

N
↑

[illegible]

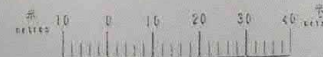
5kg ○ 5KG DRY POWDER
FIRE EXTINGUISHER

SB ○ SAND BUCKET

1. 工場雙層寫字樓每層高 3 米，全高 6 米，有 153 平方米，
工場總面積 925 平方米 工場東面連接鉅任五金鐵倉，西面連接仔煙通車行，北面連接港龍貨櫃場，工場正面對住大馬路，左邊鐵皮三面通風
2. 工場設有大車維修車位 3 個，規格 12 米x5.5 米
小車維修車位 1 個，規格 9.5 米x5.5 米
3. 工場有 6 個小棚架組合成一個棚架，面積約 220 平方米
高約 6 米，有腳輪，可以移動，是停放汽車地方 A B
4. 工場對出約有 204 平方米石屎空地，是冠亞車房，
仔煙通車行，鉅任五金鐵倉公用通道

元朗新田丈量約份第105約地段第341號B分段餘段(部分)
第353號(部分)、第354號(部分)及第210號(部分)和毗連政府土地

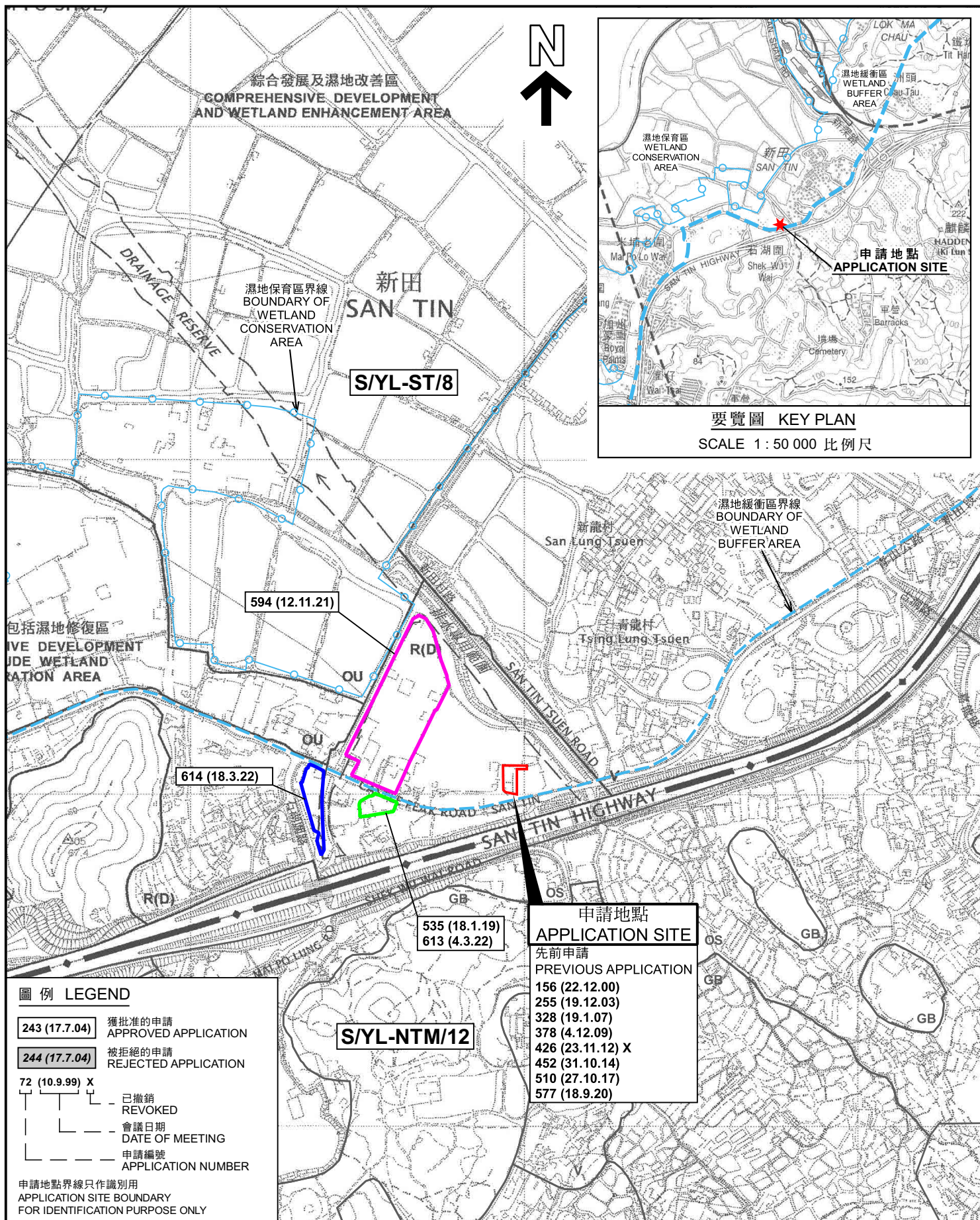
SCALE 1:200 比例尺



1. NAME 2. ADDRESS 3. PHONE 4. FAX 5. E-MAIL 6. WEBSITE 7. OTHER	
8. DATE 9. TIME 10. LOCATION 11. OTHER	
12. COMMENTS 13. SIGNATURE 14. DATE 15. TIME 16. LOCATION 17. OTHER	
18. COMMENTS 19. SIGNATURE 20. DATE 21. TIME 22. LOCATION 23. OTHER	
24. COMMENTS 25. SIGNATURE 26. DATE 27. TIME 28. LOCATION 29. OTHER	
30. COMMENTS 31. SIGNATURE 32. DATE 33. TIME 34. LOCATION 35. OTHER	
36. COMMENTS 37. SIGNATURE 38. DATE 39. TIME 40. LOCATION 41. OTHER	
42. COMMENTS 43. SIGNATURE 44. DATE 45. TIME 46. LOCATION 47. OTHER	
48. COMMENTS 49. SIGNATURE 50. DATE 51. TIME 52. LOCATION 53. OTHER	
54. COMMENTS 55. SIGNATURE 56. DATE 57. TIME 58. LOCATION 59. OTHER	
60. COMMENTS 61. SIGNATURE 62. DATE 63. TIME 64. LOCATION 65. OTHER	
66. COMMENTS 67. SIGNATURE 68. DATE 69. TIME 70. LOCATION 71. OTHER	
72. COMMENTS 73. SIGNATURE 74. DATE 75. TIME 76. LOCATION 77. OTHER	
78. COMMENTS 79. SIGNATURE 80. DATE 81. TIME 82. LOCATION 83. OTHER	
84. COMMENTS 85. SIGNATURE 86. DATE 87. TIME 88. LOCATION 89. OTHER	
90. COMMENTS 91. SIGNATURE 92. DATE 93. TIME 94. LOCATION 95. OTHER	
96. COMMENTS 97. SIGNATURE 98. DATE 99. TIME 100. LOCATION 101. OTHER	
102. COMMENTS 103. SIGNATURE 104. DATE 105. TIME 106. LOCATION 107. OTHER	
108. COMMENTS 109. SIGNATURE 110. DATE 111. TIME 112. LOCATION 113. OTHER	
114. COMMENTS 115. SIGNATURE 116. DATE 117. TIME 118. LOCATION 119. OTHER	
120. COMMENTS 121. SIGNATURE 122. DATE 123. TIME 124. LOCATION 125. OTHER	
126. COMMENTS 127. SIGNATURE 128. DATE 129. TIME 130. LOCATION 131. OTHER	
132. COMMENTS 133. SIGNATURE 134. DATE 135. TIME 136. LOCATION 137. OTHER	
138. COMMENTS 139. SIGNATURE 140. DATE 141. TIME 142. LOCATION 143. OTHER	
144. COMMENTS 145. SIGNATURE 146. DATE 147. TIME 148. LOCATION 149. OTHER	
150. COMMENTS 151. SIGNATURE 152. DATE 153. TIME 154. LOCATION 155. OTHER	
156. COMMENTS 157. SIGNATURE 158. DATE 159. TIME 160. LOCATION 161. OTHER	
162. COMMENTS 163. SIGNATURE 164. DATE 165. TIME 166. LOCATION 167. OTHER	
168. COMMENTS 169. SIGNATURE 170. DATE 171. TIME 172. LOCATION 173. OTHER	
174. COMMENTS 175. SIGNATURE 176. DATE 177. TIME 178. LOCATION 179. OTHER	
180. COMMENTS 181. SIGNATURE 182. DATE 183. TIME 184. LOCATION 185. OTHER	
186. COMMENTS 187. SIGNATURE 188. DATE 189. TIME 190. LOCATION 191. OTHER	
192. COMMENTS 193. SIGNATURE 194. DATE 195. TIME 196. LOCATION 197. OTHER	
198. COMMENTS 199. SIGNATURE 200. DATE 201. TIME 202. LOCATION 203. OTHER	
204. COMMENTS 205. SIGNATURE 206. DATE 207. TIME 208. LOCATION 209. OTHER	
210. COMMENTS 211. SIGNATURE 212. DATE 213. TIME 214. LOCATION 215. OTHER	
216. COMMENTS 217. SIGNATURE 218. DATE 219. TIME 220. LOCATION 221. OTHER	
222. COMMENTS 223. SIGNATURE 224. DATE 225. TIME 226. LOCATION 227. OTHER	
228. COMMENTS 229. SIGNATURE 230. DATE 231. TIME 232. LOCATION 233. OTHER	
234. COMMENTS 235. SIGNATURE 236. DATE 237. TIME 238. LOCATION 239. OTHER	
240. COMMENTS 241. SIGNATURE 242. DATE 243. TIME 244. LOCATION 245. OTHER	
246. COMMENTS 247. SIGNATURE 248. DATE 249. TIME 250. LOCATION 251. OTHER	
252. COMMENTS 253. SIGNATURE 254. DATE 255. TIME 256. LOCATION 257. OTHER	
258. COMMENTS 259. SIGNATURE 260. DATE 261. TIME 262. LOCATION 263. OTHER	
264. COMMENTS 265. SIGNATURE 266. DATE 267. TIME 268. LOCATION 269. OTHER	
270. COMMENTS 271. SIGNATURE 272. DATE 273. TIME 274. LOCATION 275. OTHER	
276. COMMENTS 277. SIGNATURE 278. DATE 279. TIME 280. LOCATION 281. OTHER	
282. COMMENTS 283. SIGNATURE 284. DATE 285. TIME 286. LOCATION 287. OTHER	
288. COMMENTS 289. SIGNATURE 290. DATE 291. TIME 292. LOCATION 293. OTHER	
294. COMMENTS 295. SIGNATURE 296. DATE 297. TIME 298. LOCATION 299. OTHER	
300. COMMENTS 301. SIGNATURE 302. DATE 303. TIME 304. LOCATION 305. OTHER	
306. COMMENTS 307. SIGNATURE 308. DATE 309. TIME 310. LOCATION 311. OTHER	
312. COMMENTS 313. SIGNATURE 314. DATE 315. TIME 316. LOCATION 317. OTHER	
318. COMMENTS 319. SIGNATURE 320. DATE 321. TIME 322. LOCATION 323. OTHER	
324. COMMENTS 325. SIGNATURE 326. DATE 327. TIME 	

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-ST/662

繪圖
DRAWING
A-1



位置圖 LOCATION PLAN

臨時汽車修理工場連寫字樓（為期3年）
元朗新田丈量約份第105約地段第210號（部分）、第341號B分段餘段（部分）、
第353號（部分）及第354號（部分）和毗連政府土地
TEMPORARY VEHICLE REPAIR WORKSHOP WITH OFFICE
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 210 (PART), 341 S.B RP (PART), 353 (PART) AND 354 (PART) IN D.D. 105
AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, SAN TIN, YUEN LONG

SCALE 1 : 7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-ST/662

圖 PLAN
A-1a

本摘要圖於2024年1月8日擬備，
所根據的資料為於2006年12月5日
核准的分區計劃大綱圖編號S/YL-ST/8
EXTRACT PLAN PREPARED ON 8.1.2024
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/YL-ST/8 APPROVED ON 5.12.2006

建議發展大綱圖 Recommended Outline Development Plan

圖 Plan 1



圖示 LEGEND

- | | | | | |
|---|---|---|--|--|
| <ul style="list-style-type: none">項目範圍 Project BoundaryRS_c 公營房屋 (住用地積比率: 6.5) Public Housing (Domestic Plot Ratio: 6.5)R1 私營房屋 (住用地積比率: 6) Private Housing (Domestic Plot Ratio: 6)MJ 混合用途 (總地積比率: 7) Mixed Use (Total Plot Ratio: 7)IST 創新科技 Innovation and TechnologyLSW 物流、貯物及工場 (地積比率: 2/5) Logistics, Storage and Workshop (Plot Ratio: 2/5)G 政府、機構或社區 Government, Institution or Community | <ul style="list-style-type: none">E 教育 EducationOU 其他指定用途 Other Specified UsesVB 通風大樓 Ventilation BuildingUF 都市農場 Urban FarmO 休憩用地 Open SpaceA 美化市容地帶 AmenityV 鄉村式發展 Village Type Development | <ul style="list-style-type: none">GB 綠化地帶 (*包含認可墳葬區) Green Belt (*with Permitted Burial Ground)港深創新及科技園 (工程進行中) Hong Kong-Shenzhen Innovation & Technology Park (Work In Progress)道路 RoadNBA 非建築用地 Non-building Area擬議運輸交匯樞紐 / 公共運輸交匯處 Proposed Transport Interchange Hub / Public Transport Interchange現有 / 已規劃的公共運輸交匯處 Existing / Planned Public Transport Interchange | <ul style="list-style-type: none">表演場地及博物館 Performance Venues and Museum圖書館 Library室內運動中心 Indoor Sports Centre游泳館 Swimming Pool Complex街市 Market蓄洪設施 Flood Attenuation Facilities | <ul style="list-style-type: none">環保回收站 EcoHub垃圾收集站 Refuse Collection Point潔淨能源站 Green Fuel Station電力支站 Electricity Substation區域供冷系統 District Cooling System雨水 / 污水泵房 Stormwater / Sewage Pumping Station |
|---|---|---|--|--|

申請地點及新田科技城的土地用途建議 APPLICATION SITE AND LAND USE PROPOSAL OF SAN TIN TECHNOPOLE

臨時汽車修理工場連寫字樓 (為期3年)
元朗新田文量約份第105約地段第210號 (部分)、第341號B分段餘段 (部分)、
第353號 (部分) 及第354號 (部分) 和毗連政府土地
TEMPORARY VEHICLE REPAIR WORKSHOP WITH OFFICE
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 210 (PART), 341 S.B RP (PART), 353 (PART) AND 354 (PART) IN D.D. 105
AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, SAN TIN, YUEN LONG

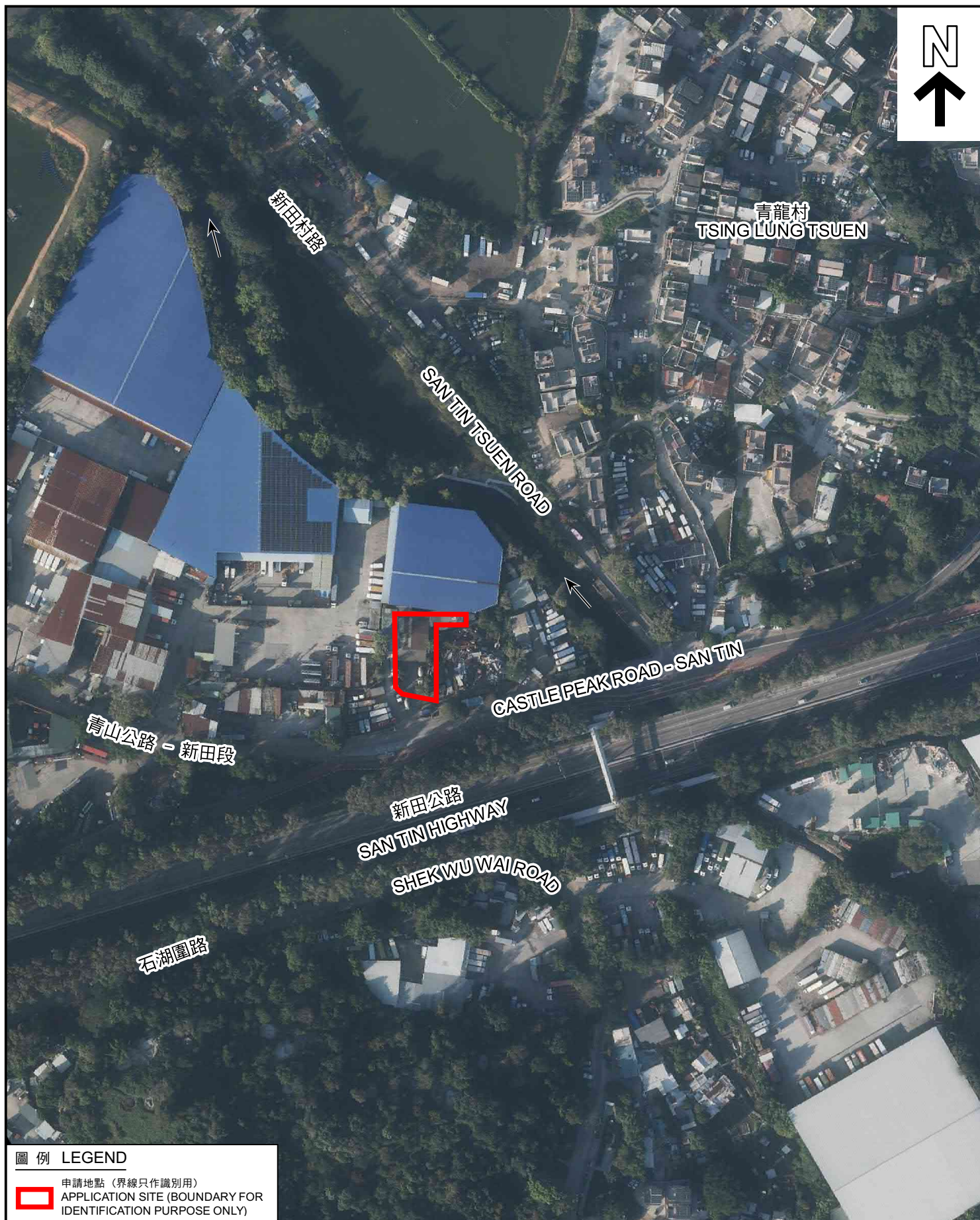
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-ST/662

圖 PLAN
A-1b

本摘要圖於2024年1月8日擬備
EXTRACT PLAN PREPARED
ON 8.1.2024



圖例 LEGEND



申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR
IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

航攝照片 AERIAL PHOTO

本摘要圖於2024年1月8日擬備，
所根據的資料為地政總署於2022年12月18日
拍得的航攝照片編號 E174902C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 8.1.2024
BASED ON AERIAL PHOTO No.
E174902C TAKEN ON 18.12.2022
BY LANDS DEPARTMENT

臨時汽車修理工場連寫字樓 (為期3年)
元朗新田丈量約份第105約地段第210號 (部分)、第341號B分段餘段 (部分)、
第353號 (部分) 及第354號 (部分) 和毗連政府土地
TEMPORARY VEHICLE REPAIR WORKSHOP WITH OFFICE
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 210 (PART), 341 S.B RP (PART), 353 (PART) AND 354 (PART) IN D.D. 105
AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, SAN TIN, YUEN LONG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-ST/662

圖 PLAN
A-3

1



2



3



4



申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2024年1月8日擬備，所根據的資料為攝於2023年11月28日的實地照片
PLAN PREPARED ON 8.1.2024
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 28.11.2023

臨時汽車修理工場連寫字樓（為期3年）
元朗新田丈量約份第105約地段第210號（部分）、第341號B分段餘段（部分）、
第353號（部分）及第354號（部分）和毗連政府土地
TEMPORARY VEHICLE REPAIR WORKSHOP WITH OFFICE
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 210 (PART), 341 S.B RP (PART), 353 (PART) AND 354 (PART) IN D.D. 105
AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, SAN TIN, YUEN LONG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-ST/662

圖 PLAN
A-4a



申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2024年1月8日擬備，所根據的資料為攝於2023年11月28日的實地照片
PLAN PREPARED ON 8.1.2024
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 28.11.2023

臨時汽車修理工場連寫字樓（為期3年）
元朗新田丈量約份第105約地段第210號（部分）、第341號B分段餘段（部分）、
第353號（部分）及第354號（部分）和毗連政府土地
TEMPORARY VEHICLE REPAIR WORKSHOP WITH OFFICE
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 210 (PART), 341 S.B RP (PART), 353 (PART) AND 354 (PART) IN D.D. 105
AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, SAN TIN, YUEN LONG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-ST/662

圖 PLAN
A-4b