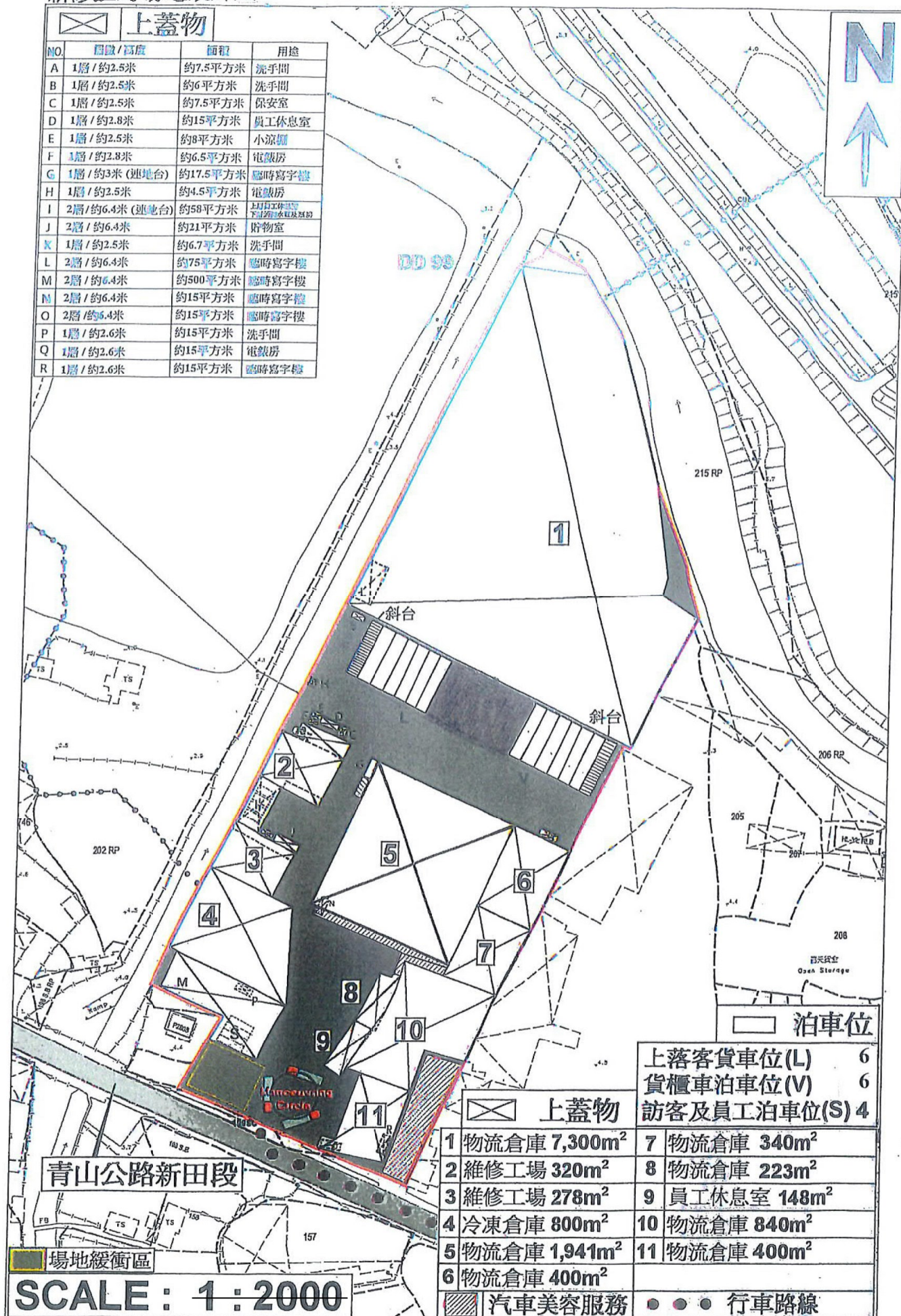
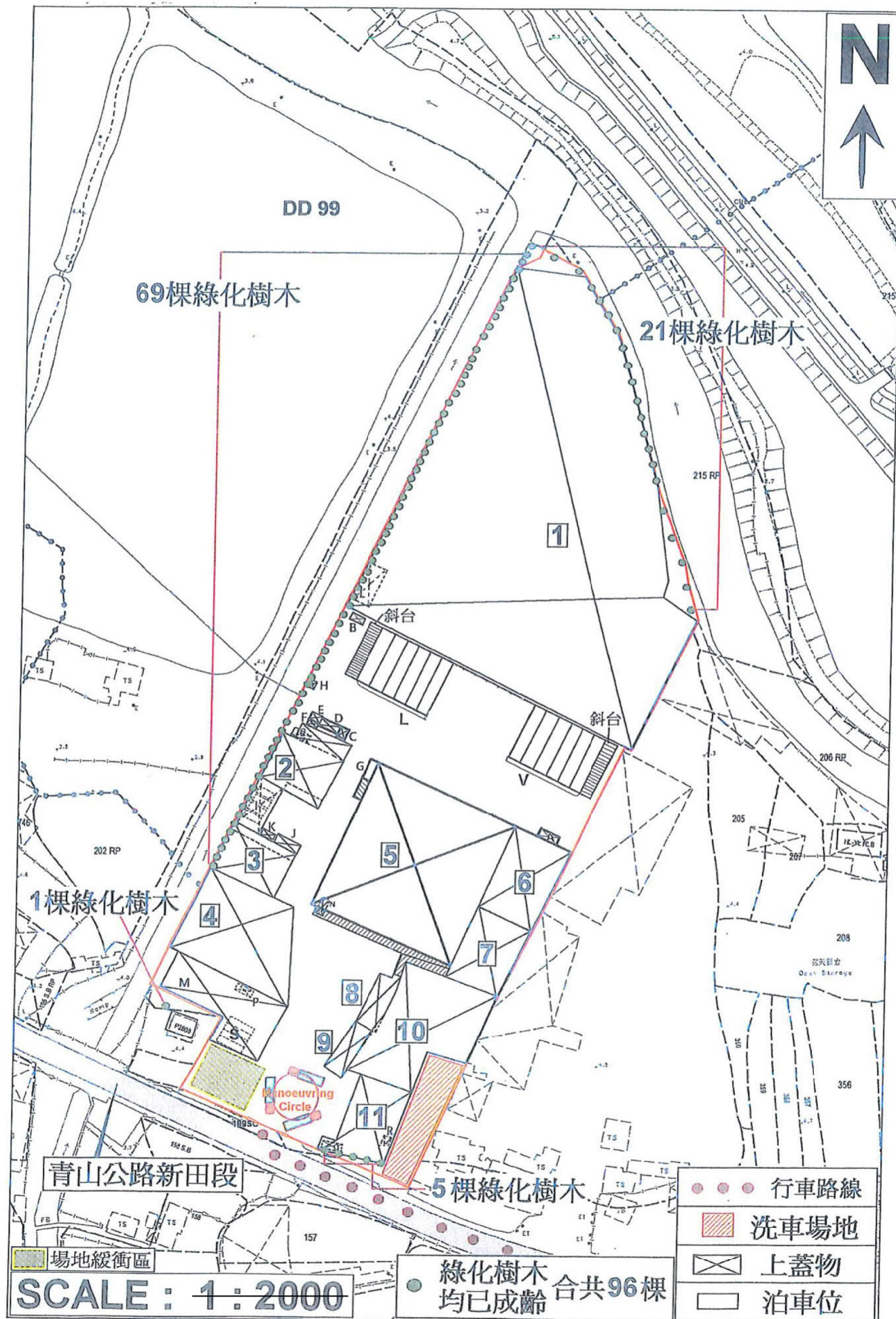
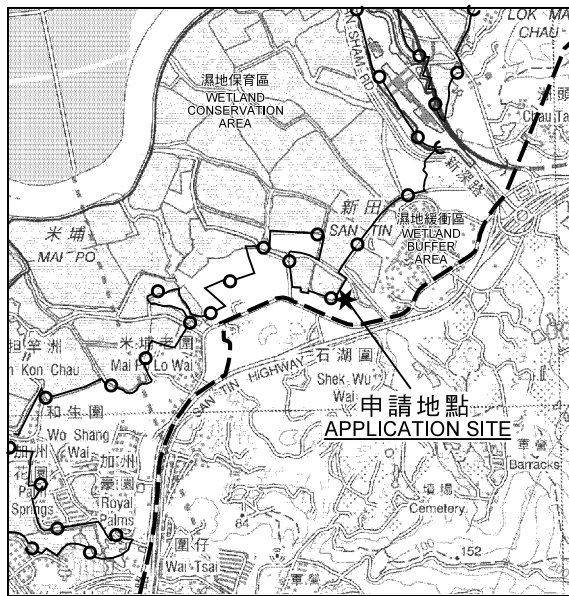








要覽圖 KEY PLAN

SCALE 1 : 50 000 比例尺

N
及濕地改善區
WETLAND DEVELOPMENT
IMPROVEMENT AREA

S/YL-ST/8

先前申請
PREVIOUS APPLICATIONS
27 (27.6.97) s.17
37 (5.12.97)
75 (22.1.99)
123 (31.3.00)

先前申請
PREVIOUS APPLICATIONS
39 (5.12.97)
72 (22.1.99)
121 (31.3.00)

申請地點
APPLICATION SITE

先前申請
PREVIOUS APPLICATIONS
233 (17.10.03) s.17
305 (7.4.06)
360 (13.3.09) X
404 (17.6.11)
455 (12.12.14)
512 (8.12.17) X

S/YL-NTM/12

濕地保育區界線
BOUNDARY OF
WETLAND
CONSERVATION
AREA

東鐵圍
Tung Chan Wai

長壽圍
Yan Shau Wai

安龍村
On Lung Tsuen

蕃田村
Fan Tin Tsuen

新龍村
San Lung Tsuen

濕地緩衝區界線
BOUNDARY OF
WETLAND
BUFFER AREA

青龍村
Tsing Lung Tsuen

414 (18.5.12) X
465 (22.5.15)
525 (19.10.18)

綜合發展包括濕地修復區
COMPREHENSIVE DEVELOPMENT
TO INCLUDE WETLAND
RESTORATION AREA

圖例 LEGEND

243 (17.7.04)

獲批准的申請
APPROVED APPLICATION

244 (17.7.04)

被拒絕的申請
REJECTED APPLICATION

72 (10.9.99) X

已撤銷
REVOKED

會議日期
DATE OF MEETING

申請編號
APPLICATION NUMBER

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

位置圖及同類申請 LOCATION PLAN WITH SIMILAR APPLICATIONS

臨時物流中心連附屬貨櫃車停車場和汽車維修工場、冷凍倉庫及汽車美容服務（為期3年）
新界元朗新田丈量約份第99號地段第764號餘段（部分）及第768號餘段（部分）、
丈量約份第105號地段第199號C分（部分）、第200號B分（部分）、
第204號餘段（部分）及第215號餘段（部分）和毗連政府土地
TEMPORARY LOGISTICS CENTRE WITH ANCILLARY CONTAINER VEHICLE PARK
AND CAR REPAIR WORKSHOP, WAREHOUSE FOR COLD STORAGE
AND CAR BEAUTY SERVICE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 764 RP (PART) AND 768 RP (PART) IN D.D. 99,
LOTS 199 S.C (PART), 200 S.B (PART), 204 RP (PART) AND
215 RP (PART) IN D.D. 105,
AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, SAN TIN, YUEN LONG
SCALE 1 : 7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米
METRES

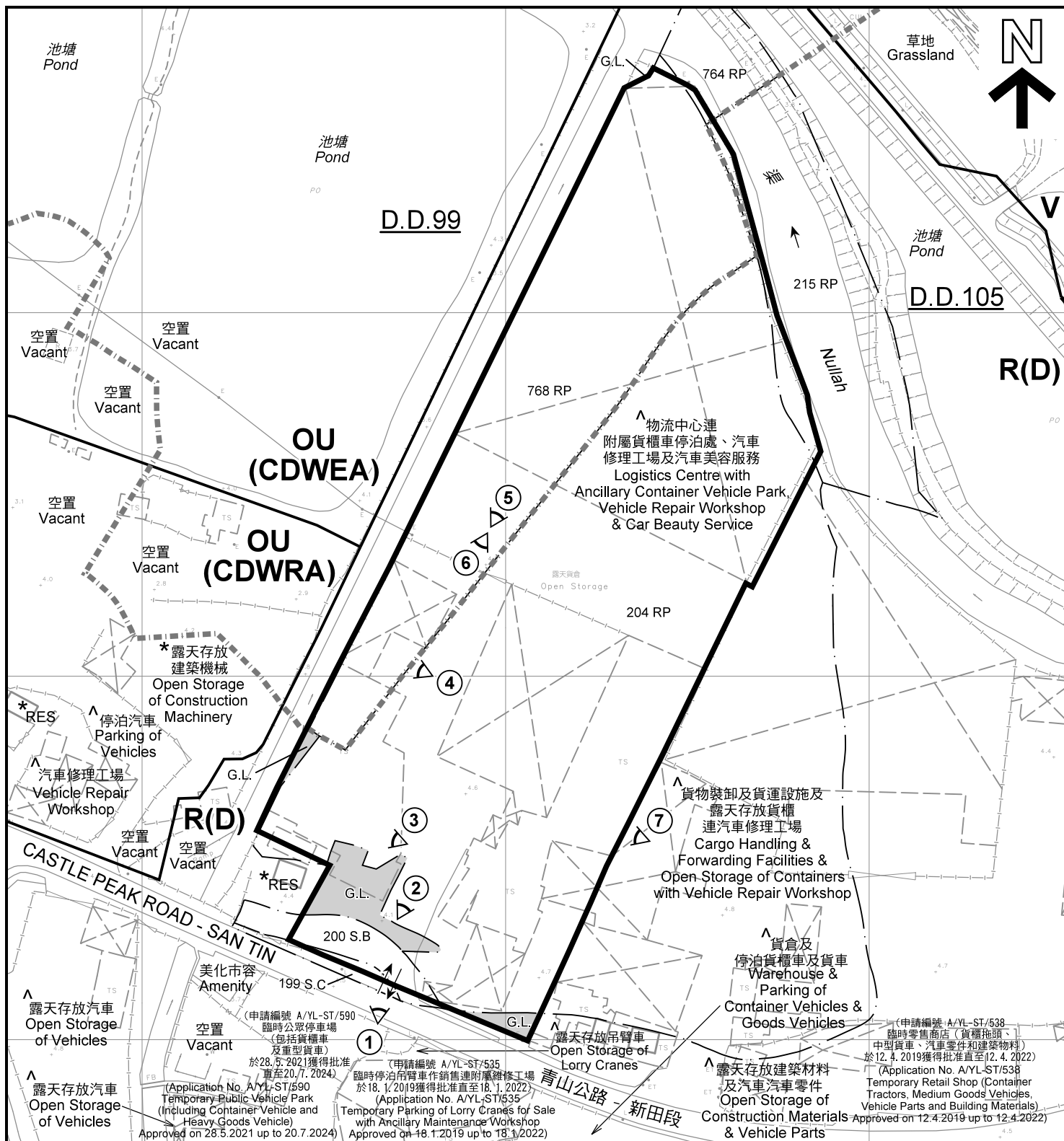
本摘要圖於2021年10月20日擬備，
所根據的資料為於2006年12月5日
核准的分區計劃大綱圖編號S/YL-ST/8
EXTRACT PLAN PREPARED ON 20.10.2021
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/YL-ST/8 APPROVED ON 5.12.2006

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-ST/594

圖 PLAN
A-1



註釋 Notes:

- (1) 2021年7月9日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 9.7.2021
- (2) * 土地用途跟1992年3月勘測的土地用途一致
Indicates that the use is the same as that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department in Mar 1992
- (3) ^ 土地用途跟1992年3月勘測的土地用途有別
Indicates that the use is different from that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department in Mar 1992

圖例 LEGEND

- 申請地點(界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- 鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
- R(D) 住宅(丁類)
RESIDENTIAL (GROUP D)
- OU 其他指定用途
OTHER SPECIFIED USES
- G.L. 政府土地
GOVERNMENT LAND
- RES 住用構築物
RESIDENTIAL STRUCTURES
- ① 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO
- 丈量約份界線
D.D. BOUNDARY
- ↔ 入口/出口
INGRESS / EGRESS

平面圖 SITE PLAN

臨時物流中心連附屬貨櫃車停車場及汽車維修工場、冷凍倉庫及汽車美容服務(為期3年)
新界元朗新田丈量約份第99約地段第764號餘段(部分)及第768號餘段(部分)、
丈量約份第105約地段第199號C分段(部分)、第200號B分段(部分)、
第204號餘段(部分)及第215號餘段(部分)和毗連政府土地
TEMPORARY LOGISTICS CENTRE WITH ANCILLARY CONTAINER VEHICLE PARK
AND CAR REPAIR WORKSHOP, WAREHOUSE FOR COLD STORAGE
AND CAR BEAUTY SERVICE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 764 RP (PART) AND 768 RP (PART) IN D.D. 99,
LOTS 199 S.C. (PART), 200 S.B. (PART), 204 RP (PART) AND
215 RP (PART) IN D.D. 105,
AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, SAN TIN, YUEN LONG
SCALE 1 : 1 500 比例尺

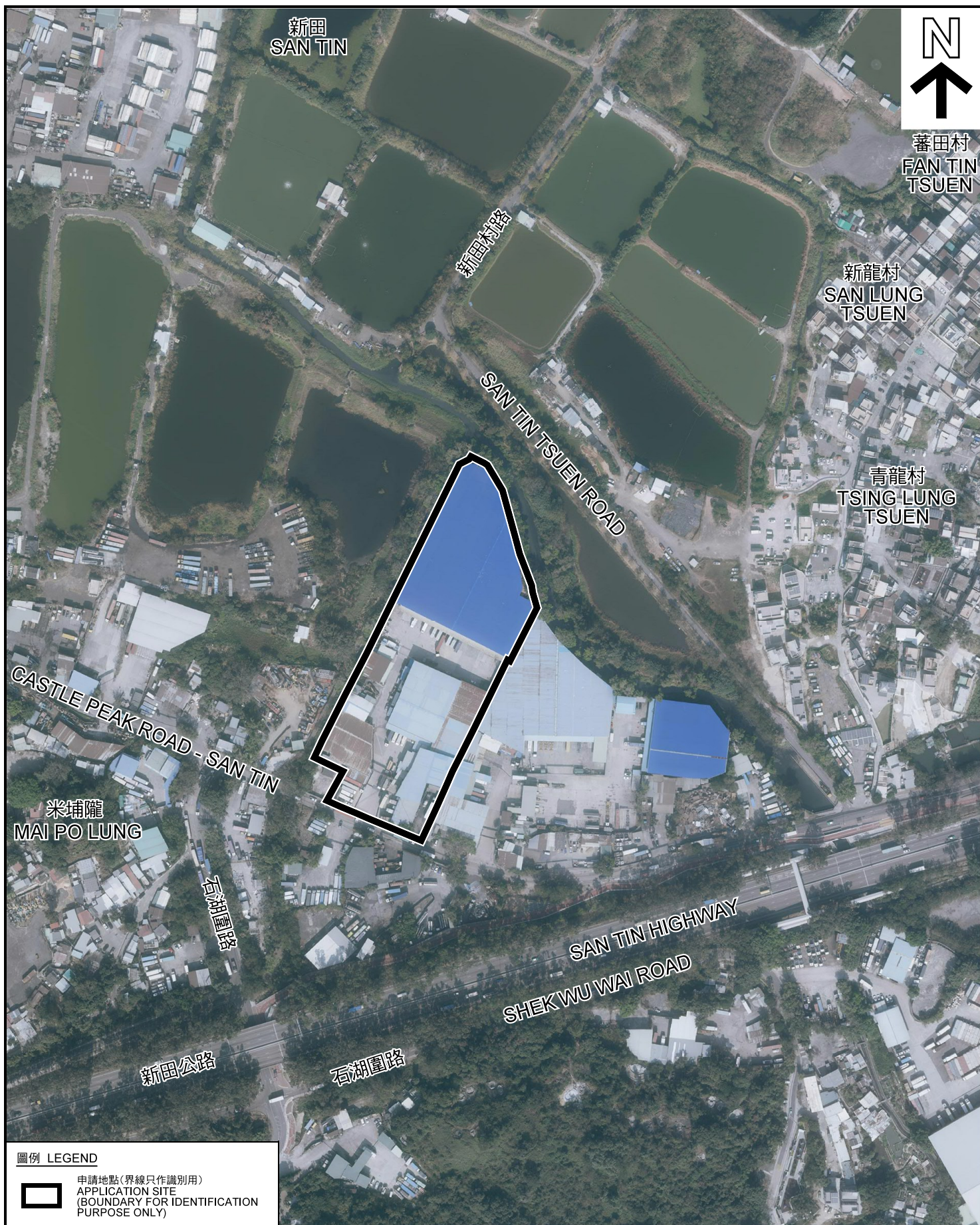
米 20 0 20 40 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-ST/594

圖 PLAN
A-2



圖例 LEGEND



申請地點(界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2021年10月20日擬備，所根據
的資料為地政總署於2021年1月14日拍得
的航攝照片編號 E125509C

EXTRACT PLAN PREPARED ON 20.10.2021
BASED ON AERIAL PHOTO No.
E125509C TAKEN ON 14.1.2021
BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

臨時物流中心連附屬貨櫃車停車場和汽車維修工場、冷凍倉庫及汽車美容服務(為期3年)
新界元朗新田丈量約份第99約地段第764號餘段(部分)及第768號餘段(部分)、
丈量約份第105約地段第199號C分段(部分)、第200號B分段(部分)、
第204號餘段(部分)及第215號餘段(部分)和毗連政府土地
TEMPORARY LOGISTICS CENTRE WITH ANCILLARY CONTAINER VEHICLE PARK
AND CAR REPAIR WORKSHOP, WAREHOUSE FOR COLD STORAGE
AND CAR BEAUTY SERVICE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 764 RP (PART) AND 768 RP (PART) IN D.D. 99,
LOTS 199 S.C (PART), 200 S.B (PART), 204 RP (PART) AND
215 RP (PART) IN D.D. 105,
AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, SAN TIN, YUEN LONG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-ST/594

圖 PLAN
A-3



申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

臨時物流中心連附屬貨櫃車停車場和汽車維修工場、冷凍倉庫及汽車美容服務（為期3年）
 新界元朗新田丈量約份第99約地段第764號餘段（部分）及第768號餘段（部分）、
 丈量約份第105約地段第199號C分段（部分）、第200號B分段（部分）、
 第204號餘段（部分）及第215號餘段（部分）和毗連政府土地
 TEMPORARY LOGISTICS CENTRE WITH ANCILLARY CONTAINER VEHICLE PARK
 AND CAR REPAIR WORKSHOP, WAREHOUSE FOR COLD STORAGE
 AND CAR BEAUTY SERVICE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
 LOTS 764 RP (PART) AND 768 RP (PART) IN D.D. 99,
 LOTS 199 S.C (PART), 200 S.B (PART), 204 RP (PART) AND
 215 RP (PART) IN D.D. 105,
 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, SAN TIN, YUEN LONG

規劃署
 PLANNING
 DEPARTMENT



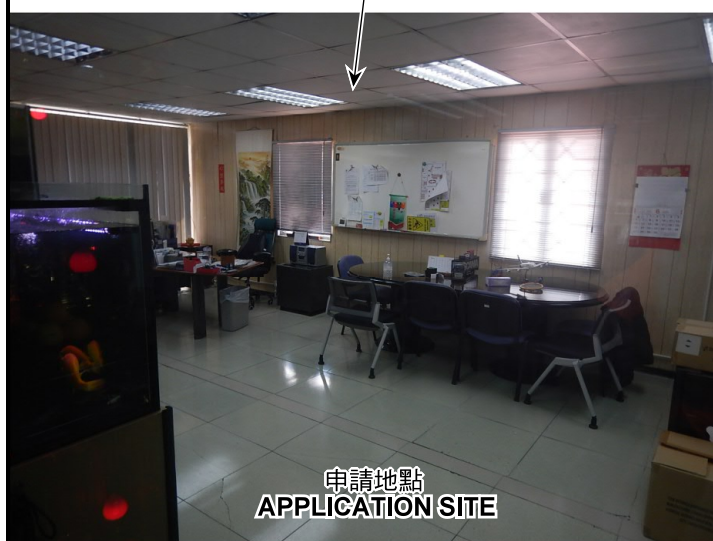
參考編號
 REFERENCE No.
 A/YL-ST/594

圖 PLAN
 A-4a

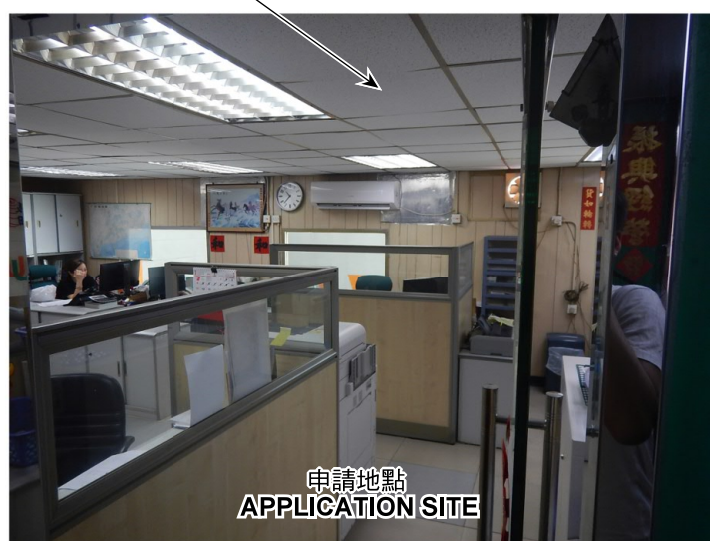
本圖於2021年10月20日擬備，所根據的
 資料為攝於2021年7月9日的實地照片
 PLAN PREPARED ON 20.10.2021
 BASED ON SITE PHOTOS
 TAKEN ON 9.7.2021



申請地點
APPLICATION SITE



申請地點
APPLICATION SITE



申請地點
APPLICATION SITE



申請地點
APPLICATION SITE

申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

臨時物流中心連附屬貨櫃車停車場和汽車維修工場、冷凍倉庫及汽車美容服務（為期3年）
新界元朗新田丈量約份第99約地段第764號餘段（部分）及第768號餘段（部分）、
丈量約份第105約地段第199號C分段（部分）、第200號B分段（部分）、
第204號餘段（部分）及第215號餘段（部分）和毗連政府土地
TEMPORARY LOGISTICS CENTRE WITH ANCILLARY CONTAINER VEHICLE PARK
AND CAR REPAIR WORKSHOP, WAREHOUSE FOR COLD STORAGE
AND CAR BEAUTY SERVICE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 764 RP (PART), 200 S.B (PART), 204 RP (PART) AND
LOTS 199 S.C (PART), 200 S.B (PART), 204 RP (PART) AND
215 RP (PART) IN D.D. 105,
AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, SAN TIN, YUEN LONG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-ST/594

圖 PLAN
A-4b

本圖於2021年10月20日擬備，所根據的
資料為攝於2021年7月9日的實地照片
PLAN PREPARED ON 20.10.2021
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 9.7.2021

5



申請地點
APPLICATION SITE



申請地點
APPLICATION SITE



申請地點
APPLICATION SITE



申請地點
APPLICATION SITE

申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

臨時物流中心連附屬貨櫃車停車場和汽車維修工場、冷凍倉庫及汽車美容服務（為期3年）
新界元朗新田丈量約份第99約地段第764號餘段（部分）及第768號餘段（部分）、
丈量約份第105約地段第199號C分段（部分）、第200號B分段（部分）、
第204號餘段（部分）及第215號餘段（部分）和毗連政府土地
TEMPORARY LOGISTICS CENTRE WITH ANCILLARY CONTAINER VEHICLE PARK
AND CAR REPAIR WORKSHOP, WAREHOUSE FOR COLD STORAGE
AND CAR BEAUTY SERVICE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 764 RP (PART) AND 768 RP (PART) IN D.D. 99,
LOTS 199 S.C (PART), 200 S.B (PART), 204 RP (PART) AND
215 RP (PART) IN D.D. 105,
AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, SAN TIN, YUEN LONG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-ST/594

圖 PLAN
A-4c

本圖於2021年10月20日擬備，所根據的
資料為攝於2021年7月9日的實地照片
PLAN PREPARED ON 20.10.2021
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 9.7.2021



申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

臨時物流中心連附屬貨櫃車停車場和汽車維修工場、冷凍倉庫及汽車美容服務（為期3年）
新界元朗新田丈量約份第99約地段第764號餘段（部分）及第768號餘段（部分）、
丈量約份第105約地段第199號C分段（部分）、第200號B分段（部分）、
第204號餘段（部分）及第215號餘段（部分）和毗連政府土地
TEMPORARY LOGISTICS CENTRE WITH ANCILLARY CONTAINER VEHICLE PARK
AND CAR REPAIR WORKSHOP, WAREHOUSE FOR COLD STORAGE
AND CAR BEAUTY SERVICE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 764 RP (PART) AND 768 RP (PART) IN D.D. 99,
LOTS 199 S.C (PART), 200 S.B (PART), 204 RP (PART) AND
215 RP (PART) IN D.D. 105,
AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, SAN TIN, YUEN LONG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-ST/594

圖 PLAN
A-4d

本圖於2021年10月20日擬備，所根據的
資料為攝於2021年7月9日的實地照片
PLAN PREPARED ON 20.10.2021
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 9.7.2021