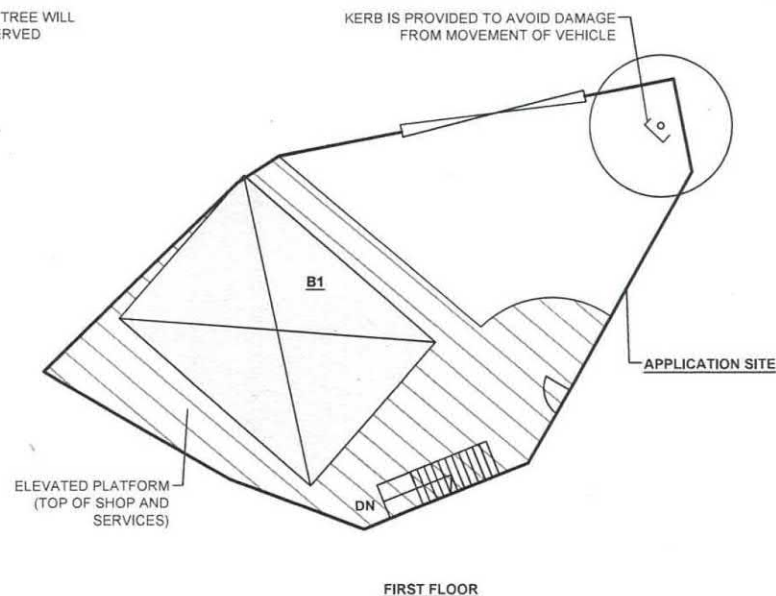
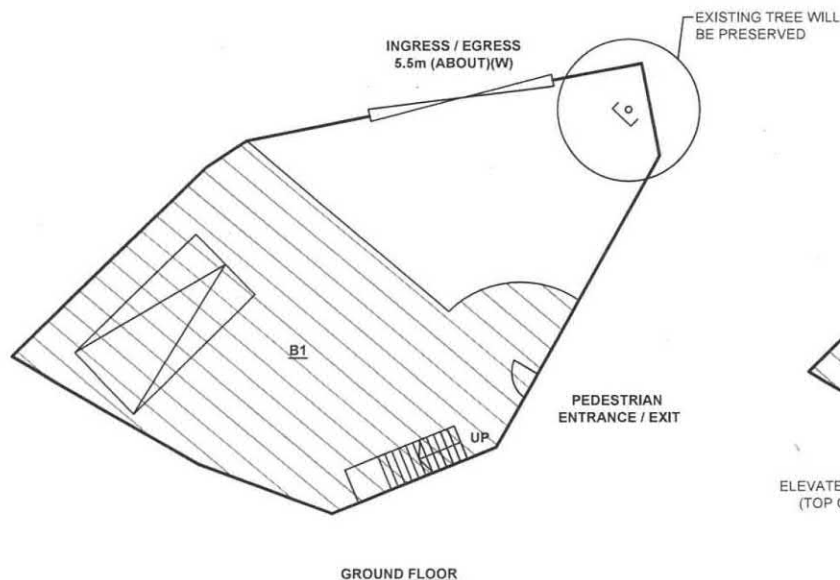
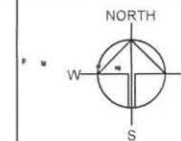


# DEVELOPMENT PARAMETERS OF THE APPLICATION SITE

APPLICATION SITE AREA	: 148m <sup>2</sup> (ABOUT)
COVERED AREA	: 96m <sup>2</sup> (ABOUT)
UNCOVERED AREA	: 52m <sup>2</sup> (ABOUT)
PLOT RATIO	: 0.9 (ABOUT)
SITE COVERAGE	: 65% (ABOUT)
NO. OF STRUCTURE	: 1
DOMESTIC GFA	: NOT APPLICABLE
NON-DOMESTIC GFA	: 138m <sup>2</sup> (ABOUT)
BUILDING HEIGHT	: 6m (ABOUT)
NO. OF STOREY	: 2

STRUCTURE	USE	COVERED AREA	GFA	BUILDING HEIGHT
B1 (G/F) (1/F)	SHOP AND SERVICES ANCILLARY OFFICE	96m <sup>2</sup> (ABOUT) ON TOP OF B1	96m <sup>2</sup> (ABOUT) 42m <sup>2</sup> (ABOUT)	6m (ABOUT)(2-STOREY)
TOTAL		96m <sup>2</sup> (ABOUT)	138m <sup>2</sup> (ABOUT)	



## PARKING PROVISION

NO. OF PRIVATE CAR PARKING SPACE	: 1
DIMENSION OF PARKING SPACE	: 2.5m (W) X 5m (L)
NO. OF L/UL SPACE FOR LGV	: NOT APPLICABLE
DIMENSION OF L/UL SPACE	: NOT APPLICABLE

## LEGEND

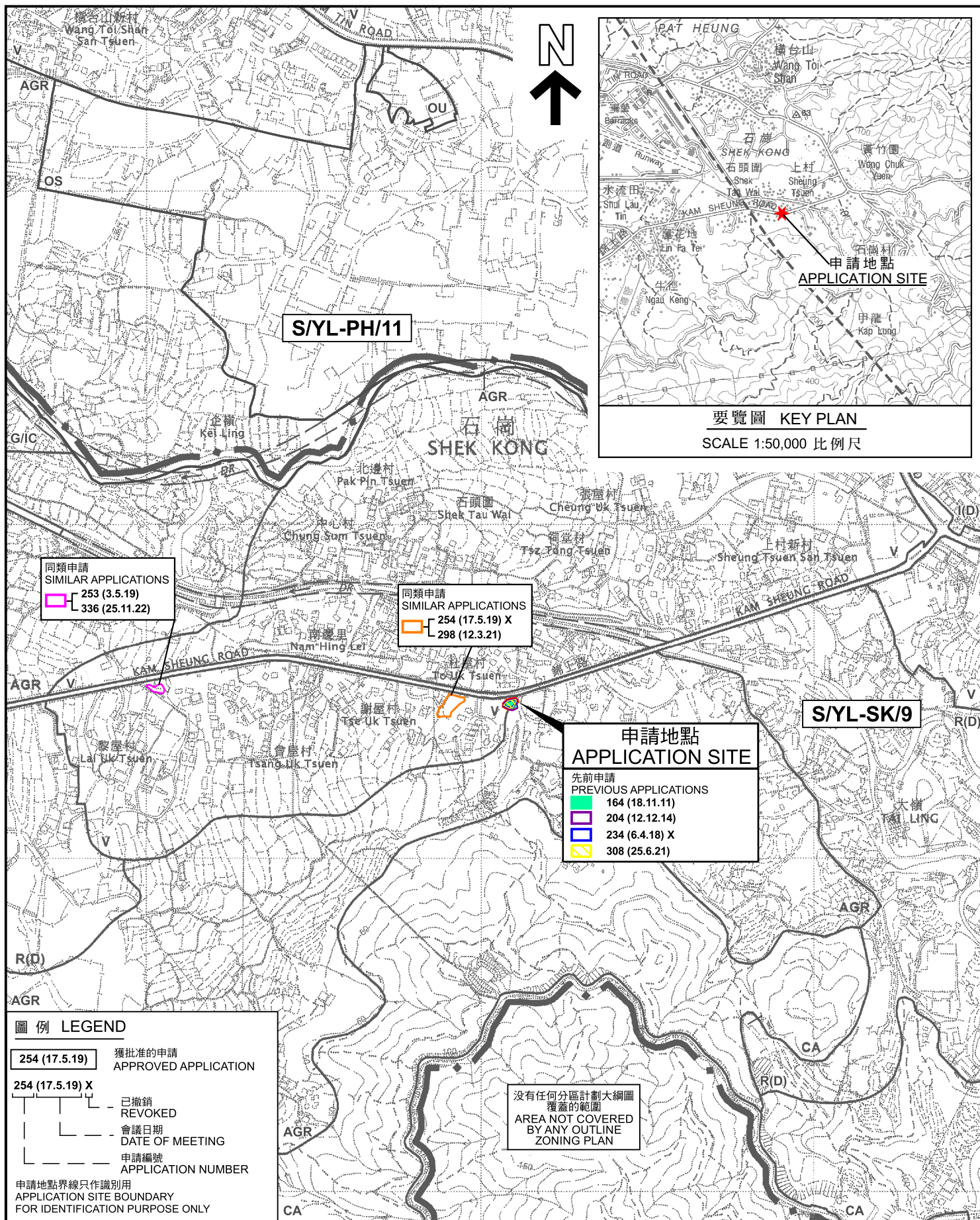
	STRUCTURE
	CANOPY
	EXISTING TREE
	PARKING / L/UL SPACE
	INGRESS / EGRESS

Drawing No.	Ver.
PLAN 4	01
Project	
PROPOSED TEMPORARY SHOP AND SERVICES (CAR AUDIO SHOP) WITH ANCILLARY OFFICE FOR A PERIOD OF 3 YEARS	
LOT 1289 RP (PART) IN D.D. 114, KAM SHEUNG ROAD, SHEK KONG, YUEN LONG	
Drawing Title	
LAYOUT PLAN	
Scale of A4	
1:200	
Drawn	Date
	20.4.2021
Revised	Date

(資料來源：申請人於 28.2.2024 呈交的資料)  
(Source: Applicant's Submission of 28.2.2024)

參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-SK/366

繪圖 DRAWING  
A-1



位置圖 LOCATION PLAN

臨時商店及服務行業（汽車音響商店）  
連附屬辦公室的規劃許可續期（為期 3 年）  
元朗石崗丈量約份第 114 約地段第 1289 號餘段（部分）  
RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR TEMPORARY SHOP  
AND SERVICES (CAR AUDIO SHOP) AND ANCILLARY OFFICE  
FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOT 1289 RP (PART) IN D.D. 114, SHEK KONG, YUEN LONG  
SCALE 1:7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米  
METRES

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT

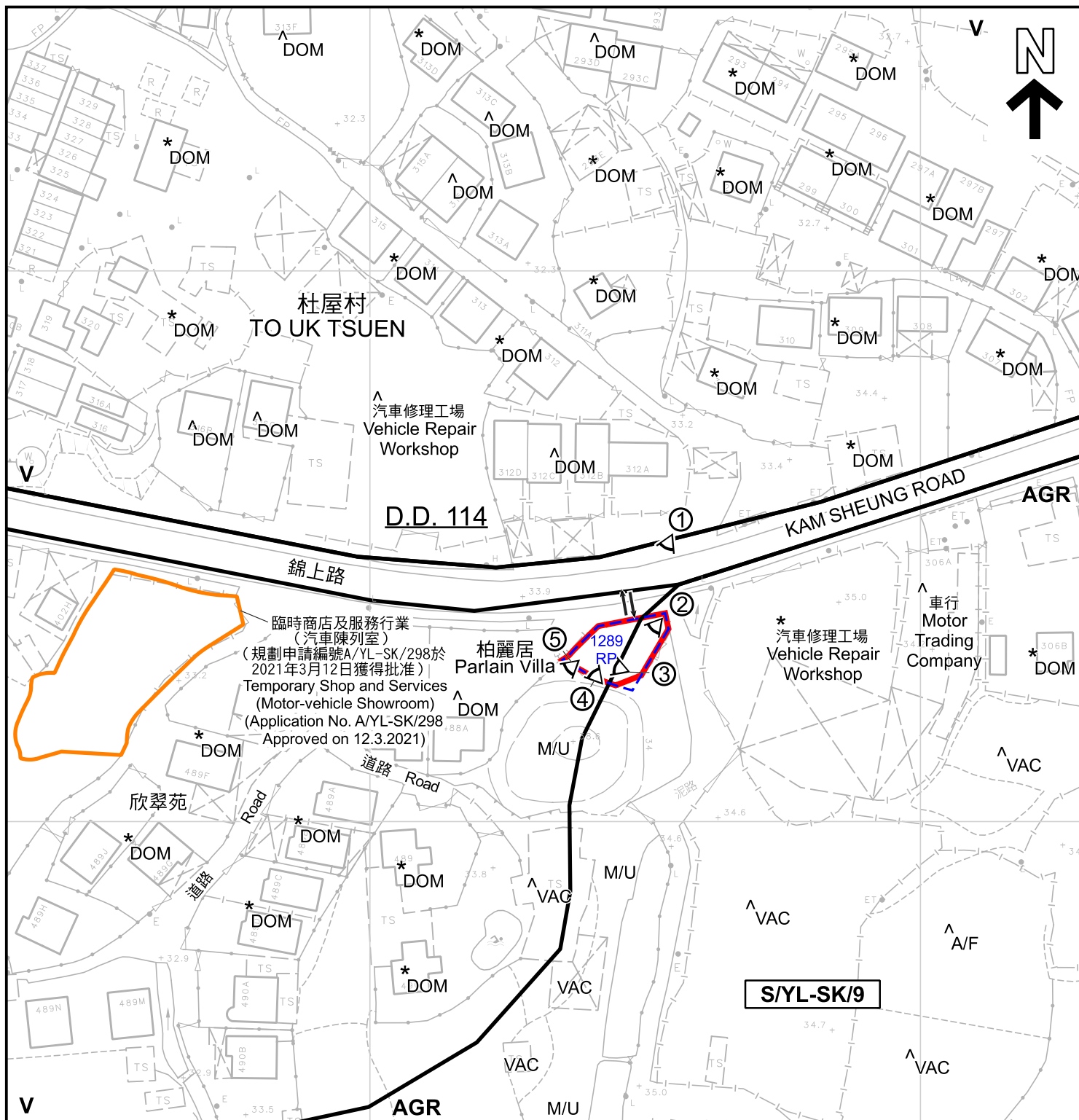


參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-SK/366

圖 PLAN  
A-1

本摘要圖於2024年3月22日擬備，  
所根據的資料為於2006年10月17日  
核准的分區計劃大綱圖編號S/YL-SK/9  
EXTRACT PLAN PREPARED ON  
22.3.2024 BASED ON OUTLINE ZONING  
PLAN No. S/YL-SK/9 APPROVED ON  
17.10.2006





#### 圖例 LEGEND

申請地點 (界線只作識別用)  
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

V 鄉村式發展  
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT

AGR 農業  
AGRICULTURE

① 實地照片的觀景點  
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

A/F 休耕農地  
FALLOW AGRICULTURAL LAND

DOM 住用構築物  
DOMESTIC STRUCTURE

M/U 荒地  
UNUSED LAND

VAC 空置  
VACANT

入口/出口  
INGRESS / EGRESS

#### 註釋 Notes :

- (1) 2024年3月6日勘測的土地用途  
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 6.3.2024
- (2) \* 土地用途跟1991年勘測的土地用途一致  
Indicates that the use is the same as that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department in 1991
- (3) ^ 土地用途跟1991年勘測的土地用途有別  
Indicates that the use is different from that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department in 1991

#### 平面圖 SITE PLAN

臨時商店及服務行業 (汽車音響商店)  
連附屬辦公室的規劃許可續期 (為期 3 年)  
元朗石崗丈量約份第 114 約地段第 1289 號餘段 (部分)  
RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR TEMPORARY SHOP  
AND SERVICES (CAR AUDIO SHOP) AND ANCILLARY OFFICE  
FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOT 1289 RP (PART) IN D.D. 114, SHEK KONG, YUEN LONG

SCALE 1 : 1 000 比例尺

米 20 0 20 40 米  
METRES

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT

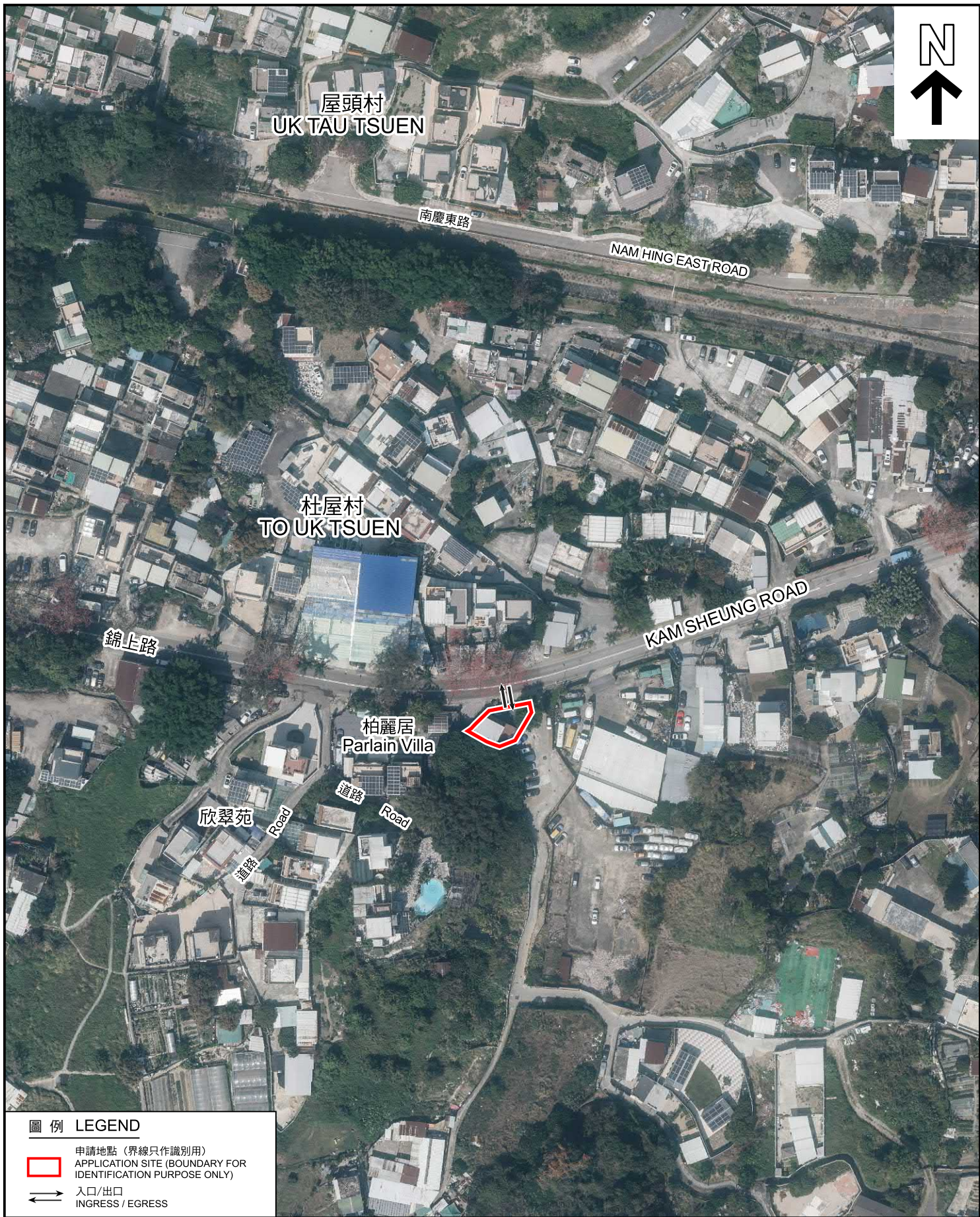


參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-SK/366

圖 PLAN  
A-2

本摘要圖於2024年3月25日擬備, 所根據的  
資料為測量圖編號 6-NE-19B  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 25.3.2024  
BASED ON SURVEY SHEET No.  
6-NE-19B





圖例 LEGEND

-  申請地點（界線只作識別用）  
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
-  入口/出口  
INGRESS / EGRESS

航攝照片 AERIAL PHOTO

本摘要圖於2024年4月12日擬備，所根據的資料為地政總署於2023年2月27日拍得的航攝照片編號 E189350C  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 12.4.2024  
BASED ON AERIAL PHOTO No.  
E189350C TAKEN ON 27.2.2023  
BY LANDS DEPARTMENT

臨時商店及服務行業（汽車音響商店）  
連附屬辦公室的規劃許可續期（為期 3 年）  
元朗石崗丈量約份第 114 約地段第 1289 號餘段（部分）  
RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR TEMPORARY SHOP  
AND SERVICES (CAR AUDIO SHOP) AND ANCILLARY OFFICE  
FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOT 1289 RP (PART) IN D.D. 114, SHEK KONG, YUEN LONG

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-SK/366

圖 PLAN  
A-3





申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

### 實地照片 SITE PHOTOS

臨時商店及服務行業（汽車音響商店）  
連附屬辦公室的規劃許可續期（為期 3 年）  
元朗石崗丈量約份第 114 約地段第 1289 號餘段（部分）  
RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR TEMPORARY SHOP  
AND SERVICES (CAR AUDIO SHOP) AND ANCILLARY OFFICE  
FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOT 1289 RP (PART) IN D.D. 114, SHEK KONG, YUEN LONG

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-SK/366

圖 PLAN  
A-4a

本圖於2024年3月25日擬備，  
所根據的資料為攝於  
2024年3月8日的實地照片  
PLAN PREPARED ON 25.3.2024  
BASED ON SITE PHOTOS  
TAKEN ON 8.3.2024



4

申請地點  
APPLICATION SITE



5

申請地點  
APPLICATION SITE

### 實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2024年3月25日擬備，  
所根據的資料為攝於  
2024年3月8日的實地照片  
PLAN PREPARED ON 25.3.2024  
BASED ON SITE PHOTOS  
TAKEN ON 8.3.2024

臨時商店及服務行業（汽車音響商店）  
連附屬辦公室的規劃許可續期（為期 3 年）  
元朗石崗丈量約份第 114 約地段第 1289 號餘段（部分）  
RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR TEMPORARY SHOP  
AND SERVICES (CAR AUDIO SHOP) AND ANCILLARY OFFICE  
FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOT 1289 RP (PART) IN D.D. 114, SHEK KONG, YUEN LONG

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-SK/366

圖 PLAN  
A-4b