

Project 項目名稱: Proposed Temporary Shop and Services (Real Estate Agency) for a Period of 3 Years at Lot 319 S.B RP (Part) in D.D. 112, Lin Fa Tei, Yuen Long, N.T.	Drawing Title 圖名: Proposed Layout Plan	Remarks 備註:
	Drawing No. 圖號: Figure 3	

參考編號
REFERENCE No.

A/YL-SK/343

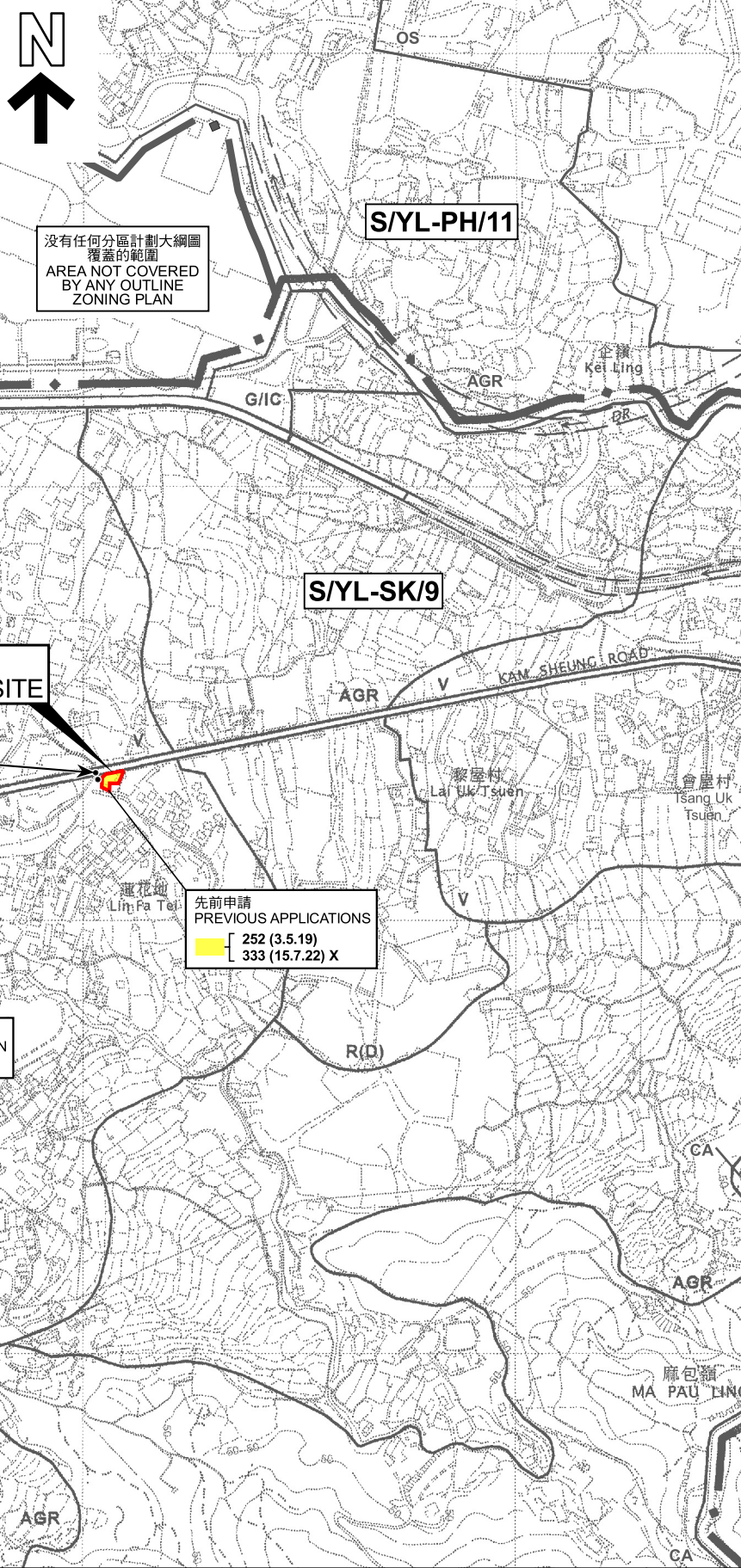
繪圖 DRAWING

A-1

(資料來源：申請人於 16.3.2023 呈交的資料)
(Source: Applicant's Submission of 16.3.2023)



要覽圖 KEY PLAN
SCALE 1:50,000 比例尺



圖例 LEGEND

- 319 (24.12.21) 獲批准的申請
APPROVED APPLICATION
- 333 (15.7.22) X 已撤銷
REVOKED
- 會議日期
DATE OF MEETING
- 申請編號
APPLICATION NUMBER
- 申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

位置圖 LOCATION PLAN

臨時商店及服務行業（地產代理）（為期 3 年）
元朗蓮花地丈量約份第112約地段第319號B分段餘段（部分）
TEMPORARY SHOP AND SERVICES (REAL ESTATE AGENCY)
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOT 319 S.B RP (PART) IN D.D. 112, LIN FA TEI, YUEN LONG

SCALE 1:7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米
METRES

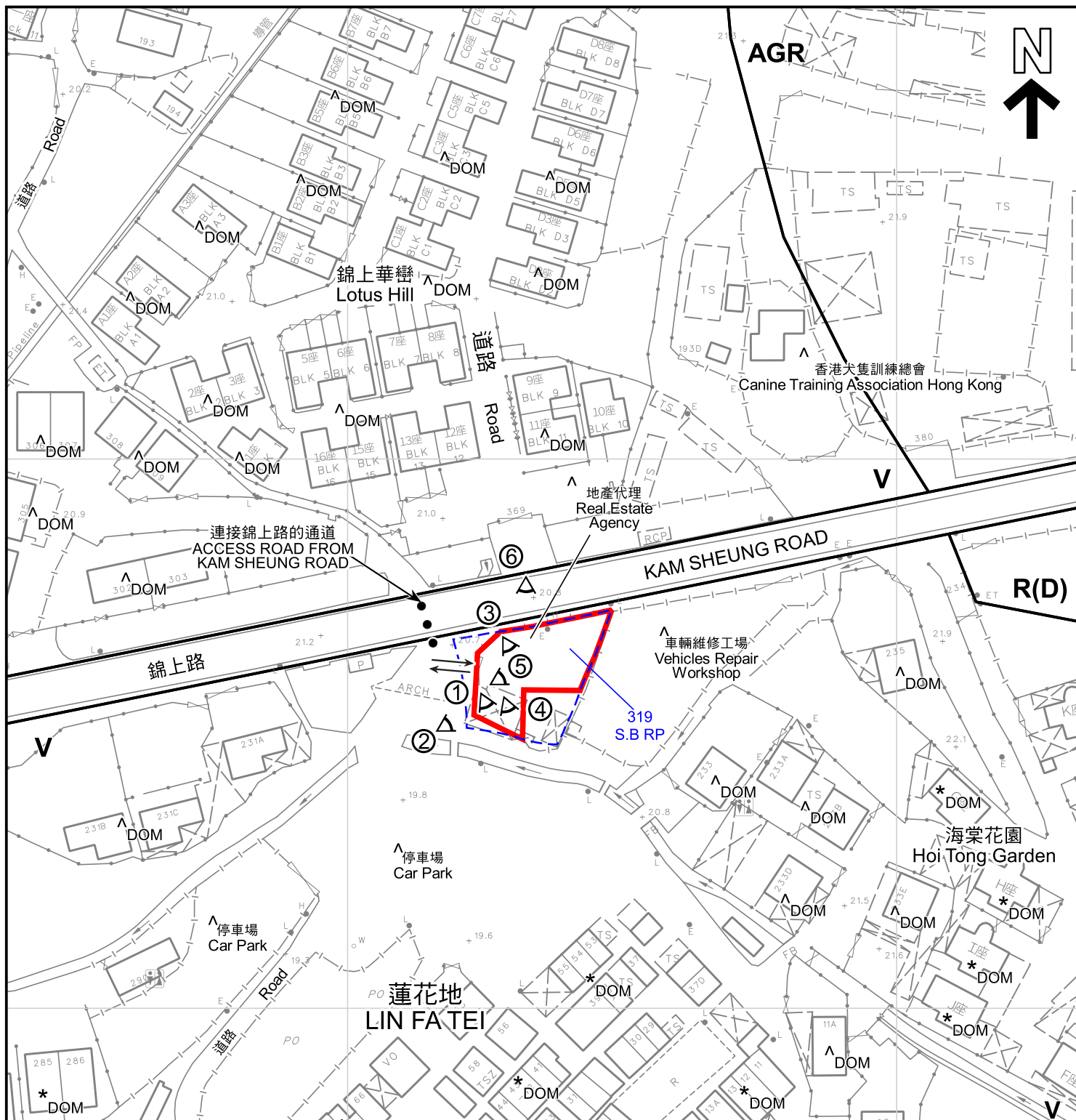
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-SK/343

圖 PLAN
A-1

本摘要圖於2023年8月30日擬備，
所根據的資料為於2006年10月17日
核准的分區計劃大綱圖編號S/YL-SK/9
EXTRACT PLAN PREPARED ON
30.8.2023 BASED ON OUTLINE ZONING
PLAN No. S/YL-SK/9 APPROVED ON
17.10.2006



圖例 LEGEND

 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

AGR 農業
AGRICULTURE

R(D) 住宅(丁類)
RESIDENTIAL (GROUP D)

V 鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT

DOM 住用構築物
DOMESTIC STRUCTURES

 入口/出口
INGRESS / EGRESS

 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

註釋 Notes:

- (1) 2023年3月23日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 23.3.2023
- (2) * 土地用途跟1988年勘測的土地用途一致
Indicates that the use is the same as that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department in 1988
- (3) ^ 土地用途跟1988年勘測的土地用途有別
Indicates that the use is different from that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department in 1988

平面圖 SITE PLAN

臨時商店及服務行業(地產代理)(為期3年)
元朗蓮花地丈量約份第112約地段第319號B分段餘段(部分)
TEMPORARY SHOP AND SERVICES (REAL ESTATE AGENCY)
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOT 319 S.B. RP (PART) IN D.D. 112, LIN FA TEI, YUEN LONG

SCALE 1:1 000 比例尺

米 20 0 20 40 米
METRES

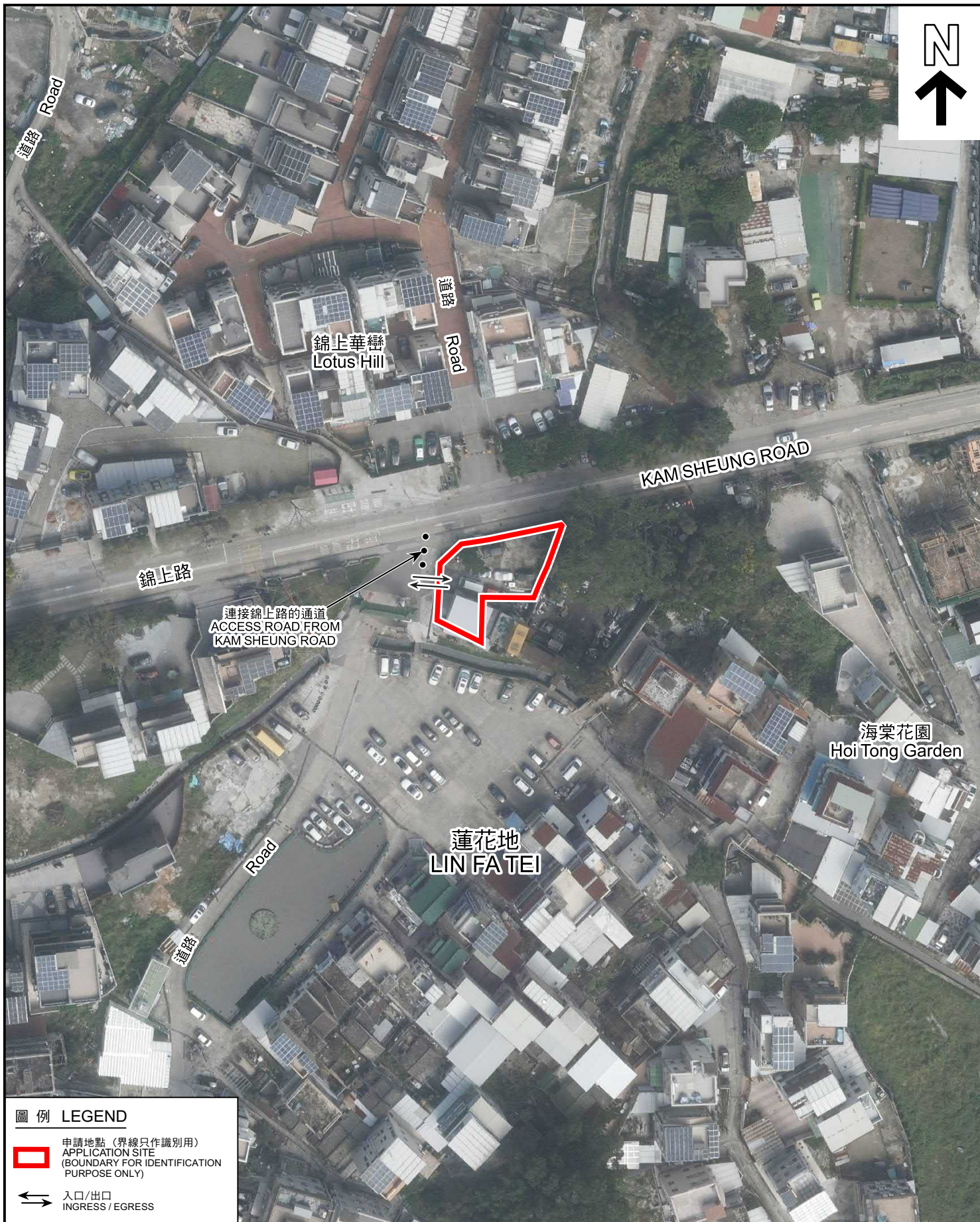
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT





參考編號
REFERENCE No.
A/YL-SK/343

圖 PLAN
A-2

本摘要圖於2023年9月4日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
6-NE-18B及19A
EXTRACT PLAN PREPARED ON 4.9.2023
BASED ON SURVEY SHEETS No.
6-NE-18B & 19A



圖例 LEGEND

-  申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)
-  入口/出口
INGRESS / EGRESS

航攝照片 AERIAL PHOTO

本摘要圖於2023年8月11日擬備，所根據的資料為地政總署於2022年2月14日拍得的航攝照片編號 E147405C

EXTRACT PLAN PREPARED ON
11.8.2023 BASED ON AERIAL PHOTO No.
E147405C TAKEN ON 14.2.2022 BY
LANDS DEPARTMENT

臨時商店及服務行業 (地產代理) (為期 3 年)
元朗蓮花地丈量約份第112約地段第319號B分段餘段 (部分)
TEMPORARY SHOP AND SERVICES (REAL ESTATE AGENCY)
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOT 319 S.B RP (PART) IN D.D. 112, LIN FA TEI, YUEN LONG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-SK/343

圖 PLAN
A-3



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

臨時商店及服務行業（地產代理）（為期 3 年）
元朗蓮花地丈量約份第112約地段第319號B分段餘段（部分）
TEMPORARY SHOP AND SERVICES (REAL ESTATE AGENCY)
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOT 319 S.B RP (PART) IN D.D. 112, LIN FA TEI, YUEN LONG

本圖於2023年9月4日擬備，所根據的資料為攝於2023年3月24日的實地照片

PLAN PREPARED ON 4.9.2023
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 24.3.2023

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-SK/343

圖 PLAN
A-4a



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2023年9月4日擬備，所根據的資料為攝於2023年3月24日的實地照片

PLAN PREPARED ON 4.9.2023
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 24.3.2023

臨時商店及服務行業（地產代理）（為期 3 年）
元朗蓮花地丈量約份第112約地段第319號B分段餘段（部分）
TEMPORARY SHOP AND SERVICES (REAL ESTATE AGENCY)
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOT 319 S.B RP (PART) IN D.D. 112, LIN FA TEI, YUEN LONG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-SK/343

圖 PLAN
A-4b