

Application Site

SCALE 1:1000
metres 10 0 10 20 30 40 50 metres

For Identification Only

Locality : DD105

Lot Index Plan No. : MH0077012011

District Survey Office : MPC, HK

Date : 07-Jan-2011

Reference No. : 2-SE-12B, 2-SE-7D

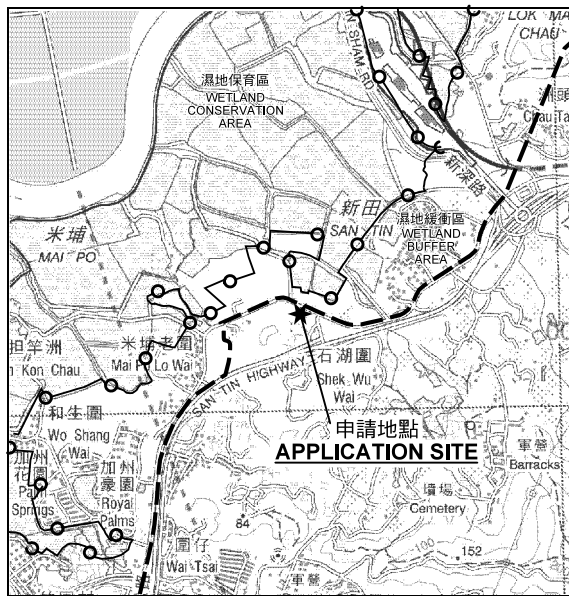
This plan is a copy of the lot index plan showing the approximate location of lot boundaries, including the temporary occupation of land under Government Land Allocations, Temporary Government Land Allocations, Short Term Tenancies and Government Land Licences. The temporary occupation of land may be created or terminated at short notice and should be confirmed with the District Lands Officer. The information shown on this plan MUST be verified by field survey. The lot index plan may be revised without prior notification as better or new boundary evidence becomes available.

本圖則乃地段索引圖的複本，顯示地段界線的大概位置，包括根據政府撥地、臨時政府撥地、短期租約及政府土地租用牌照而臨時佔用土地的位置。

(摘錄自申請人於 24.5.2021 呈交的進一步資料)
(Extract from Applicant's Further
Information Submitted on 24.5.2021)

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-ST/589

繪圖 DRAWING
A-1



要覽圖 KEY PLAN

SCALE 1 : 50 000 比例尺



及濕地改善區
WETLAND DEVELOPMENT
IMPROVEMENT AREA

S/YL-ST/8

新田
SAN TIN

濕地保育區界線
BOUNDARY OF
WETLAND
CONSERVATION
AREA

CA
OU

東鐵圍
Tung Chan Wai

長壽圍
Yan Shan Wai

安龍村
On Lung Tsuen

新龍村
San Lung Tsuen

潘田村
Fan Tin Tsuen

青龍村
Tsing Lung Tsuen

濕地緩衝區界線
BOUNDARY OF
WETLAND
BUFFER AREA

370 (10.7.09)
429 (25.1.13)
484 (5.2.16)

538 (12.4.19)

374 (18.9.09)
420 (7.9.12)
478 (9.10.15)

511 (8.12.17)

528 (17.8.18)

548 (5.7.19)

413 (18.5.12)
461 (8.5.15)

386 (19.3.10)
432 (7.6.13)
493 (26.8.16)
551 (19.7.19)

綜合發展包括濕地修復區
COMPREHENSIVE DEVELOPMENT
TO INCLUDE WETLAND
RESTORATION AREA

新田段
SAN TIN HIGHWAY

青山公路
SHEK WU WAI ROAD

米埔村
Mai Po Lung Tsuen

OS(1)
R(C)

OS

GB

GB

GB

GB

GB

GB

圖例 LEGEND

243 (17.7.04)

獲批准的申請
APPROVED APPLICATION

244 (17.7.04)

被拒絕的申請
REJECTED APPLICATION

72 (10.9.99) X

已撤銷
REVOKED

會議日期
DATE OF MEETING

申請編號
APPLICATION NUMBER

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

位置圖及同類申請 LOCATION PLAN WITH SIMILAR APPLICATIONS

臨時商店及服務行業（汽車零件及配件銷售）
連輔助設施的規劃許可續期（為期 3 年）
元朗新田丈量約份第105約地段第170號餘段及
第174號C分段餘段和毗鄰政府土地
RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR TEMPORARY SHOP
AND SERVICES (SALE OF VEHICLE PARTS AND ACCESSORIES)
WITH ANCILLARY FACILITIES FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 170 RP AND 174 S.C RP IN D.D.105, AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND, SAN TIN, YUEN LONG
SCALE 1 : 7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米
METRES

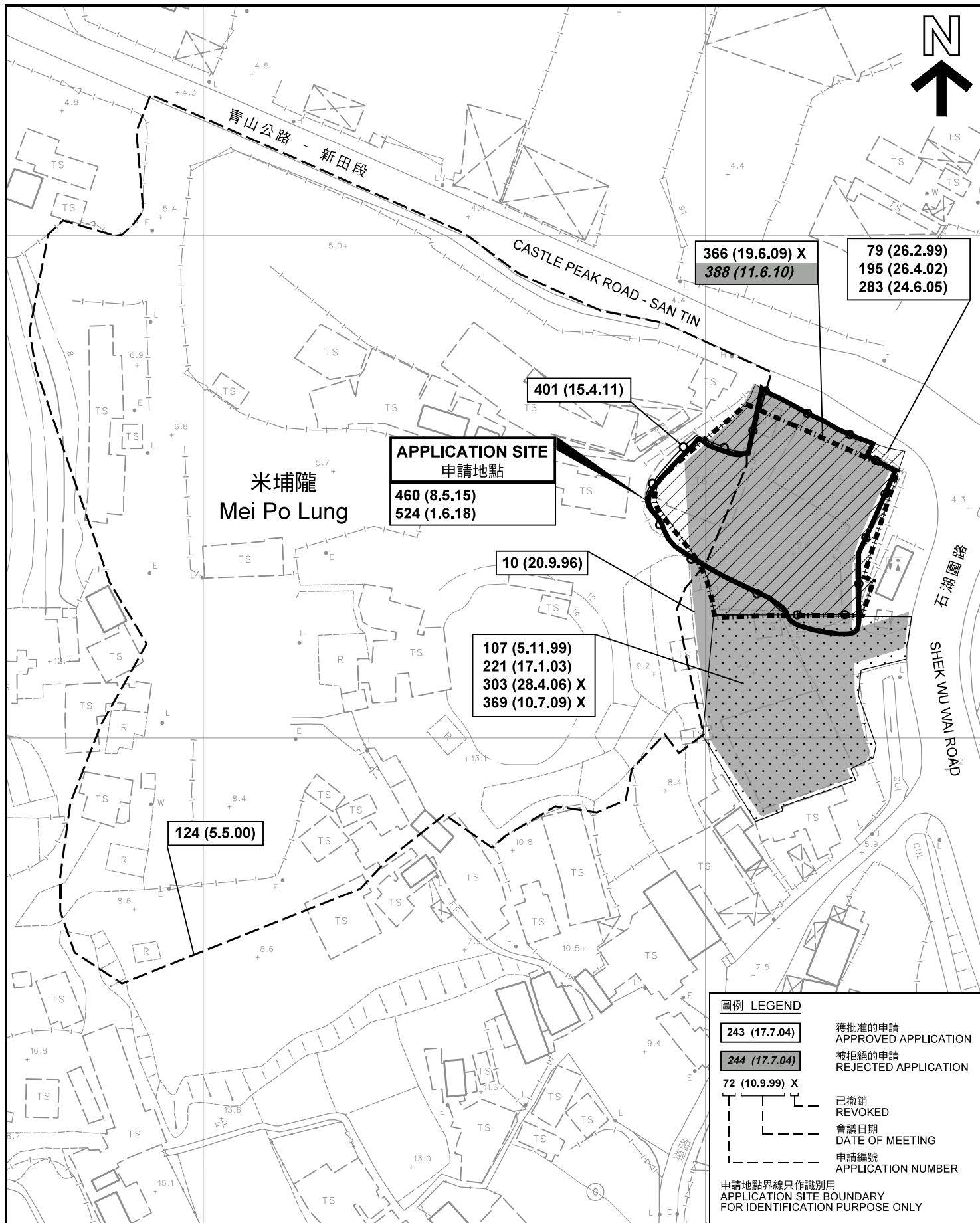
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-ST/589

圖 PLAN
A-1a

本摘要圖於2021年5月25日擬備，
所根據的資料為於2006年12月5日
核准的分區計劃大綱圖編號S/YL-ST/8
EXTRACT PLAN PREPARED ON 25.5.2021
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/YL-ST/8 APPROVED ON 5.12.2006



先前申請圖 PREVIOUS APPLICATION PLAN

臨時商店及服務行業（汽車零件及配件銷售）
連輔助設施的規劃許可續期（為期 3 年）
元朗新田丈量約份第105約地段第170號餘段及
第174號C分段餘段和毗鄰政府土地
RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR TEMPORARY SHOP
AND SERVICES (SALE OF VEHICLE PARTS AND ACCESSORIES)
WITH ANCILLARY FACILITIES FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 170 RP AND 174 S.C RP IN D.D.105, AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND, SAN TIN, YUEN LONG

SCALE 1 : 1 000 比例尺

米 20 0 20 40 米
METRES

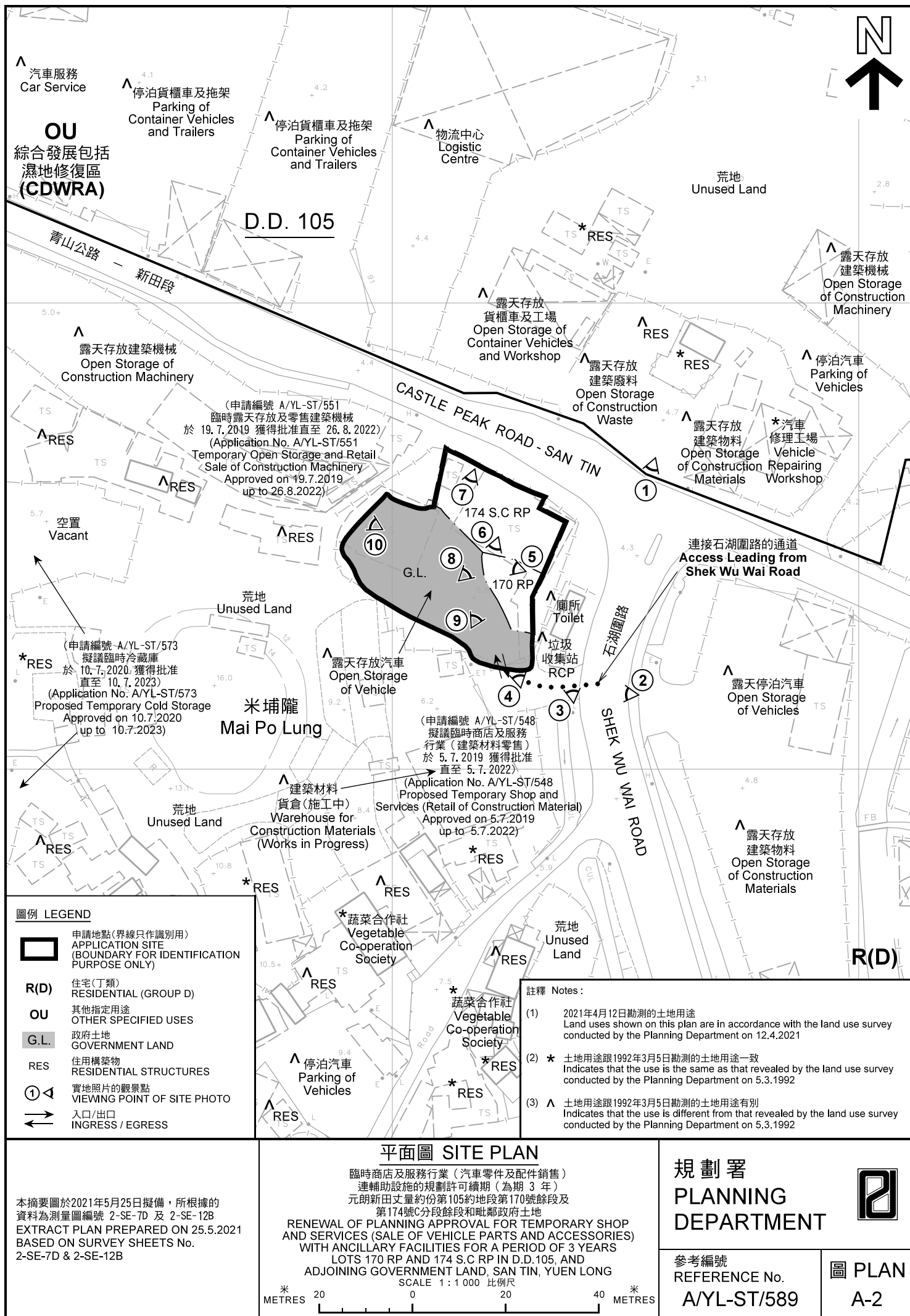
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

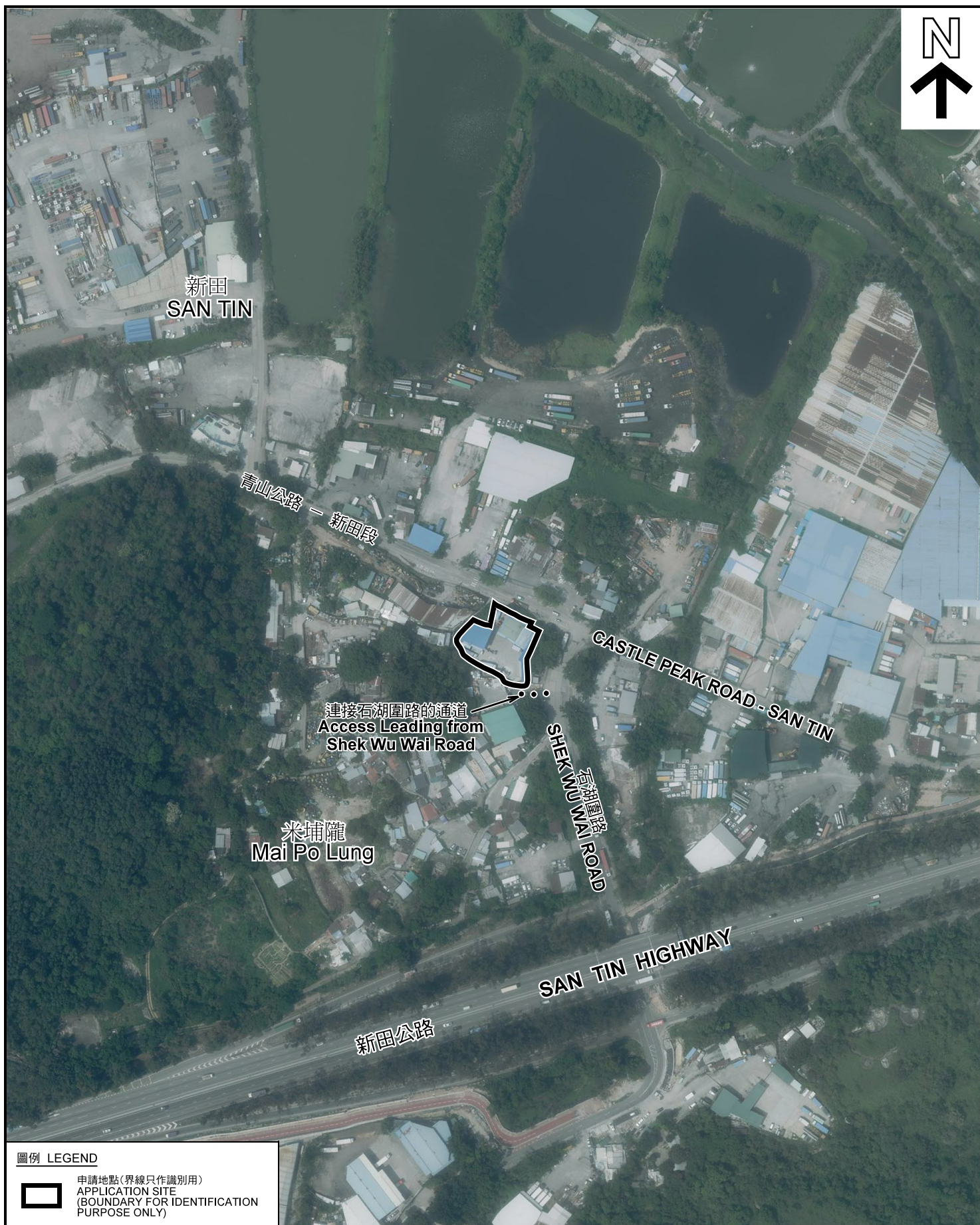


參考編號
REFERENCE No.
A/YL-ST/589

圖 PLAN
A-1b

本摘要圖於2021年4月26日擬備，所根據的
資料為測量圖編號 2-SE-7D 及 2-SE-12B
EXTRACT PLAN PREPARED ON 26.4.2021
BASED ON SURVEY SHEETS No.
2-SE-7D & 2-SE-12B





圖例 LEGEND



申請地點(界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2021年4月26日擬備，所根據的資料為地政總署於2020年4月15日拍得的航攝照片編號 E094074C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 26.4.2021
BASED ON AERIAL PHOTO No.
E094074C TAKEN ON 15.4.2020
BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

臨時商店及服務行業（汽車零件及配件銷售）
連輔助設施的規劃許可續期（為期 3 年）
元朗新田丈量約份第105約地段第170號餘段及
第174號C分段餘段和毗鄰政府土地
RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR TEMPORARY SHOP
AND SERVICES (SALE OF VEHICLE PARTS AND ACCESSORIES)
WITH ANCILLARY FACILITIES FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 170 RP AND 174 S.C RP IN D.D.105, AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND, SAN TIN, YUEN LONG

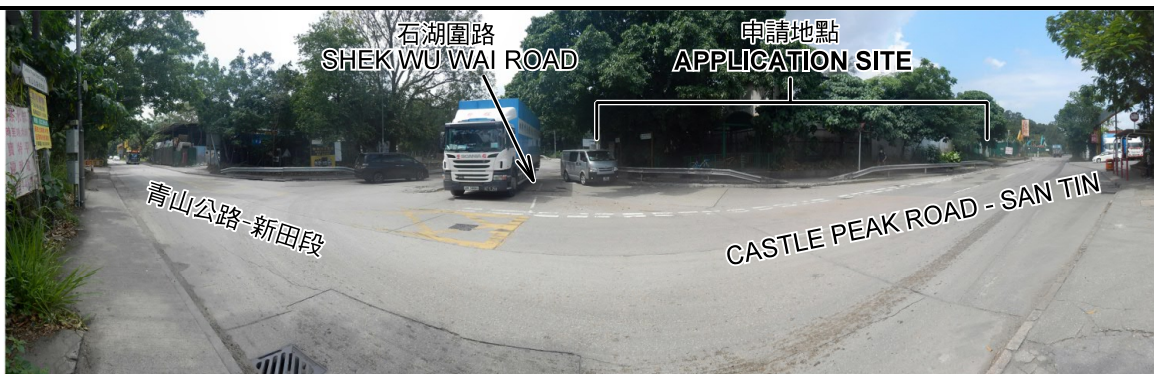
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-ST/589

圖 PLAN
A-3

1



2



3



4



5



申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本圖於2021年4月27日擬備，所根據的資料為攝於2021年4月12日的實地照片
PLAN PREPARED ON 27.4.2021
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 12.4.2021

實地照片 SITE PHOTOS

臨時商店及服務行業（汽車零件及配件銷售）
連輔助設施的規劃許可續期（為期 3 年）
元朗新田丈量約份第105約地段第170號餘段及
第174號C分段餘段和毗鄰政府土地
RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR TEMPORARY SHOP
AND SERVICES (SALE OF VEHICLE PARTS AND ACCESSORIES)
WITH ANCILLARY FACILITIES FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 170 RP AND 174 S.C RP IN D.D.105, AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND, SAN TIN, YUEN LONG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-ST/589

圖 PLAN
A-4a

6



7



8



9



10



申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本圖於2021年4月27日擬備，所根據的資料為攝於2021年4月12日的實地照片
PLAN PREPARED ON 27.4.2021
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 12.4.2021

實地照片 SITE PHOTOS

臨時商店及服務行業（汽車零件及配件銷售）
連輔助設施的規劃許可續期（為期 3 年）
元朗新田丈量約份第105約地段第170號餘段及
第174號C分段餘段和毗鄰政府土地
RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR TEMPORARY SHOP
AND SERVICES (SALE OF VEHICLE PARTS AND ACCESSORIES)
WITH ANCILLARY FACILITIES FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 170 RP AND 174 S.C RP IN D.D.105, AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND, SAN TIN, YUEN LONG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-ST/589

圖 PLAN
A-4b