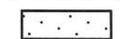


LEGEND:

-  Application Site (Area = about 265 sq.m.)
-  Converted Containers for Convenient Store and Ancillary Office (1-storey)
-  Loading/Unloading Space for Light Van (1)

 **Top Bright Consultants Ltd.**
Drawing No. :TB/22/786/05

Layout Plan

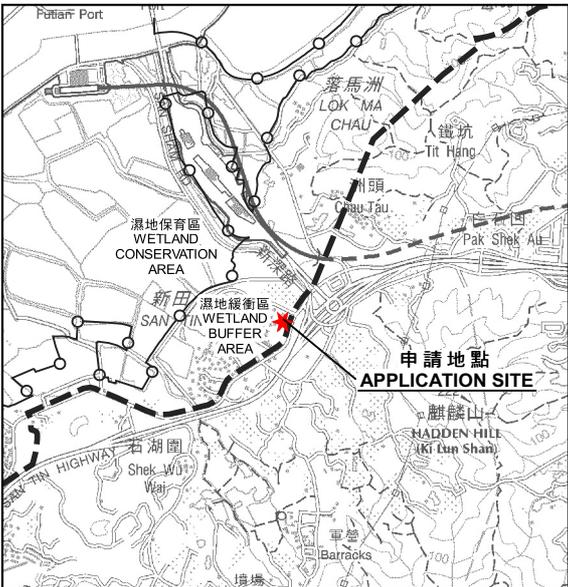
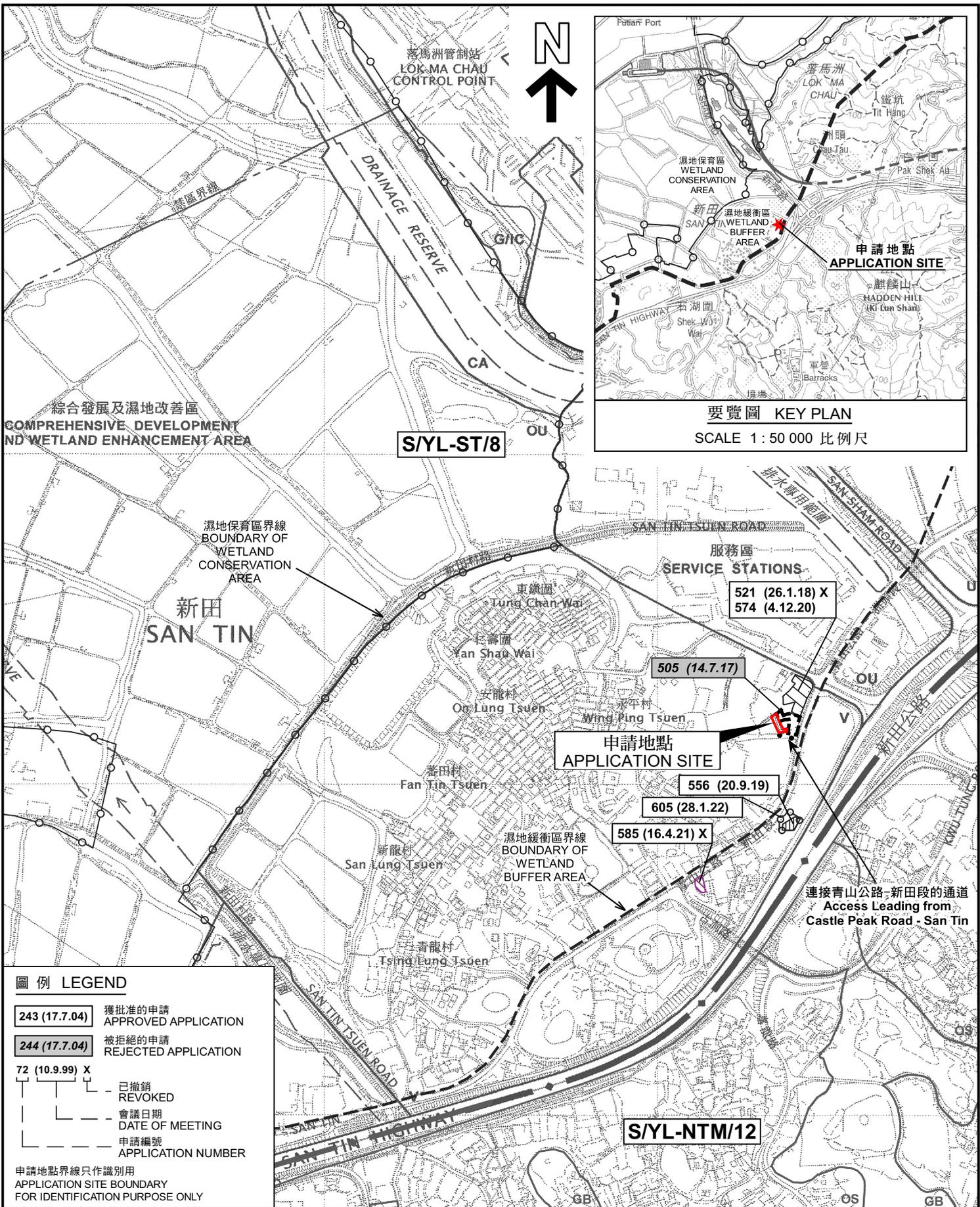
Lots 3057RP(Part) and 3058RP(Part)
in DD102, San Tin, Yuen Long, N.T.

FIGURE 5
FOR IDENTIFICATION PURPOSE
Date: 3.10.2022
Scale: 1:500 (A4)

(摘錄自申請人於7.12.2022呈交的進一步資料)
(Extract from Applicant's Further Information Submitted on 7.12.2022)

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-ST/634

繪圖
DRAWING
A - 1



位置圖及同類申請 LOCATION PLAN WITH SIMILAR APPLICATIONS

擬議臨時商店及服務行業（便利店）連附屬辦公室（為期 3 年）
新界元朗新田丈量約份第102約
地段第3057號餘段（部分）及第3058號餘段（部分）
PROPOSED TEMPORARY SHOP AND SERVICES (CONVENIENCE STORE) WITH ANCILLARY OFFICE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 3057RP (PART) AND 3058RP (PART) IN D.D.102, SAN TIN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

SCALE 1:7 500 比例尺

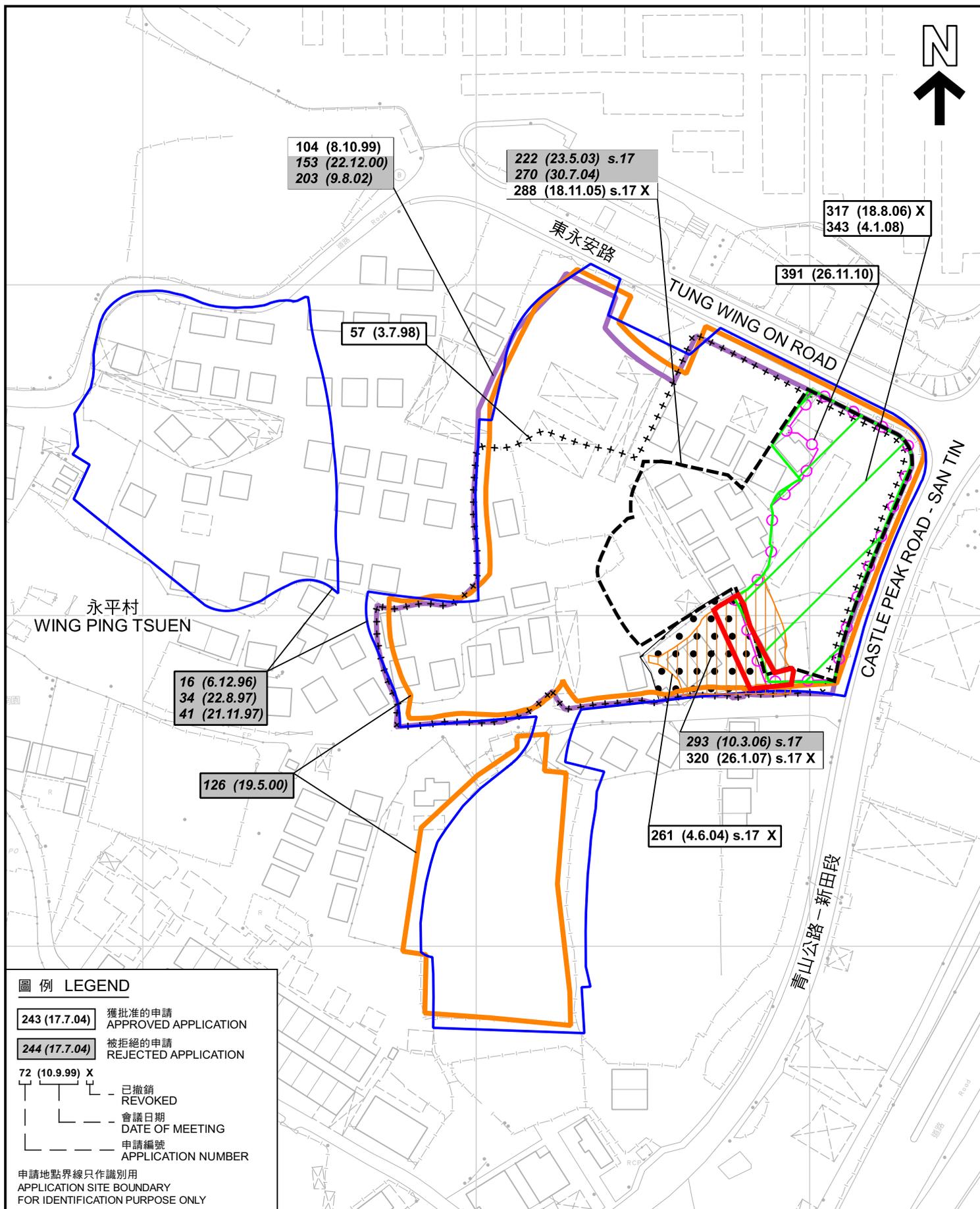
米 METRES 100 0 100 200 300 METRES

規劃署
PLANNING DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-ST/634

圖 PLAN
A-1a

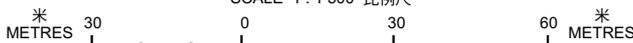
本摘要圖於2022年12月14日擬備，
所根據的資料為於2006年12月5日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/YL-ST/8
EXTRACT PLAN PREPARED ON 14.12.2022
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/YL-ST/8 APPROVED ON 5.12.2006



先前申請圖 PREVIOUS APPLICATION PLAN

擬議臨時商店及服務行業（便利店）連附屬辦公室（為期 3 年）
新界元朗新田丈量約份第102約
地段第3057號餘段（部分）及第3058號餘段（部分）
PROPOSED TEMPORARY SHOP AND SERVICES (CONVENIENCE STORE)
WITH ANCILLARY OFFICE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 3057RP (PART) AND 3058RP (PART) IN D.D.102,
SAN TIN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

SCALE 1 : 1 500 比例尺



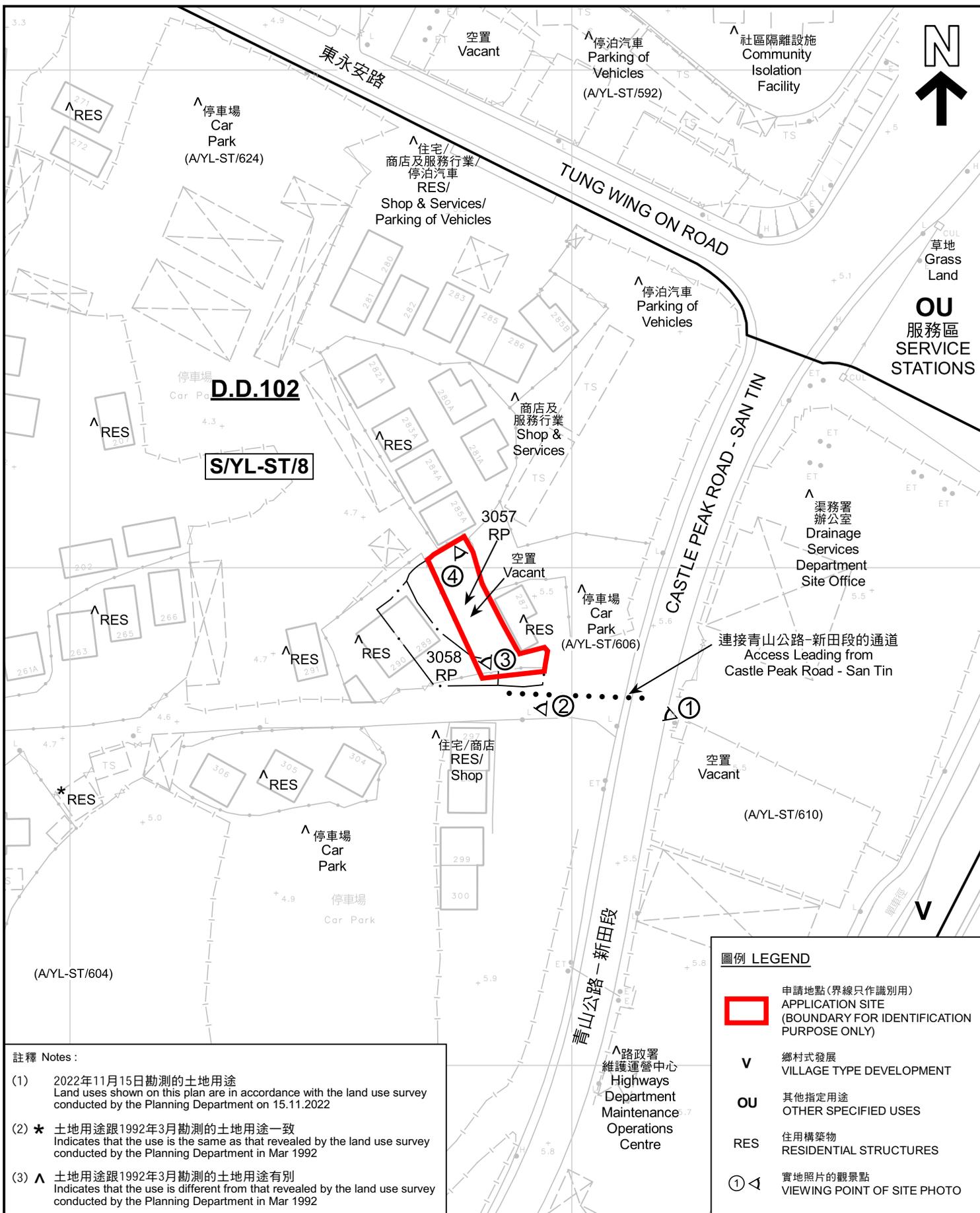
**規劃署
PLANNING
DEPARTMENT**



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-ST/634

圖 PLAN
A-1b

本摘要圖於2022年12月14日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
2-SE-8A、B、C 及 D
EXTRACT PLAN PREPARED ON 14.12.2022
BASED ON SURVEY SHEETS No.
2-SE-8A, B, C & D



註釋 Notes:

- (1) 2022年11月15日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 15.11.2022
- (2) * 土地用途跟1992年3月勘測的土地用途一致
Indicates that the use is the same as that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department in Mar 1992
- (3) ^ 土地用途跟1992年3月勘測的土地用途有別
Indicates that the use is different from that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department in Mar 1992

圖例 LEGEND

- 申請地點(界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- 鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
- 其他指定用途
OTHER SPECIFIED USES
- 住用構築物
RESIDENTIAL STRUCTURES
- 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

平面圖 SITE PLAN

擬議臨時商店及服務行業(便利店)連附屬辦公室(為期3年)
新界元朗新田丈量約份第102約
地段第3057號餘段(部分)及第3058號餘段(部分)
PROPOSED TEMPORARY SHOP AND SERVICES (CONVENIENCE STORE)
WITH ANCILLARY OFFICE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 3057RP (PART) AND 3058RP (PART) IN D.D.102,
SAN TIN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

SCALE 1 : 1 000 比例尺



本摘要圖於2022年12月15日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
2-SE-8A、B、C 及 D
EXTRACT PLAN PREPARED ON 15.12.2022
BASED ON SURVEY SHEETS No.
2-SE-8A, B, C & D

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-ST/634

圖 PLAN
A-2



圖例 LEGEND

 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2022年12月14日擬備，
所根據的資料為地政總署於2022年1月19日
拍得的航攝照片編號 E146644C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 14.12.2022
BASED ON AERIAL PHOTO No.
E146644C TAKEN ON 19.1.2022
BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議臨時商店及服務行業 (便利店) 連附屬辦公室 (為期 3 年)
新界元朗新田丈量約份第102約
地段第3057號餘段 (部分) 及第3058號餘段 (部分)
PROPOSED TEMPORARY SHOP AND SERVICES (CONVENIENCE STORE)
WITH ANCILLARY OFFICE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 3057RP (PART) AND 3058RP (PART) IN D.D.102,
SAN TIN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-ST/634

圖 PLAN
A-3

1



2



3



4



申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2022年12月1日擬備，所根據的資料為攝於2022年11月15日的實地照片
PLAN PREPARED ON 1.12.2022
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 15.11.2022

擬議臨時商店及服務行業（便利店）連附屬辦公室（為期 3 年）
新界元朗新田丈量約份第102約
地段第3057號餘段（部分）及第3058號餘段（部分）
PROPOSED TEMPORARY SHOP AND SERVICES (CONVENIENCE STORE)
WITH ANCILLARY OFFICE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 3057RP (PART) AND 3058RP (PART) IN D.D.102,
SAN TIN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-ST/634

圖 PLAN
A-4