



Structure 3 (Existing)

F.S. Water Tank (2000L)
GFA: 2m² (ABOUT)
No. of storey: 1
Height: Not exceeding 2m

Structure 2 (Existing)

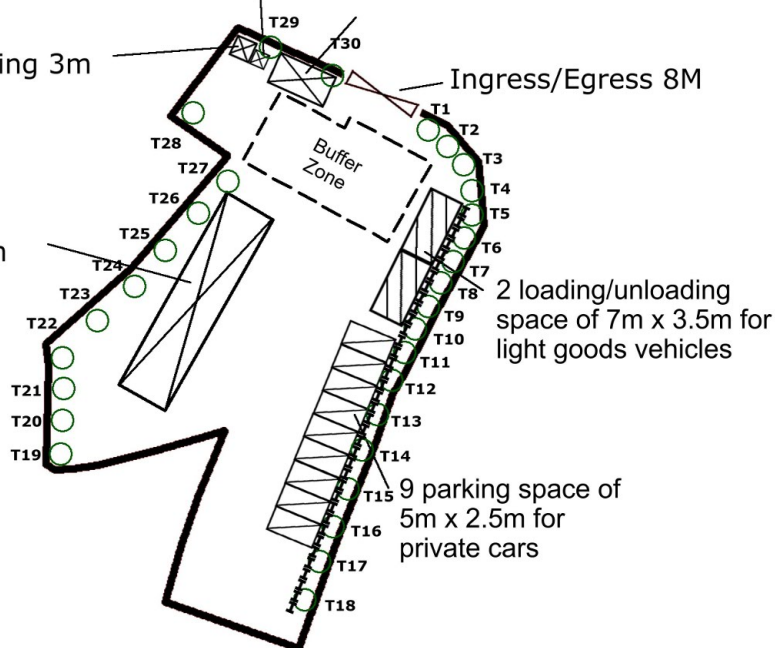
Meter Room
GFA: 4m² (ABOUT)
No. of storey: 1
Height: Not exceeding 3m

Structure 1 (Existing)

Shop & Services
GFA: 124m² (ABOUT)
No. of storey: 1
Height: Not exceeding 3m

Structure 4 (Existing)

CCTV Room and Staff Office
GFA: 29m² (ABOUT)
No. of storey: 2
Height: Not exceeding 4.8m



Plant Schedule:	Spacing (centre to centre)	Size (height / span)	Quantity
Existing Trees to be Preserved: Ficus Microcarpa & various species	3000-4000mm	2750-3750mm	30

•••••••••• Proposed Wheel Stoppers

Project 項目名稱:

Proposed Temporary Shop and Services
(Retail Shops and Convenient Store) for a
Period of 3 Years at Lots 3049 RP (Part)
and 3050 RP (Part) in D.D.102 and
Adjoining Government Land, San Tin,
Yuen Long

Drawing Title 圖紙標題:

Layout Plan



Drawing No. 圖號:

20240104

Remarks 備註:

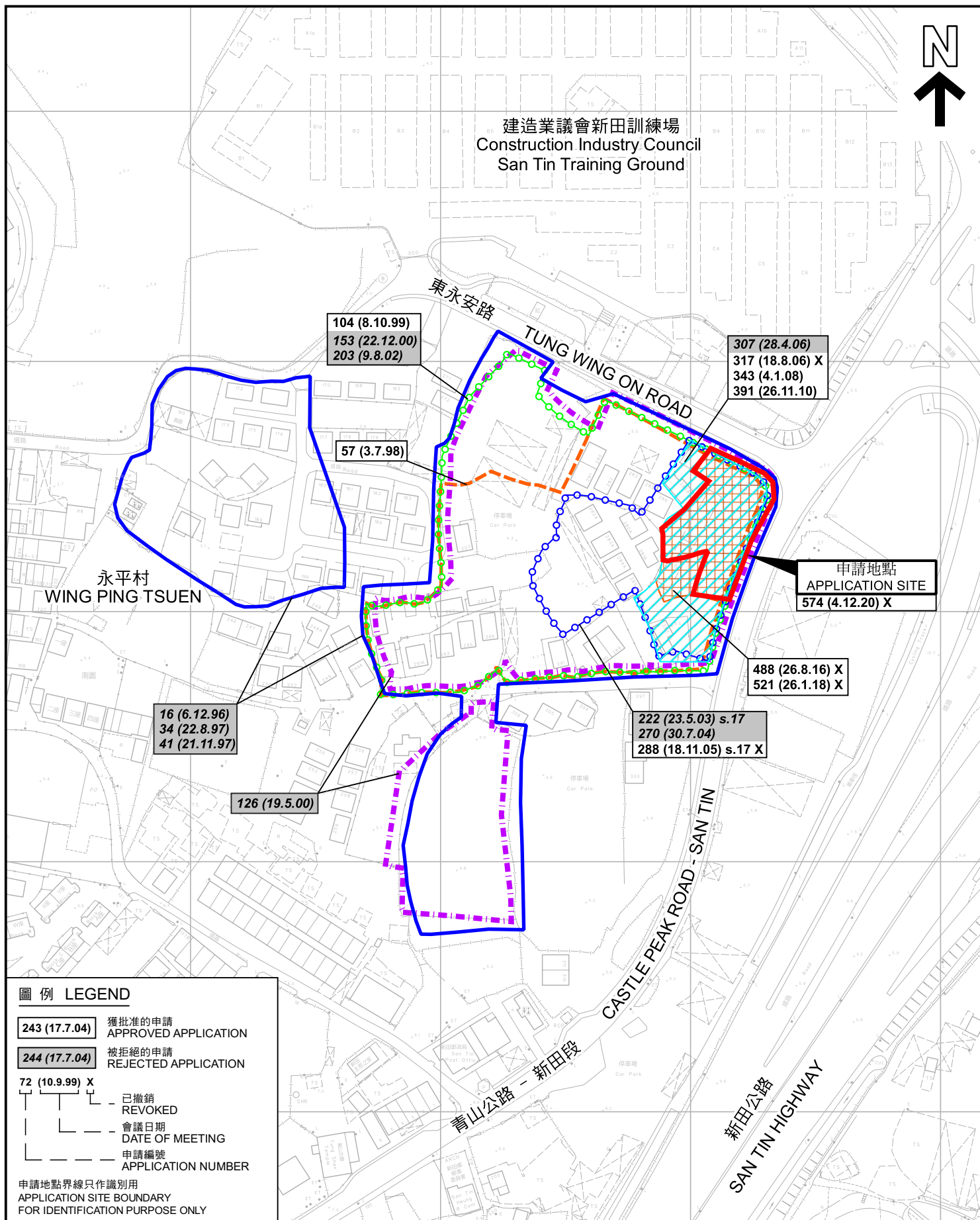
- Private car parking Space
- Structure
- Light goods vehicle

Scale 比例:

(摘錄自申請人於4.1.2024呈交的進一步資料)
(Extract from Applicant's Further
Information Submitted on 4.1.2024)

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-ST/659

繪圖
DRAWING
A - 1



先前申請圖 PREVIOUS APPLICATION PLAN

臨時商店及服務行業（零售商店及便利店）（為期3年）
元朗新田丈量約份第102約地段第3049號餘段（部分）及
第3050號餘段（部分）和毗連政府土地
TEMPORARY SHOP AND SERVICES (RETAIL SHOPS
AND CONVENIENCE STORE) FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 3049 RP (PART) AND 3050 RP (PART) IN D.D.102 AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND, SAN TIN, YUEN LONG
SCALE 1 : 2 000 比例尺

米 METRES 40 0 40 80 米 METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-ST/659

圖 PLAN
A-1b

本摘要圖於2024年1月15日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
2-SE-8A，8B，8C 及 8D
EXTRACT PLAN PREPARED ON 15.1.2024
BASED ON SURVEY SHEETS No.
2-SE-8A, 8B, 8C & 8D



圖例 LEGEND



申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR
IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

航攝照片 AERIAL PHOTO

本摘要圖於2024年1月15日擬備，
所根據的資料為地政總署於2022年3月8日
拍得的航攝照片編號 E153622C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 15.1.2024
BASED ON AERIAL PHOTO NO.
E153622C TAKEN ON 8.3.2022
BY LANDS DEPARTMENT

臨時商店及服務行業 (零售商店及便利店) (為期3年)
元朗新田丈量約份第102約地段第3049號餘段 (部分) 及
第3050號餘段 (部分) 和毗連政府土地
TEMPORARY SHOP AND SERVICES (RETAIL SHOPS
AND CONVENIENCE STORE) FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 3049 RP (PART) AND 3050 RP (PART) IN D.D.102 AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND, SAN TIN, YUEN LONG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-ST/659

圖 PLAN
A-3



申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2024年1月15日擬備，所根據的資料為攝於2023年9月5日的實地照片
PLAN PREPARED ON 15.1.2024
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 5.9.2023

臨時商店及服務行業（零售商店及便利店）（為期3年）
元朗新田丈量約份第102約地段第3049號餘段（部分）及
第3050號餘段（部分）和毗連政府土地
TEMPORARY SHOP AND SERVICES (RETAIL SHOPS
AND CONVENIENCE STORE) FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 3049 RP (PART) AND 3050 RP (PART) IN D.D.102 AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND, SAN TIN, YUEN LONG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-ST/659

圖 PLAN
A-4a



申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本圖於2024年1月15日擬備，所根據的資料為攝於2023年9月5日的實地照片
PLAN PREPARED ON 15.1.2024
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 5.9.2023

實地照片 SITE PHOTOS

臨時商店及服務行業（零售商店及便利店）（為期3年）
元朗新田丈量約份第102約地段第3049號餘段（部分）及
第3050號餘段（部分）和毗連政府土地
TEMPORARY SHOP AND SERVICES (RETAIL SHOPS
AND CONVENIENCE STORE) FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 3049 RP (PART) AND 3050 RP (PART) IN D.D.102 AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND, SAN TIN, YUEN LONG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-ST/659

圖 PLAN
A-4b