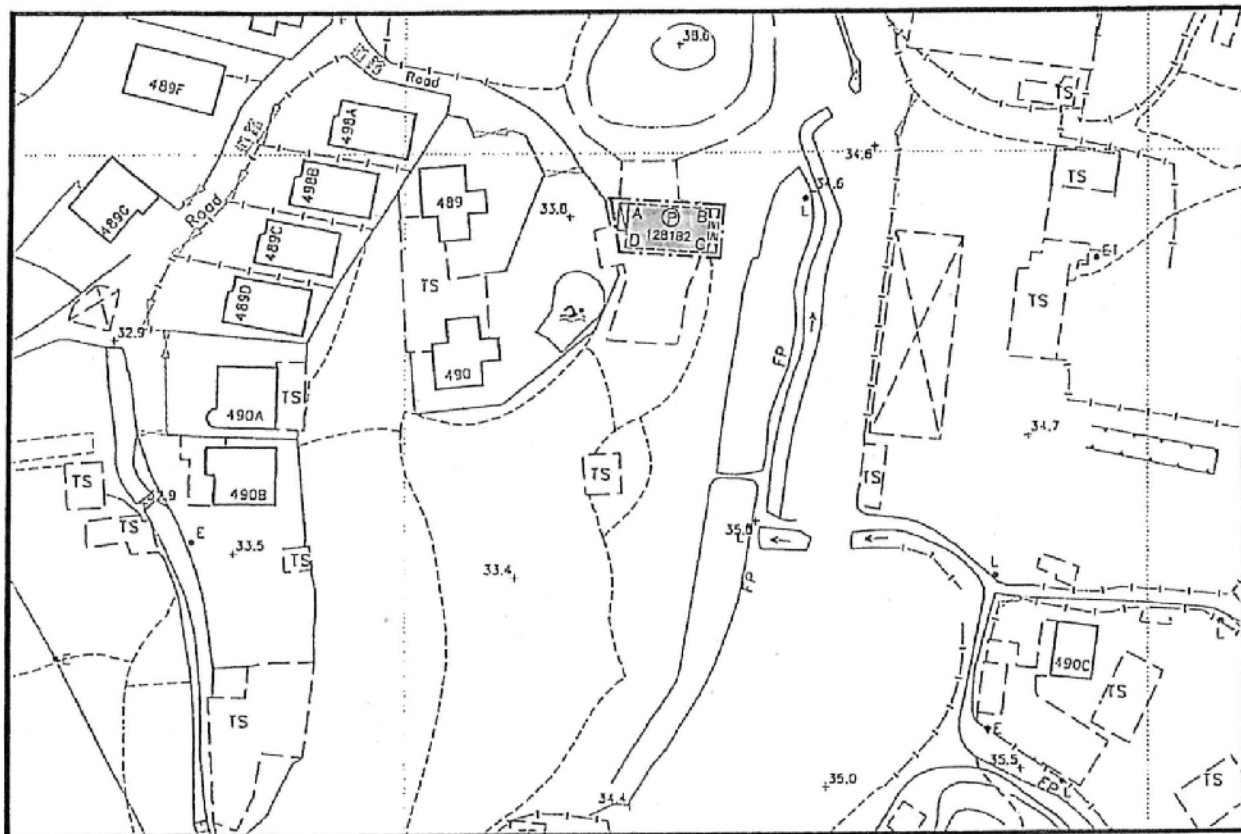


PROPOSED BUILDING LICENCE PLAN LOT NO. 1281 S.B ss.2 IN D.D.114



SCALE 1:1000

LOCATION PLAN



SCALE 1 : 20 000

COLOURED PINK AREA : 65.03 SQUARE METRES (ABOUT)

Line	Bearing	Distance(M)	Northing	Easting	Pt.
A-B	93° 39' 36"	11.069	832 193.174	828 030.269	A
B-C	183° 39' 36"	5.875	832 192.467	828 041.315	B
C-D	273° 39' 36"	11.069	832 186.605	828 040.940	C
D-A	3° 39' 36"	5.875	832 187.311	828 029.894	D

Legends:

- Septic Tank (4' x 12')
- Balcony (5.875m x 1.22m)
- ⊙ = Pink

Survey Sheet No. : 6-NE-19B

Plan No: TCYL8766/03(A)

Date : April 2019

陳達榮測量師行有限公司

TED CHAN & ASSOCIATES LIMITED

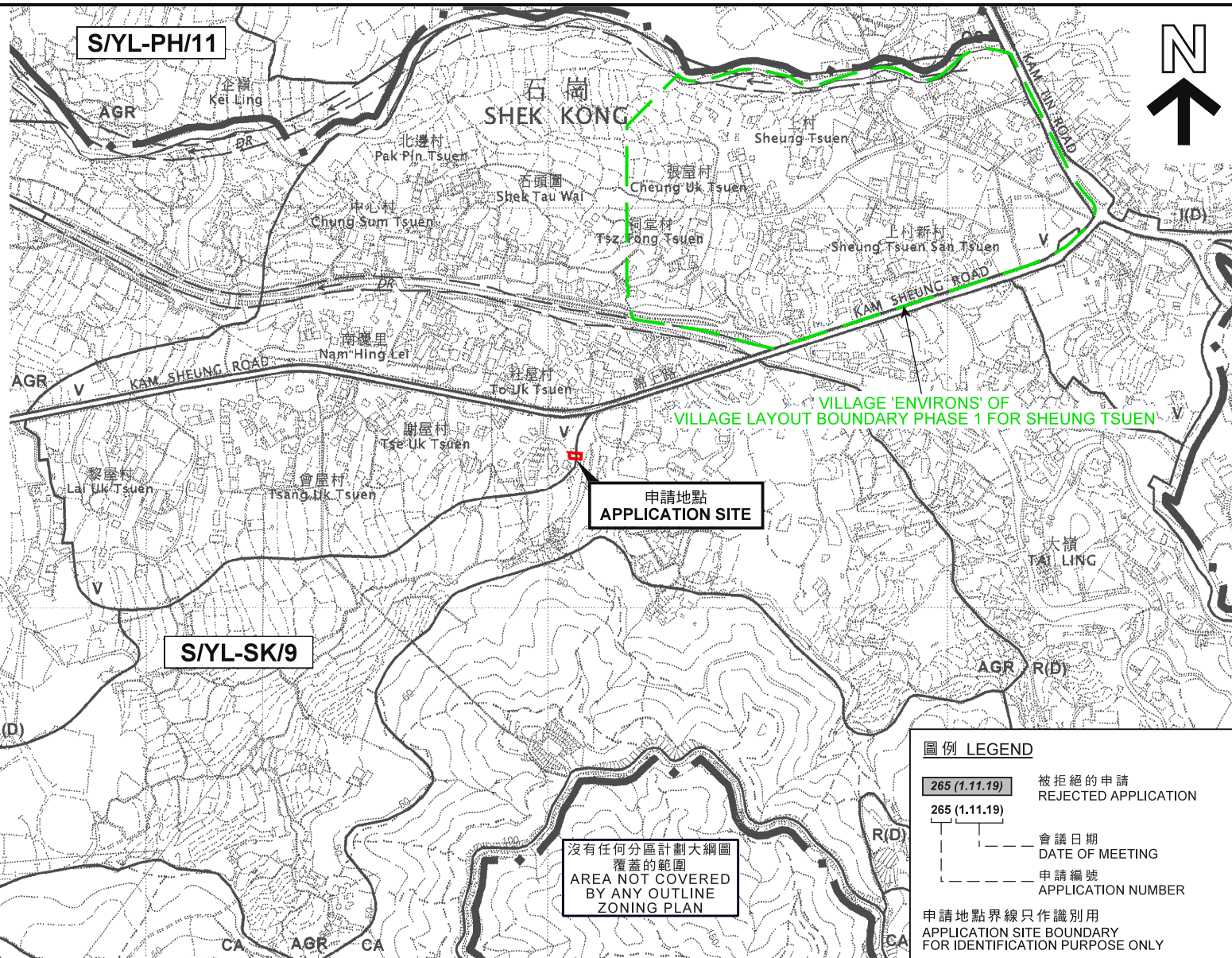
Authorized Land Surveyors





要覽圖 KEY PLAN

SCALE 1 : 50 000 比例尺



圖例 LEGEND

- 265 (1.11.19) 被拒絕的申請
REJECTED APPLICATION
- 265 (1.11.19) 會議日期
DATE OF MEETING
- 265 (1.11.19) 申請編號
APPLICATION NUMBER

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

位置圖 LOCATION PLAN

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界元朗八鄉上村丈量約份第114約地段第1281號B分段第2小分段
PROPOSED HOUSE (NEW TERRITORIES
EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 1281 S.B SS.2 IN D.D. 114, SHEUNG TSUEN,
PAT HEUNG, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

SCALE 1 : 7 500 比例尺
米 METRES 100 0 100 200 300 米 METRES

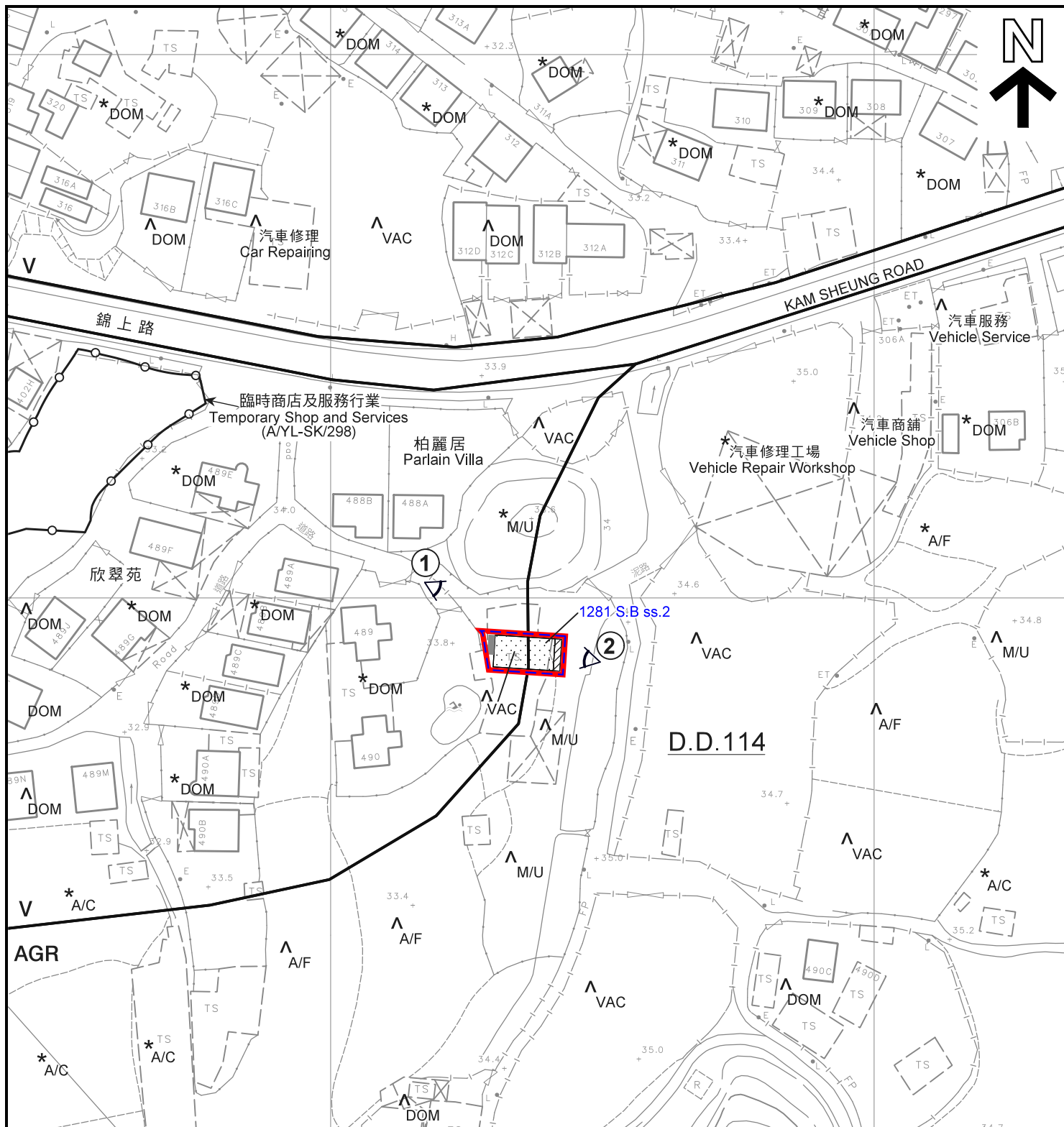
本摘要圖於2021年12月16日擬備，
所根據的資料為於2006年10月17日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/YL-SK/9
EXTRACT PLAN PREPARED ON 16.12.2021
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/YL-SK/9 APPROVED ON 17.10.2006

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-SK/321

圖 PLAN
A - 1



圖例 LEGEND

- 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- 擬議小型屋宇
PROPOSED SMALL HOUSE
- 擬議露台
PROPOSED BALCONY
- 化糞池
SEPTIC TANK
- 鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT

- AGR** 農業
AGRICULTURE
- M/U** 荒地
UNUSED LAND
- DOM** 住用構築物
DOMESTIC STRUCTURE
- A/F** 休耕農地
FALLOW AGRICULTURAL LAND
- A/C** 常耕農地
ACTIVE AGRICULTURAL LAND
- 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

註釋 Notes:

- (1) 2021年11月19日勘测的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 19.11.2021
- (2) * 土地用途跟1991年勘测的土地用途一致
Indicates that the use is the same as that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department in 1991
- (3) ^ 土地用途跟1991勘测的土地用途有別
Indicates that the use is different from that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department in 1991

本摘要圖於2021年12月22日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
6-NE-19B

EXTRACT PLAN PREPARED ON 22.12.2021
BASED ON SURVEY SHEET No.
6-NE-19B

平面圖 SITE PLAN

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界元朗八鄉上村丈量約份第114約地段
第1281號B分段第2小分段

PROPOSED HOUSE (NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 1281 S.B SS.2 IN D.D. 114, SHEUNG TSUEN,
PAT HEUNG, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

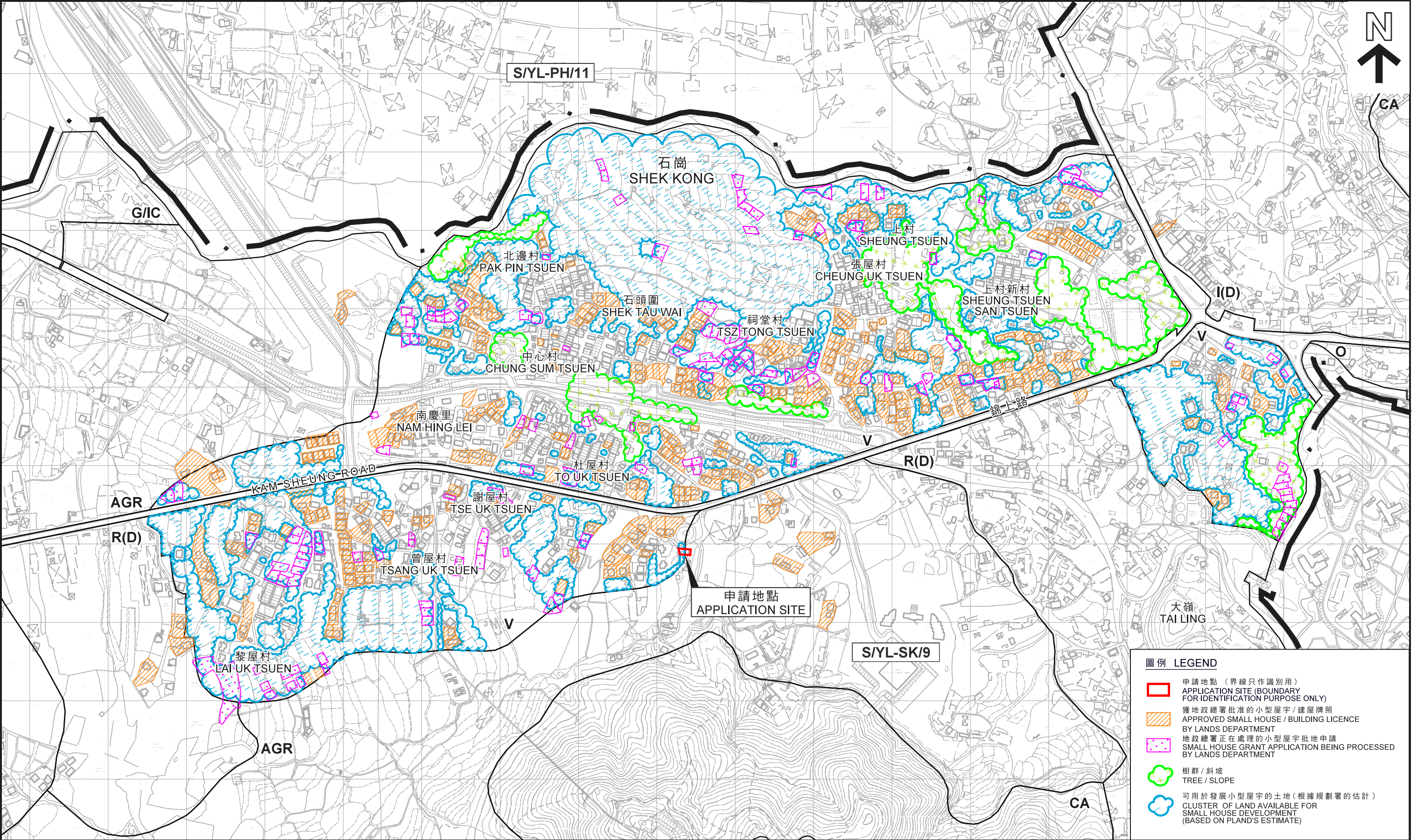
SCALE 1:1 000 比例尺
0 20 40
米 METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-SK/321

圖 PLAN
A-2a



在「鄉村式發展」地帶內預計可供發展小型屋宇的土地數量
ESTIMATED AMOUNT OF LAND AVAILABLE FOR SMALL HOUSE DEVELOPMENT WITHIN THE "V" ZONE

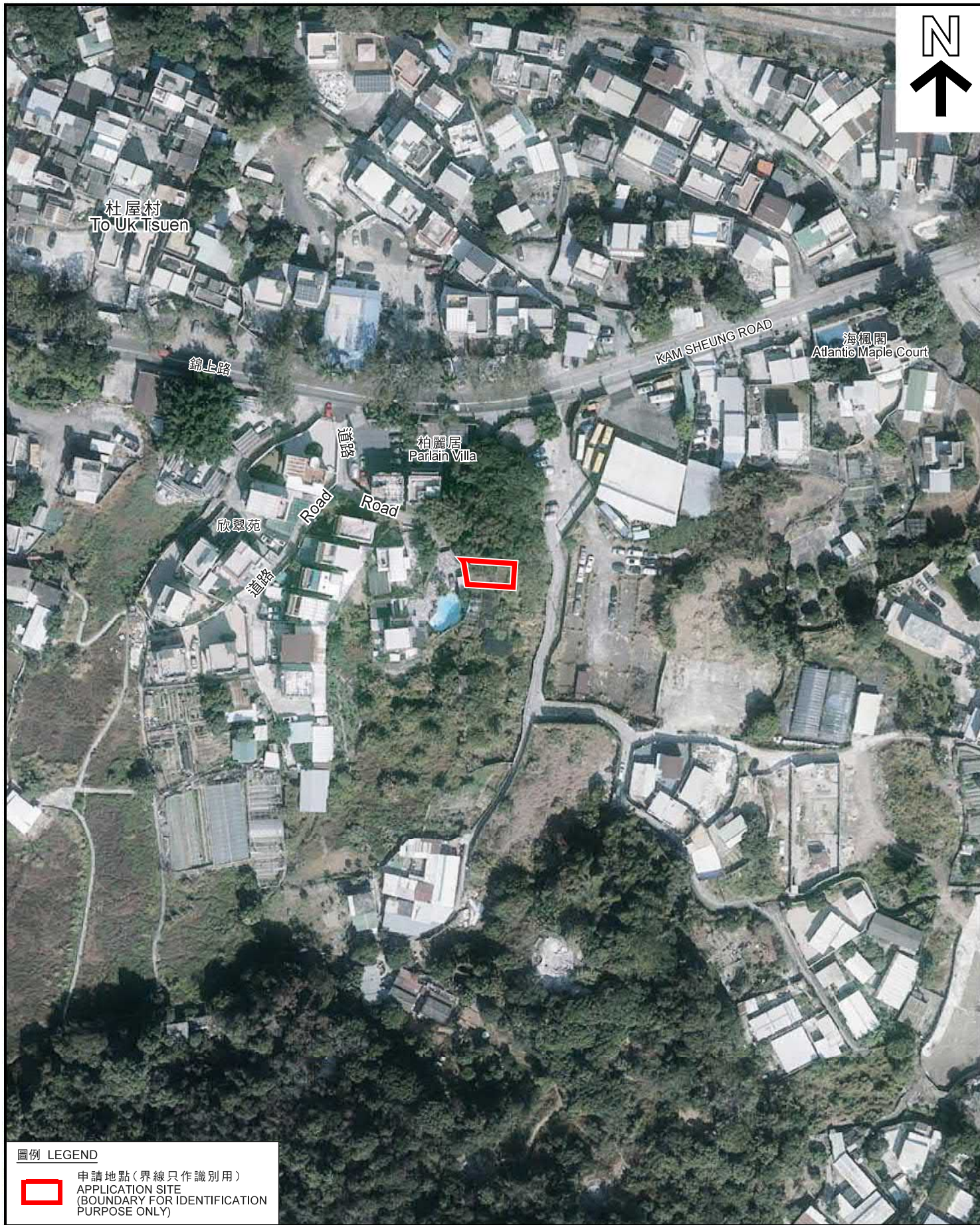
擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
新界元朗八鄉上村丈量約份第114約地段
第1281號B分段第2小分段
PROPOSED HOUSE (NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 1281 S.B SS.2 IN D.D. 114, SHEUNG TSUEN,
PAT HEUNG, YUEN LONG, NEW TERRITORIES
SCALE 1 : 4 500 比例尺

本摘要圖於2021年12月22日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
6-NE-14C、14D、15C、19A、19B 及 20A
EXTRACT PLAN PREPARED ON 22.12.2021
BASED ON SURVEY SHEETS No.
6-NE-14C, 14D, 15C, 19A, 19B AND 20A

規劃署
PLANNING DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-SK/321

圖 PLAN
A-2b



圖例 LEGEND



申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2021年12月6日擬備，所根據的資料為地政總署於2021年1月19日拍得的航攝照片編號 E131155C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 6.12.2021
BASED ON AERIAL PHOTO No.
E131155C TAKEN ON 19.1.2021
BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界元朗八鄉上村丈量約份第114約地段第1281號B分段第2小分段
PROPOSED HOUSE (NEW TERRITORIES
EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 1281 S.B SS.2 IN D.D. 114, SHEUNG TSUEN,
PAT HEUNG, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-SK/321

圖 PLAN
A-3



申請地點界線只作識別用

APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
新界元朗八鄉上村丈量約份第114約地段
第1281號B分段第2小分段
PROPOSED HOUSE (NEW TERRITORIES
EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 1281 S.B SS.2 IN D.D. 114, SHEUNG TSUEN,
PAT HEUNG, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-SK/321

圖 PLAN
A-4

本摘要圖於2021年12月16日擬備，
所根據的資料為攝於
2021年11月19日的實地照片
PLAN PREPARED ON 16.12.2021
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 19.11.2021