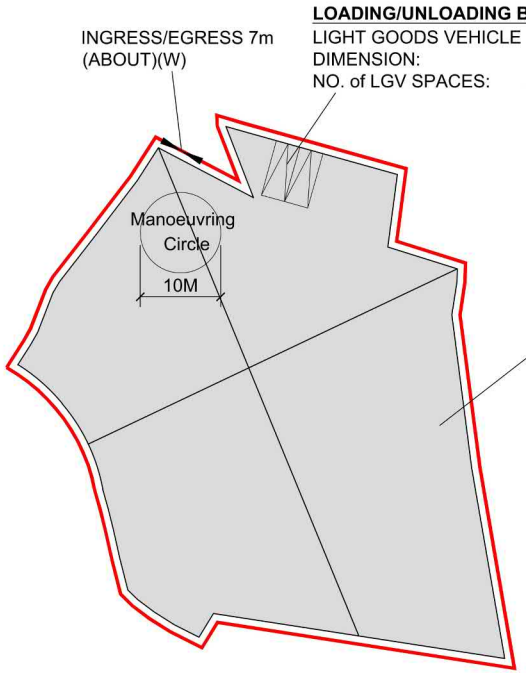
DEVELOPMENT PARAMETERS

APPLICATION SITE AREA:	2,788 m² (ABOUT)
COVERED AREA:	2,720 m² (ABOUT)
UNCOVERED AREA:	68 m² (ABOUT)
PLOT RATIO:	0.98(ABOUT)
SITE COVERAGE:	98%(ABOUT)
NO. OF STRUCTURE:	1
DOMESTIC GFA:	NOT APPLICABLE
NON- DOMESTIC GFA:	2,720 m² (ABOUT)
TOTAL GFA:	2,720 m² (ABOUT)
BUILDING HEIGHT:	11m (NOT MORE THAN)
NO. OF STOREY:	1



LOADING/UNLOADING BAYS

LIGHT GOODS VEHICLE SPACES

DIMENSION:	3.5m X 7m
NO. of LGV SPACES:	2

STRUCTURE B1

USE:	LOGISTICS CENTRE
COVERED AREA:	2,720 m² (ABOUT)
HEIGHT:	11m (NOT MORE THAN)
STOREY:	1
GFA:	2,720 m² (ABOUT)

LEGEND

- APPLICATION SITE
- STRUCTURE (ENCLOSED)
- LOADING/UNLOADING BAYS
- INGRESS/EGRESS

TOP 領嶠 PLANNING

PROJECT

PROPOSED TEMPORARY LOGISTICS CENTRE FOR A PERIOD OF 3 YEARS

SITE LOCATION

LOT 598 S.C (PART) IN D.D. 114 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, SHEK KONG, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

SCALE

~~1 : 800 @ A4~~

DRAWING TITLE

LAYOUT PLAN

DRAWN BY	DATE
J.W	04.12.2024

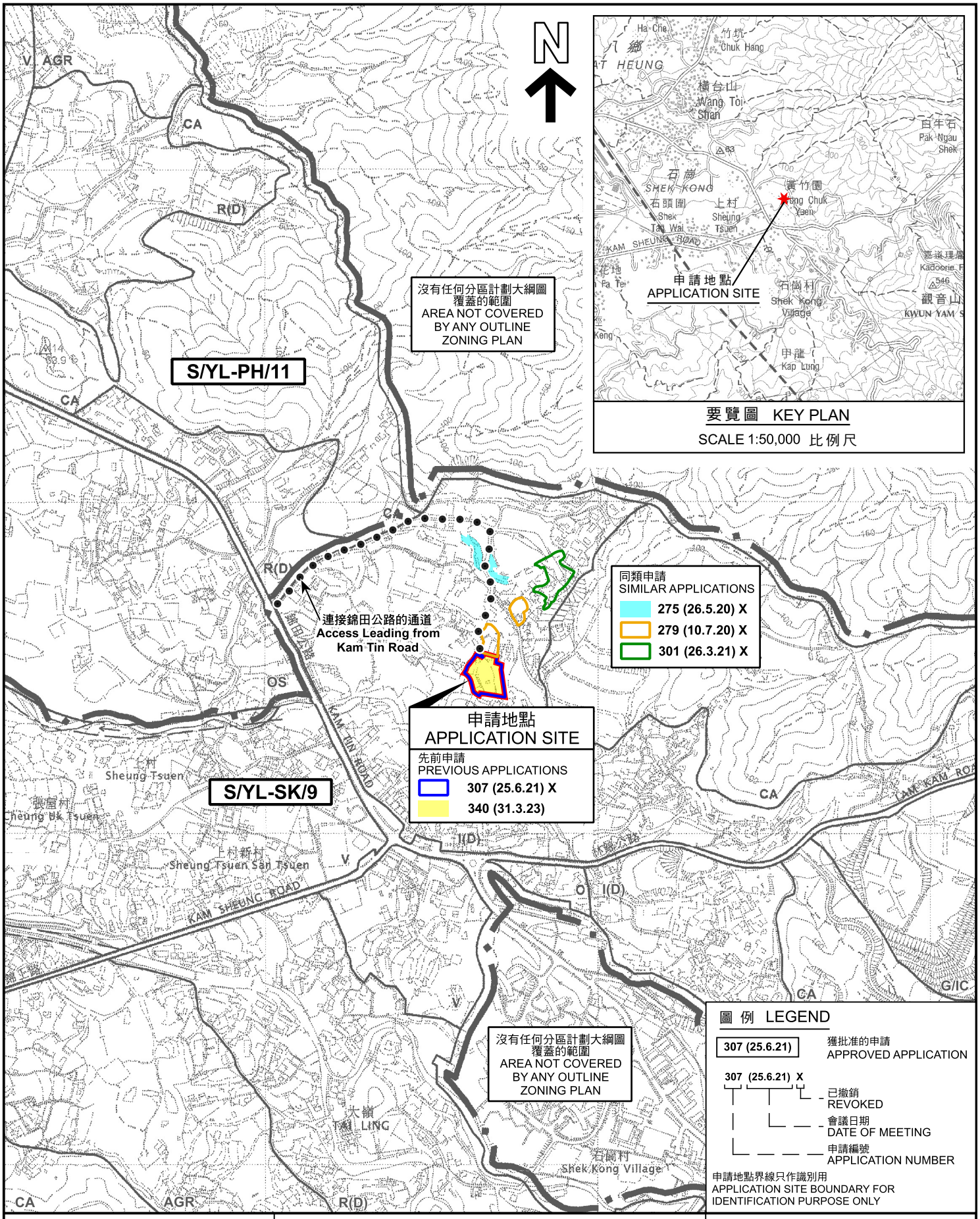
REVISED BY DATE

APPROVED BY DATE

DWG NO.	VER.
PLAN 2	A-1

(摘錄自申請人於 4. 12. 2024 呈交的進一步資料)
(Extract from Applicant's Further Information Submitted on 4.12.2024)

參考編號 REFERENCE No.	繪圖 DRAWING
A/YL-SK/386	A - 1



要覽圖 KEY PLAN

SCALE 1:50,000 比例尺

圖例 LEGEND

307 (25.6.21) 獲批准的申請 APPROVED APPLICATION

307 (25.6.21) X
- 已撤銷 REVOKED
- 會議日期 DATE OF MEETING
- 申請編號 APPLICATION NUMBER

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2025年1月10日擬備，
所根據的資料為於2006年10月17日核准的
分區計劃大綱圖編號S/YL-SK/9
EXTRACT PLAN PREPARED ON 10.1.2025
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN
No. S/YL-SK/9 APPROVED ON 17.10.2006

位置圖 LOCATION PLAN

擬議臨時物流中心（為期3年）
元朗石崗丈量約份第114約地段第598號C分段（部分）和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY LOGISTICS CENTRE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOT 598 S.C (PART) IN D.D. 114 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, SHEK KONG, YUEN LONG

SCALE 1 : 7 500 比例尺

米 METRES 100 0 100 200 300 米 METRES

規劃署
PLANNING DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-SK/386

圖 PLAN
A-1

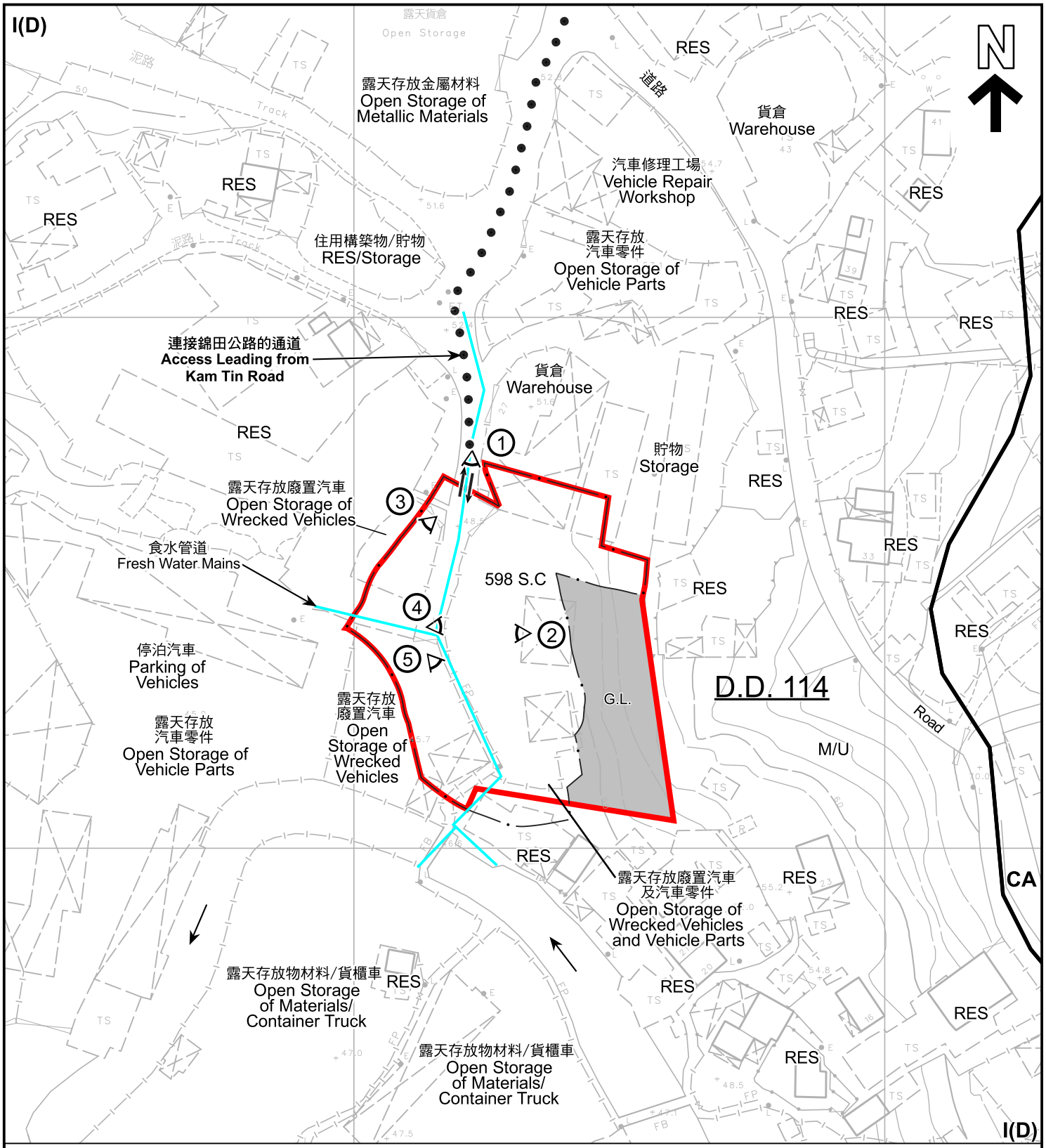


圖 例 LEGEND

- 申請地點（界線只作識別用） APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- I(D) 工業(丁類) INDUSTRIAL (GROUP D)
- CA 自然保育區 CONSERVATION AREA
- RES 住用構築物 RESIDENTIAL STRUCTURES
- M/U 荒地 UNUSED LAND
- G.L. 政府土地 GOVERNMENT LAND
- 入口/出口 INGRESS / EGRESS
- ① 實地照片的觀景點 VIEWING POINT OF SITE PHOTO

註釋 Note：

2024年9月3日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 3.9.2024

本摘要圖於2024年12月19日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
6-NE-15C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 19.12.2024
BASED ON SURVEY SHEET No.
6-NE-15C

平面圖 SITE PLAN

擬議臨時物流中心（為期3年）
元朗石崗丈量約份第114約地段第598號C分段（部分）和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY LOGISTICS CENTRE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOT 598 S.C (PART) IN D.D. 114 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, SHEK KONG, YUEN LONG

SCALE 1 : 1 000 比例尺

米 METRES 20 0 20 40 米 METRES

規劃署
PLANNING DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-SK/386

圖 PLAN
A-2

圖 例 LEGEND

申請地點（界線只作識別用）
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

入口/出口
INGRESS / EGRESS

本摘要圖於2024年12月18日擬備，所根據的資料為地政總署於2023年10月5日拍得的航攝照片編號E209623C

EXTRACT PLAN PREPARED ON 18.12.2024
BASED ON AERIAL PHOTO No. E209623C
TAKEN ON 5.10.2023
BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議臨時物流中心（為期3年）
元朗石崗丈量約份第114約地段第598號C分段（部分）和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY LOGISTICS CENTRE FOR
A PERIOD OF 3 YEARS
LOT 598 S.C (PART) IN D.D. 114 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
SHEK KONG, YUEN LONG

規劃署
PLANNING DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-SK/386

圖 PLAN
A-3

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本圖於2024年12月18日擬備，
所根據的資料為攝於
2024年9月3日的實地照片

PLAN PREPARED ON 18.12.2024
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 3.9.2024

實地照片 SITE PHOTOS

擬議臨時物流中心（為期3年）
元朗石崗丈量約份第114約地段第598號C分段（部分）和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY LOGISTICS CENTRE FOR
A PERIOD OF 3 YEARS
LOT 598 S.C (PART) IN D.D. 114 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
SHEK KONG, YUEN LONG

規劃署
PLANNING DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-SK/386

圖 PLAN
A-4a

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本圖於2024年12月18日擬備，
所根據的資料為攝於
2024年9月3日的實地照片
PLAN PREPARED ON 18.12.2024
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 3.9.2024

實地照片 SITE PHOTOS

擬議臨時物流中心（為期3年）
元朗石崗丈量約份第114約地段第598號C分段（部分）和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY LOGISTICS CENTRE FOR
A PERIOD OF 3 YEARS
LOT 598 S.C (PART) IN D.D. 114 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
SHEK KONG, YUEN LONG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-SK/386

圖 PLAN
A-4b