

**LEGEND:**

- Application Site (Area = about 1,321 sq.m.)
- ▨ Canopy for Parking of Lorry Cranes for Sale
- ▤ Shelter (Ancillary Maintenance Workshop)
- Parking Space for Lorry Crane (2.5m x 7m)



Top Bright Consultants Ltd.

Drawing No. :TB/21/747/05

**Layout Plan**

Lots 155(Part), 157 and Adjoining Government Land in DD105, San Tin, Yuen Long, N.T.

**FIGURE 5**

FOR IDENTIFICATION PURPOSE

Date: 15.11.2021

Scale: 4 : 1 000 (A4)

(摘錄自申請人於 7. 1. 2022 呈交的申請書)  
(Extract from Applicant's  
Submission of 7.1.2022)

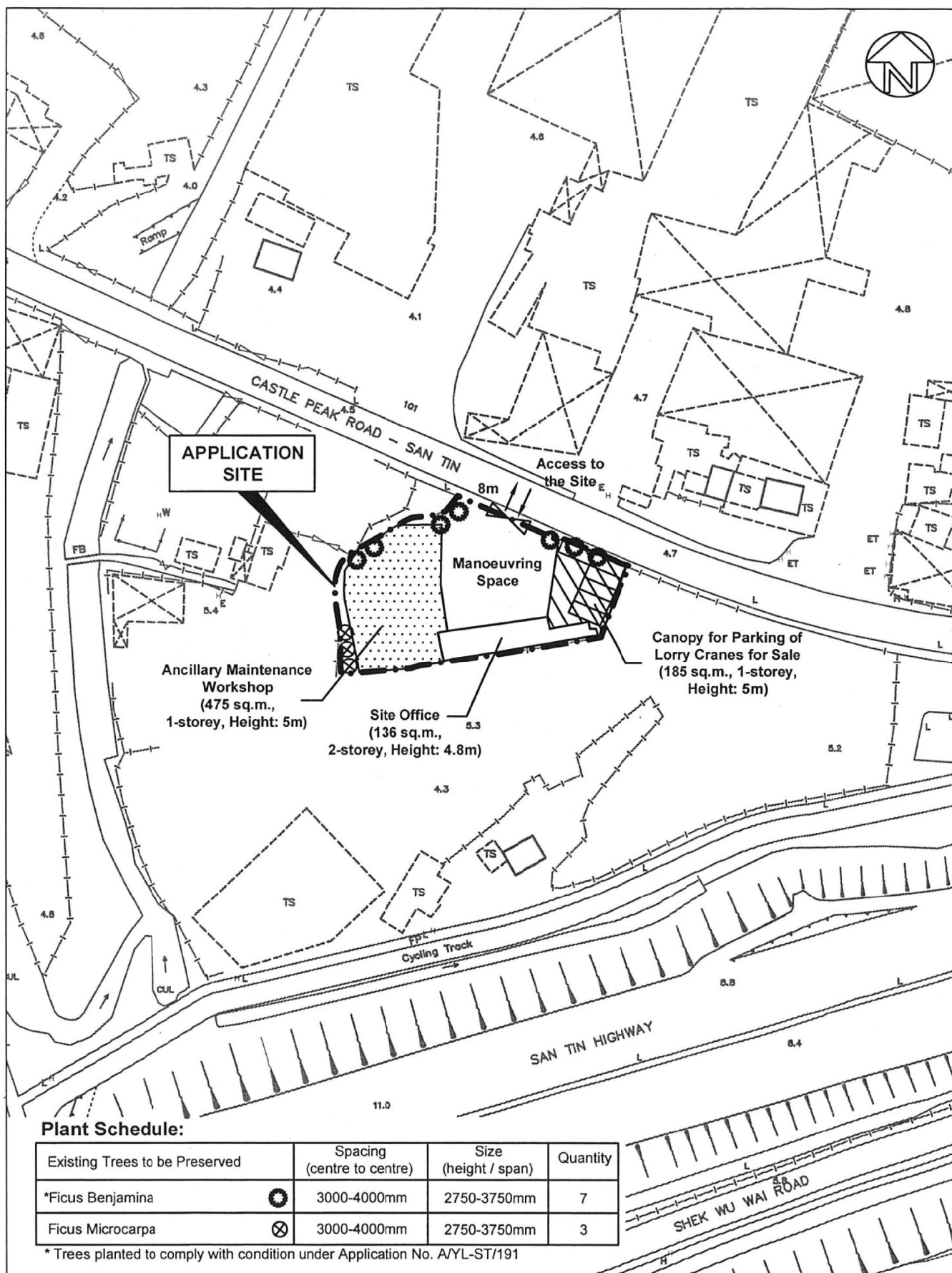
參考編號

REFERENCE No.

A/YL-ST/613

繪圖 DRAWING

A-1



Top Bright Consultants Ltd.

Drawing No. :TB/21/747/06

## Landscape and Tree Preservation Proposal

Lots 155(Part), 157 and Adjoining Government Land in DD105, San Tin, Yuen Long, N.T.

## FIGURE 6

FOR IDENTIFICATION PURPOSE

Date: 15.11.2021

Scale: 1 : 1 000 (A4)

(摘錄自申請人於 7. 1. 2022 呈交的申請書)  
(Extract from Applicant's Submission of 7.1.2022)

參考編號

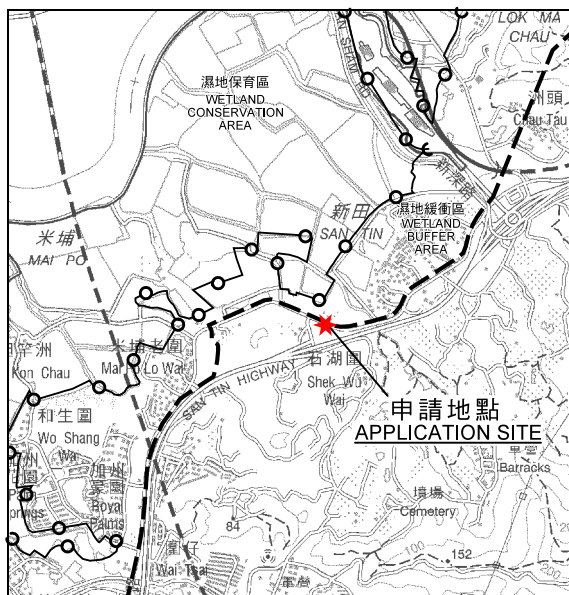
REFERENCE No.

A/YL-ST/613

繪圖 DRAWING

A-2





要覽圖 KEY PLAN

SCALE 1:50 000 比例尺



及濕地改善區  
WETLAND DEVELOPMENT  
IMPROVEMENT AREA

S/YL-ST/8

濕地保育區界線  
BOUNDARY OF  
WETLAND  
CONSERVATION  
AREA

新田  
SAN TIN

東鐵綫  
Tung Chan Wai

杉壽圍  
Yan Shan Wai

安龍村  
On Lung Tsuen

番田村  
Fan Tin Tsuen

新龍村  
San Lung Tsuen

濕地緩衝區界線  
BOUNDARY OF  
WETLAND  
BUFFER AREA

青龍村  
Tsing Lung Tsuen

512 (8.12.17) X  
594 (12.11.21)

525 (19.10.18) X  
607 (28.1.22)

510 (27.10.17)  
577 (18.9.20)

526 (20.7.18)

551 (19.7.19)

511 (8.12.17) X

527 (3.8.18) X

528 (17.8.18)

546 (21.6.19)

申請地點  
APPLICATION SITE

S/YL-NTM/12

圖例 LEGEND

243 (17.7.04)

獲批准的申請  
APPROVED APPLICATION

244 (17.7.04)

被拒絕的申請  
REJECTED APPLICATION

72 (10.9.99) X

已撤銷  
REVOKED

會議日期  
DATE OF MEETING

申請編號  
APPLICATION NUMBER

申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

位置圖及同類申請 LOCATION PLAN WITH SIMILAR APPLICATIONS

臨時停泊吊臂車作銷售連附屬維修工場（為期 3 年）  
元朗新田丈量約份第105約地段第155號（部份）及第157號和毗連政府土地  
TEMPORARY PARKING OF LORRY CRANES FOR SALE  
WITH ANCILLARY MAINTENANCE WORKSHOP  
FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOTS 155 (PART) AND 157 IN D.D. 105 AND  
ADJOINING GOVERNMENT LAND, SAN TIN, YUEN LONG

SCALE 1:7 500 比例尺  
米 100 0 100 200 300 米  
METRES

本摘要圖於2022年2月24日擬備，  
所根據的資料為於2006年12月5日  
核准的分區計劃大綱圖編號S/YL-ST/8  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 24.2.2022  
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.  
S/YL-ST/8 APPROVED ON 5.12.2006

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT

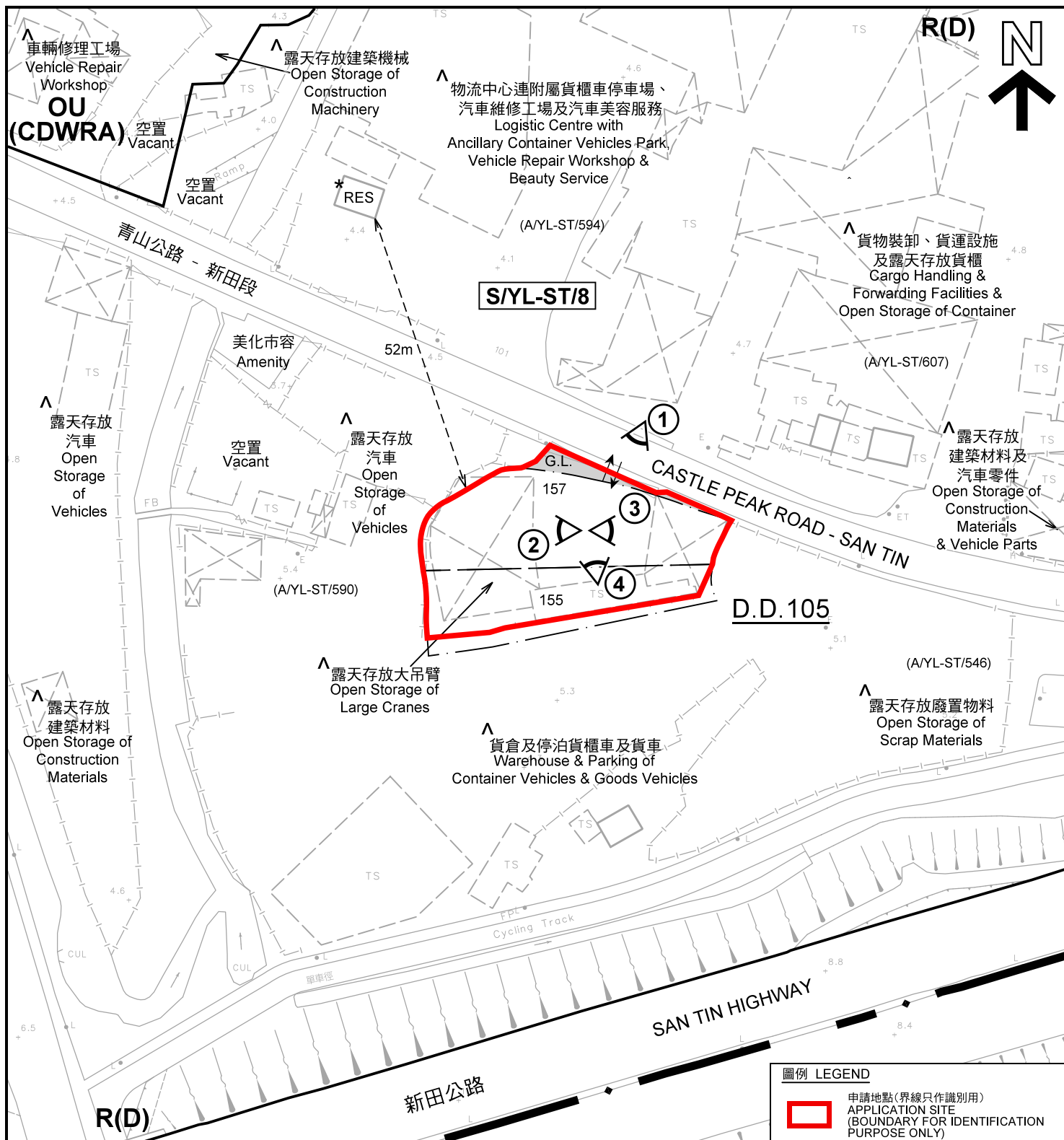


參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-ST/613

圖 PLAN  
A-1a







註釋 Notes :

- (1) 2022年1月18日勘測的土地用途  
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 18.1.2022
- (2) \* 土地用途跟1992年3月勘測的土地用途一致  
Indicates that the use is the same as that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department in March 1992
- (3) ^ 土地用途跟1992年3月勘測的土地用途有別  
Indicates that the use is different from that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department in March 1992

圖例 LEGEND

- 申請地點(界線只作識別用)  
APPLICATION SITE  
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION  
PURPOSE ONLY)
- R(D)** 住宅(丁類)  
RESIDENTIAL (GROUP D)
- OU** 其他指定用途  
OTHER SPECIFIED USES
- G.L.** 政府土地  
GOVERNMENT LAND
- RES** 住用構築物  
RESIDENTIAL STRUCTURES
- 實地照片的觀景點  
VIEWING POINT OF SITE PHOTO
- 入口/出口  
INGRESS / EGRESS

平面圖 SITE PLAN

臨時停泊吊臂車作銷售連附屬維修工場(為期 3 年)  
元朗新田丈量約份第105約地段第155號(部份)及第157號和毗連政府土地  
TEMPORARY PARKING OF LORRY CRANES FOR SALE  
WITH ANCILLARY MAINTENANCE WORKSHOP  
FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOTS 155 (PART) AND 157 IN D.D. 105 AND  
ADJOINING GOVERNMENT LAND, SAN TIN, YUEN LONG

SCALE 1 : 1 000 比例尺

米 20 0 20 40 米  
METRES

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-ST/613

圖 PLAN  
A-2

本摘要圖於2022年3月1日擬備，所根據  
的資料為測量圖編號2-SE-12B  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 1.3.2022  
BASED ON SURVEY SHEET No.  
2-SE-12B





圖例 LEGEND



申請地點(界線只作識別用)  
APPLICATION SITE  
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION  
PURPOSE ONLY)

航攝照片 AERIAL PHOTO

本摘要圖於2022年2月9日擬備，所根據的資料為地政總署於2021年1月14日拍得的航攝照片編號 E124774C  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 9.2.2022  
BASED ON AERIAL PHOTO No.  
E124774C TAKEN ON 14.1.2021  
BY LANDS DEPARTMENT

臨時停泊吊臂車作銷售連附屬維修工場(為期 3 年)  
元朗新田丈量約份第105約地段第155號(部份)及第157號和毗連政府土地  
TEMPORARY PARKING OF LORRY CRANES FOR SALE  
WITH ANCILLARY MAINTENANCE WORKSHOP  
FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOTS 155 (PART) AND 157 IN D.D. 105 AND  
ADJOINING GOVERNMENT LAND, SAN TIN, YUEN LONG

規 劃 署  
PLANNING  
DEPARTMENT

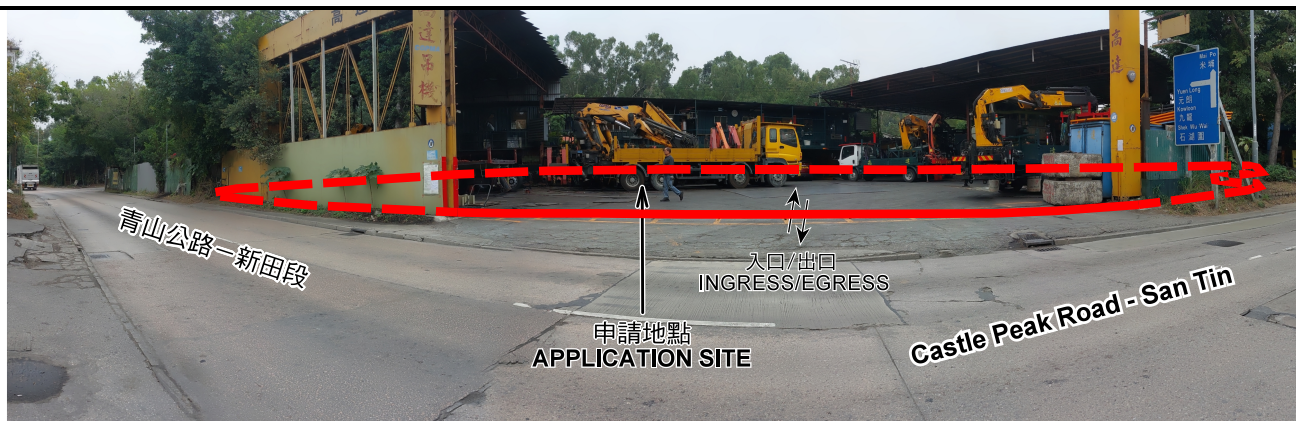


參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-ST/613

圖 PLAN  
A-3



1



2



3



4



申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

### 實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2022年2月24日擬備，所根據的資料為攝於2022年1月18日的實地照片  
PLAN PREPARED ON 24.2.2022  
BASED ON SITE PHOTOS  
TAKEN ON 18.1.2022

臨時停泊吊臂車作銷售連附屬維修工場（為期 3 年）  
元朗新田丈量約份第105約地段第155號（部份）及第157號和毗連政府土地  
TEMPORARY PARKING OF LORRY CRANES FOR SALE  
WITH ANCILLARY MAINTENANCE WORKSHOP  
FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOTS 155 (PART) AND 157 IN D.D. 105 AND  
ADJOINING GOVERNMENT LAND, SAN TIN, YUEN LONG

規 劃 署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-ST/613

圖 PLAN  
A-4