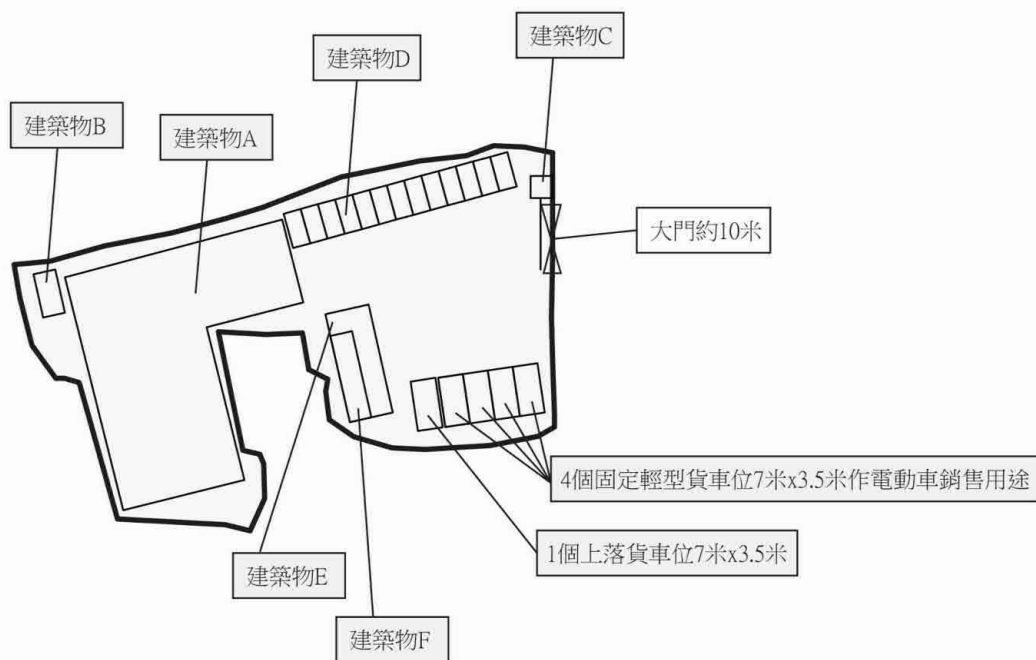


申請地點內設有5個構築物：

構築物	總佔地面積	總樓面面積	佈置	用途
A單層	758平方米	758平方米	座地不高於8米	汽車陳列室及銷售中心
B單層	20平方米	20平方米	座地不高於4米	洗手間及消防設備
C單層	10平方米	10平方米	座地不高於3米	接待處
D單層	162.5平方米	162.5平方米	上蓋簷篷座地不高於3米	上蓋簷篷下有13個 私家車車位每個2.5米x5米
E單層	100平方米	100平方米	座地不高於4米	食肆及洗手間
F單層	平方米	40平方米	置E上方計不高於3米	商店(汽車用品)
1050.5平方米		1090.5平方米		

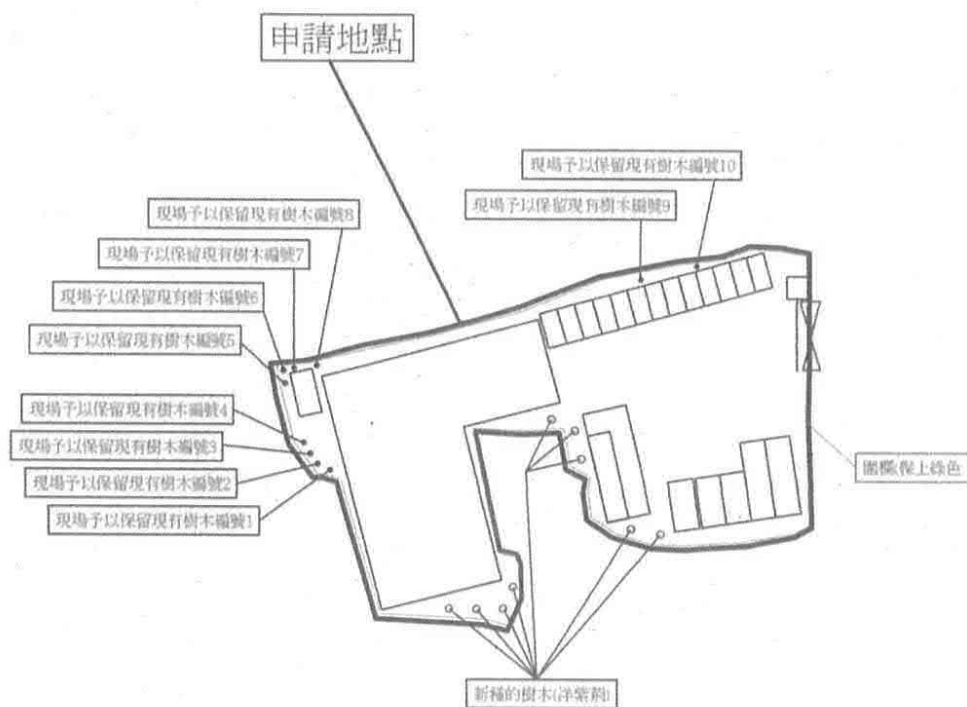


Project 項目名稱： 擬議臨時商店及服務行業（汽車陳列室及銷售中心），臨時食肆及公眾停車場（貨櫃車除外） （為期3年）新界元朗新田第99約地段第769號A段	Remarks 備註：  Ingress/Egress	Scale 比例： 
	Drawing Title 圖紙標題： 布局設計圖	Drawing No 圖紙號： 圖 2  FIBI International Project Consultancy Co. Limited

(摘錄自申請人於28. 8. 2023呈交的進一步資料)
(Extract from Applicant's Further
Information Submitted on 28.8.2023)

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-ST/657

繪圖
DRAWING
A - 1



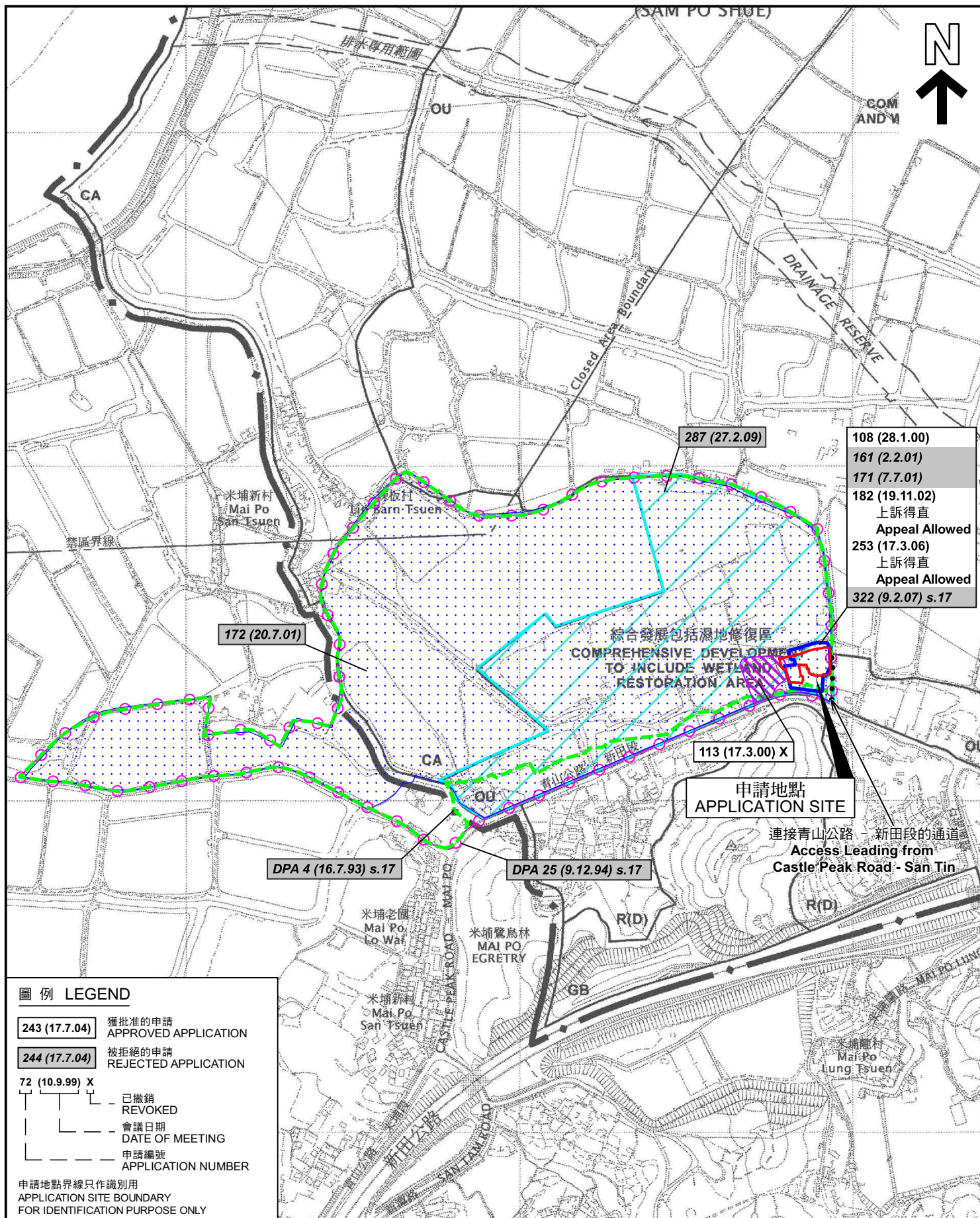
	樹位置	樹高度	間距	數量
現場予以保留現有樹木	●	3-4米	1米-2米	10
新種的樹木(洋紫荊)	○	2.75米	3米-4米	9

Project 項目名稱: 擬議臨時商店及服務行業 (汽車陳列室及銷售中心), 臨時食肆及公眾停車場(貨櫃車除外) (為期3年) 新界元朗新田第99約地段第769號A段	Remarks 備註:		Scale 比例: 1:100
	Drawing Title 圖紙標題: 景觀設計圖	Drawing No 圖紙號: 圖 5	 FiBi International Project Consultancy Co. Limited

(摘錄自申請人於 24.7.2023 呈交的申請書)
(Extract from Applicant's
Submission of 24.7.2023)

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-ST/657

繪圖
DRAWING
A - 2



先前申請圖 PREVIOUS APPLICATION PLAN

擬議臨時商店及服務行業（汽車陳列室及銷售中心）、
食肆及公眾停車場（貨櫃車除外）（為期3年）
元朗新田丈量約份第99約地段第769號A分段
PROPOSED TEMPORARY SHOP AND SERVICES (MOTOR-VEHICLE
SHOWROOM AND SALES CENTRE), EATING PLACE AND PUBLIC
VEHICLE PARK (EXCLUDING CONTAINER VEHICLE)
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOT 769 S.A IN D.D. 99, SAN TIN, YUEN LONG
SCALE 1:7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

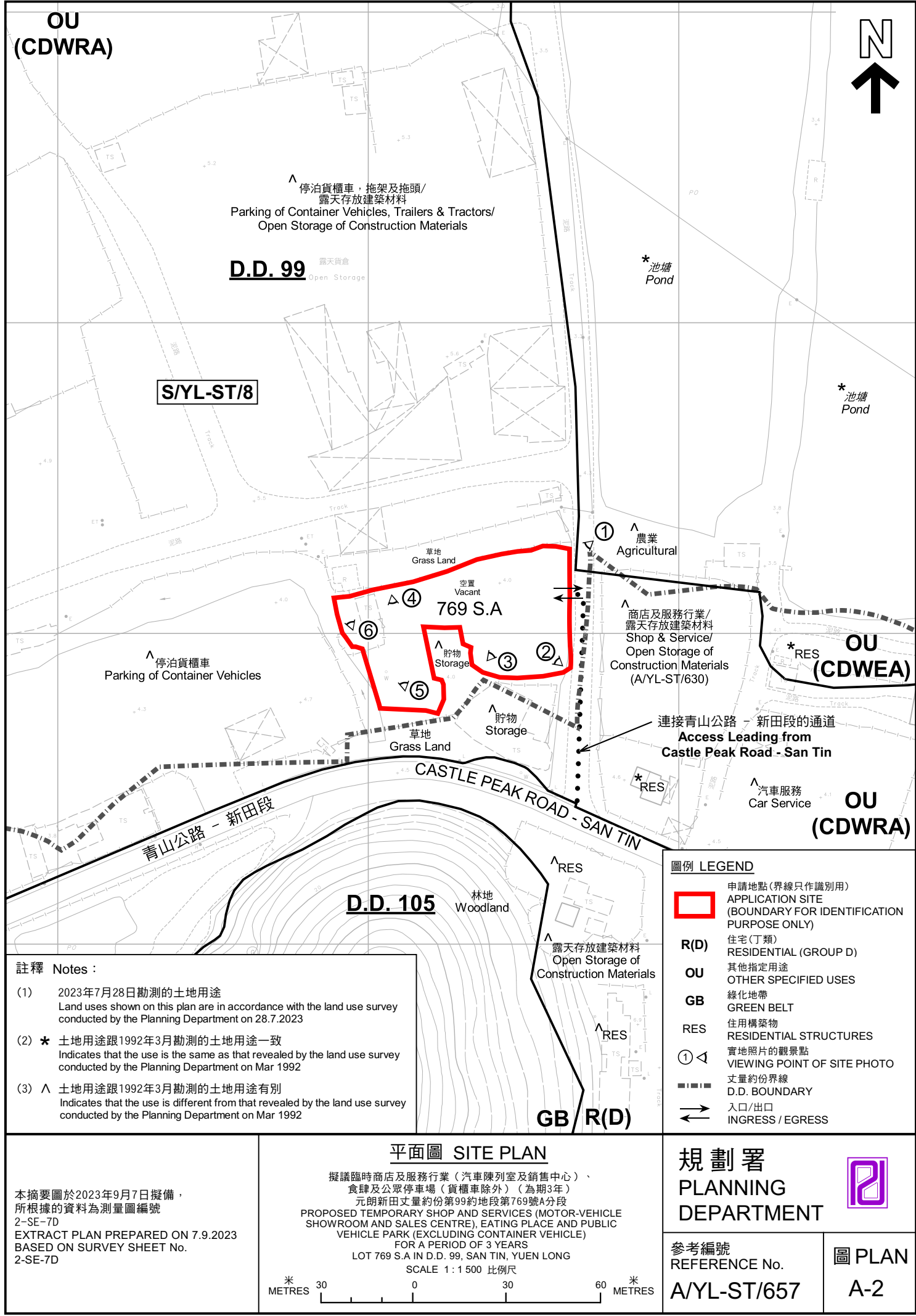


參考編號
REFERENCE No.
A/YL-ST/657

圖 PLAN
A-1b



本摘要圖於2023年9月5日擬備
EXTRACT PLAN PREPARED
ON 5.9.2023





圖例 LEGEND



申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR
IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

航攝照片 AERIAL PHOTO

本摘要圖於2023年8月14日擬備，
所根據的資料為地政總署於2022年3月8日
拍得的航攝照片編號 E153627C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 14.8.2023
BASED ON AERIAL PHOTO No.
E153627C TAKEN ON 8.3.2022
BY LANDS DEPARTMENT

擬議臨時商店及服務行業 (汽車陳列室及銷售中心)、
食肆及公眾停車場 (貨櫃車除外) (為期3年)
元朗新田丈量約份第99約地段第769號A分段
PROPOSED TEMPORARY SHOP AND SERVICES (MOTOR-VEHICLE
SHOWROOM AND SALES CENTRE), EATING PLACE AND PUBLIC
VEHICLE PARK (EXCLUDING CONTAINER VEHICLE)
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOT 769 S.A IN D.D. 99, SAN TIN, YUEN LONG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-ST/657

圖 PLAN
A-3



申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2023年8月21日擬備，所根據的資料為攝於2023年7月28日的實地照片
PLAN PREPARED ON 21.8.2023
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 28.7.2023

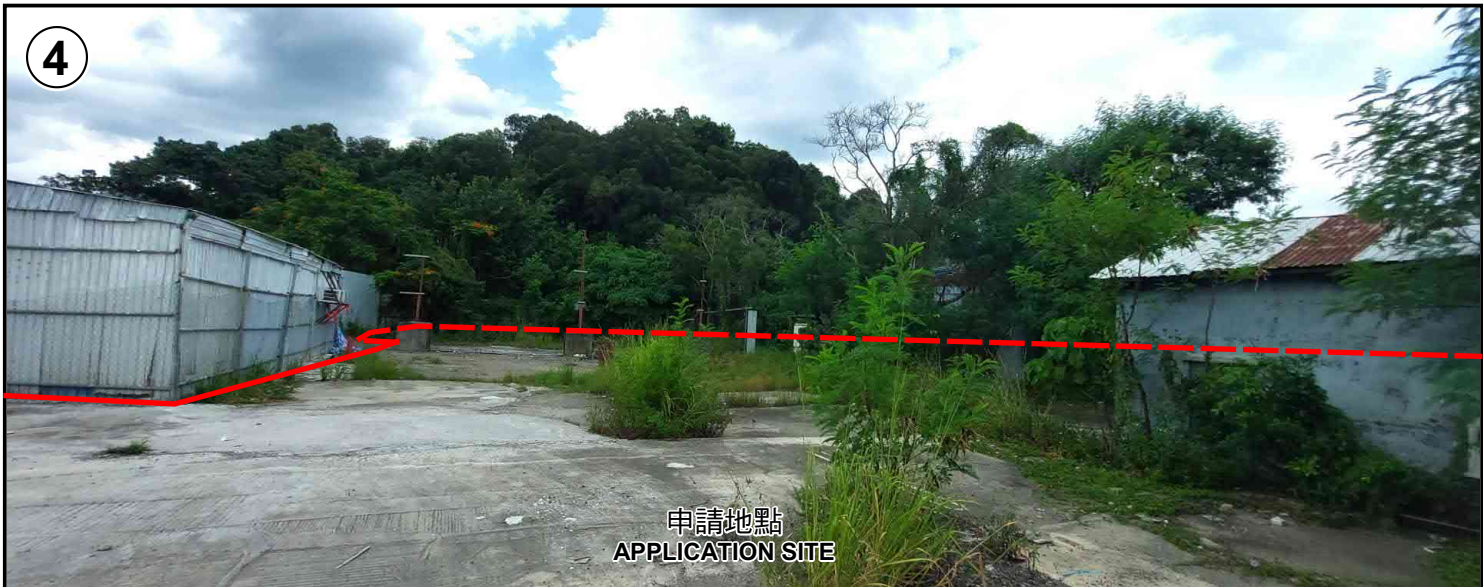
擬議臨時商店及服務行業（汽車陳列室及銷售中心）、
食肆及公眾停車場（貨櫃車除外）（為期3年）
元朗新田丈量約份第99約地段第769號A分段
PROPOSED TEMPORARY SHOP AND SERVICES (MOTOR-VEHICLE
SHOWROOM AND SALES CENTRE), EATING PLACE AND PUBLIC
VEHICLE PARK (EXCLUDING CONTAINER VEHICLE)
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOT 769 S.A IN D.D. 99, SAN TIN, YUEN LONG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-ST/657

圖 PLAN
A-4a



申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2023年8月21日擬備，所根據的資料為攝於2023年7月28日的實地照片
PLAN PREPARED ON 21.8.2023
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 28.7.2023

擬議臨時商店及服務行業（汽車陳列室及銷售中心）、
食肆及公眾停車場（貨櫃車除外）（為期3年）
元朗新田丈量約份第99約地段第769號A分段
PROPOSED TEMPORARY SHOP AND SERVICES (MOTOR-VEHICLE
SHOWROOM AND SALES CENTRE), EATING PLACE AND PUBLIC
VEHICLE PARK (EXCLUDING CONTAINER VEHICLE)
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOT 769 S.A IN D.D. 99, SAN TIN, YUEN LONG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-ST/657

圖 PLAN
A-4b