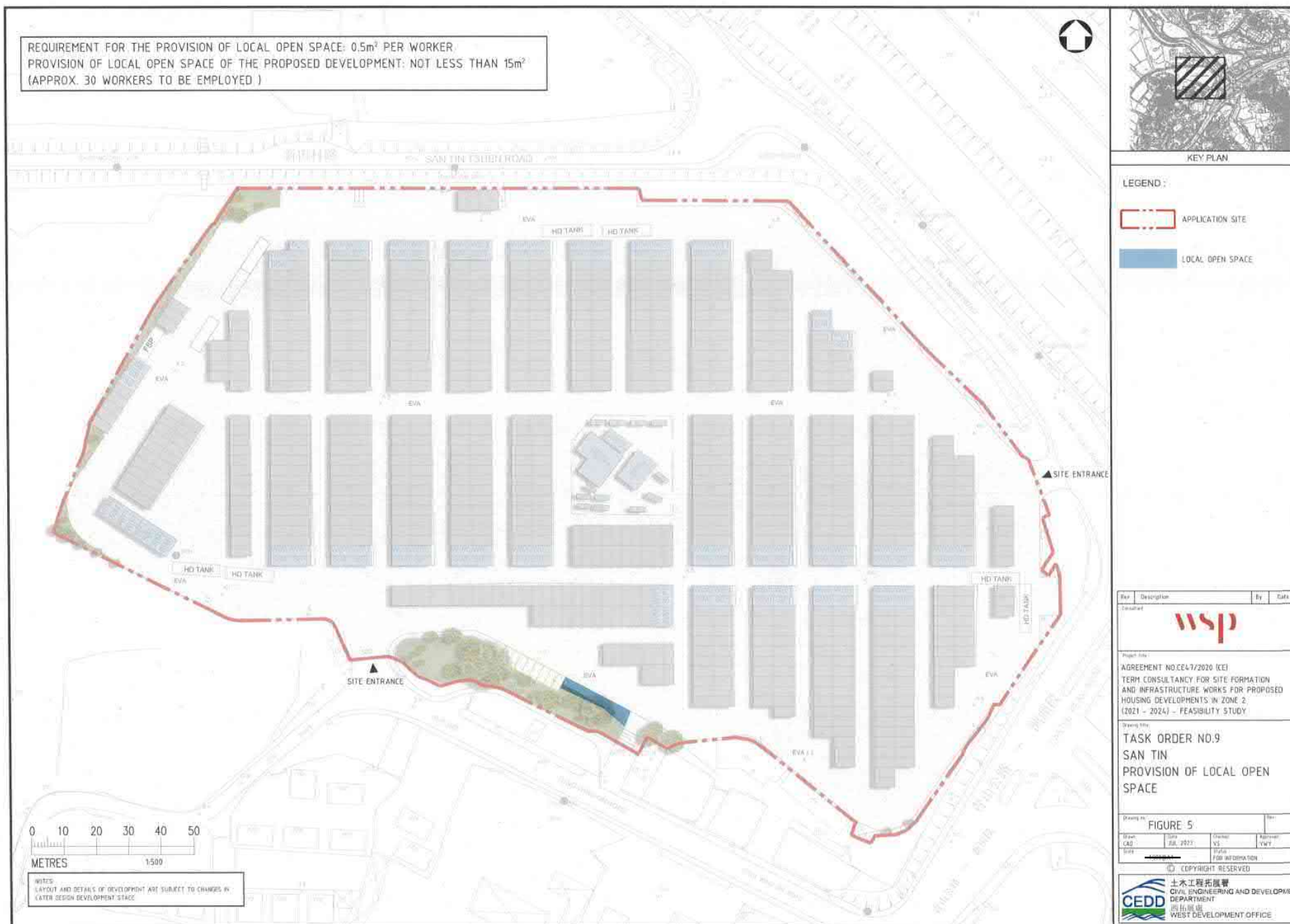




(摘錄自申請人於 18.8.2023 呈交的申請書)
(Extract from Applicant's
Submission of 18.8.2023)

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-ST/658

繪圖
DRAWING
A - 2



(摘錄自申請人於 18.8.2023 呈交的申請書)
 (Extract from Applicant's
 Submission of 18.8.2023)

參考編號
 REFERENCE No.
 A/YL-ST/658

繪圖
 DRAWING
 A - 3

Date: 8/14/2023
 Filename: A:\PROJECTS\ALWD\Report\11-WP\12-CAD\12.1-SHEET\CE47-T09-TIA-201.dgn



(摘錄自申請人於 18.8.2023 呈交的申請書)
 (Extract from Applicant's
 Submission of 18.8.2023)

參考編號
 REFERENCE No.
 A/YL-ST/658

繪圖
 DRAWING
 A - 4

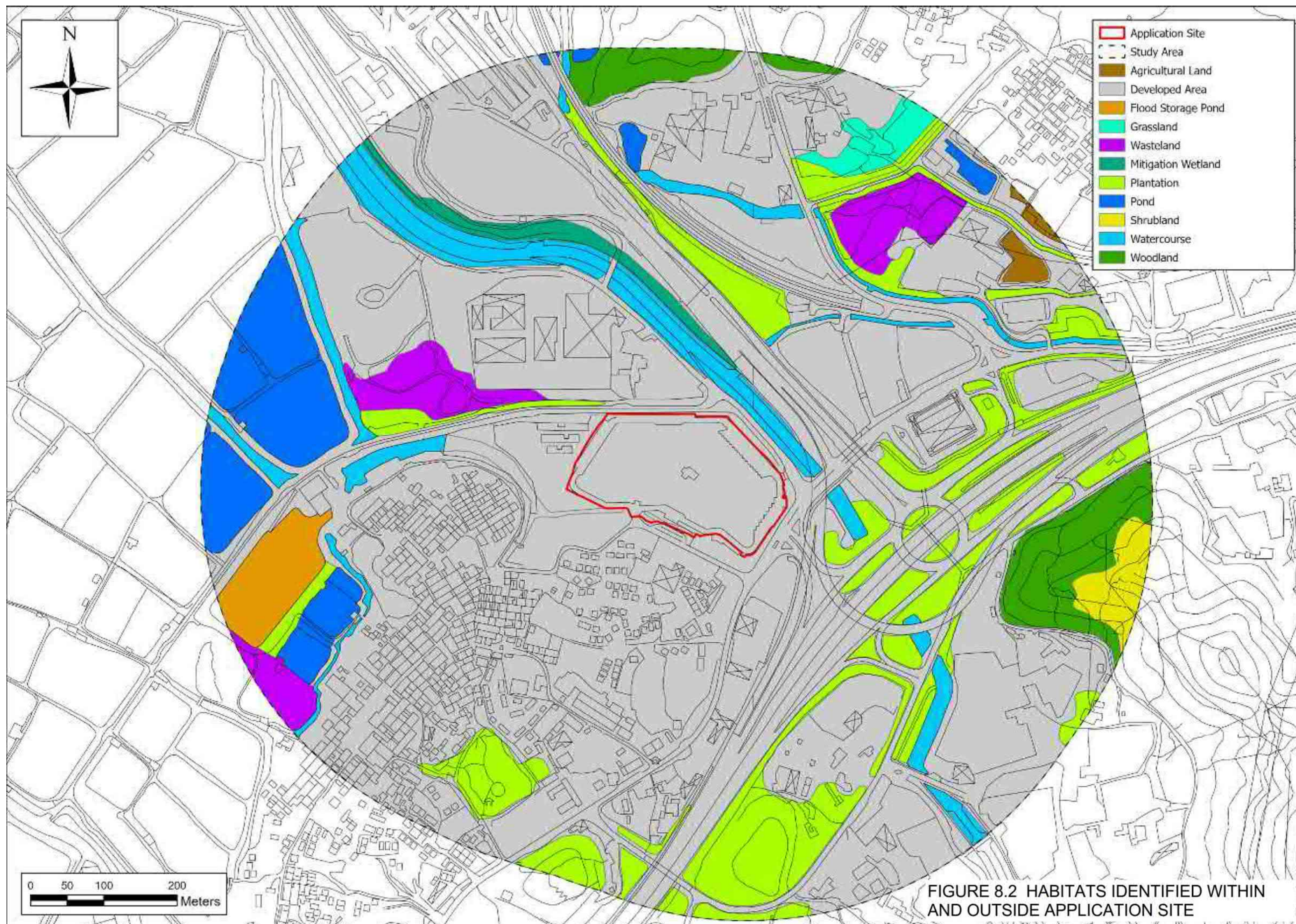


FIGURE 8.2 HABITATS IDENTIFIED WITHIN AND OUTSIDE APPLICATION SITE

(摘錄自申請人於 18.8.2023 呈交的申請書)
(Extract from Applicant's
Submission of 18.8.2023)

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-ST/658

繪圖
DRAWING
A - 5

Date : 8/2/2023
 Filename : X:\PROJECTS\W20_Report\11_WIP\12_CAD\12.1_SHEET\GE47_T09_SK_0001.dgn



LEGEND :

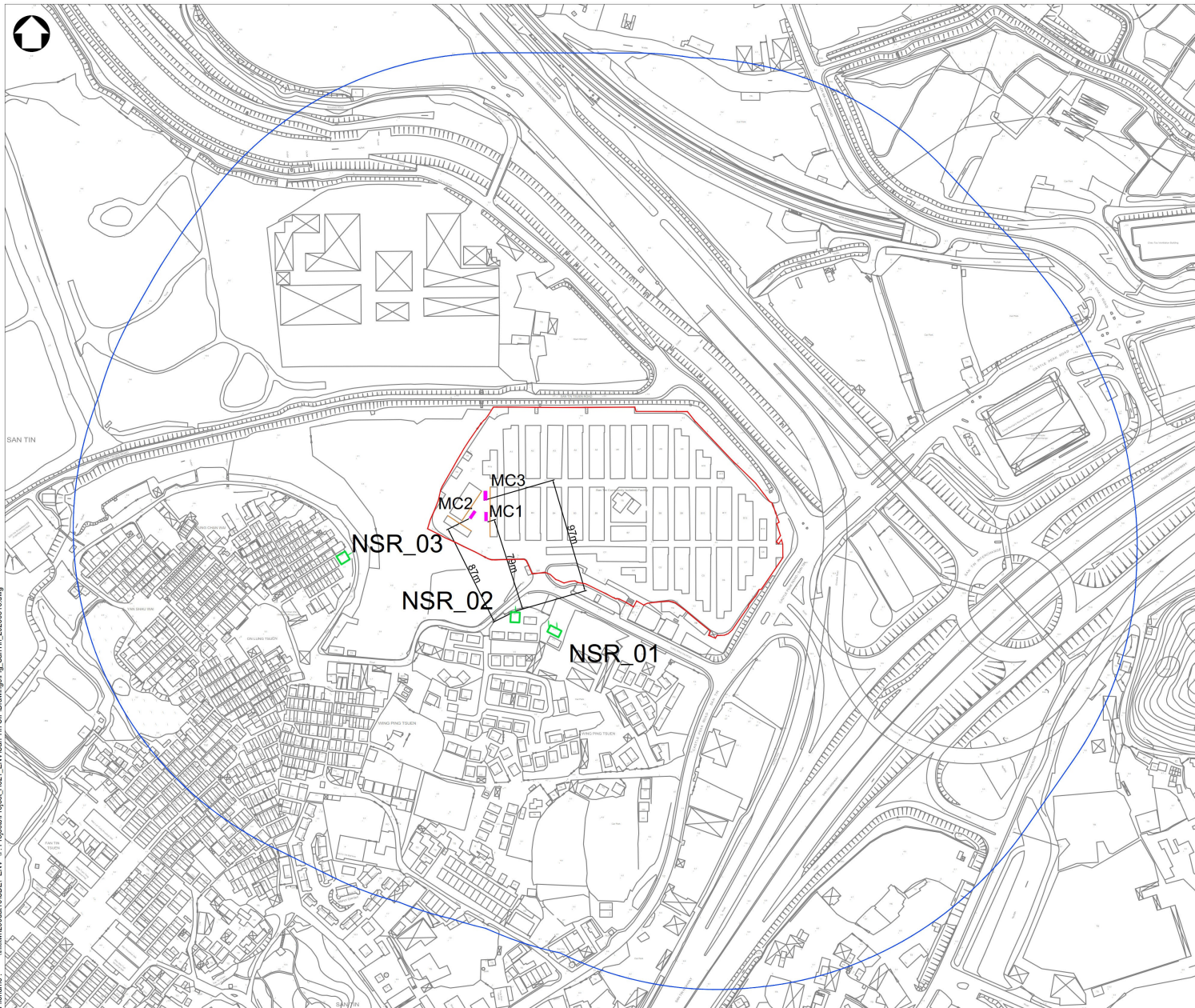
- APPLICATION SITE
- EXISTING TREE TO BE RETAINED
- ⊗ TREE OF PARTICULAR INTEREST TO BE RETAINED

Rev	Description	By	Date
Consultant	wsp		
Project Title			
AGREEMENT NO. GE47/2020 (CE) TERM CONSULTANCY FOR SITE FORMATION AND INFRASTRUCTURE WORKS FOR PROPOSED HOUSING DEVELOPMENTS IN ZONE 2 (2021 - 2024) - FEASIBILITY STUDY			
Drawing Title			
TASK ORDER NO. 9 SAN TIN TREE SURVEY PLAN			
Drawing No.	CE47/T09/SK/0001	Rev.	—
Drawn	QAD	Date	JUN 2023
Checked	VS	Approved	YW
Scale	1:500	Status	—
© COPYRIGHT RESERVED			
 土木工程拓展署 CIVIL ENGINEERING AND DEVELOPMENT DEPARTMENT 西拓處 WEST DEVELOPMENT OFFICE			

(摘錄自申請人於 18.8.2023 呈交的申請書)
 (Extract from Applicant's
 Submission of 18.8.2023)

參考編號
 REFERENCE No.
 A/YL-ST/658

繪圖
 DRAWING
 A - 6



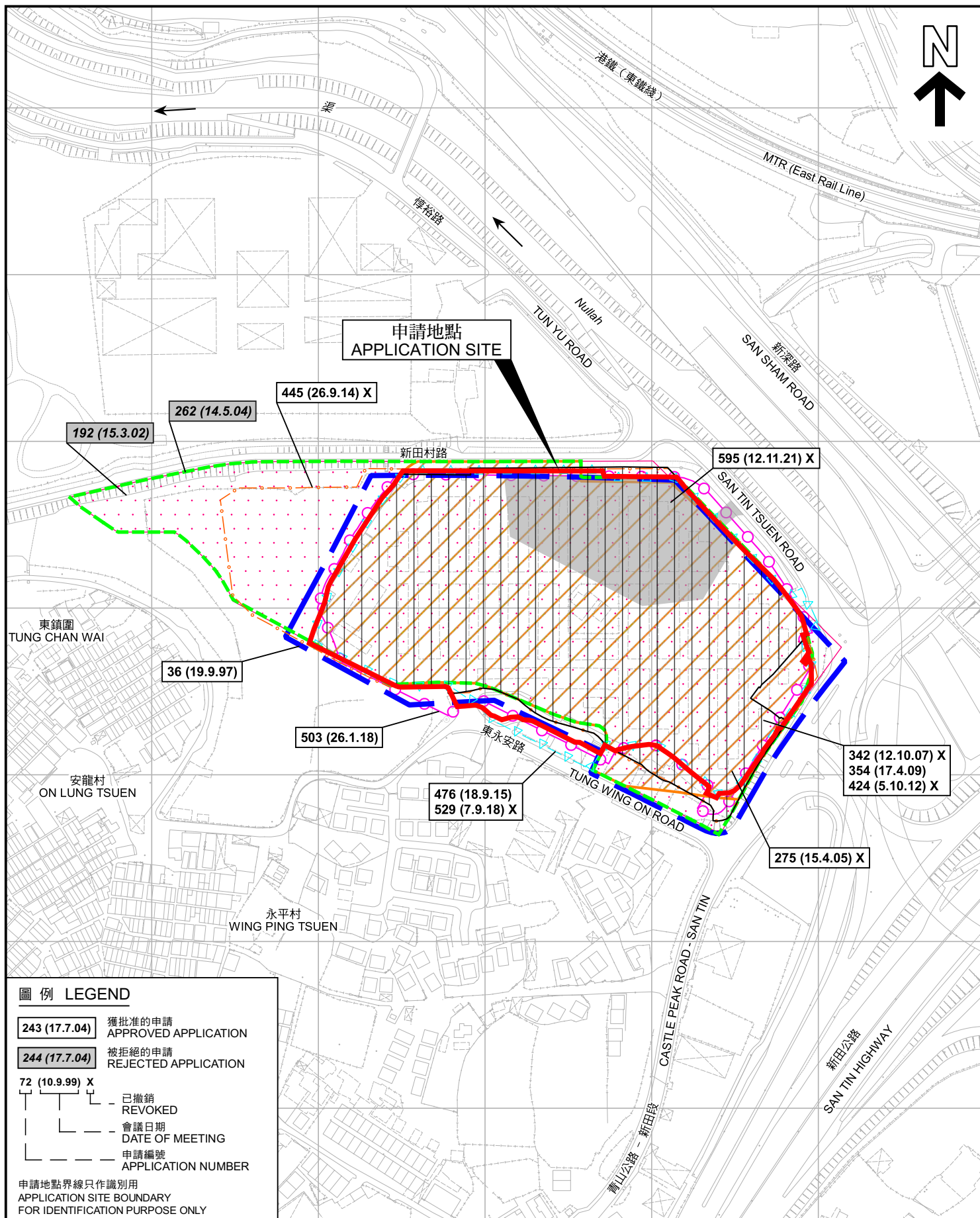
- LEGEND :
- PROJECT SITE BOUNDARY
 - 300M NOISE ASSESSMENT AREA
 - REPRESENTATIVE NAPs
 - MACHINERY
 - SOUND ABSORPTIVE MATERIALS

Rev	Description	By	Date
Consultant wsp			
Project title AGREEMENT NO. CE47/2020(CE) - TASK ORDER NO. 9 - SAN TIN CIF			
Drawing title LOCATIONS OF REPRESENTATIVE FIXED NOISE SOURCES (PLANNED) AND DISTANCE TO REPRESENTATIVE NAPs			
Drawing no.	FIGURE 4.3b		Rev.
Drawn	Date	Checked	Approved
Scale	AUG2023	Scale	
© COPYRIGHT RESERVED CEDD 土木工程拓展署 CIVIL ENGINEERING AND DEVELOPMENT DEPARTMENT 西拓展處 WEST DEVELOPMENT OFFICE			

(摘錄自申請人於19. 9. 2023呈交的進一步資料)
(Extract from Applicant's Further
Information Submitted on 19.9.2023)

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-ST/658

繪圖
DRAWING
A - 7



圖例 LEGEND

- 243 (17.7.04) 獲批准的申請
APPROVED APPLICATION
- 244 (17.7.04) 被拒絕的申請
REJECTED APPLICATION
- 72 (10.9.99) X
已撤銷
REVOKED
- 會議日期
DATE OF MEETING
- 申請編號
APPLICATION NUMBER

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

先前申請圖 PREVIOUS APPLICATION PLAN

擬議臨時訓練設施（直至 2024 年 10 月 31 日）
元朗新田丈量約份第99約地段第661號C分段餘段（部分）、第669號餘段、
第674號餘段（部分）及第733號E分段（部分）和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY TRAINING FACILITIES UNTIL 31 OCTOBER 2024
LOTS 661 S.C RP (PART), 669 RP, 674 RP (PART) AND 733 S.E (PART)
IN D.D. 99 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, SAN TIN, YUEN LONG

SCALE 1:3 000 比例尺

米 50 0 50 100 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-ST/658

圖 PLAN
A-1b

本摘要圖於2023年9月5日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
2-SE-8A、8B、8C 及 8D
EXTRACT PLAN PREPARED ON 5.9.2023
BASED ON SURVEY SHEETS No.
2-SE-8A, 8B, 8C & 8D

建議發展大綱圖 Recommended Outline Development Plan

圖 Plan 1



圖示 LEGEND

- | | | | | |
|---|---|---|--|--|
| <ul style="list-style-type: none">項目範圍 Project BoundaryRS_c 公營房屋 (住用地積比率: 6.5) Public Housing (Domestic Plot Ratio: 6.5)R1 私營房屋 (住用地積比率: 6) Private Housing (Domestic Plot Ratio: 6)MJ 混合用途 (總地積比率: 7) Mixed Use (Total Plot Ratio: 7)IST 創新科技 Innovation and TechnologyLSW 物流、貯物及工場 (地積比率: 2 / 5) Logistics, Storage and Workshop (Plot Ratio: 2 / 5)G 政府、機構或社區 Government, Institution or Community | <ul style="list-style-type: none">E 教育 EducationOU 其他指定用途 Other Specified UsesVB 通風大樓 Ventilation BuildingUF 都市農場 Urban FarmO 休憩用地 Open SpaceA 美化市容地帶 AmenityV 鄉村式發展 Village Type Development | <ul style="list-style-type: none">GB 綠化地帶 (*包含認可葬墳區) Green Belt (*with Permitted Burial Ground)港深創新及科技園 (工程進行中) Hong Kong-Shenzhen Innovation & Technology Park (Work In Progress)道路 RoadNBA 非建築用地 Non-building Area擬議運輸交匯樞紐 / 公共運輸交匯處 Proposed Transport Interchange Hub / Public Transport Interchange現有 / 已規劃的公共運輸交匯處 Existing / Planned Public Transport Interchange | <ul style="list-style-type: none">表演場地及博物館 Performance Venues and Museum圖書館 Library室內運動中心 Indoor Sports Centre游泳館 Swimming Pool Complex街市 Market蓄洪設施 Flood Attenuation Facilities | <ul style="list-style-type: none">環保回收站 EcoHub垃圾收集站 Refuse Collection Point潔淨能源站 Green Fuel Station電力支站 Electricity Substation區域供冷系統 District Cooling System雨水 / 污水泵房 Stormwater / Sewage Pumping Station |
|---|---|---|--|--|

申請地點及新田科技城的土地用途建議 APPLICATION SITE AND LAND USE PROPOSAL OF SAN TIN TECHNOPOLE

擬議臨時訓練設施 (直至 2024 年 10 月 31 日)
元朗新田文量約份第99約地段第661號C分段餘段 (部分)、第669號餘段、
第674號餘段 (部分) 及第733號E分段 (部分) 和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY TRAINING FACILITIES UNTIL 31 OCTOBER 2024
LOTS 661 S.C RP (PART), 669 RP, 674 RP (PART) AND 733 S.E (PART)
IN D.D. 99 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, SAN TIN, YUEN LONG

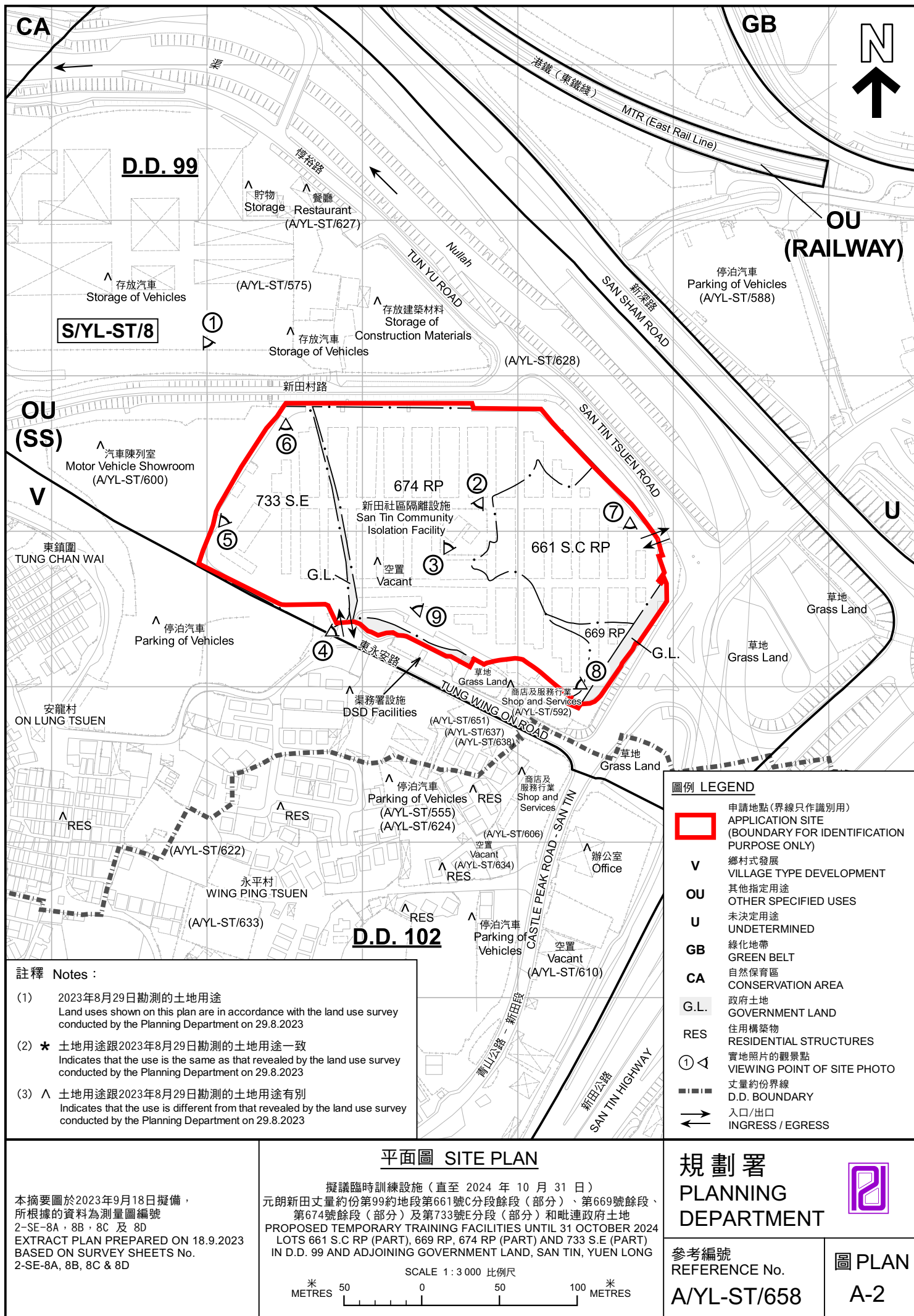
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-ST/658

圖 PLAN
A-1c

本摘要圖於2023年9月4日擬備
EXTRACT PLAN PREPARED
ON 4.9.2023





圖例 LEGEND



申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR
IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

航攝照片 AERIAL PHOTO

本摘要圖於2023年8月28日擬備，
所根據的資料為地政總署於2022年3月8日
拍得的航攝照片編號 E153622C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 28.8.2023
BASED ON AERIAL PHOTO No.
E153622C TAKEN ON 8.3.2022
BY LANDS DEPARTMENT

擬議臨時訓練設施 (直至 2024 年 10 月 31 日)
元朗新田丈量約份第99約地段第661號C分段餘段 (部分)、第669號餘段、
第674號餘段 (部分) 及第733號E分段 (部分) 和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY TRAINING FACILITIES UNTIL 31 OCTOBER 2024
LOTS 661 S.C RP (PART), 669 RP, 674 RP (PART) AND 733 S.E (PART)
IN D.D. 99 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, SAN TIN, YUEN LONG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-ST/658

圖 PLAN
A-3

1



日期 DATE: 29.8.2023

2



日期 DATE: 18.9.2023

3



申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

日期 DATE: 18.9.2023

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2023年9月18日擬備，所根據的資料為攝於2023年8月29日及9月18日的實地照片

PLAN PREPARED ON 18.9.2023
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 29.8.2023 & 18.9.2023

擬議臨時訓練設施（直至 2024 年 10 月 31 日）
元朗新田丈量約份第99約地段第661號C分段餘段（部分）、第669號餘段、
第674號餘段（部分）及第733號E分段（部分）和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY TRAINING FACILITIES UNTIL 31 OCTOBER 2024
LOTS 661 S.C RP (PART), 669 RP, 674 RP (PART) AND 733 S.E (PART)
IN D.D. 99 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, SAN TIN, YUEN LONG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-ST/658

圖 PLAN
A-4a



申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2023年9月12日擬備，所根據的資料為攝於2023年8月29日的實地照片
PLAN PREPARED ON 12.9.2023
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 29.8.2023

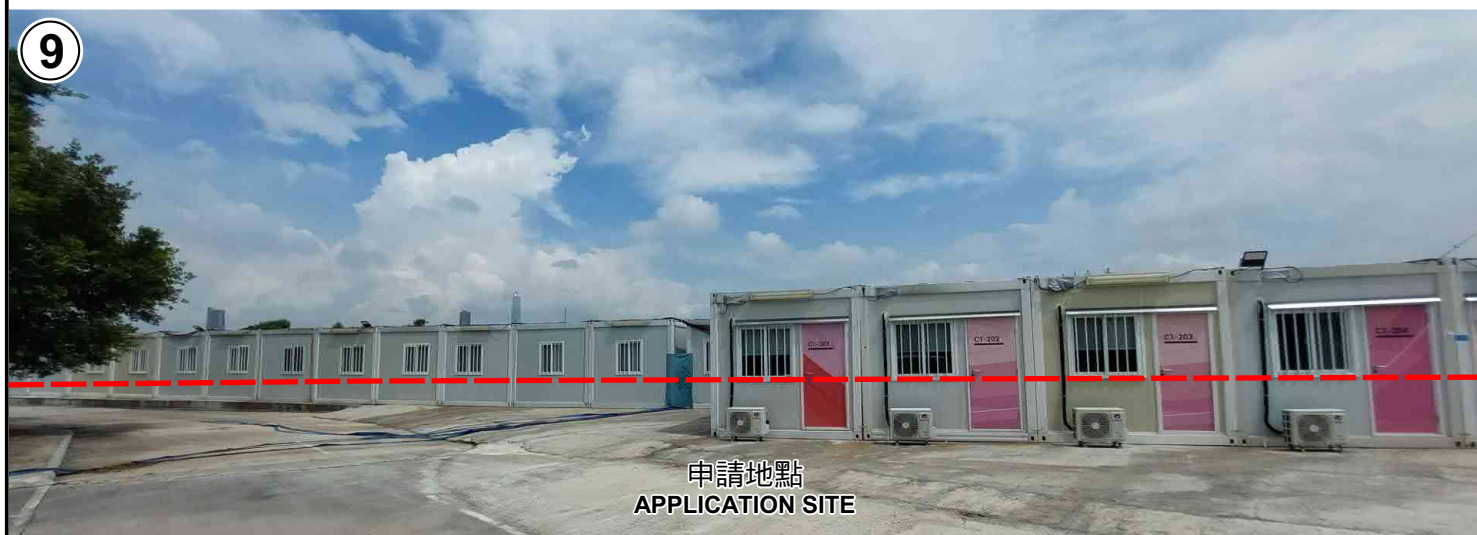
擬議臨時訓練設施（直至 2024 年 10 月 31 日）
元朗新田丈量約份第99約地段第661號C分段餘段（部分）、第669號餘段、
第674號餘段（部分）及第733號E分段（部分）和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY TRAINING FACILITIES UNTIL 31 OCTOBER 2024
LOTS 661 S.C RP (PART), 669 RP, 674 RP (PART) AND 733 S.E (PART)
IN D.D. 99 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, SAN TIN, YUEN LONG

規 劃 署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-ST/658

圖 PLAN
A-4b



申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2023年9月12日擬備，所根據的資料為攝於2023年8月29日的實地照片
PLAN PREPARED ON 12.9.2023
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 29.8.2023

擬議臨時訓練設施（直至 2024 年 10 月 31 日）
元朗新田丈量約份第99約地段第661號C分段餘段（部分）、第669號餘段、
第674號餘段（部分）及第733號E分段（部分）和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY TRAINING FACILITIES UNTIL 31 OCTOBER 2024
LOTS 661 S.C RP (PART), 669 RP, 674 RP (PART) AND 733 S.E (PART)
IN D.D. 99 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, SAN TIN, YUEN LONG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-ST/658

圖 PLAN
A-4c