

Not to scale	Location Plan Lot 225 S.D. (Part) in D. D. 112 Kam Sheung Road, Yuen Long	Goldrich Planners & Surveyors Ltd.
September 2022		Plan 1 (A 9027)

(資料來源：申請人於 3.10.2022 呈交的資料)
 (Source: Applicant's Submission of 3.10.2022)

參考編號
REFERENCE No.

A/YL-SK/336

繪圖 DRAWING

A-1



Kam Sheung Road

Application Site

Storeroom
16m² x 2.8m(H)

✱ 3.59m ✱

Office
81 m² x 3.8m(H)

1 : 200

Layout Plan

Goldrich Planners &
Surveyors Ltd.

September 2022

Lot 225 S.D. (Part) in D. D. 112
Kam Sheung Road, Yuen Long

Plan 3
(A 9027)

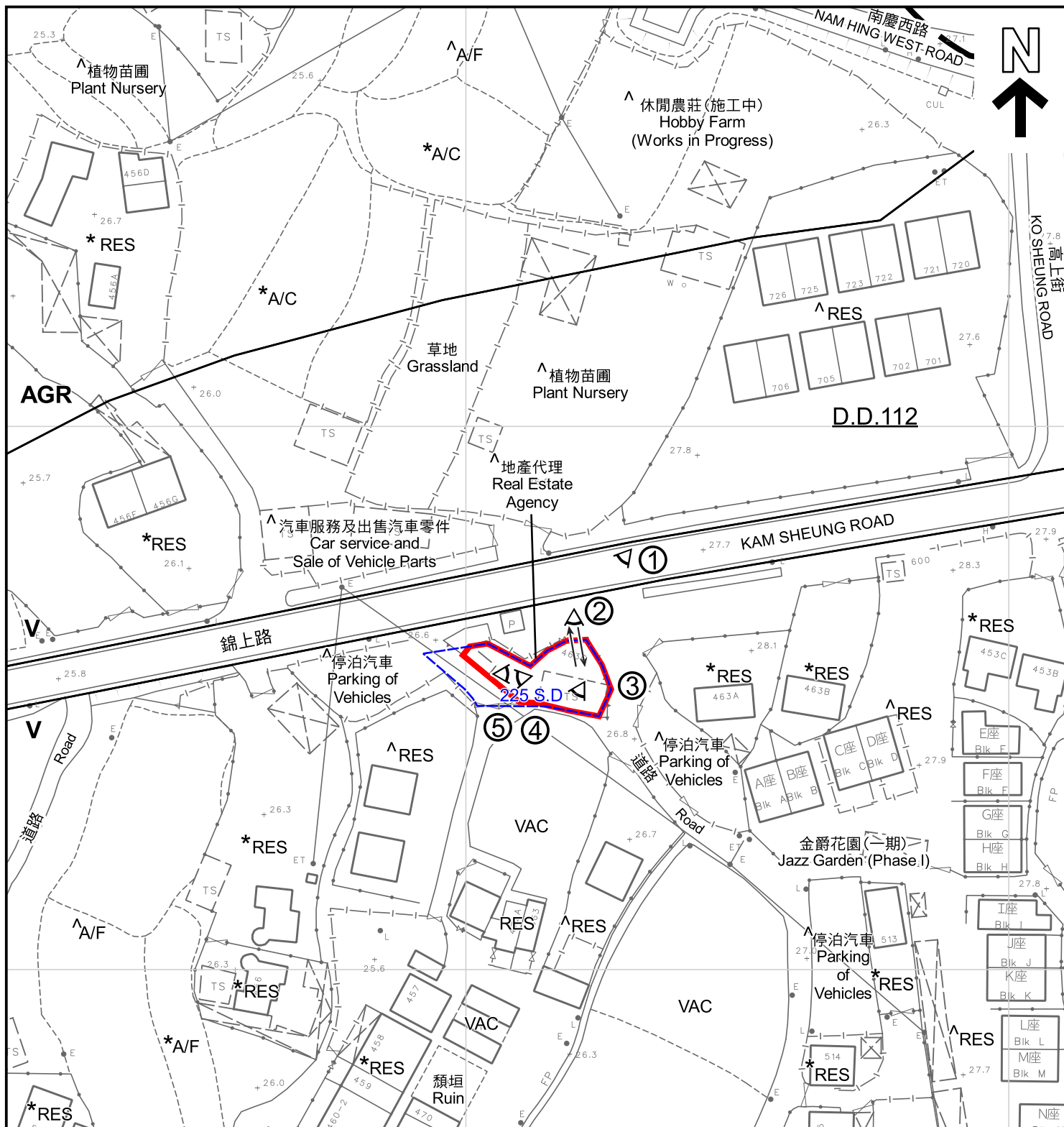
(資料來源：申請人於 3. 10. 2022 呈交的資料)
(Source: Applicant's Submmision of 3.10.2022)

參考編號
REFERENCE No.

A/YL-SK/336

繪圖 DRAWING

A-2



圖例 LEGEND

- 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- 鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
- 農業
AGRICULTURE
- 住用構築物
RESIDENTIAL STRUCTURES

- 休耕農地
FALLOW AGRICULTURAL LAND
- 常耕農地
CULTIVATED AGRICULTURAL LAND
- 空置
VACANT
- 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO
- 入口/出口
INGRESS / EGRESS

註釋 Notes :

- (1) 2022年10月11日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 11.10.2022
- (2) * 土地用途跟1991年12月23日勘測的土地用途一致
Indicates that the use is the same as that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department on 23.12.1991
- (3) ^ 土地用途跟1991年12月23日勘測的土地用途有別
Indicates that the use is different from that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department on 23.12.1991

平面圖 SITE PLAN

本摘要圖於2022年11月21日擬備，
所根據的資料為測量圖編號6-NE-19A
EXTRACT PLAN PREPARED ON 21.11.2022
BASED ON SURVEY SHEET No.
6-NE-19A

擬議臨時商店及服務行業 (地產代理) (為期3年)
元朗錦上路丈量約份第112約地段第225號D分段 (部分)
PROPOSED TEMPORARY SHOP AND SERVICES
(REAL ESTATE AGENCY) FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOT 225 S.D (PART) IN D.D. 112, KAM SHEUNG ROAD, YUEN LONG

SCALE 1:1 000 比例尺

米 20 0 20 40 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-SK/336

圖 PLAN
A-2



圖例 LEGEND

- 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- 入口/出口
INGRESS / EGRESS

航攝照片 AERIAL PHOTO

本摘要圖於2022年10月27日擬備，所根據的資料為地政總署於2022年2月14日拍得的航攝照片編號 E147402C

EXTRACT PLAN PREPARED ON 27.10.2022
BASED ON AERIAL PHOTO No.
E147402C TAKEN ON 14.2.2022
BY LANDS DEPARTMENT

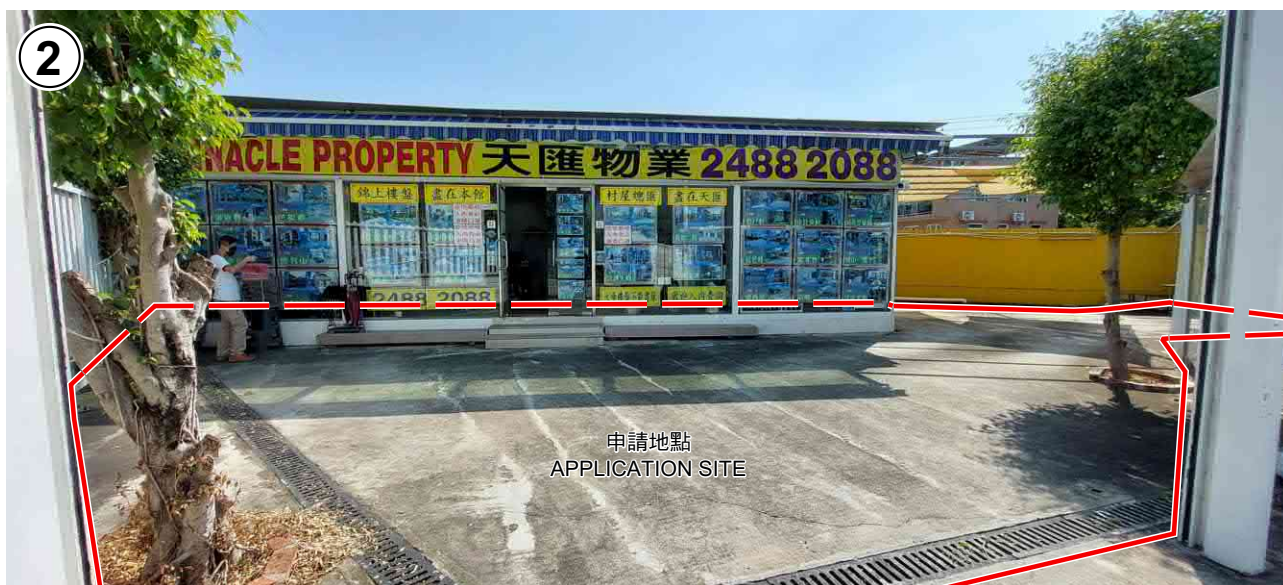
擬議臨時商店及服務行業 (地產代理) (為期3年)
元朗錦上路丈量約份第112約地段第225號D分段 (部分)
PROPOSED TEMPORARY SHOP AND SERVICES
(REAL ESTATE AGENCY) FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOT 225 S.D (PART) IN D.D. 112, KAM SHEUNG ROAD, YUEN LONG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-SK/336

圖 PLAN
A-3



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2022年11月8日擬備，
所根據的資料為攝於
2022年10月11日的實地照片
PLAN PREPARED ON 8.11.2022
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 11.10.2022

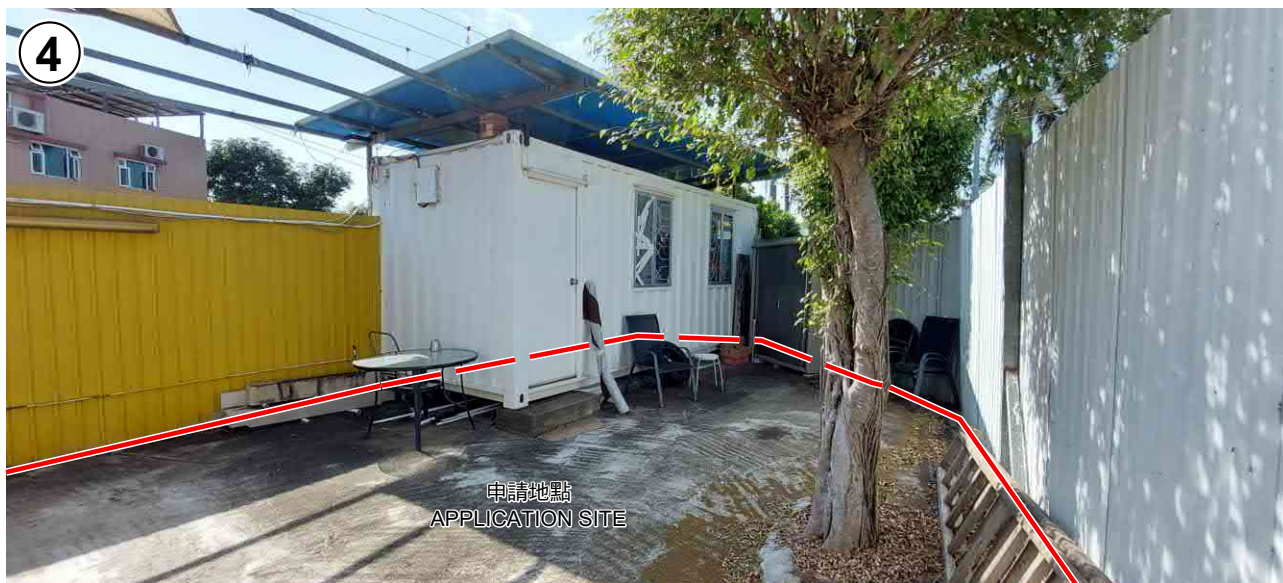
擬議臨時商店及服務行業（地產代理）（為期3年）
元朗錦上路丈量約份第112約地段第225號D分段（部分）
PROPOSED TEMPORARY SHOP AND SERVICES
(REAL ESTATE AGENCY) FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOT 225 S.D (PART) IN D.D. 112, KAM SHEUNG ROAD, YUEN LONG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-SK/336

圖 PLAN
A-4a



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2022年11月21日擬備，
所根據的資料為攝於
2022年10月11日的實地照片
PLAN PREPARED ON 21.11.2022
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 11.10.2022

擬議臨時商店及服務行業（地產代理）（為期3年）
元朗錦上路丈量約份第112約地段第225號D分段（部分）
PROPOSED TEMPORARY SHOP AND SERVICES
(REAL ESTATE AGENCY) FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOT 225 S.D (PART) IN D.D. 112, KAM SHEUNG ROAD, YUEN LONG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-SK/336

圖 PLAN
A-4b