

地段索引圖 LOT INDEX PLAN

免責聲明

本圖則乃地段索引圖的複本，顯示地段界線的大概位置，包括政府撥地、臨時政府撥地、短期租約及政府土地租用牌照時佔用土地的位置。臨時佔用土地的情況可憑藉短期通知或終止，因此應向有關的分區地政專員核證。本圖則所示或新的地界證據。

the approximate temporary occupation of temporary Government and Government Land and may be created or confirmed with the District Survey Officer. The information shown on this plan MUST be verified by a field survey. The lot index plan may be revised without prior notification as better or new boundary evidence becomes available.

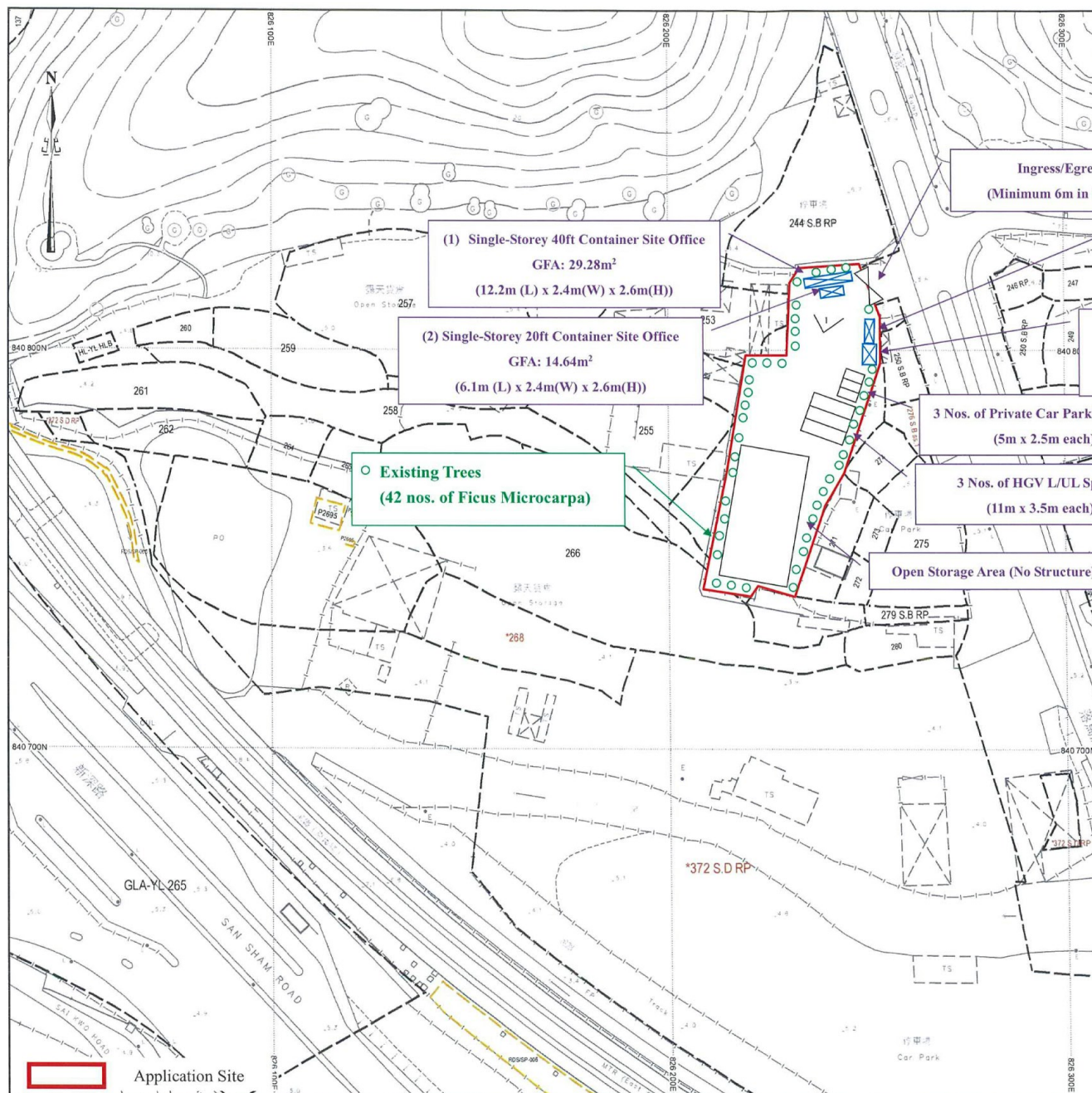


地政總署測繪處
Survey and Mapping Office
Lands Department

香港特別行政區政府 — 版權所有
© Copyright reserved — Hong Kong SAR Government

比例尺 SCALE 1:1000
metres 10 0 10 20 30 40 50 metres

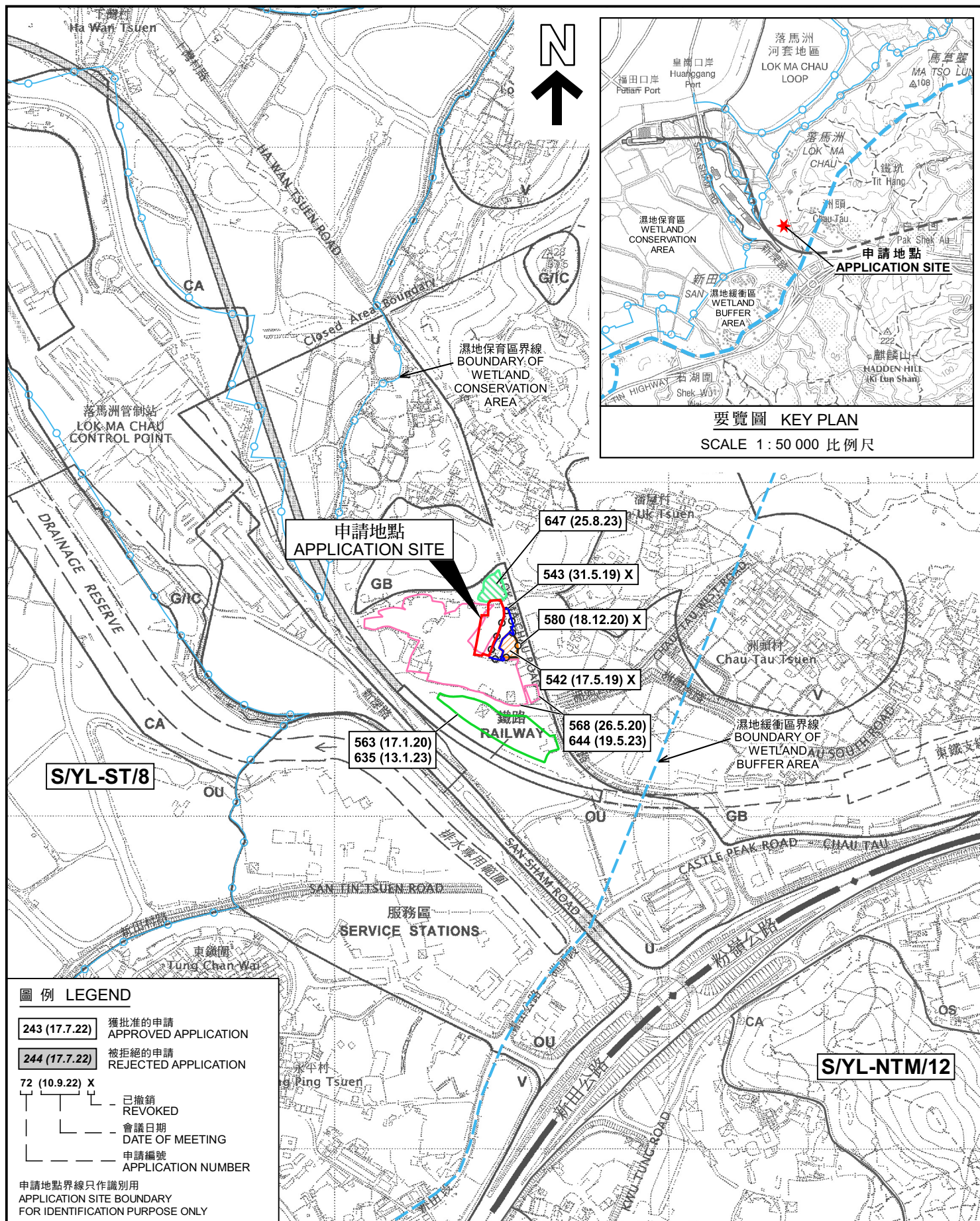
Locality : DD99
Lot Index Plan No. : MH0033092013
District Survey Office : MPC, HK
Date : 03-Sep-2013
Reference No. : 2-SE-3C, 2-SE-3D, 2-SE-8A, 2-SE-8B



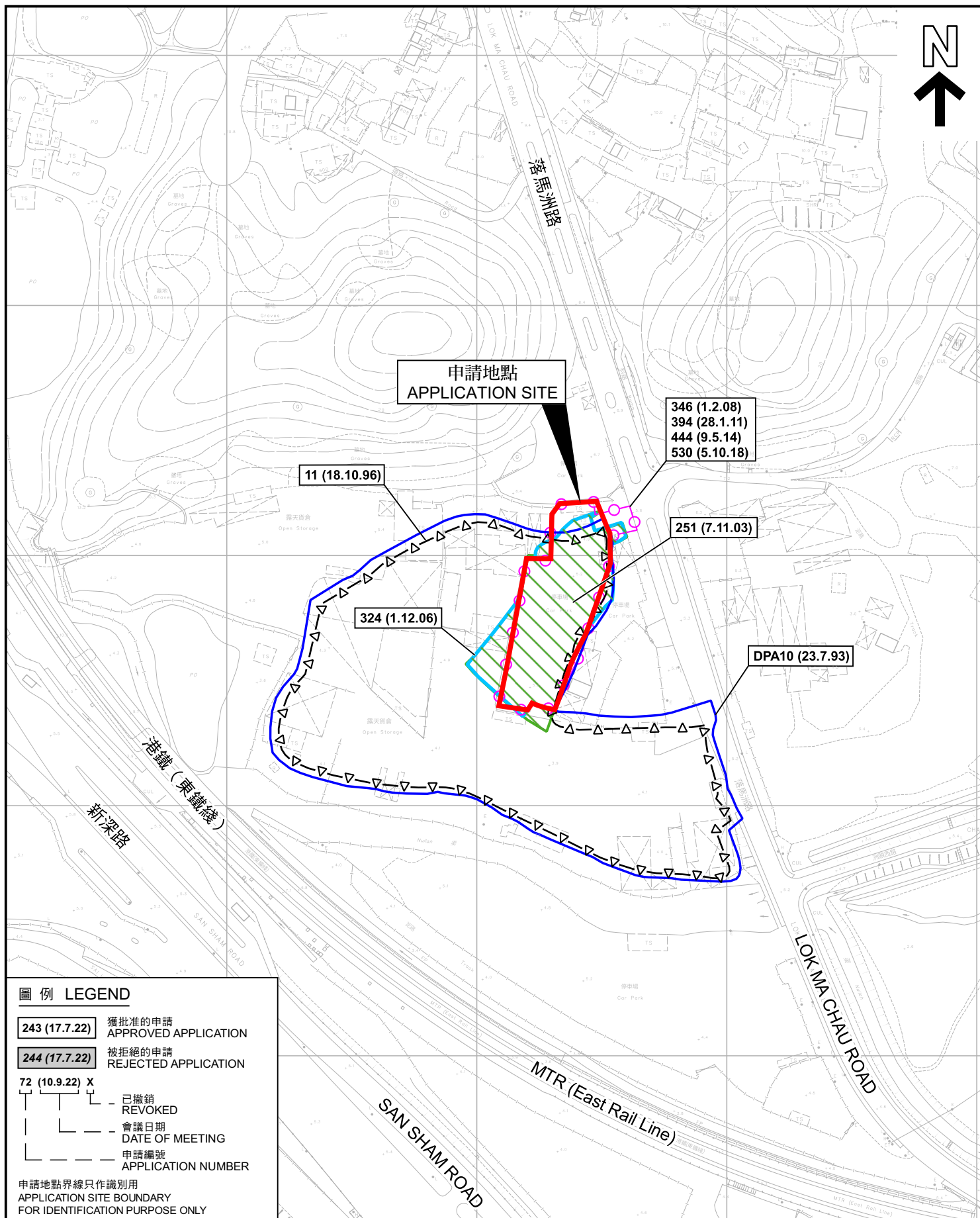
(摘錄自申請人於6. 12. 2023呈交的進一步資料)
(Extract from Applicant's Further
Information Submitted on 6.12.2023)

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-ST/660

繪圖
DRAWING
A - 1



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-ST/660



圖例 LEGEND

- 243 (17.7.22)** 獲批准的申請
APPROVED APPLICATION
- 244 (17.7.22)** 被拒絕的申請
REJECTED APPLICATION
- 72 (10.9.22)** X
已撤銷
REVOKED
- 會議日期
DATE OF MEETING
- 申請編號
APPLICATION NUMBER

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

先前申請圖 PREVIOUS APPLICATION PLAN

臨時露天存放建築材料（為期3年）
元朗新田丈量約份第99約多個地段和毗連政府土地
TEMPORARY OPEN STORAGE OF CONSTRUCTION MATERIALS FOR
A PERIOD OF 3 YEARS
VARIOUS LOTS IN D.D. 99 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
SAN TIN, YUEN LONG

SCALE 1 : 2 000 比例尺
米 40 0 40 80 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-ST/660

圖 PLAN
A-1b

本摘要圖於2023年10月16日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
2-SE-3C、3D、8A 及 8B
EXTRACT PLAN PREPARED ON 16.10.2023
BASED ON SURVEY SHEETS No.
2-SE-3C, 3D, 8A & 8B

建議發展大綱圖 Recommended Outline Development Plan

圖 Plan 1



申請地點
APPLICATION SITE

圖例 LEGEND

- | | | | | |
|---|---|--|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> 項目範圍
Project Boundary RS_c 公營房屋 (住用地積比率: 6.5)
Public Housing (Domestic Plot Ratio: 6.5) RI 私人屋宇 (住用地積比率: 6)
Private Housing (Domestic Plot Ratio: 6) MU 混合用途 (總地積比率: 7)
Mixed Use (Total Plot Ratio: 7) I&T 創新科技
Innovation and Technology LSW 物流、貯物及工場 (地積比率: 2/5)
Logistics, Storage and Workshop (Plot Ratio: 2/5) G 政府、機構或社區
Government, Institution or Community | <ul style="list-style-type: none"> E 教育
Education OU 其他指定用途
Other Specified Uses VB 通風大樓
Ventilation Building UF 都市農場
Urban Farm O 休憩用地
Open Space A 美化市容地帶
Amenity V 鄉村式發展
Village Type Development | <ul style="list-style-type: none"> GB 綠化地帶 (*包含認可殯葬區)
Green Belt (*with Permitted Burial Ground) 港深創新及科技園 (工程進行中)
Hong Kong-Shenzhen Innovation & Technology Park (Work In Progress) 道路
Road NBA 非建築用地
Non-building Area 擬議運輸交匯樞紐 / 公共運輸交匯處
Proposed Transport Interchange Hub / Public Transport Interchange 現有 / 已規劃的公共運輸交匯處
Existing / Planned Public Transport Interchange | <ul style="list-style-type: none"> 表演場地及博物館
Performance Venues and Museum 圖書館
Library 室內運動中心
Indoor Sports Centre 游泳池
Swimming Pool Complex 街市
Market 蓄洪設施
Flood Attenuation Facilities | <ul style="list-style-type: none"> 環保回收站
EcoHub C 垃圾收集站
Refuse Collection Point 潔淨能源站
Green Fuel Station 電力支站
Electricity Substation 區域供冷系統
District Cooling System 雨水 / 污水泵房
Stormwater / Sewage Pumping Station |
|---|---|--|---|---|

申請地點及新田科技城的土地用途建議 APPLICATION SITE AND LAND USE PROPOSAL OF SAN TIN TECHNOPOLE

臨時露天存放建築材料 (為期3年)
元朗新田丈量約份第99約多個地段和毗連政府土地
TEMPORARY OPEN STORAGE OF CONSTRUCTION MATERIALS FOR
A PERIOD OF 3 YEARS
VARIOUS LOTS IN D.D. 99 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
SAN TIN, YUEN LONG

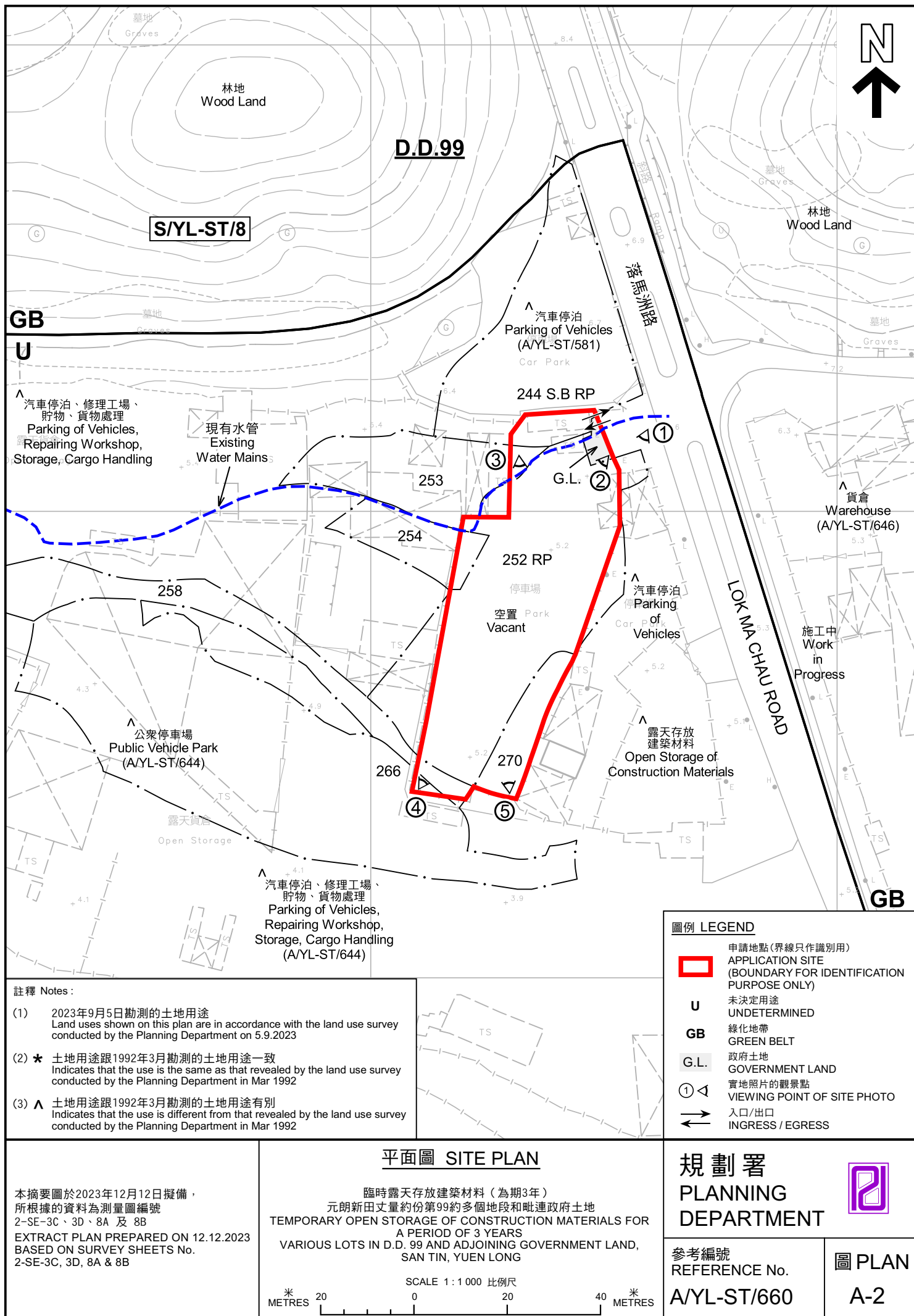
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-ST/660

圖 PLAN
A-1c

本摘要圖於2023年10月16日擬備
EXTRACT PLAN PREPARED
ON 16.10.2023





圖例 LEGEND

 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

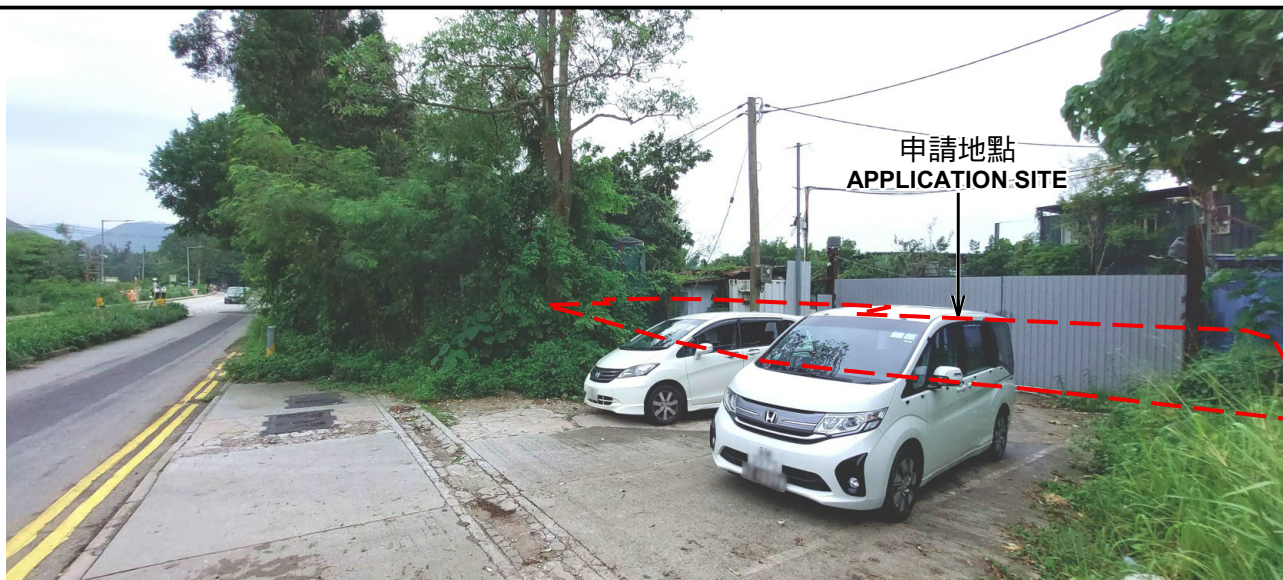
本摘要圖於2023年12月5日擬備，
所根據的資料為地政總署於2022年3月8日
拍得的航攝照片編號 E153421C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 5.12.2023
BASED ON AERIAL PHOTO No.
E153421C TAKEN ON 8.3.2022
BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

臨時露天存放建築材料 (為期3年)
元朗新田丈量約份第99約多個地段和毗連政府土地
TEMPORARY OPEN STORAGE OF CONSTRUCTION MATERIALS FOR
A PERIOD OF 3 YEARS
VARIOUS LOTS IN D.D. 99 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
SAN TIN, YUEN LONG

規劃署 PLANNING DEPARTMENT		
參考編號 REFERENCE No. A/YL-ST/660	圖 PLAN A-3	

1



2



3



申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

臨時露天存放建築材料（為期3年）
元朗新田丈量約份第99約多個地段和毗連政府土地
TEMPORARY OPEN STORAGE OF CONSTRUCTION MATERIALS FOR
A PERIOD OF 3 YEARS
VARIOUS LOTS IN D.D. 99 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
SAN TIN, YUEN LONG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-ST/660

圖 PLAN
A-4a

本圖於2023年10月6日擬備，所根據的
資料為攝於2023年9月5日的實地照片
PLAN PREPARED ON 6.10.2023
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 5.9.2023

4



5



申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

臨時露天存放建築材料（為期3年）
元朗新田丈量約份第99約多個地段和毗連政府土地
TEMPORARY OPEN STORAGE OF CONSTRUCTION MATERIALS FOR
A PERIOD OF 3 YEARS
VARIOUS LOTS IN D.D. 99 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
SAN TIN, YUEN LONG

規 劃 署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-ST/660

圖 PLAN
A-4b

本圖於2023年10月6日擬備，所根據的
資料為攝於2023年9月5日的實地照片
PLAN PREPARED ON 6.10.2023
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 5.9.2023