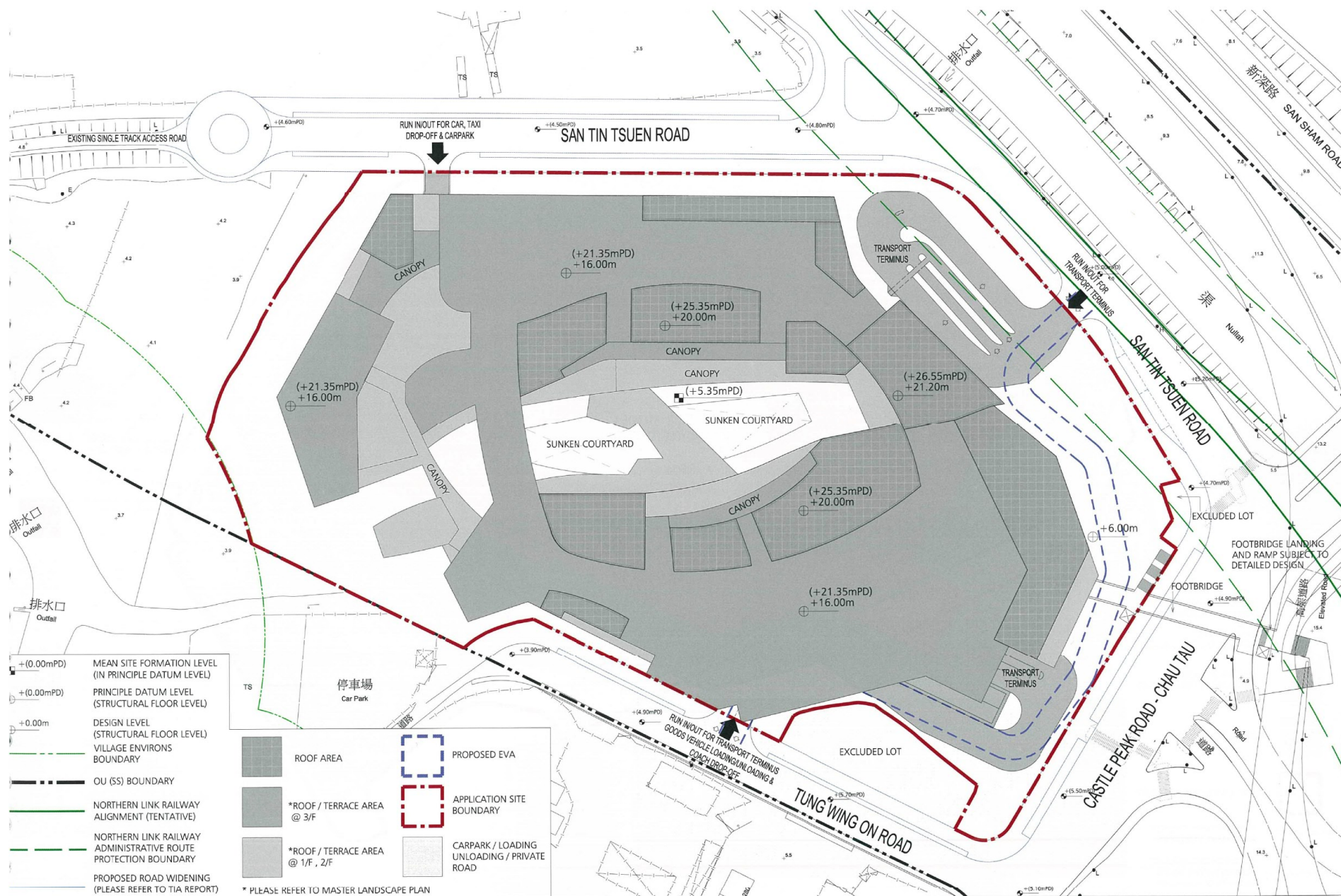




Proposed Commercial Development in an
OU (Service Stations) Zone, San Tin, N.T.

APPENDIX 1

MASTER LAYOUT PLAN

SCALE 1:1000 @ A3
DATE : 19/12/2016
REVISION: G

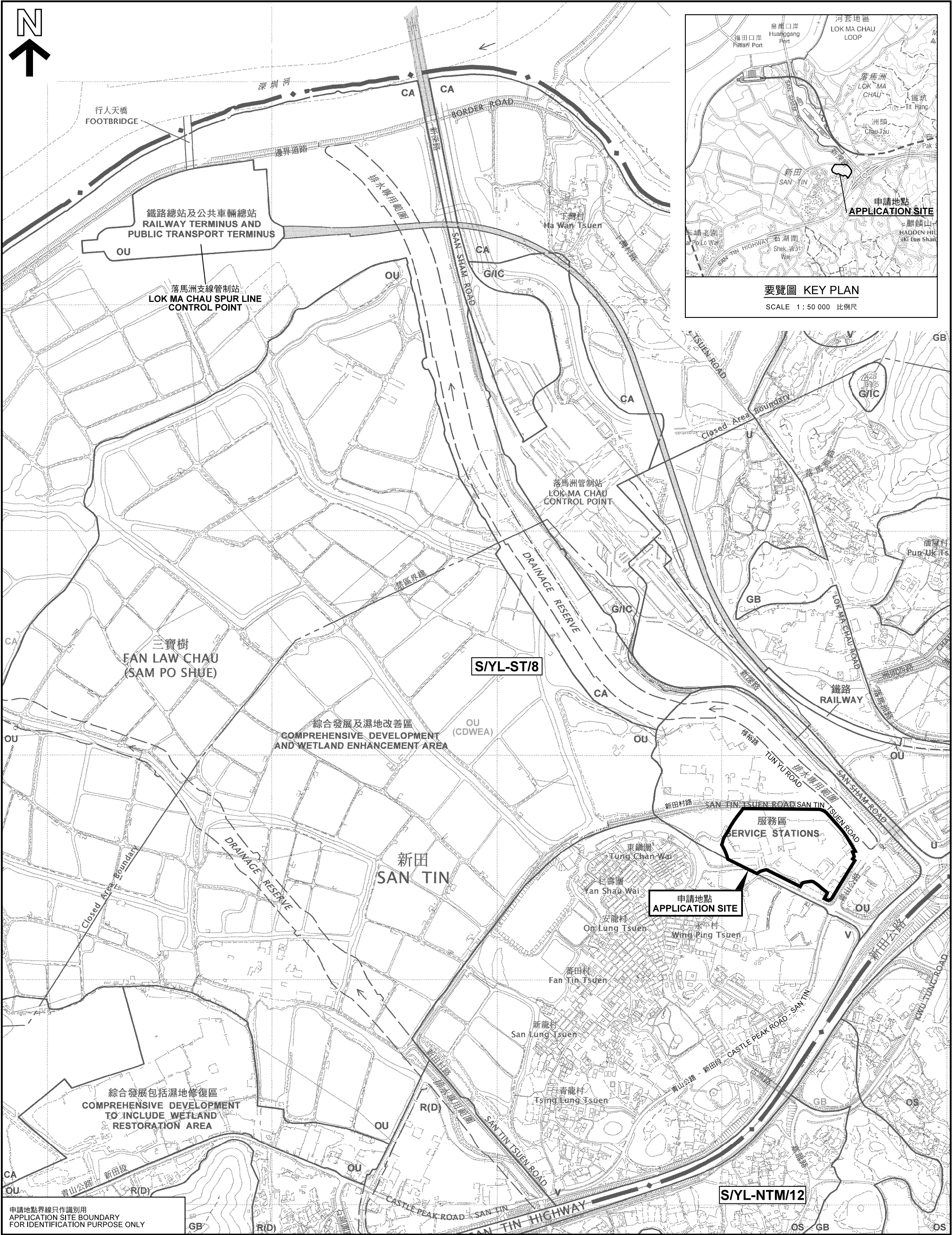


Benoy

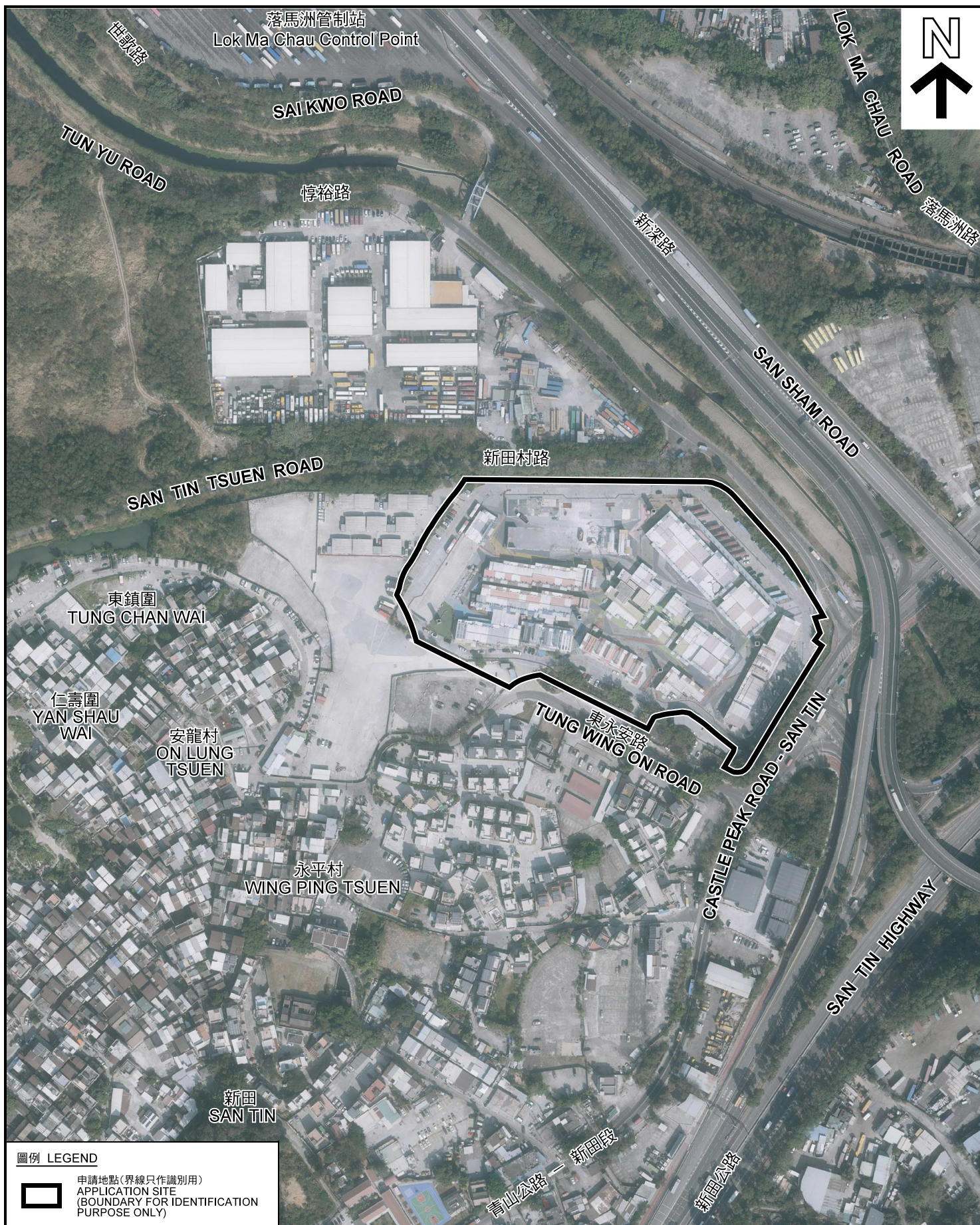
(摘錄自申請人於 23.2.2017 呈交的申請書)
**(Extract from Applicant's
Submission of 23.2.2017)**

參考編號
REFERENCE No.
AYL-ST/503-1

繪圖 DRAWING
AA-1



PLAN
AA-1



圖例 LEGEND



申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2021年10月20日擬備，所根據的資料為地政總署於2021年1月14日拍得的航攝照片編號 E124157C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 20.10.2021
BASED ON AERIAL PHOTO No.
E124157C TAKEN ON 14.1.2021
BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

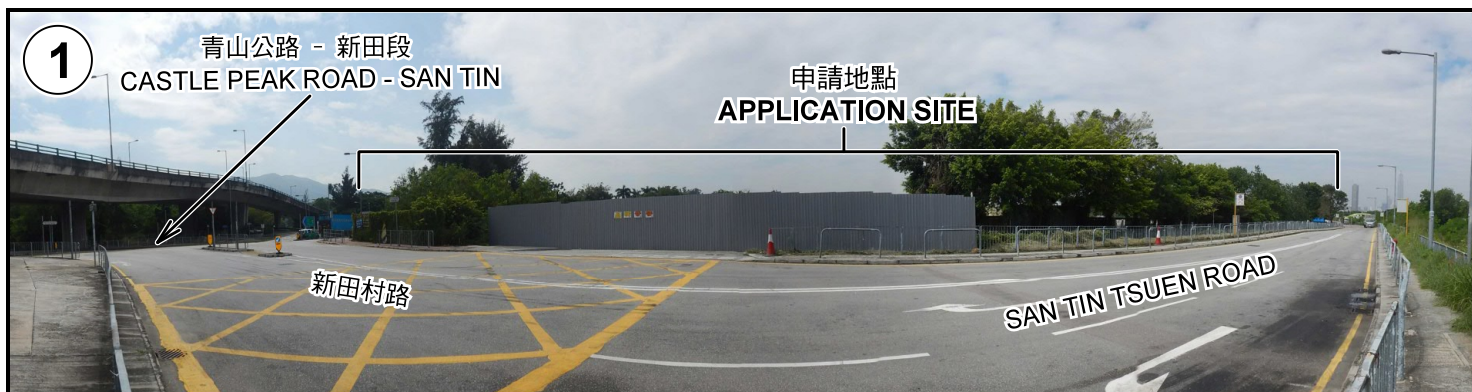
擬議商業發展 (食肆、娛樂場所和商店及服務行業)
及略為放寬建築物高度限制及挖土工程
元朗新田丈量約份第99約地段第661號C分段餘段、第669號餘段、
第674號餘段(部分)及第733號餘段(部分)和毗連政府土地
PROPOSED COMMERCIAL DEVELOPMENT
(EATING PLACE, PLACE OF ENTERTAINMENT, AND
SHOPS AND SERVICES) WITH MINOR RELAXATION OF
HEIGHT RESTRICTION AND EXCAVATION OF LAND
LOTS 661 S.C RP, 669 RP, 674 RP (PART) AND 733 RP (PART) IN D.D. 99
AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, SAN TIN, YUEN LONG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-ST/503-1

圖 PLAN
AA-3



申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

擬議商業發展（食肆、娛樂場所和商店及服務行業）
及略為放寬建築物高度限制及挖土工程
元朗新田丈量約份第99約地段第661號C分段餘段、第669號餘段、
第674號餘段（部分）及第733號餘段（部分）和毗連政府土地
PROPOSED COMMERCIAL DEVELOPMENT
(EATING PLACE, PLACE OF ENTERTAINMENT, AND
SHOPS AND SERVICES) WITH MINOR RELAXATION OF
HEIGHT RESTRICTION AND EXCAVATION OF LAND
LOTS 661 S.C RP, 669 RP, 674 RP (PART) AND 733 RP (PART) IN D.D. 99
AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, SAN TIN, YUEN LONG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-ST/503-1

圖 PLAN
AA-4a

本圖於2021年10月27日擬備，所根據的
資料為攝於2021年10月26日的實地照片
PLAN PREPARED ON 27.10.2021
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 26.10.2021

5

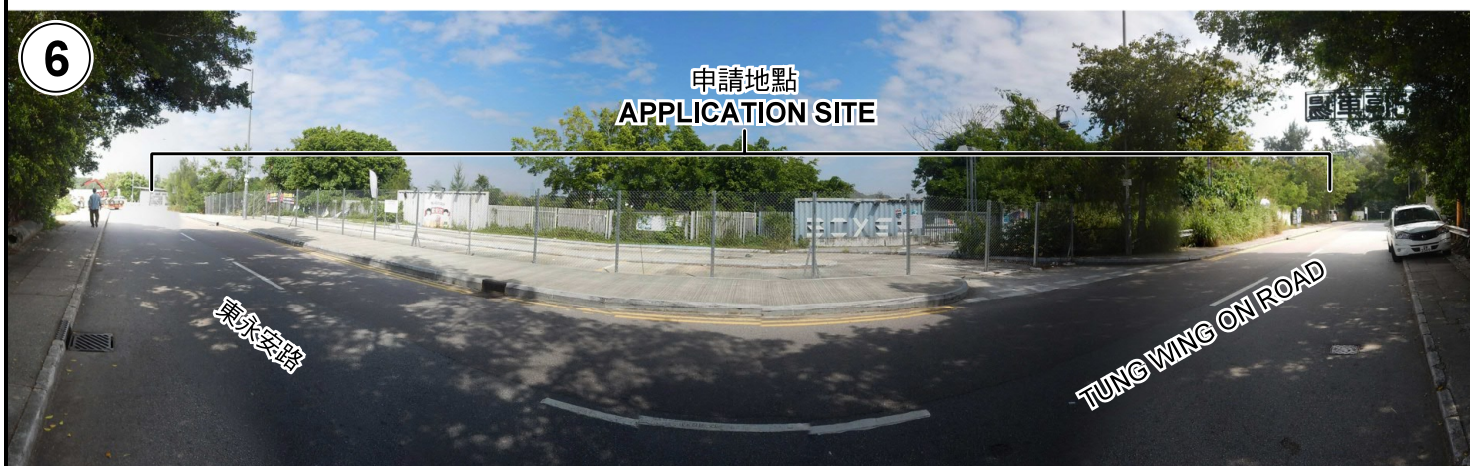
申請地點
APPLICATION SITE



申請地點
APPLICATION SITE

6

申請地點
APPLICATION SITE



東永安路

TUNG WING ON ROAD

7

申請地點
APPLICATION SITE



青山公路 - 新田段

CASTLE PEAK ROAD - SAN TIN

申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

擬議商業發展（食肆、娛樂場所和商店及服務行業）
及略為放寬建築物高度限制及挖土工程
元朗新田丈量約份第99約地段第661號C分段餘段、第669號餘段、
第674號餘段（部分）及第733號餘段（部分）和毗連政府土地
PROPOSED COMMERCIAL DEVELOPMENT
(EATING PLACE, PLACE OF ENTERTAINMENT, AND
SHOPS AND SERVICES) WITH MINOR RELAXATION OF
HEIGHT RESTRICTION AND EXCAVATION OF LAND
LOTS 661 S.C RP, 669 RP, 674 RP (PART) AND 733 RP (PART) IN D.D. 99
AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, SAN TIN, YUEN LONG

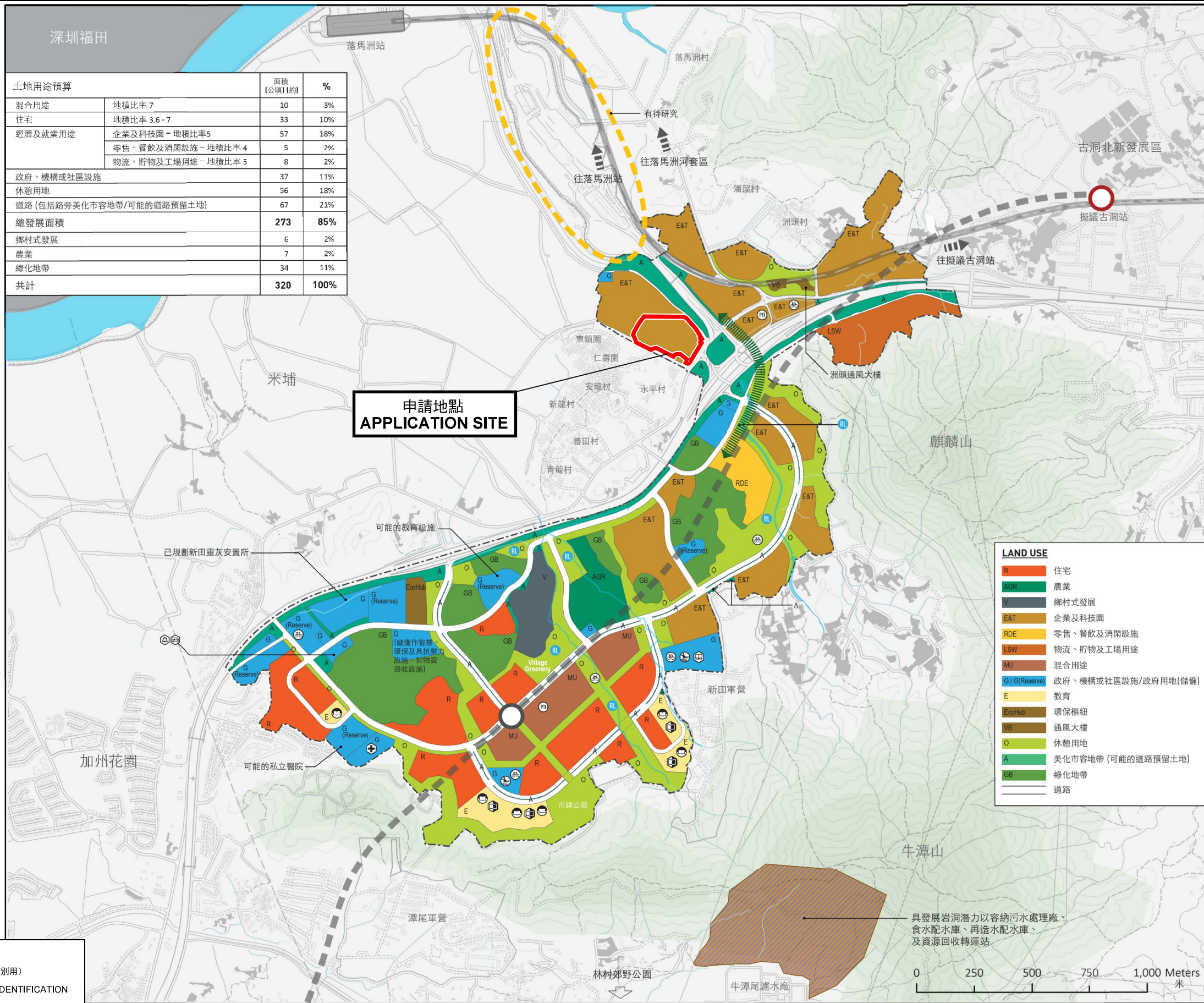
本圖於2021年10月27日擬備，所根據的
資料為攝於2021年10月26日的實地照片
PLAN PREPARED ON 27.10.2021
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 26.10.2021

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-ST/503-1

圖 PLAN
AA-4b



圖例 LEGEND

申請地點(界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2021年11月3日擬備，
來源：元朗區議會房屋及城鄉規劃和發展委員會會議文件2021/第12號
EXTRACT PLAN PREPARED ON 3.11.2021
SOURCE: YLDC HOUSING, TOWN PLANNING AND
DEVELOPMENT COMMITTEE DISCUSSION PAPER No. 12/2021

新田／落馬洲發展樞紐的初步土地用途
INITIAL LAND USE PLAN OF SAN TIN/ LOK MA CHAU DEVELOPMENT NODE

擬議商業發展(食肆、娛樂場所和商店及服務行業)
及略為放寬建築物高度限制及挖土工程
元朗新田丈量約份第99約地段第661號C分段餘段、第669號餘段、
第674號餘段(部分)及第733號餘段(部分)和毗連政府土地
PROPOSED COMMERCIAL DEVELOPMENT
(EATING PLACE, PLACE OF ENTERTAINMENT, AND
SHOPS AND SERVICES) WITH MINOR RELAXATION OF
HEIGHT RESTRICTION AND EXCAVATION OF LAND
LOTS 661 S.C RP, 669 RP, 674 RP (PART) AND 733 RP (PART) IN D.D. 99
AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, SAN TIN, YUEN LONG

規劃署
PLANNING DEPARTMENT



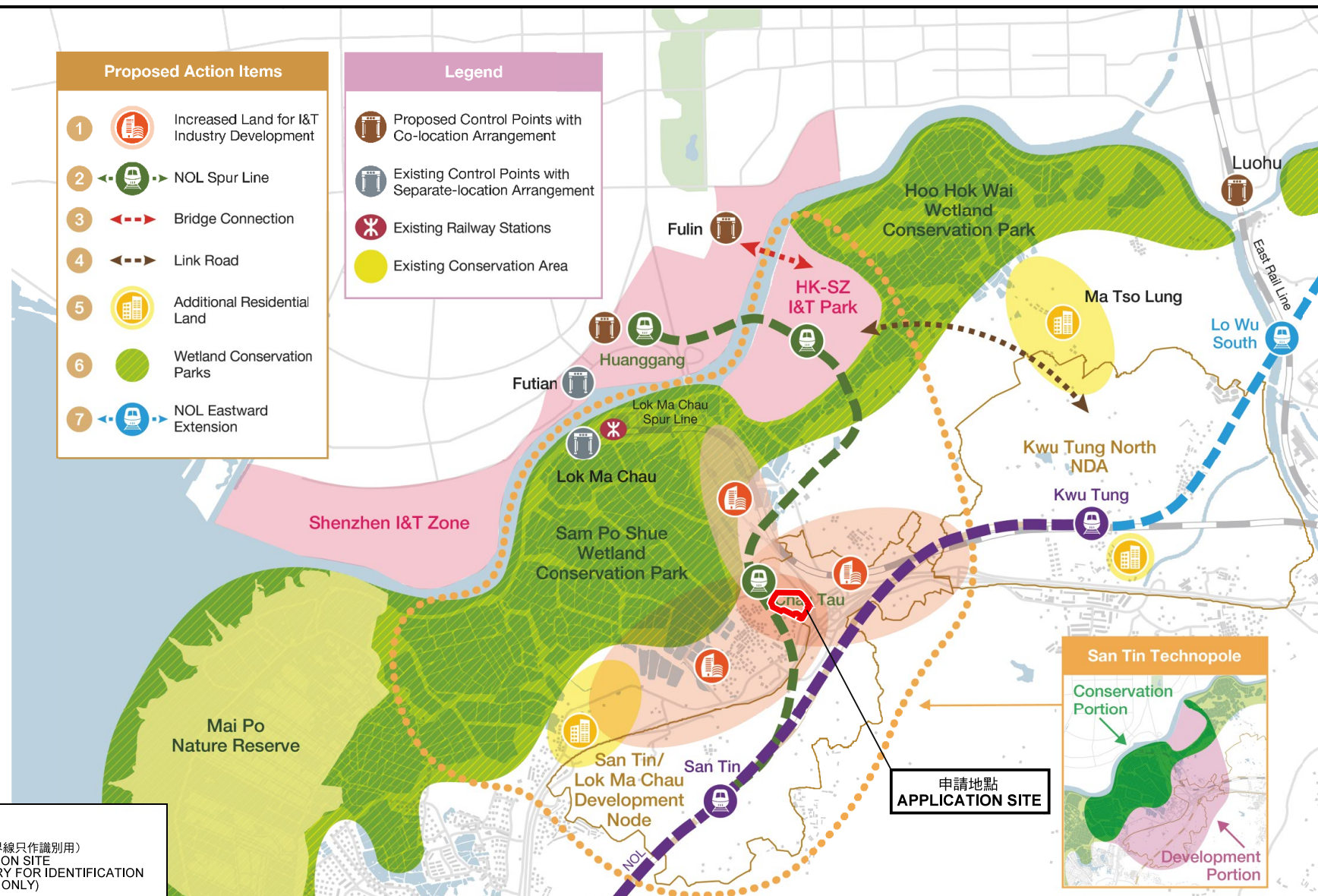
參考編號 REFERENCE No.
A/YL-ST/503-1

圖 PLAN
AA-5



- Proposed Action Items**
- 1 Increased Land for I&T Industry Development
 - 2 NOL Spur Line
 - 3 Bridge Connection
 - 4 Link Road
 - 5 Additional Residential Land
 - 6 Wetland Conservation Parks
 - 7 NOL Eastward Extension

- Legend**
- Proposed Control Points with Co-location Arrangement
 - Existing Control Points with Separate-location Arrangement
 - Existing Railway Stations
 - Existing Conservation Area



圖例 LEGEND

-  申請地點(界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2021年11月3日擬備，
來源：《北部都會區發展策略》報告書
2021年10月6日

EXTRACT PLAN PREPARED ON 3.11.2021
SOURCE: NORTHERN METROPOLIS
DEVELOPMENT STRATEGY REPORT
(6 OCTOBER 2021)

**北部都會區發展策略下的擬議新田科技城
PROPOSED SAN TIN TECHNOPOLE UNDER THE NORTHERN METROPOLIS DEVELOPMENT STRATEGY**

擬議商業發展（食肆、娛樂場所和商店及服務行業）
及略為放寬建築物高度限制及挖土工程
元朗新田丈量約份第99約地段第661號C分段餘段、第669號餘段、
第674號餘段（部分）及第733號餘段（部分）和毗連政府土地
PROPOSED COMMERCIAL DEVELOPMENT
(EATING PLACE, PLACE OF ENTERTAINMENT, AND
SHOPS AND SERVICES) WITH MINOR RELAXATION OF
HEIGHT RESTRICTION AND EXCAVATION OF LAND
LOTS 661 S.C RP, 669 RP, 674 RP (PART) AND 733 RP (PART) IN D.D. 99
AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, SAN TIN, YUEN LONG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-ST/503-1

圖 PLAN
AA-6