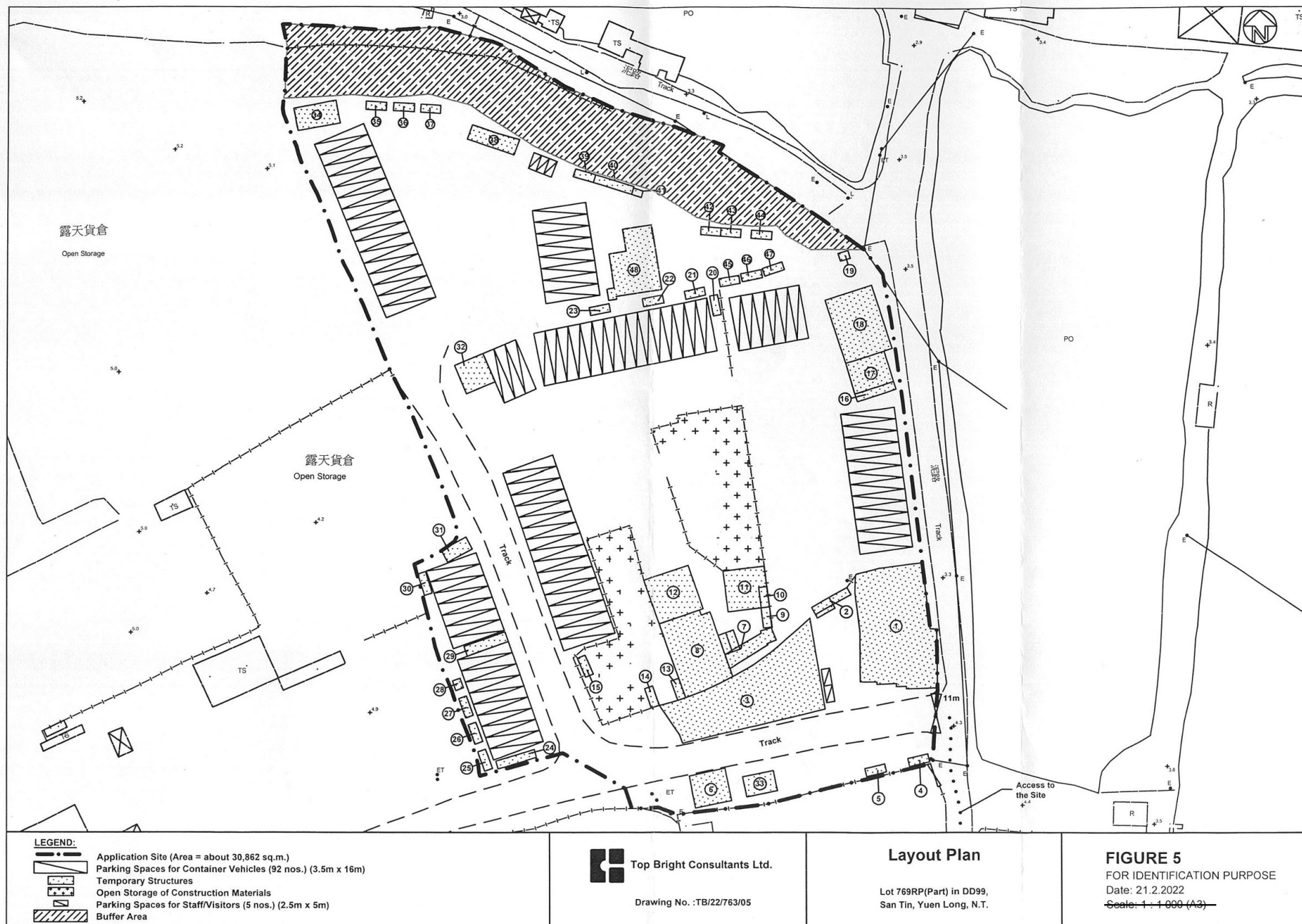




(摘錄自申請人於 14. 4. 2022 呈交的申請書)
(Extract from Applicant's
Submission of 14.4.2022)

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-ST/616

繪圖
DRAWING
A - 1

Details of Structures:

Structure No.	Uses	No. of Storey	Height (m)	Covered Area (m ²)	Floor Area (m ²)
1	Tyre Repair Workshop with Site Office and Storage	1-2	5.5	770	770 + 30 = 800
2	Storage and Site Office	2	5.0	37	37 + 30 = 67
3	Storage of Trailer Parts with Site Office, Toilet	1	5.5	812	812
4	Site Office	1	2.5	15	15
5	Storage and Site Office	2	5.0	15	30
6	Site Office and Toilet	1-2	5.0	109	109 + 15 = 124
7	Site Office and Toilet	1	3.0	96	96
8	Site Office and Storage	1-2	6.0	347	347 + 120 = 467
9	Site Office	1	2.5	15	15
10	Site Office	1	2.5	15	15
11	Site Office	2	5.0	149	149 x 2 = 298
12	Site Office and Storage	1	5.0	188	188
13	Storage	1	2.5	15	15
14	Storage	1	2.5	15	15
15	Storage	1	2.5	15	15
16	Site Office	2	5.0	30	30 x 2 = 60
17	Storage and Site Office	1	5.0	114	114
18	Storage and Site Office	1-2	5.0	285	285 + 60 = 345
19	Toilet	1	3.0	7	7
20	Site Office	2	5.0	15	15 x 2 = 30
21	Site Office	1	2.5	15	15
22	Storage	1	2.5	15	15
23	Site Office	2	5.0	15	15 x 2 = 30
24	Site Office	1	2.5	30	30
25	Site Office	2	5.0	15	15 x 2 = 30
26	Site Office	1	2.5	15	15
27	Site Office	2	5.0	15	15 x 2 = 30
28	Toilet	1	3.0	7	7
29	Site Office	2	5.0	39	39 x 2 = 78
30	Site Office	1	2.5	16	16
31	Site Office	1	2.5	34	34
32	Site Office	2	5.0	84	84 x 2 = 168
33	Site Office	1	2.5	56	56
34	Site Office and Storage	2	5.0	87	87 x 2 = 174
35	Storage	1	2.5	15	15
36	Storage	1	2.5	15	15
37	Storage	1	2.5	15	15
38	Site Office and Storage	1	2.5	67	67
39	Storage	1	2.5	15	15
40	Storage	1	2.0	30	30 + 15 = 45
41	Toilet	1	2.0	6	6
42	Toilet	1	2.5	15	15
43	Covered Parking Space for Staff	1	2.5	15	15
44	Covered Parking Space for Staff	1	2.5	15	15
45	Site Office	1	2.5	15	15
46	Site Office	1	2.5	15	15
47	Covered Parking Space for Staff	1	2.5	15	15
48	Site Office and Storage	1-2	5.5	245	245 + 60 = 305

Top Bright Consultants Ltd.

Drawing No. :TB/22/763/05A

Details of Temporary Structures

Lot 769RP(Part) in DD99,
San Tin, Yuen Long, N.T.

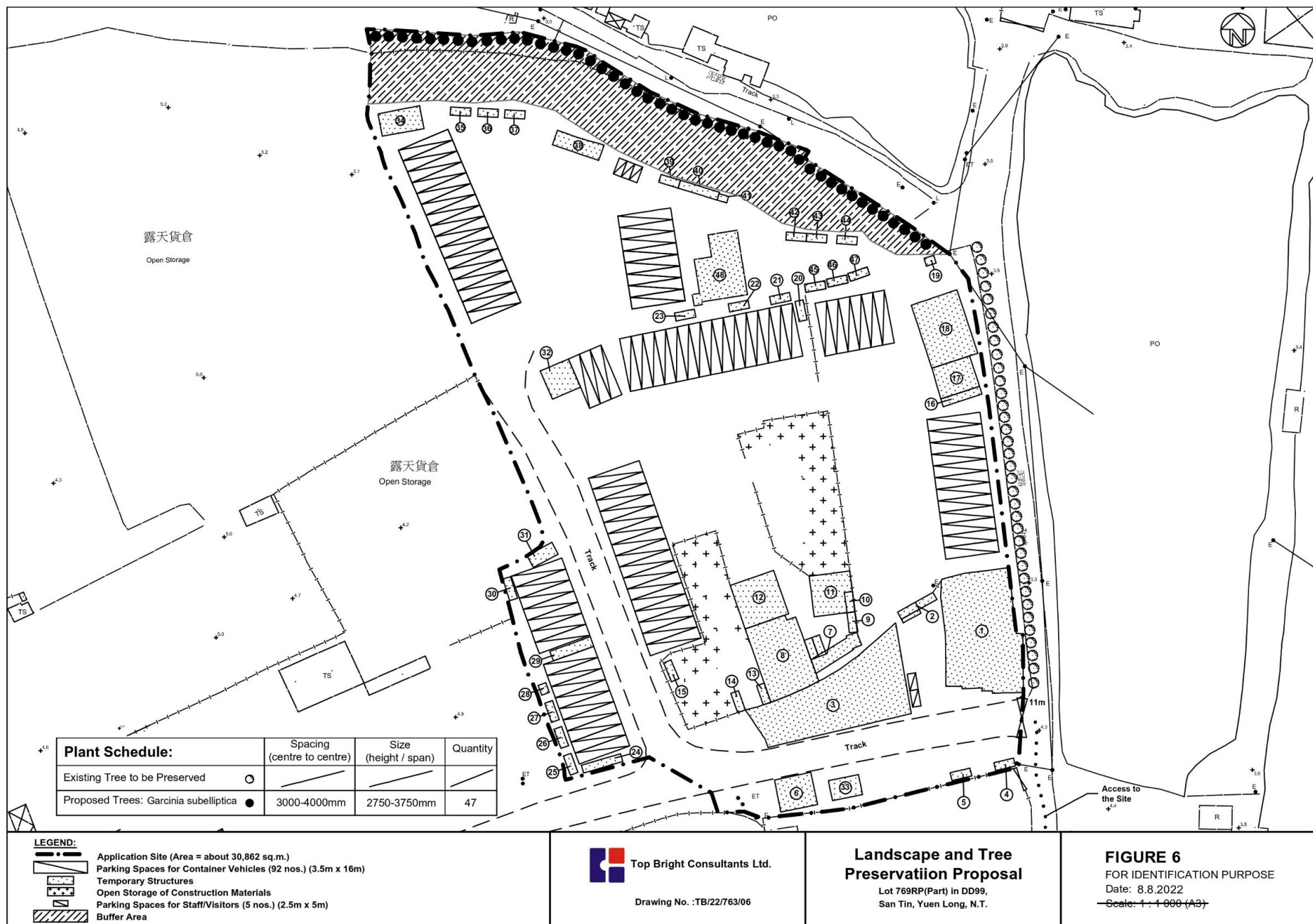
FIGURE 5A

FOR IDENTIFICATION PURPOSE
Date: 11.4.2022

(摘錄自申請人於 14. 4. 2022 呈交的申請書)
(Extract from Applicant's
Submission of 14.4.2022)

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-ST/616

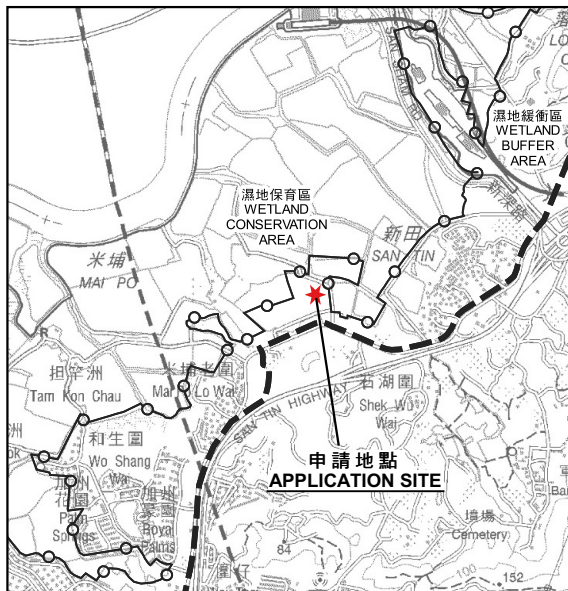
繪圖
DRAWING
A - 2



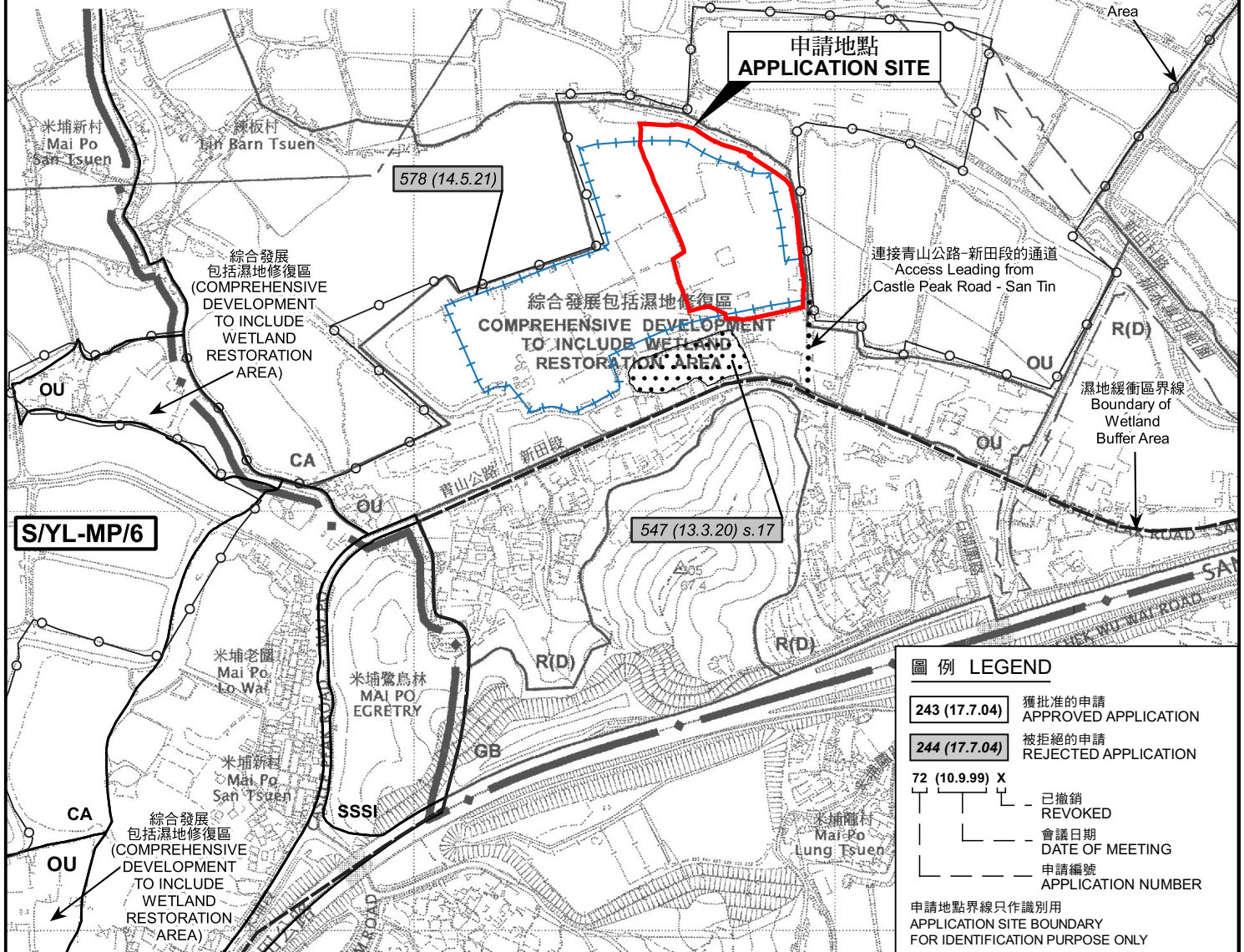
(摘錄自申請人於 9. 8. 2022 呈交的進一步資料)
(Extract from Applicant's Further
Information Submitted on 9.8.2022)

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-ST/616

繪圖
DRAWING
A - 3



要覽圖 KEY PLAN
SCALE 1:50 000 比例尺



位置圖及同類申請 LOCATION PLAN WITH SIMILAR APPLICATIONS

臨時貨櫃車停車場及露天存放建築材料連
附屬車胎維修處、地盤辦公室及存放用途 (為期 2 年)
元朗新田丈量約份第99約地段第769號餘段 (部份)
TEMPORARY CONTAINER VEHICLE PARK AND
OPEN STORAGE OF CONSTRUCTION MATERIALS WITH
ANCILLARY TYRE REPAIR AREA, SITE OFFICE AND
STORAGE USES FOR A PERIOD OF 2 YEARS
LOT 769 RP (PART) IN D.D. 99, SAN TIN, YUEN LONG

SCALE 1:7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米
METRES

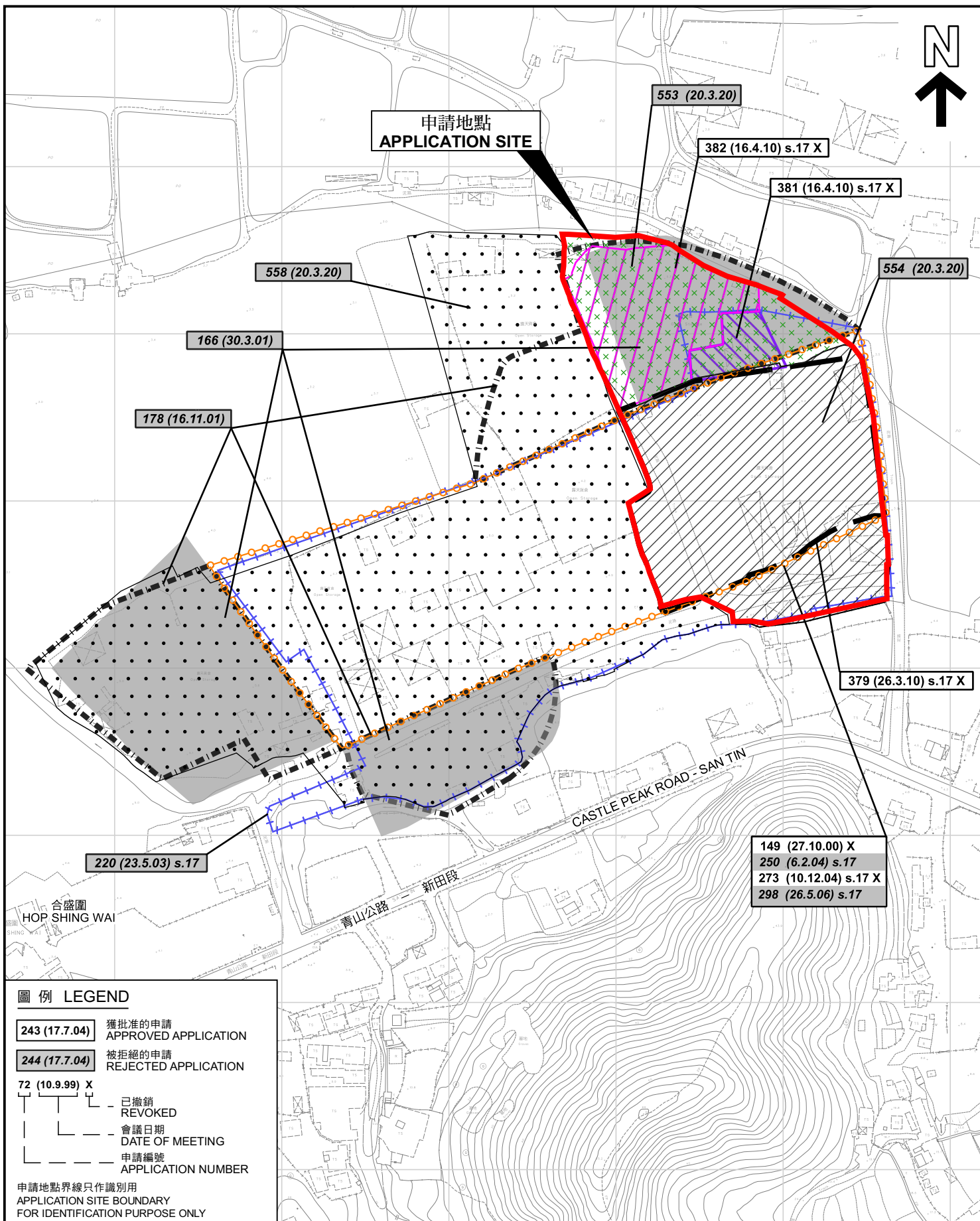
本摘要圖於2022年12月21日擬備，
所根據的資料為於2006年12月05日
核准的分區計劃大綱圖編號S/YL-ST/8
EXTRACT PLAN PREPARED ON
21.12.2022 BASED ON OUTLINE ZONING
PLAN No. S/YL-ST/8 APPROVED ON
05.12.2006

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-ST/616

圖 PLAN
A-1a



先前及同類申請圖 PREVIOUS AND SIMILAR APPLICATION PLAN

臨時貨櫃車停車場及露天存放建築材料連
附屬車胎維修處、地盤辦公室及存放用途（為期 2 年）
元朗新田丈量約份第99約地段第769號餘段（部份）
TEMPORARY CONTAINER VEHICLE PARK AND
OPEN STORAGE OF CONSTRUCTION MATERIALS WITH
ANCILLARY TYRE REPAIR AREA, SITE OFFICE AND
STORAGE USES FOR A PERIOD OF 2 YEARS
LOT 769 RP (PART) IN D.D. 99, SAN TIN, YUEN LONG

SCALE 1: 3 000 比例尺

米 50 0 50 100 米
METRES

**規劃署
PLANNING
DEPARTMENT**



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-ST/616

**圖 PLAN
A-1b**

本摘要圖於2022年12月21日擬備，
所根據的資料為測量圖編號2-SE-7C、
7D、12A 及 12B
EXTRACT PLAN PREPARED ON 21.12.2022
BASED ON SURVEY SHEET
No. 2-SE-7C, 7D, 12A & 12B



圖例 LEGEND

 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2022年12月23日擬備，所根據的資料為地政總署於2022年1月19日拍得的航攝照片編號 E146640C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 23.12.2022
BASED ON AERIAL PHOTO No. E146640C TAKEN ON 19.1.2022
BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

臨時貨櫃車停車場及露天存放建築材料連
附屬車胎維修處、地盤辦公室及存放用途 (為期 2 年)
元朗新田丈量約份第99約地段第769號餘段 (部份)
TEMPORARY CONTAINER VEHICLE PARK AND
OPEN STORAGE OF CONSTRUCTION MATERIALS WITH
ANCILLARY TYRE REPAIR AREA, SITE OFFICE AND
STORAGE USES FOR A PERIOD OF 2 YEARS
LOT 769 RP (PART) IN D.D. 99, SAN TIN, YUEN LONG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-ST/616

圖 PLAN
A-3

1



2



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

臨時貨櫃車停車場及露天存放建築材料連
附屬車胎維修處、地盤辦公室及存放用途（為期 2 年）
元朗新田丈量約份第 99 約地段第 769 號餘段（部份）
TEMPORARY CONTAINER VEHICLE PARK AND
OPEN STORAGE OF CONSTRUCTION MATERIALS WITH
ANCILLARY TYRE REPAIR AREA, SITE OFFICE AND
STORAGE USES FOR A PERIOD OF 2 YEARS
LOT 769 RP (PART) IN D.D. 99, SAN TIN, YUEN LONG

本圖於 2022 年 12 月 28 日擬備，所根據的
資料為攝於 2022 年 12 月 20 日的實地照片
PLAN PREPARED ON 28.12.2022
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 20.12.2022

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-ST/616

圖 PLAN
A-4a



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

臨時貨櫃車停車場及露天存放建築材料連
附屬車胎維修處、地盤辦公室及存放用途（為期 2 年）
元朗新田丈量約份第99約地段第769號餘段（部份）
TEMPORARY CONTAINER VEHICLE PARK AND
OPEN STORAGE OF CONSTRUCTION MATERIALS WITH
ANCILLARY TYRE REPAIR AREA, SITE OFFICE AND
STORAGE USES FOR A PERIOD OF 2 YEARS
LOT 769 RP (PART) IN D.D. 99, SAN TIN, YUEN LONG

本圖於2022年12月28日擬備，所根據的
資料為攝於2022年12月20日的實地照片
PLAN PREPARED ON 28.12.2022
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 20.12.2022

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-ST/616

圖 PLAN
A-4b

5



6



7



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

臨時貨櫃車停車場及露天存放建築材料連
附屬車胎維修處、地盤辦公室及存放用途（為期 2 年）
元朗新田丈量約份第99約地段第769號餘段（部份）
TEMPORARY CONTAINER VEHICLE PARK AND
OPEN STORAGE OF CONSTRUCTION MATERIALS WITH
ANCILLARY TYRE REPAIR AREA, SITE OFFICE AND
STORAGE USES FOR A PERIOD OF 2 YEARS
LOT 769 RP (PART) IN D.D. 99, SAN TIN, YUEN LONG

本圖於2023年1月9日擬備，所根據的
資料為攝於2022年12月20日的實地照片
PLAN PREPARED ON 9.1.2023
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 20.12.2022

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-ST/616

圖 PLAN
A-4c

8



申請地點
APPLICATION SITE

9



申請地點
APPLICATION SITE

10



申請地點
APPLICATION SITE

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

臨時貨櫃車停車場及露天存放建築材料連
附屬車胎維修處、地盤辦公室及存放用途（為期 2 年）
元朗新田丈量約份第99約地段第769號餘段（部份）
TEMPORARY CONTAINER VEHICLE PARK AND
OPEN STORAGE OF CONSTRUCTION MATERIALS WITH
ANCILLARY TYRE REPAIR AREA, SITE OFFICE AND
STORAGE USES FOR A PERIOD OF 2 YEARS
LOT 769 RP (PART) IN D.D. 99, SAN TIN, YUEN LONG

本圖於2023年1月9日擬備，所根據的
資料為攝於2022年12月20日的實地照片
PLAN PREPARED ON 9.1.2023
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 20.12.2022

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-ST/616

圖 PLAN
A-4d

11



申請地點
APPLICATION SITE

12



申請地點
APPLICATION SITE

13



申請地點
APPLICATION SITE

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

臨時貨櫃車停車場及露天存放建築材料連
附屬車胎維修處、地盤辦公室及存放用途（為期 2 年）
元朗新田丈量約份第99約地段第769號餘段（部份）
TEMPORARY CONTAINER VEHICLE PARK AND
OPEN STORAGE OF CONSTRUCTION MATERIALS WITH
ANCILLARY TYRE REPAIR AREA, SITE OFFICE AND
STORAGE USES FOR A PERIOD OF 2 YEARS
LOT 769 RP (PART) IN D.D. 99, SAN TIN, YUEN LONG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-ST/616

圖 PLAN
A-4e

本圖於2023年1月9日擬備，所根據的
資料為攝於2022年12月20日的實地照片
PLAN PREPARED ON 9.1.2023
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 20.12.2022

14



申請地點
APPLICATION SITE

15



申請地點
APPLICATION SITE

16



申請地點
APPLICATION SITE

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

臨時貨櫃車停車場及露天存放建築材料連
附屬車胎維修處、地盤辦公室及存放用途（為期 2 年）
元朗新田丈量約份第 99 約地段第 769 號餘段（部份）
TEMPORARY CONTAINER VEHICLE PARK AND
OPEN STORAGE OF CONSTRUCTION MATERIALS WITH
ANCILLARY TYRE REPAIR AREA, SITE OFFICE AND
STORAGE USES FOR A PERIOD OF 2 YEARS
LOT 769 RP (PART) IN D.D. 99, SAN TIN, YUEN LONG

本圖於 2023 年 1 月 9 日擬備，所根據的
資料為攝於 2022 年 12 月 20 日的實地照片
PLAN PREPARED ON 9.1.2023
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 20.12.2022

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-ST/616

圖 PLAN
A-4f