



LEGEND:

- • — Application Site (Area = about 18,710 sq. m.)
- ▨ Parking Spaces/Loading & Unloading Bays for Container/
Medium Goods Vehicles (4 nos.) (3.5m x 11m)
- ▢ Parking Spaces for Staff/Visitors (8 nos.) (2.5m x 5m)

Top Bright Consultants Ltd.

Drawing No. :TB/23/827/05

Layout Plan

Various Lots in DD105 and
Adjoining Government Land,
San Tin, Yuen Long, N.T.

FIGURE 5

FOR IDENTIFICATION PURPOSE

Date: 16.8.2023

Scale: 1:4,000 (A3)

(摘錄自申請人於 12. 12. 2023 呈交的申請書)
(Extract from Applicant's
Submission of 12.12.2023)

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-ST/665

繪圖
DRAWING
A - 1

建議發展大綱圖 Recommended Outline Development Plan

圖 Plan 1



申請地點及新田科技城的土地用途建議 APPLICATION SITE AND LAND USE PROPOSAL OF SAN TIN TECHNOPOLE

臨時貨物裝卸及貨運設施及
冷凍倉庫連附屬設施 (地盤辦公室、職員休息室及洗手間) (為期 3 年)
元朗新田丈量約份第105約多個地段和毗連政府土地
TEMPORARY CARGO HANDLING AND FORWARDING FACILITIES WITH
WAREHOUSE FOR COLD STORAGE AND
ANCILLARY FACILITIES (SITE OFFICE, STAFF REST ROOM AND WASHROOM)
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
VARIOUS LOTS IN D.D. 105 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
SAN TIN, YUEN LONG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-ST/665

圖 PLAN
A-1b

本摘要圖於2024年1月17日擬備
EXTRACT PLAN PREPARED
ON 17.1.2024



圖例 LEGEND



申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR
IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

航攝照片 AERIAL PHOTO

臨時貨物裝卸及貨運設施及
冷凍倉庫連附屬設施 (地盤辦公室、職員休息室及洗手間) (為期 3 年)
元朗新田丈量約份第105約多個地段和毗連政府土地
TEMPORARY CARGO HANDLING AND FORWARDING FACILITIES WITH
WAREHOUSE FOR COLD STORAGE AND
ANCILLARY FACILITIES (SITE OFFICE, STAFF REST ROOM AND WASHROOM)
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
VARIOUS LOTS IN D.D. 105 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
SAN TIN, YUEN LONG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



本摘要圖於2024年1月17日擬備，
所根據的資料為地政總署於2022年3月8日
拍得的航攝照片編號 E153627
EXTRACT PLAN PREPARED ON 17.1.2024
BASED ON AERIAL PHOTO No.
E153627 TAKEN ON 8.3.2022
BY LANDS DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-ST/665

圖 PLAN
A-3

1



2



申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2024年1月17日擬備，所根據的資料為攝於2023年12月22日及2024年1月9日的實地照片
PLAN PREPARED ON 17.1.2024
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 22.12.2023 & 9.1.2024

臨時貨物裝卸及貨運設施及
冷凍倉庫連附屬設施（地盤辦公室、職員休息室及洗手間）（為期 3 年）
元朗新田丈量約份第105約多個地段和毗連政府土地
TEMPORARY CARGO HANDLING AND FORWARDING FACILITIES WITH
WAREHOUSE FOR COLD STORAGE AND
ANCILLARY FACILITIES (SITE OFFICE, STAFF REST ROOM AND WASHROOM)
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
VARIOUS LOTS IN D.D. 105 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
SAN TIN, YUEN LONG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-ST/665

圖 PLAN
A-4a

3



申請地點
APPLICATION SITE

4



申請地點
APPLICATION SITE

5



申請地點
APPLICATION SITE

申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

臨時貨物裝卸及貨運設施及
冷凍倉庫連附屬設施（地盤辦公室、職員休息室及洗手間）（為期 3 年）
元朗新田丈量約份第105約多個地段和毗連政府土地
TEMPORARY CARGO HANDLING AND FORWARDING FACILITIES WITH
WAREHOUSE FOR COLD STORAGE AND
ANCILLARY FACILITIES (SITE OFFICE, STAFF REST ROOM AND WASHROOM)
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
VARIOUS LOTS IN D.D. 105 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
SAN TIN, YUEN LONG

本圖於2024年1月17日擬備，所根據的
資料為攝於2024年1月9日的實地照片
PLAN PREPARED ON 17.1.2024
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 9.1.2024

規 劃 署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-ST/665

圖 PLAN
A-4b

6



7



申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2024年1月17日擬備，所根據的資料為攝於2024年1月9日的實地照片
PLAN PREPARED ON 17.1.2024
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 9.1.2024

臨時貨物裝卸及貨運設施及
冷凍倉庫連附屬設施（地盤辦公室、職員休息室及洗手間）（為期 3 年）
元朗新田丈量約份第105約多個地段和毗連政府土地
TEMPORARY CARGO HANDLING AND FORWARDING FACILITIES WITH
WAREHOUSE FOR COLD STORAGE AND
ANCILLARY FACILITIES (SITE OFFICE, STAFF REST ROOM AND WASHROOM)
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
VARIOUS LOTS IN D.D. 105 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
SAN TIN, YUEN LONG

規 劃 署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-ST/665

圖 PLAN
A-4c